

ООО «АСПЭК-Проект»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами
Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в
Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Обозначение: 07/20П-К1-ПЗУ

Главный инженер проекта

О.В. Гилёв

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Поздеева	04.21

Ижевск 2021

Разрешение		Обозначение	07/20П-К1-ПЗУ				
-		Наименование объекта строительства	«Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2.»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1	ТЧ 6 (зам) 7 (зам) 8 9 10,11 ,14 12 13 ГЧ 2 (зам)	<p>Добавлена информация обосновывающая размещение объекта капитального строительства на выделенном участке. Откорректирована площадь благоустройства, в том числе за границами участка и площадь землепользования.</p> <p>Откорректированы основные показатели по генплану.</p> <p>Обозначены существующие здания, сооружения и инженерные коммуникации подлежащие демонтажу.</p> <p>Откорректировано описание хозяйственных площадок. Добавлено описание МАФ.</p> <p>Откорректировано количество машино-мест на проектируемых стоянках.</p> <p>Откорректировано описание хозяйственных площадок.</p> <p>Откорректирован расчет сметы с территории.</p> <p>Обновлена граница участка, нанесена согласно ГПЗУ № РФ-18-3-26-0-00-2021-0290. Обозначены существующие здания, сооружения и инженерные коммуникации подлежащие демонтажу. Нанесены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций на территории проектирования, в том числе в границах благоустройства. Отображены решения по озеленению территории. Указаны площади проектируемых площадок, площадки обозначены разным цветом. Удалены парковки со стороны ул.Союзной. Обозначена существующая парковка вдоль ул.Ленина юго-восточнее выделенного участка. Площадка ПХ1, ранее расположенная за границами участка, перенесена на участок землепользования,</p>			-		
Изм. внес	Поздеева		04.21	ООО «АСПЭК-Проект»		Лист	Листов
Составил	Поздеева					1	3
ГИП	Гилёв						
Утв.							

Разрешение		Обозначение		07/20П-К1-ПЗУ				
-		Наименование объекта строительства		«Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2.»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
		<p>переименована в ПХ2 (хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров офисных и торговых помещений). Площадка ПХ2 (хозяйственная площадка для сушки белья) переименована в ПХ3. Площадка ПХ1 (хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров жилых помещений) уменьшена. Дополнены условные обозначения. Внесены изменения в таблицы «Экспликация зданий и сооружений» и «Основные показатели по генплану».</p> <p>Внесены изменения в таблицу «Ведомость объемов земляных масс».</p>						
	3	<p>Обновлена граница участка, нанесена согласно ГПЗУ № РФ-18-3-26-0-00-2021-0290. Удалены парковки со стороны ул.Союзной. Обозначена существующая парковка вдоль ул.Ленина юго-восточнее выделенного участка. Площадка ПХ1 перенесена на участок землепользования и переименована в ПХ2. Площадка ПХ2 переименована в ПХ3. Площадка ПХ1 (хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров жилых помещений) уменьшена. Указаны основные размеры элементов благоустройства. Откорректированы покрытия в связи с корректировкой границ пожарных проездов. Отменен тип 7 (террасная доска). Внесены изменения в таблицы «Экспликация зданий и сооружений» и «Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства».</p>						
	4 (зам)	<p>Обновлена граница участка, нанесена согласно ГПЗУ № РФ-18-3-26-0-00-2021-0290. Удалены парковки со стороны ул.Союзной. Обозначена существующая парковка вдоль ул.Ленина юго-восточнее выделенного участка. Площадка ПХ1 перенесена на участок землепользования и переименована в ПХ2. Площадка ПХ2 переименована в ПХ3. Площадка ПХ1 (хозяйственная площадка для мусоросборных</p>						
	5 (зам)	<p>Обновлена граница участка, нанесена согласно ГПЗУ № РФ-18-3-26-0-00-2021-0290. Удалены парковки со стороны ул.Союзной. Обозначена существующая парковка вдоль ул.Ленина юго-восточнее выделенного участка. Площадка ПХ1 перенесена на участок землепользования и переименована в ПХ2. Площадка ПХ2 переименована в ПХ3. Площадка ПХ1 (хозяйственная площадка для мусоросборных</p>						
Изм. внес	Поздеева		04.21	ООО «АСПЭК-Проект»			Лист	Листов
Составил	Поздеева						2	3
ГИП	Гилёв							
Утв.								

Разрешение		Обозначение		07/20П-К1-ПЗУ				
-		Наименование объекта строительства		«Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2.»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
	6 (зам)	<p>контейнеров жилых помещений) уменьшена. Внесены изменения в таблицу «Экспликация зданий и сооружений».</p> <p>Обновлена граница участка, нанесена согласно ГПЗУ № РФ-18-3-26-0-00-2021-0290. Удалены парковки со стороны ул.Союзной. Обозначена существующая парковка вдоль ул.Ленина юго-восточнее выделенного участка. Площадка ПХ1 перенесена на участок землепользования и переименована в ПХ2. Площадка ПХ2 переименована в ПХ3. Площадка ПХ1 (хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров жилых помещений) уменьшена. Откорректировано размещение и количество дорожных знаков. Внесены изменения в таблицы «Экспликация зданий и сооружений», «Ведомость дорожных знаков» и «Ведомость дорожной разметки».</p> <p>Отменен тип.7, тип 8 переименован в тип.7, тип 9 – в тип 8.</p>						
	7.2							
Изм. внес	Поздеева		04.21	ООО «АСПЭК-Проект»			Лист	Листов
Составил	Поздеева						3	3
ГИП	Гилёв							
Утв.								

