



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Золотая звезда»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5024145639, ОГРН 1145024004564,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143409, Россия, Московская область, г. Красногорск, ул.  
Светлая, д.3А, стр.2  
alexandra.dukova@etalongroup.com  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32026

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » декабря 2017 г.

№ 77-196000-008144-2017

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с объектами инфраструктуры, этап: Общественно-жилой высотный градостроительный комплекс (ВГК) с гаражом-стоянкой (корпуса №№1, 2, 3, 4)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пр-кт Будённого, д. 51, к. 1; пр-кт Будённого, д. 51, стр. 2; пр-кт Будённого, д. 51, к. 3; пр-кт Будённого, д. 51, к. 4; пр-кт Будённого, д. 51, к. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:03:0004007:12153

строительный адрес: Москва, ВАО, район Соколиная Гора, Будённого просп., вл. 51

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-196000-011757-2015, дата выдачи «23» октября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-196000-008144-2017

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	304612,0	304612,0
в том числе надземной части	куб.м.	284661,0	284661,0
Общая площадь	кв.м.	87467,1	86513,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	21	21
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	7998,7	7010,3
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47467,7	47467,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	38571,4	37617,3
Количество этажей	шт.	24-32+2	24-32+2
в том числе подземных	шт.	подземных	подземных
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	813/48895,7	813/48895,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	296/11941,7	296/11941,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	11941,2	11941,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	354/22285,7	354/22285,7



Завершено на 48895,7 кв.м., 11941,2 кв.м. - общая  
 Дир. Департамента *Н.В. Тихонов*

Продол  
 общая п  
 квартир  
 в т.ч. 3-к  
 общая п  
 квартир  
 в т.ч. 4-к  
 общая п  
 кварти  
 в т.ч. 6  
 общая  
 комна  
 Обще  
 учето  
 Сети  
 обесп  
 Теле  
 тр. 7  
 кол  
 Водо  
 тр.  
 Во  
 тр.  
 тр.  
 Вс  
 тр  
 тр  
 В  
 т  
 К  
 т

PBN 0019677  
 354/22285,7

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	135 -	135
в т.ч. 3-комнатные	ПШТ./КВ.М.	133/11753,2	133/11753,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	<i>Закрыта не имеет, искривляется.</i>	<i>135</i>
в т.ч. 4-комнатные	ПШТ./КВ.М.	28/2914,8	28/2914,8
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ПШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площ адь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	48895,7	48895,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Телефонная канализация	П.М.	122,0	119
тр. 7отв. ПНД Д=110мм			
колодец ККС-3	ПШТ.	6	6
Водопровод			
тр. ВЧШГ 2Д=150мм	П.М.	9	9
Водопровод			
тр. ПЭ100 4Д 110			
тр. ПЭ100 2Д 50	П.М.	17,2	17
Водопровод			
тр. ПЭ100 2Д 140			
тр. ПЭ100 2Д 110	П.М.	43,85	44
тр. ПЭ100 2Д 63			
Водопровод			
тр. ст. Д=400мм	П.М.	41,39	39
Канализация			
тр. ВЧШГ Д=200мм	П.М.	199	199
Канализация			
тр. ВЧШГ 2Д=150мм	П.М.	50,5	49
тр. ВЧШГ Д=100мм			
Канализация			
тр. ВЧШГ Д=200мм	П.М.	172,7	173
Водосток			
тр. Polycorr DN/ID 500 мм SN16	П.М.	266,5	267
тр. Polycorr DN/ID 400 мм SN16			
Водосток			
тр. Polycorr DN/ID 400мм SN16	П.М.	185	185
Водосток			
тр. ВЧШГ 2Д=150мм	П.М.	56	56
Тепловая сеть			
T2 Cm325x8,0/450-ППУ-ПЭ	П.М.	492	482
Тепловая сеть			
2Д 108x5,0/180-ППУ-ПЭ	П.М.	3,95	4
Тепловая сеть			
тр. ст. 4Д 89			
тр. ст. 2Д 76			
тр. ст. 2Д 60			
тр. ст. 2Д 48	П.М.	26,52	26



