

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику «АСПЭК-М»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1831196964**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
его почтовый индекс  
**Пушкинская улица, дом 268, этаж 1, кабинет 21**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **«02» августа 2021г.**

№ **18-RU18303000-35-2021**

**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | <b>V</b>   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией   | <b>«Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный на земельном участке приблизительно в 270-ти метрах в северо-восточном направлении от перекрестка ул. им. Бабушкина и переулка Профсоюзный»</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>ООО «Инжиниринг+»,<br/>ИНН 1831167561</b>   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством  | <b>№ 18-2-1-3-039770-2021 от 21.07.2021</b>  |

|     |  |                |  |
|-----|--|----------------|--|
|     | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |                |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  |                | <b>18:26:020119:198</b><br><b>18:26:020402:54</b>  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  |                | <b>18:26:020119</b><br><b>18:26:020402</b>   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |                | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  |                | <b>№ РФ-18-3-26-0-00-2021-0173</b><br><b>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска</b><br><b>23.03.2021</b><br><br><b>№ РФ-18-3-26-0-00-2021-0441</b><br><b>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска</b><br><b>16.06.2021</b> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |                | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  |                | <b>Проектная документация с инв. № 05/21П, 2021г.</b><br><b>разработана ООО «АСПЭК-Проект»»,</b><br><b>ИНН 1831101264</b>  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:                                |                |  |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный на земельном участке приблизительно в 270-ти метрах в северо-восточном направлении от перекрестка ул. им. Бабушкина и переулка Профсоюзный</b> |                |  |
|     | Общая площадь (кв.м):  | <b>15781,6</b> | Площадь участка (кв.м):<br><b>18:26:020119:198</b><br><b>18:26:020402:54</b><br><b>4378</b><br><b>4741</b>   |
|     | Объем (куб.м):   | <b>55725,6</b> | в том числе подземной части<br><b>2647,9</b>   |

|                                    |   |                                     |              |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------|
|                                    |   | (куб.м)                             |              |
| Количество этажей (шт.):           | <b>18</b>   | Высота (м):                         | <b>47,39</b> |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                 | -            |
| Площадь застройки (кв.м):          | <b>1108,9</b>   |                                     |              |
| Иные показатели                    | <b>Лифты (шт.) - 4;</b><br><b>Количество секций (шт.) - 2;</b><br><b>Общая площадь квартир (кв.м) - 11533,7;</b><br><b>Количество квартир (шт.) - 304</b> |                                     |              |
| 5                                  | Адрес (местоположение объекта):   | <b>УР, г. Ижевск, ул. Васнецова</b> |              |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |                                     |              |
|                                    | Категория (класс):  | -                                   |              |
|                                    | Протяженность:  | -                                   |              |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -                                   |              |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -                                   |              |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -                                   |              |
|                                    | Иные показатели:  | -                                   |              |

Срок действия настоящего разрешения – до **«02» августа 2023г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c  
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич  
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«02» августа 2021г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.