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	
17/20П-8-ПЗУ.ГЧ	<u>Текстовая часть:</u>	
	1. Исходные данные для проектирования.	2
	2. Характеристика земельного участка.	4
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка	5
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка.	6
	5. Основные показатели по генплану.	7
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	8
	7. Организация рельефа вертикальной планировкой.	8
	8. Описание решений по благоустройству участка.	9
	9. Планировочные решения по организации хранения автомобилей.	10
	10. Санитарная очистка и мусороудаление	11
	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	14
17/20П-8-ПЗУ.ГЧ	<u>Графическая часть:</u>	
лист 1	Ситуационный план М 1:5000.	15
лист 2.1	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500.	16
лист 3	План земляных масс, М 1:500.	17
лист 4	План благоустройства территории, М 1:500.	18
лист 5	Сводный план инженерных сетей (начало), М 1:500.	19
лист 6	План организации движения, М 1:500.	20
лист 7.1	Конструкции дорожной одежды (начало).	21
лист 7.2	Конструкции дорожной одежды (окончание).	22

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

					07/20П-К1-ПЗУ.ГЧ				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Поздеева				02.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гилёв				02.21		П	1	16
						ООО «АСПЭК-Проект»			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту «Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2» являются:

- 1.Задание на разработку проектной документации;
- 2.Градостроительный план;
- 3.Постановление об отводе земельного участка;
- 4.Технические условия на строительное проектирование;
- 5.Технические условия на инженерное оборудование;
- 6.Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- 7.Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.
8. Другие материалы.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2011(СП 42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2);
- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике;
- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			2

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

Постановление №87 от правительства Российской Федерации от 16.02.2008 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Район застройки характеризуется следующими климатическими условиями:

- 1. Климатический район - 1В;
- 2. Преобладающее направление ветров в холодный период за декабрь-февраль - южное, в теплый период за апрель-октябрь - западное.
- 3. Средняя температура в январе – 13,5 °С;
- 4. Средняя температура воздуха в июле +18,7°С;
- 5. Абсолютная минимальная температура -48°С;
- 6. Абсолютная максимальная температура +37°С;
- 7. Среднегодовая относительная влажность воздуха: 76%.
- 8. Количество осадков за год 501 мм.

Нормативная глубина промерзания глин и суглинков согласно теплотехническим расчетам составляет 1,57 м, супесей – 1,91 м (п. 5.5.3 СП 22.13330.2018).

Грунтовые условия приняты на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО ««ДЕЛЬТАТЕХ»» (арх. № ИГЛ-1020-184).

В гидрогеологическом отношении изыскиваемый участок по данным инженерно-геологического бурения до глубины исследования 20,0 м характеризуется наличием подземных вод, приуроченных к мягкопластичным суглинкам. Уровень воды в скважинах на момент проведения изысканий установился на глубине 6,0-8,8 м. По характеру питания и типу залегания подземные воды являются грунтовыми. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с этим уровни подвержены межгодовым колебаниям. В периоды паводков и половодий, обильных дождей прогнозные уровни грунтовых вод могут быть на 0,5-1,0 м выше замеренных, возможно формирование подземных вод типа «верховодка», приуроченных к слоям техногенных грунтов обратной засыпки на участках производства строительных работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Разгрузка подземных вод происходит в северном направлении, в сторону дренирующей овражной долины р. Чемошурки.

По критериям типизации по подтопляемости в соответствии с приложением И СП 11-105-97, ч. II территория изыскиваемой площадки относится к категории I-A –подтопленные в естественных условиях.

2. Характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства расположен в Удмуртской Республике, городе Ижевске, Устиновском районе, в месте пересечения улиц Ленина и Союзная.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к водоразделу рек Чемошурка, протекающей восточнее в 2,7 км, и Позимь, протекающей в 1,6 км южнее. Ближайшим водотоком является приток реки Чемошурка, протекающий в 550м северо-восточнее. Уровень воды в реке Позимь около 94 м, притока р.Чемошурка 142 м. Абсолютные отметки на участке изменяются от 157 до 160 м. Основной уклон рельефа на участке строительства ориентирован в северном направлении (уклон ~ 2°). Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Площадка расположена на территории станции питьевой и технической воды; с западной стороны ограничена ул. Союзная, с южной - ул.Ленина, с южной стороны расположены здания автосалонов. На территории станции имеются подземные очистные сооружения, здание насосной станции, производственного корпуса, также недействующие подземные инженерные коммуникации производственного водопровода, ливневой и бытовой канализации, электрического кабеля, тепловых сетей. Имеются асфальтовые покрытия (дорога проходящая через площадку с юга на северо-восток). На территории автосалонов, расположенной южнее участка проектирования проходят действующие подземные инженерные коммуникации бытовой и ливневой канализации, питьевого водопровода, газопровода низкого давления, электрического кабеля.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Площадка ровная, спланирована, произрастает травянистая, кустарниковая и древесная растительность. Территория огорожена бетонным забором. За забором участок окружен дорогами и пустырями.

Подъезд к участку изысканий круглогодичный, осуществляемый по федеральным трассам и городским дорогам.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка.

Участок строительства размещен за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (гаражей, автостоянок и т.д.), с удалением от городских улиц на расстояния, обеспечивающие уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Граница санитарно-защитной зоны автосалонов проходит по границе землепользования проектируемого объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ГПЗУ № РФ-18-3-26-0-00-2021-0290 (К№ 18:26:030018:3778) площадью 12492 кв.м.

Основой для разрабатываемой схемы является топографическая съемка, выполненная ООО "Прогресс-Строй" летом 2018г.

