



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Феникс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150040, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Некрасова, д.52

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **08.08.2019**

№ **76-301000 - 169 -2019**

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями и подвалом с нежилыми помещениями, предназначенными для хранения непищевых продуктов и негорючих материалов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-1-3-016303-2019 от 28.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:030501:3

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:030501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU76301000-8360 от 10.04.2018, выдан ДАЗО мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ИП Павлов Д.Б. шифр 02-2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p>площадь земельного участка – 3199,0 м²; общая площадь объекта – 6358,8 м²; общая жилая площадь – 4879,2 м²; площадь нежилых помещений – 251,8 м²; количество этажей – 12; строительный объём – 27017,28 м³, в т.ч. подземной части – 2289,6 м³; количество квартир – 69; количество нежилых помещений – 69; количество очередей – 1</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):
			-
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):
			-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):
			-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Площадь жилых помещений (кв.м):
			-
	Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):
			-
	Иные показатели:	-	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Кировский район, ул. Некрасова, д.52
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до «09» августа 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Потехин

(расшифровка подписи)

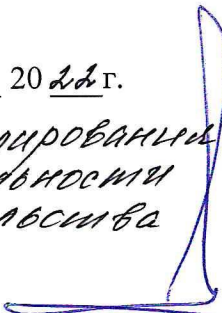


«08» августа 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «09» августа 2021 г.

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.И. Бинков

(расшифровка подписи)



«15» июля 2021 г.