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-196000-008144-2017

Тепловая сеть тр. ст. 4Д 108 тр. ст. 2Д 89 тр. ст. 2Д 75 тр. ст. 2Д 60	п.м.	34,42	34
Наружное освещение -кабель ВББШв 4х16-1кВ -кабель ВББШв 4х35-1кВ -кабель ВББШв 4х50-1кВ -опора наружного освещения	п.м.	865	755
Лифты	шт.	27	27
Эскалаторы	шт.	13	13
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>В том числе иные показатели:</b>			
<b>Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, пр-кт Будённого, д. 51, к. 1</b>			
Общая площадь	кв.м.	18673,36	18674,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11072,8	11072,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	680,2	656,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общая площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7257,26	7258,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	32+1 подземный	33
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, в том числе:	шт./кв.м.	174/11416,1	174/11416,1
1-комнатные	шт./кв.м.	57/2272,7	57/2272,7
2-комнатные	шт./кв.м.	59/3734,1	59/3734,1
3-комнатные	шт./кв.м.	30/2494,5	30/2494,5
4-комнатные	шт./кв.м.	28/2914,8	28/2914,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11416,1	11416,1
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	свайный, плита по ростверку	свайный, плита по ростверку
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные, безбалочные	монолитные железобетонные, безбалочные
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, утепленная (экструдированный пенополистирол)	плоская, рулонная ("ИКОПАЛ"), утепленная (экструдированный пенополистирол)
Класс энергоэффективности	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	77,3	77,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты

PBN 0019677

Заполнение световых проемов	-	окна, витражи с двукамерными стеклопакетами и ПВХ – переплетах (витражи алюминиевые) с низкоэмиссионным покрытием	окна, витражи с двукамерными стеклопакетами и ПВХ – переплетах (витражи алюминиевые) с низкоэмиссионным покрытием
<b>Гараж-стоянка по адресу: г. Москва, пр-кт Будённого, д. 51, стр. 2</b>			
Общая площадь автостоянки, в т.ч	кв.м.	7601,2	7682,2
Площадь машиномест	кв.м.	3631,5	3631,5
Количество машиномест	шт.	255	255
Количество этажей, в т.ч.	шт.	4+2 подземных	6
подземных	шт.	2	2
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетонный, монолитный	железобетонный, монолитный
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материал перекрытий		монолитные, железобетонные ,безбалочные	монолитные, железобетонные ,безбалочные
Материалы кровли		плоская, рулонная, утепленная (экструдированный пенополистирол)	плоская, рулонная ("ИКОПАЛ"), утепленная (экструдированный пенополистирол)
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73,7	73,7
Заполнение световых проемов		окна, витражи с двукамерными стеклопакетами и ПВХ – переплетах (витражи алюминиевые) с низкоэмиссионным покрытием	окна, витражи с двукамерными стеклопакетами и ПВХ – переплетах (витражи алюминиевые) с низкоэмиссионным покрытием
<b>Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, пр-кт Будённого, д. 51, к. 3</b>			
Общая площадь	кв.м.	24465,95	23641,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14609,4	14609,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	995,7	910,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общая площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9449,25	8625,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	32+1 подземный	33
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, в том числе:	шт./кв.м.	261/15016,7	261/15016,7
1-комнатные	шт./кв.м.	87/3374,0	87/3374,0
2-комнатные	шт./кв.м.	145/9143,9	145/9143,9

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-196000-008144-2017**

3-комнатные	шт./кв.м.	29/2498,8	29/2498,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15016,7	15016,7
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные, безбалочные	монолитные железобетонные, безбалочные
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, утепленная (экструдированный пенополистирол)	плоская, рулонная ("ИКОПАЛ"), утепленная (экструдированный пенополистирол)
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73,7	73,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	окна, витражи с двухкамерными стеклопакетами и ПВХ – переплетах (витражи алюминиевые) с низкоэмиссионным покрытием	окна, витражи с двухкамерными стеклопакетами и ПВХ – переплетах (витражи алюминиевые) с низкоэмиссионным покрытием
<b>Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, пр-кт Будённого, д. 51, к. 4</b>			
Общая площадь	кв.м.	20442,14	20297,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12512,2	12512,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	933,7	917,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общая площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7540,84	7396,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	32+1 подземный	33
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, в том числе:	шт./кв.м.	217/12901,3	217/12901,3
1-комнатные	шт./кв.м.	88/3631,5	88/3631,5
2-комнатные	шт./кв.м.	87/5501,6	87/5501,6
3-комнатные	шт./кв.м.	42/3768,2	42/3768,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12901,3	12901,3
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные,	монолитные железобетонные,

РВД 0060817

Про  
Мат  
Кла  
Уде  
кв.л  
Ма  
огр  
Зап  
Обл  
Обл  
иск  
тер  
Пло  
пом  
Обл  
чис.  
мно  
Кол  
под  
Кол  
Кол  
числ  
1-ко  
2-ко  
3-ко  
Обл  
учет  
Лиф  
Мат  
Мат  
Мат  
Мат