Земельный участок расположен в зоне многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки – ЖД1-1 (5-9, 10-17 этажей). Максимальный процент застройки в границах земельного участка для указанной зоны – 55.

Земельный участок К№ 18:26:030018:3778 согласно ГПЗУ № РФ-18-3-26-0-00-2021-0290 частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории — охранные зоны инженерных сетей, площадью:

- охранный зона электрического кабеля – 82кв.м
- охранный зона инженерных коммуникаций (водопровод, бытовая и ливневая канализация, тепловые сети,) – 3275кв.м,
- охранный зона линии связи – 113кв.м.

Строительство на земельном участке здания многоквартирного жилого дома предусмотрено в «зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений» согласно ГПЗУ, при условии демонтажа существующих недействующих инженерных коммуникаций (водопровода, ливневой и бытовой канализации, электрического кабеля, кабеля связи и тепловых сетей).

Генеральный план участка выполнен в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) ограниченной улицами Камбарская, Ленина, Союзная, земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:030018:4, 18:26:030018:3432, 18:26:030018:741, 18:26:030018:169, 18:26:030018:3494, 18:26:030018:845 и границей города Ижевска в Устиновском районе. Указанная документация утверждена Распоряжением Правительства УР № 1666-р от 28.12.2020. Согласно проекта планировки на участке строительства принят кварталный тип жилой застройки.

Жилой комплекс включает в себя многоэтажную застройку и встроенно-пристроенные объекты с учреждениями социального обслуживания или коммерческого назначения. Размещение предприятий обслуживания предполагается на первых этажах. Автостоянки предусмотрены за границами дворовой территории. Дворовая территория, расположенная в центре квартала рассчитана на все дома жилого комплекса.

Площадь участка в границах землепользования составляет 12492 кв. м. Площадь в границах благоустройства проектируемого жилого комплекса – 16900кв. м., в том числе 4408 кв. м за границами участка.

Жилой комплекс состоит из двух многоквартирных домов разной этажности К1.1 и К1.2.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1		зам.			04.21	07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

Дом К1.1 состоит из 3-х секций 17, 12 и 17 этажных. Размеры дома в плане 100 х 82,5м в глобальных осях. 1-я и 3-я секции имеют меридиальную ориентацию, 2-я секция имеет поворотную смешанную ориентацию относительно сторон света.

Дом К1.2 состоит из 2-х 8 этажных секций. Размеры дома в плане 57,5 х 14,5м в глобальных осях. Ориентация здания –меридиальная.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется со стороны ул. Ленина и ул. Союзной.

Проектные решения приняты с учетом противопожарных норм, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

5. Основные показатели по генплану

№№	Наименование	Ед. измерения	Количество			Прим.
			Жилой комплекс			
			В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	Всего	
1	Площадь участка в границах землепользования		12492			
комплекса	Площадь в границах благоустройства жилого квартала		12492	4408	16900	
	в т.ч.					
а)	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	4212,4	-	4212,4	
	- площадь застройки К1.1	м ²	(3193,9)	-	(3193,9)	
	- площадь застройки К1.2	м ²	(1018,5)	-	(1018,5)	
б)	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.:	м ²	5682	3757	9439	
	- площадь покрытий основных проездов и стоянок	м ²	(1606)	(2030)	(3636)	
	- площадь покрытий тротуаров, в т.ч. усиленных	м ²	(3115)	(1727)	(4842)	
	- площадь покрытий площадок	м ²	(833)	-	(833)	
	- площадь покрытия отмостки	м ²	(128)	-	(128)	
в)	Площадь озеленения	м ²	2597,6	651	3248,6	
	в т.ч. газона в составе площадок	м ²	(602,5)	-	(602,5)	
	Коэффициент застройки	%	33,7			
	Коэффициент озеленения	%	31,4			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		зам.			04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка застраиваемой территории – это комплекс мероприятий, проводимых с целью приспособления указанных факторов к требованиям застройки и благоустройства территории, создания нормальных санитарно-гигиенических условий для населения и охраны окружающей среды.

Пригодность территории для размещения строительства по характеру рельефа оценивается в зависимости от крутизны участка, уровня грунтовых вод и несущей способности грунта.

К карстовому району территория исследования не относится. Проявлений склоновых, суффозионных и других опасных геологических процессов в пределах исследуемого участка и прилегающей территории не наблюдается.

Опасные природные процессы и явления на исследуемой территории проявляются в виде морозного пучения, связанного с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов и возможности кратковременного локального обводнения грунтов (верховодка) в периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей.

Для предупреждения развития процесса подтопления предусмотрены следующие мероприятия:

- организация и ускорение поверхностного стока;
- устройство водонепроницаемой отмостки;
- гидроизоляция подземных конструкций зданий (смотреть раздел КР);
- мероприятия по предупреждению утечек из водонесущих коммуникаций (смотреть раздел НВК).

(Изм.1) Проектной документацией предусмотрены работы по демонтажу зданий и сооружений: лабораторно-производственного корпуса, здания насосной станции, 2 резервуаров емкостью 10000 м³ и заглубленного склада инвентаря. Также производится отключение и вырезка сначала внутренних, затем внешних наземных коммуникаций (водопровода, ливневой и бытовой канализации, электрического кабеля, тепловых сетей). Сохранению подлежат сети водопровода D426мм и электрические кабели расположенные с южной и западной сторон проектируемого объекта. Перенос инженерных сетей проектом не предусмотрен. Описание демонтажных работ приведено в разделе ПОД.

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки выполнена с учетом существующего рельефа местности и принятых архитектурно-планировочных решений.

Отметка пола 1-го этажа проектируемого жилого дома К1.1 0.00=160.50.

