



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Изумрудная»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7725813207, ОГРН 5137746202886,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 7
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30128

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 14 » декабря 2015 г.

№ 77-151000-006962-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

индивидуальный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Изумрудная, д. 65

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0010007:39

строительный адрес: Москва, СВАО, район Лосиноостровский, Изумрудная ул. вл. 65

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77151000-009745**, дата выдачи «05» августа 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	61970,00	62380,00
в том числе надземной части	куб.м.	44224,00	45106,00
Общая площадь	кв.м.	15940,00	15331,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	345,00	315,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	144	144
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8279,00	8332,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6386,00	6523,00
Количество этажей	шт.	21+тех.чердак+ тех.подвал + подземный этаж	21+тех.чердак+ тех.подвал + подземный этаж
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	140/8439,00	140/ 8332,80
в т.ч. 1-комнатные	шт.	60/2376,00	60/2406,70
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	60/4189,00	60/4218,60
в т.ч. 3-комнатные	шт.	20/1714	20/1787,50

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-151000-006962-2015

в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	140/8439,0	140/ 8514,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть: труба 2Д219х8/315 в ППУ/ПЭ в непроходном канале	п.м	43,70	38
труба 2Д219х8/315 в ППУ/ПЭ бесканально	п.м	63,50	73
труба 2Д133х5/225 в ППУ/ПЭ бесканально	п.м	28,4	28
Водовыпуск: труба ж/б Д400	п.м	12,3	12
Тепловой ввод: труба 2Д133х5/225 в ППУ/ПЭ бесканально	п.м	16,6	11
труба 2Д57х4/125 в ППУ/ПЭ бесканально	п.м	3,2	4
Водовыпуск: труба ж/б Д400	п.м	7,0	4
Колодец ВГ-15	шт	1	1
Общая протяженность теплосети	п.м	174,7	150
Водопровод: труба ВЧШГ с ЦПП 2Д200	п.м	12,3	14
ст. футляр 2Д426х7.0	п.м	12,8	11,5
Дождевая канализация (водосток): труба SN16ПП PolycorrID400/454	п.м	193,1	209
труба SN16ПП PolycorrID500/566	п.м	82,9	83
труба ВЧШГ Д100	п.м	11,6	12
ст. футляр 2Д1000х10	п.м	-	146
Колодец ВГ-15	шт	12	12
Колодец ВД-8	шт	6	6
Электроснабжение: кабель АПвбШп(г) 4х240	п.м	310	310
кабель 1кВ кабель АПвбШп(г) 4х240 4х95	п.м	301	301
труба а/ц Д150	п.м	70	70
труба ПНД Д160	п.м	216	311
Наружное освещение: кабель ВБбШв-1 4х25	п.м	350	350
провод МГ 1х10	п.м	15	15
провод ПВС 3х1,5	п.м	110	110
труба а/ц Д100	п.м	160	160
труба ПНД Д63	п.м	150	150
опораП-ФГ08-к-ц с кронштейнами "Вектор"	шт	9	9
кронштейн "Н"	шт	1	1
Радиофикация: провод БСМ-1-3	п.м	218	230
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	гидроизоляция "Изопласт", плитка тротуарная	гидроизоляция "Изопласт", плитка тротуарная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"B+"	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68.5	68.6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Элемент БАТТС	Элемент БАТТС
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

20.08.2015, Гордеев Дмитрий Сергеевич, № 76-12-318, 23.10.2012;

22.10.2015, Бочаров Александр Андреевич, № 77-10-117, 14.03.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

07.10.2015, Ревтова Екатерина Сергеевна, № 77-11-560, 03.10.2011;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

11.12.2015, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159, 17.09.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2015 г.

PBN 0017236