Материалы кровли	-	безбалочные плоская, рулонная, утепленная (экструдированный пенополистирол)	безбалочные плоская, рулонная ("ИКОПАЛ"), утепленная (экструдированный пенополистирол)
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	71,4	71,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	окна, витражи с двукамерными стеклопакетами и ПВХ – переплетах (витражи алюминиевые) с низкоэмиссион ным покрытием	окна, витражи с двукамерными стеклопакетами и ПВХ – переплетах (витражи алюминиевые) с низкоэмиссионным покрытием
<b>Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, пр-кт Будённого, д. 51, к. 5</b>			
Общая площадь	кв.м.	16284,43	16217,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9273,3	9273,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	899,9	889,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общая площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6722,63	6655,5
Количество этажей, в т.ч.	шт.	24+1 подземный	25
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, в том числе:	шт./кв.м.	161/9561,8	161/9561,8
1-комнатные	шт./кв.м.	64/2664,0	64/2664,0
2-комнатные	шт./кв.м.	63/3906,1	63/3906,1
3-комнатные	шт./кв.м.	34/2991,7	34/2991,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9561,8	9561,8
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные, безбалочные	монолитные железобетонные, безбалочные
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, утепленная (экструдированный пенополистирол)	плоская, рулонная ("ИКОПАЛ"), утепленная (экструдированный пенополистирол)

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-196000-008144-2017

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	71,4	71,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	окна, витражи с двухкамерными стеклопакетами и ПВХ – переплетах (витражи алюминиевые) с низкоэмиссионным покрытием	окна, витражи с двухкамерными стеклопакетами и ПВХ – переплетах (витражи алюминиевые) с низкоэмиссионным покрытием

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Счетчик теплоснабжения (марка ВИС.Т ТС -201-2-2-1-1-Е)	шт.	1	1
Счетчик горячего водоснабжения (1 зона -МТКІ-32, 2 зона - МТКІ-32)	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения (ВМХ 50Ду50)	шт.	1	1

РВД 0000854



Счетчик электроэнергии

(Меркурий 230 ART 03P)  
(Меркурий 234 ART 03P)шт.  
шт.2  
302  
30

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. От 03.11.2017, Алексеев Иван Алексеевич, № 77-14-152 от 30.04.2014;
2. От 20.11.2017, Корольков Дмитрий Васильевич, № 77-16-116 от 21.04.2016;
3. От 02.11.2017, Амирян Ксения Владимировна, № 77-15-248 от 16.11.2015;
4. От 07.12.2017, Ламуева Ангелина Витальевна, № 03-13-196 от 24.01.2013;
5. От 02.11.2017, Амирян Ксения Владимировна, № 77-15-248 от 16.11.2015;
6. От 06.12.2017, Амирян Ксения Владимировна, № 77-15-248 от 16.11.2015;
7. От 07.12.2017, Амирян Ксения Владимировна, № 77-15-248 от 16.11.2015;
8. От 06.12.2017, Амирян Ксения Владимировна, № 77-15-248 от 16.11.2015;
9. От 07.12.2017, Амирян Ксения Владимировна, № 77-15-248 от 16.11.2015;
10. От 05.12.2017, Корольков Дмитрий Васильевич, № 77-16-116 от 21.04.2016;
11. От 07.12.2017, Корольков Дмитрий Васильевич, № 77-16-116 от 21.04.2016;
12. От 07.12.2017, Корольков Дмитрий Васильевич, № 77-16-116 от 21.04.2016;
13. От 08.11.2017, Алексеев Иван Алексеевич, № 77-14-152 от 30.04.2014;
14. От 08.11.2017, Алексеев Иван Алексеевич, № 77-14-152 от 30.04.2014;
15. От 05.12.2017, Алексеев Иван Алексеевич, № 77-14-152 от 30.04.2014;
16. От 07.12.2017, Деминова Гузель Рамиловна, № 77-16-116 от 27.05.2016;
17. От 23.11.2017, Деминова Гузель Рамиловна, № 77-16-116 от 27.05.2016;
18. От 07.12.2017, Петрова Ирина Леонидовна, № 77-16-123 от 04.05.2016;
19. От 07.12.2017, Петрова Ирина Леонидовна, № 77-16-123 от 04.05.2016;
20. От 01.12.2017, Петрова Ирина Леонидовна, № 77-16-123 от 04.05.2016.
21. От 07.12.2017, Амирян Ксения Владимировна, № 77-15-248 от 16.11.2015.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 15 » декабря 2017 г.

М.П.



Прошито, скреплено печатью 5 (пять) листов  
Зам. начальника Управления выдачи  
разрешений на ввод объектов в эксплуатацию  
Ю.Г. Горшков  
2006.02 2018

РВД 0000856