Отметка пола 1-го этажа проектируемого жилого дома К1.2 0.00=159.20.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	1				04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Перепад абсолютных отметок по участку от 156.90 до 160.70. Падение рельефа на северо-запад.

Продольные уклоны по проездам составляют от 5‰ до 50‰, по тротуарам - от 5‰ до 50‰. Поперечный уклон проездов и тротуаров - 10-20‰.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом ливневых вод в проектируемую ливневую канализацию.

8. Описание решений по благоустройству участка

Благоустройство участка включает в себя: проезды, тротуары, площадки для отдыха взрослых, детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки.

В глубине двора сформирована комплексная площадка благоустройства.

В состав комплексной площадки вошли:

- площадка для отдыха взрослых (ПО), площадью 78,7 кв.м,
- площадка для игр детей (ПД), площадью 462,8 кв.м,
- площадка для занятий физкультурой (ПФ), площадью 792,0 кв.м.

Площадки оснащаются игровым и спортивным оборудованием, скамьями и урнами. **(Изм.1)**

В восточной части участка предусмотрены хозяйственные площадки:

- площадка для сушки белья (НХ2-ПХ3), площадью 74,0 кв.м,
- площадка для мусоросборных контейнеров жилых помещений (ПХ1), площадью 16,0 кв.м.
- площадка для мусоросборных контейнеров офисных и торговых помещений (ПХ2), площадью 8,0 кв.м.

~~Западнее жилого дома К1.1 вдоль проезда предусмотрена хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров (ПХ1), площадью 8,0 кв.м.~~

Вся территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев).

В проекте планировки в шаговой доступности к объекту предусмотрено строительство школы со спортивно-досуговым центром, где будут заниматься физкультурой школьники и жители микрорайона.

(Изм.1) На дворовых площадках предусмотрена установка оборудования для игр и занятий физкультурой, а также для отдыха (батут, качель, балансир на пружине, качель-балансир, стальной туннель, металлическая горка, стол для настольных игр, стол для игры в настольный теннис, гамак, скамьи и отдельные сидения, урны). Оборудование принято аналогичным продукции компаний RADIUM, КОМПА, Диорит и Аданат.

Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами.

С двух продольных сторон жилых домов запроектирован пожарный проезд шириной 4,2-6,0 метров. Пожарный проезд со стороны двора совмещен с тротуарами и детскими площадками, по наружному периметру жилого комплекса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	2				04.21

пожарный проезд совмещен с основным проездом и с тротуарами. На участках площадок совмещенных с пожарным проездом исключена установка стационарного оборудования.

(Изм.1) Размещение автостоянок предусмотрено с юго-восточной ~~и северо-западной~~ стороны жилого комплекса (квартала). Общее количество машино-мест на автостоянках – 47 27.

В проекте приняты следующие типы покрытий:

- основные проезды – асфальтобетон;
- стоянки – асфальтобетон;
- тротуары, в том числе усиленные – тротуарная плитка;
- площадки – бетон, тротуарная плитка, резиновое бесшовное покрытие, речной песок, террасная доска, газон, газонная решетка (на участках совмещения с пожарным проездом);
- отмостка – тротуарная плитка.

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль дорожек, тротуаров - БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91), по периметру площадок – бордюр металлический.

9. Планировочные решения по организации хранения автомобилей.

1. Расчет потребности количества машино-мест для офисов выполнен согласно СП 42.1330.2016, приложение Ж. На 50-60 кв.м общей площади офисных помещений необходимо 1 машино-место. Площадь встроенных офисных помещений в жилом доме К1.1 – 1688,0 кв.м. В жилом доме К1.2 офисные помещения отсутствуют.

1688: 60 = 28 (машино-мест),

(Изм.1) Для офисов предусмотрено две стоянки (АС-2 по генплану) общей вместимостью 28 16 машино-мест. Для компенсации недостающих машино-мест проектом предусмотрено использование существующей автостоянки расположенной вдоль ул.Ленина в 39м юго-восточнее участка землепользования (АСсуц по генплану).

2. Расчет потребности количества машино-мест для встроенных помещений магазина выполнен согласно СП 42.1330.2016, приложение Ж. На 40-50 кв.м общей площади офисных помещений необходимо 1 машино-место (как для

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1	2				04.21	07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

супермаркета). Площадь встроенных помещений магазина в жилом доме К1.1 – 572,2 кв.м. В жилом доме К1.2 магазин отсутствует.

$$572,2: 50 = 11 \text{ (машино-мест),}$$

(Изм.1) Для встроенных помещений магазина предусмотрено ~~две стоянки~~ **несколько стоянок** (АС-3 по генплану) общей вместимостью ~~12-11~~ **12-11** машино-мест, в том числе **1 машино-место для инвалидов на креслах-колясках.**

3. Количество машино-мест для жильцов дома принято на основании проекта планировки из расчета 50 машино-мест на 100 квартир.

Расчетное количество квартир в жилом доме К1.1– 384, в жилом доме К1.2 – 68. Общее количество квартир – 452.

$$452*50 / 100 = 226 \text{ (машино-мест)}$$

~~(Изм.1) Для жильцов дома в проекте предусмотрено устройство двух гостевых автостоянок для временного хранения автомобилей общей вместимостью 7 машино-мест.~~

~~Общее количество машино-мест на стоянках проектируемого жилого комплекса—47, в том числе 3 машино-места для инвалидов на креслах-колясках.~~

~~Хранение автомобилей жильцов в границах землепользования проектом не предусмотрено. Для инвалидов на креслах-колясках предусмотрено использование специализированных машино-мест на стоянках офисов и торговых помещений.~~

Недостающие машино-места согласно проекта планировки предусматриваются в существующих гаражах и стоянках за пределами проектируемой территории, расположенных в радиусе пешеходной доступности (гаражный кооператив «Дружба», стоянки на территории автосалонов).

