

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«КОМОССТРОЙ РЕНУАР

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831195720

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Холмогорова, дом 15, офис 390

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата «28» декабря 2020г.

№ 18-ru18303000-51-2020

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс между ул. Фруктовая и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№ 1, 2, 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-066127-2020 от 22 декабря 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	18:26:010199:749

Этажность	<p>магазином Жилой дом 18 Магазин 2 Дом № 2 Секция 1 15 Секция 2 11 Дом № 3 18 Дом №1 со встроенно-прист роенным магазином Жилой дом 17 Магазин 1 Дом № 2 Секция 1 14 Секция 2 10 Дом № 3 17</p>		<p>магазином 49,35 Дом № 2 Секция 1 40,66 Секция 2 27,95 Дом № 3 49,82</p>
Количество подземных этажей (шт.):	<p>Дом №1 со встроенно-прист роенным магазином Жилой дом 1 (подвальный) Магазин 1 (подвальный) Дом № 2 Секция 1 1 (подвальный) Секция 2 1 (подвальный) Дом № 3 1 (цокольный)</p>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<p>Дом №1 со встроенно-прист роенным магазином 1 121,25 Дом № 2 Секция 1 562,09 Секция 2 546,51 Дом № 3 693,19</p>		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №1 Количество квартир – 160 шт. Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 7 154,79 кв.м Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф. лоджий и балконов) – 7 316,71 кв.м Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без. коэф.) – 7 568,56 кв. Количество офисов – 5 шт. Общая площадь офисов – 424,88 кв.м Жилой дом №2 Секция 1 Количество квартир – 93 шт. Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 4 671,80 кв.м</p>		

	<p>Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф. лоджий и балконов) – 4 753,62 кв.м Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без. коэф.) – 4 893,80 кв.м Количество офисов – 2 шт. Общая площадь офисов – 236,62 кв.м Жилой дом №2 Секция 2 Количество квартир – 69 шт. Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 3 468,84 кв.м Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф. лоджий и балконов) – 3 527,29 кв.м Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без. коэф.) – 3 626,14 кв.м Площадь индивидуальных внеквартирных кладовых (для хранения санок, колясок, велосипедов) – 76,32 кв.м Жилой дом №3 Количество квартир – 169 шт. Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 7 570,79 кв.м Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф. лоджий и балконов) – 7 738,62 кв.м Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без. коэф.) – 7 996,37 кв.м Площадь индивидуальных внеквартирных кладовых (для хранения санок, колясок, велосипедов) – 66,62 кв.м</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Фруктовая, Октябрьский район.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **28 декабря 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.



Министр

(должность и наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» декабря 2020 г.

М.П.

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Рассмотрев заявление ООО «КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», поступившее в Минстрой УР 03 марта 2021г., в разрешение на строительство №18-гу18303000-51-2020 от 28 декабря 2020 г. внесено следующее изменение:

1. Строку восьмую пункта 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Иные показатели:	<p>Жилой дом №1 Количество квартир – 160 шт. Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 7 154,79 кв.м Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф. лоджий и балконов) – 7 316,71 кв.м Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без. коэф.) – 7 568,56 кв.м Количество офисов – 5 шт. Общая площадь офисов – 424,88 кв.м Жилой дом №2 Секция 1 Количество квартир – 93 шт. Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 4 671,80 кв.м Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф. лоджий и балконов) – 4 753,62 кв.м Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без. коэф.) – 4 893,80 кв.м Количество офисов – 2 шт. Общая площадь офисов – 236,62 кв.м Жилой дом №2 Секция 2 Количество квартир – 69 шт. Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 3 468,84 кв.м Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф. лоджий и балконов) – 3 527,29 кв.м Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без. коэф.) – 3 626,14 кв.м Площадь индивидуальных внеквартирных кладовых (для хранения санок, колясок, велосипедов) – 76,27 кв.м Площадь индивидуальных колясочных – 18,18 кв.м Жилой дом №3 Количество квартир – 169 шт. Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 7 570,79 кв.м Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф. лоджий и балконов) – 7 738,62 кв.м Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без. коэф.) – 7 996,37 кв.м Площадь индивидуальных внеквартирных кладовых (для хранения санок, колясок, велосипедов) – 66,62 кв.м Продовольственный магазин Торговая площадь – 235,65 кв.м Общая площадь (в т.ч. подвал) – 437,40 кв.м Полезная площадь (в т.ч. подвал) – 432,90 кв.м</p>
----	------------------	---

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«10» марта 2021 г.

М.П.