10. Санитарная очистка и мусороудаление.

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения. Жилые дома оснащены системой мусороудаления. Для накопления бытового мусора под ствол устанавливается передвижной контейнер, из которого мусор перегружается в дворовые контейнеры для сбора и хранения твердых отходов. Дворовые контейнеры размещены на специально оборудованных площадках. Площадка под контейнеры расположена на расстоянии от жилых домов не менее 20 метров и не более 100 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	2				04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

Расчет расхода твердых коммунальных отходов

1. Расчет расхода твердых коммунальных отходов от деятельности офисов выполнен на основании Постановления правительства УР от 6 апреля 2018 года.

Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 кв.м общей площади 0,16 куб.м (160л).

Площадь встроенных офисных помещений - 1688,0 кв.м.

Годовое количество твердых коммунальных отходов составит:

$$1688 \times 160 = 270080$$

Ежедневное накопление отходов составит:

$$270080 : 365 = 740 \text{ л}$$

Объем контейнера равен 1100л.

Необходимое количество контейнеров для офисных помещений составляет:

$$740 : 1100 = 0,67 - 1 \text{ шт.}$$

2. Расчет расхода твердых коммунальных отходов от деятельности магазина выполнен на основании Постановления правительства УР от 6 апреля 2018 года.

Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 кв.м общей площади 0,61 куб.м (610л).

Площадь встроенных помещений магазина – 572,2 кв.м

Годовое количество твердых коммунальных отходов составит:

$$572,2 \times 610 = 349042$$

Ежедневное накопление отходов составит:

$$349042 : 365 = 956 \text{ л}$$

Объем контейнера равен 1100л.

Необходимое количество контейнеров для помещений магазина составляет:

$$956 : 1100 = 0,87 - 1 \text{ шт.}$$

(Изм.1) Для офисных помещений и помещений магазина предусмотрена отдельная площадка на 2 контейнера объемом 1100 литров каждый (~~ПХ1 ПХ2~~ по генплану) ~~западнее жилого дома К1.1~~ в восточной части участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	1				04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

3. Расчетное количество жильцов жилом доме К1.1– 626 человек, в жилом доме К1.2 – 137. Общее количество жителей – 763.

Согласно СП 42.13330.2016 приложение К количество твердых бытовых отходов составляет 1000 л на человека в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов составит:

$1000 \times 763 = 763000$ л, в том числе

- несортированные (95%) - 724850 л

- крупногабаритные (5%) - 38150 л

Ежедневное накопление отходов составит:

$724850 : 365 = 1985$ л

Объём контейнера равен 1100л.

Необходимое количество контейнеров составляет:

$1985 : 1100 \text{ л} = 1,8$

Смёт с территории.

Согласно СП 42.13330.2016 приложение К смёт с 1 м^2 твердого покрытия проездов и площадок составляет 8-20 л/год.

(Изм.1) Площадь с твердым покрытием по участку жилого дома равна ~~8924~~ **5172** м^2 .

Количество смёта с территории равно:

~~$20 \times 8924 = 178480$ (л/год)~~ $20 \times 5172 = 103440$ (л/год)

Ежедневный смёт с территории составляет:

~~$178480 : 365 = 489$ л ($0,489 \text{ м}^3$)~~ $103440 : 365 = 283$ л ($0,283 \text{ м}^3$)

Необходимое количество контейнеров:

~~$489 : 1100 = 0,44$ (шт.)~~ $283 : 1100 = 0,26$ (шт.)

Всего необходимое количество контейнеров для жилого дома:

~~$1,8 + 0,44 = 2,24$ — 3 шт~~ $1,8 + 0,26 = 2,06$ – 3 шт

Для жилого дома предусмотрено устройство площадки на **4 3** контейнера объемом 1100 литров каждый (ПХ1 по генплану) в восточной части участка. На проектируемой площадке предусмотрен отсек для крупногабаритного мусора, также предусмотрена возможность организации раздельного сбора мусора.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	1				04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами.

(Изм.1) Проектом предусмотрены гостевые автостоянки для ~~жильцов дома~~ и посетителей офисных и торговых помещений общей вместимостью ~~47~~ **27** автомобилей, в том числе ~~3~~ **2** автомобиля для инвалидов на креслах-колясках.

Расстояние от проектируемого здания до автостоянок выдержано не менее 10м, согласно п.6.11.2 СП 4.13130.2011.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется по дорогам местного значения с существующих магистральных улиц. Ширина проектируемых основных проездов – 6,0 м, пожарных проездов 4,2-6,0м. Ширина тротуаров - 2,0-12,5 м. Для удобства передвижения МГН по территории в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается понижение бортового камня.

Подъезд для пожарных машин обеспечен с двух продольных сторон жилых домов. Пожарный проезд со стороны двора совмещен с тротуарами и детскими площадками, по наружному периметру жилого комплекса пожарный проезд совмещен с основным проездом и с тротуарами.

План движения транспорта составлен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ52289-2004 «Дорожные знаки».

В целях обеспечения порядка и безопасности дорожного движения выполнена расстановка дорожных знаков и нанесена горизонтальная разметка на автостоянках.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	1				04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	
17/20П-8-ПЗУ.ГЧ	<u>Текстовая часть:</u>	
	1. Исходные данные для проектирования.	2
	2. Характеристика земельного участка.	4
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка	5
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка.	6
	5. Основные показатели по генплану.	7
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	8
	7. Организация рельефа вертикальной планировкой.	8
	8. Описание решений по благоустройству участка.	9
	9. Планировочные решения по организации хранения автомобилей.	10
	10. Санитарная очистка и мусороудаление	11
	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	14
17/20П-8-ПЗУ.ГЧ	<u>Графическая часть:</u>	
лист 1	Ситуационный план М 1:5000.	15
лист 2.1	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500.	16
лист 3	План земляных масс, М 1:500.	17
лист 4	План благоустройства территории, М 1:500.	18
лист 5	Сводный план инженерных сетей (начало), М 1:500.	19
лист 6	План организации движения, М 1:500.	20
лист 7.1	Конструкции дорожной одежды (начало).	21
лист 7.2	Конструкции дорожной одежды (окончание).	22

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/20П-К1-ПЗУ.ГЧ			
Разраб.		Поздеева			02.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гилёв			02.21		П	1	16
						ООО «АСПЭК-Проект»			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту «Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2» являются:

- 1.Задание на разработку проектной документации;
- 2.Градостроительный план;
- 3.Постановление об отводе земельного участка;
- 4.Технические условия на строительное проектирование;
- 5.Технические условия на инженерное оборудование;
- 6.Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- 7.Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.
8. Другие материалы.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2011(СП 42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;

- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2);

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике;

- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				2

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

Постановление №87 от правительства Российской Федерации от 16.02.2008 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Район застройки характеризуется следующими климатическими условиями:

1. Климатический район - 1В;
2. Преобладающее направление ветров в холодный период за декабрь-февраль - южное, в теплый период за апрель-октябрь - западное.
3. Средняя температура в январе – 13,5 °С;
4. Средняя температура воздуха в июле +18,7°С;
5. Абсолютная минимальная температура -48°С;
6. Абсолютная максимальная температура +37°С;
7. Среднегодовая относительная влажность воздуха: 76%.
8. Количество осадков за год 501 мм.

Нормативная глубина промерзания глин и суглинков согласно теплотехническим расчетам составляет 1,57 м, супесей – 1,91 м (п. 5.5.3 СП 22.13330.2018).

Грунтовые условия приняты на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ДЕЛЬТАТЕХ» (арх. № ИГЛ-1020-184).

В гидрогеологическом отношении изыскиваемый участок по данным инженерно-геологического бурения до глубины исследования 20,0 м характеризуется наличием подземных вод, приуроченных к мягкопластичным суглинкам. Уровень воды в скважинах на момент проведения изысканий установился на глубине 6,0-8,8 м. По характеру питания и типу залегания подземные воды являются грунтовыми. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с этим уровни подвержены межгодовым колебаниям. В периоды паводков и половодий, обильных дождей прогнозные уровни грунтовых вод могут быть на 0,5-1,0 м выше замеренных, возможно формирование подземных вод типа «верховодка», приуроченных к слоям техногенных грунтов обратной засыпки на участках производства строительных работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Разгрузка подземных вод происходит в северном направлении, в сторону дренирующей овражной долины р. Чемошурки.

По критериям типизации по подтопляемости в соответствии с приложением И СП 11-105-97, ч. II территория изыскиваемой площадки относится к категории I-A –подтопленные в естественных условиях.

2. Характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства расположен в Удмуртской Республике, городе Ижевске, Устиновском районе, в месте пересечения улиц Ленина и Союзная.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к водоразделу рек Чемошурка, протекающей восточнее в 2,7 км, и Позимь, протекающей в 1,6 км южнее. Ближайшим водотоком является приток реки Чемошурка, протекающий в 550м северо-восточнее. Уровень воды в реке Позимь около 94 м, притока р.Чемошурка 142 м. Абсолютные отметки на участке изменяются от 157 до 160 м. Основной уклон рельефа на участке строительства ориентирован в северном направлении (уклон ~ 2°). Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Площадка расположена на территории станции питьевой и технической воды; с западной стороны ограничена ул. Союзная, с южной - ул.Ленина, с южной стороны расположены здания автосалонов. На территории станции имеются подземные очистные сооружения, здание насосной станции, производственного корпуса, также недействующие подземные инженерные коммуникации производственного водопровода, ливневой и бытовой канализации, электрического кабеля, тепловых сетей. Имеются асфальтовые покрытия (дорога проходящая через площадку с юга на северо-восток). На территории автосалонов, расположенной южнее участка проектирования проходят действующие подземные инженерные коммуникации бытовой и ливневой канализации, питьевого водопровода, газопровода низкого давления, электрического кабеля.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Площадка ровная, спланирована, произрастает травянистая, кустарниковая и древесная растительность. Территория огорожена бетонным забором. За забором участок окружен дорогами и пустырями.

Подъезд к участку изысканий круглогодичный, осуществляемый по федеральным трассам и городским дорогам.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка.

Участок строительства размещен за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (гаражей, автостоянок и т.д.), с удалением от городских улиц на расстояния, обеспечивающие уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Граница санитарно-защитной зоны автосалонов проходит по границе землепользования проектируемого объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

Дом К1.1 состоит из 3-х секций 17, 12 и 17 этажных. Размеры дома в плане 100,095 x 82,55м в глобальных осях. 1-я и 3-я секции имеют меридиальную ориентацию, 2-я секция имеет поворотную смешанную ориентацию относительно сторон света.

Дом К1.2 состоит из 2-х 8 этажных секций. Размеры дома в плане 57,45 x 14,45м в глобальных осях. Ориентация здания – широтная.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется со стороны ул. Ленина и ул. Союзной.

Проектные решения приняты с учетом противопожарных норм, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

5. Основные показатели по генплану

№№	Наименование	Ед. измерения	Количество			Прим.
			Жилой комплекс			
			В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	Всего	
1	Площадь участка в границах землепользования		12492			
комплекса	Площадь в границах благоустройства жилого квартала		12492	4408	16900	
	в т.ч.					
а)	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	4212,4	-	4212,4	
	- площадь застройки К1.1	м ²	(3193,9)	-	(3193,9)	
	- площадь застройки К1.2	м ²	(1018,5)	-	(1018,5)	
б)	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.:	м ²	5682	3757	9439	
	- площадь покрытий основных проездов и стоянок	м ²	(1604)	(2036)	(3640)	
	- площадь покрытий тротуаров, в т.ч. усиленных	м ²	(3121)	(1721)	(4842)	
	- площадь покрытий площадок	м ²	(829)	-	(829)	
	- площадь покрытия отмостки	м ²	(128)	-	(128)	
в)	Площадь озеленения	м ²	2597,6	651	3248,6	
	в т.ч. газона в составе площадок	м ²	(602,5)	-	(602,5)	
	Коэффициент застройки	%	33,7			
	Коэффициент озеленения	%	31,4			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		зам.			04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка застраиваемой территории – это комплекс мероприятий, проводимых с целью приспособления указанных факторов к требованиям застройки и благоустройства территории, создания нормальных санитарно-гигиенических условий для населения и охраны окружающей среды.

Пригодность территории для размещения строительства по характеру рельефа оценивается в зависимости от крутизны участка, уровня грунтовых вод и несущей способности грунта.

К карстовому району территория исследования не относится. Проявлений склоновых, суффозионных и других опасных геологических процессов в пределах исследуемого участка и прилегающей территории не наблюдается.

Опасные природные процессы и явления на исследуемой территории проявляются в виде морозного пучения, связанного с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов и возможности кратковременного локального обводнения грунтов (верховодка) в периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей.

Для предупреждения развития процесса подтопления предусмотрены следующие мероприятия:

- организация и ускорение поверхностного стока;
- устройство водонепроницаемой отмостки;
- гидроизоляция подземных конструкций зданий (смотреть раздел КР);
- мероприятия по предупреждению утечек из водонесущих коммуникаций (смотреть раздел НВК).

(Изм.1) Проектной документацией предусмотрены работы по демонтажу зданий и сооружений: лабораторно-производственного корпуса, здания насосной станции, 2 резервуаров емкостью 10000 м³ и заглубленного склада инвентаря. Также производится отключение и вырезка сначала внутренних, затем внешних наземных коммуникаций (водопровода, ливневой и бытовой канализации, электрического кабеля, тепловых сетей). Сохранению подлежат сети водопровода D426мм и электрические кабели расположенные с южной и западной сторон проектируемого объекта. Перенос инженерных сетей проектом не предусмотрен. Описание демонтажных работ приведено в разделе ПОД.

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки выполнена с учетом существующего рельефа местности и принятых архитектурно-планировочных решений.

Отметка пола 1-го этажа проектируемого жилого дома К1.1 0.00=160.50.
Отметка пола 1-го этажа проектируемого жилого дома К1.2 0.00=159.20.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	1				04.21						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ					Лист
											8

Перепад абсолютных отметок по участку от 156.90 до 160.70. Падение рельефа на северо-запад.

Продольные уклоны по проездам составляют от 5‰ до 50‰, по тротуарам - от 5‰ до 50‰. Поперечный уклон проездов и тротуаров - 10-20‰.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом ливневых вод в проектируемую ливневую канализацию.

8. Описание решений по благоустройству участка

Благоустройство участка включает в себя: проезды, тротуары, площадки для отдыха взрослых, детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки.

В глубине двора сформирована комплексная площадка благоустройства.

В состав комплексной площадки вошли:

- площадка для отдыха взрослых (ПО), площадью 78,7 кв.м,
- площадка для игр детей (ПД), площадью 462,8 кв.м,
- площадка для занятий физкультурой (ПФ), площадью 792,0 кв.м.

Площадки оснащаются игровым и спортивным оборудованием, скамьями и урнами. **(Изм.1)**

В восточной части участка предусмотрены хозяйственные площадки:

- площадка для сушки белья **(ПХ2-ПХ3)**, площадью 74,0 кв.м,
- площадка для мусоросборных контейнеров **жилых помещений (ПХ1)**, площадью 16,0 кв.м.
- площадка для мусоросборных контейнеров **офисных и торговых помещений (ПХ2)**, площадью 8,0 кв.м.

~~Западнее жилого дома К1.1 вдоль проезда предусмотрена хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров (ПХ1), площадью 8,0 кв.м.~~

Вся территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев).

В проекте планировки в шаговой доступности к объекту предусмотрено строительство школы со спортивно-досуговым центром, где будут заниматься физкультурой школьники и жители микрорайона.

(Изм.1) На дворовых площадках предусмотрена установка оборудования для игр и занятий физкультурой, а также для отдыха (батут, качель, балансир на пружине, качель-балансир, стальной туннель, металлическая горка, стол для настольных игр, стол для игры в настольный теннис, гамак, скамьи и отдельные сидения, урны). Оборудование принято аналогичным продукции компаний **RADIUM, KOMPAN, Диорит и Аданат.**

Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами.

С двух продольных сторон жилых домов запроектирован пожарный проезд шириной 4,2-6,0 метров. Пожарный проезд со стороны двора совмещен с тротуарами и детскими площадками, по наружному периметру жилого комплекса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	2				04.21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

пожарный проезд совмещен с основным проездом и с тротуарами. На участках площадок совмещенных с пожарным проездом исключена установка стационарного оборудования.

(Изм.1) Размещение автостоянок предусмотрено с юго-восточной ~~и северо-западной~~ стороны жилого комплекса (квартала). Общее количество машино-мест на автостоянках – 47 27.

В проекте приняты следующие типы покрытий:

- основные проезды – асфальтобетон;
- стоянки – асфальтобетон;
- тротуары, в том числе усиленные – тротуарная плитка;

(Изм.1) - площадки – бетон, тротуарная плитка, резиновое бесшовное покрытие, речной песок, ~~террасная доска~~, газон, газонная решетка (на участках совмещения с пожарным проездом);

- отмостка – тротуарная плитка.

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль дорожек, тротуаров - БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91), по периметру площадок – бордюр металлический.

9. Планировочные решения по организации хранения автомобилей.

1. Расчет потребности количества машино-мест для офисов выполнен согласно СП 42.1330.2016, приложение Ж. На 50-60 кв.м общей площади офисных помещений необходимо 1 машино-место. Площадь встроенных офисных помещений в жилом доме К1.1 – 1688,0 кв.м. В жилом доме К1.2 офисные помещения отсутствуют.

1688: 60 = 28 (машино-мест),

(Изм.1) Для офисов предусмотрено ~~две стоянки несколько стоянок~~ (АС-2 по генплану) общей вместимостью 28 15 машино-мест, в том числе 1 машино-место для инвалидов на креслах-колясках. Для компенсации недостающих машино-мест проектом предусмотрено использование существующей автостоянки расположенной вдоль ул.Ленина в 39м юго-восточнее участка землепользования (АСсущ по генплану).

2. Расчет потребности количества машино-мест для встроенных помещений магазина выполнен согласно СП 42.1330.2016, приложение Ж. На 40-50 кв.м общей площади офисных помещений необходимо 1 машино-место (как для

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1	3				04.21	07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

супермаркета). Площадь встроенных помещений магазина в жилом доме К1.1 – 572,2 кв.м. В жилом доме К1.2 магазин отсутствует.

$$572,2: 50 = 11 \text{ (машино-мест),}$$

(Изм.1) Для встроенных помещений магазина предусмотрена ~~две стоянки~~ **стоянка** (АС-3 по генплану) общей вместимостью ~~12-11~~ **11** машино-мест, **в том числе 1 машино-место для инвалидов на креслах-колясках.**

3. Количество машино-мест для жильцов дома принято на основании проекта планировки из расчета 50 машино-мест на 100 квартир.

Расчетное количество квартир в жилом доме К1.1– 384, в жилом доме К1.2 – 68. Общее количество квартир – 452.

$$452*50 / 100 = 226 \text{ (машино-мест)}$$

(Изм.1) Для жильцов дома в проекте предусмотрено устройство ~~двух гостевых автостоянок для временного хранения автомобилей общей вместимостью 7 машино-мест~~ **1** машино-места для инвалидов на креслах-колясках.

Общее количество машино-мест на стоянках проектируемого жилого комплекса – ~~47-27~~, в том числе 3 машино-места для инвалидов на креслах-колясках.

Недостающие машино-места согласно проекта планировки предусматриваются в существующих гаражах и стоянках за пределами проектируемой территории, расположенных в радиусе пешеходной доступности (гаражный кооператив «Дружба», стоянки на территории автосалонов).

10. Санитарная очистка и мусороудаление.

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения. Жилые дома оснащены системой мусороудаления. Для накопления бытового мусора под ствол устанавливается передвижной контейнер, из которого мусор перегружается в дворовые контейнеры для сбора и хранения твердых отходов. Дворовые контейнеры размещены на специально оборудованных площадках. Площадка под контейнеры расположена на расстоянии от жилых домов не менее 20 метров и не более 100 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	2				04.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

Расчет расхода твердых коммунальных отходов

1. Расчет расхода твердых коммунальных отходов от деятельности офисов выполнен на основании Постановления правительства УР от 6 апреля 2018 года.

Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 кв.м общей площади 0,16 куб.м (160л).

Площадь встроенных офисных помещений - 1688,0 кв.м.

Годовое количество твердых коммунальных отходов составит:

$$1688 \times 160 = 270080$$

Ежедневное накопление отходов составит:

$$270080 : 365 = 740 \text{ л}$$

Объем контейнера равен 1100л.

Необходимое количество контейнеров для офисных помещений составляет:

$$740 : 1100 = 0,67 - 1 \text{ шт.}$$

2. Расчет расхода твердых коммунальных отходов от деятельности магазина выполнен на основании Постановления правительства УР от 6 апреля 2018 года.

Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 кв.м общей площади 0,61 куб.м (610л).

Площадь встроенных помещений магазина – 572,2 кв.м

Годовое количество твердых коммунальных отходов составит:

$$572,2 \times 610 = 349042$$

Ежедневное накопление отходов составит:

$$349042 : 365 = 956 \text{ л}$$

Объем контейнера равен 1100л.

Необходимое количество контейнеров для помещений магазина составляет:

$$956 : 1100 = 0,87 - 1 \text{ шт.}$$

(Изм.1) Для офисных помещений и помещений магазина предусмотрена отдельная площадка на 2 контейнера объемом 1100 литров каждый (~~ПХ1~~ ПХ2 по генплану) ~~западнее жилого дома К1.1~~ в восточной части участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	1				04.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

3. Расчетное количество жильцов жилом доме К1.1– 626 человек, в жилом доме К1.2 – 137. Общее количество жителей – 763.

Согласно СП 42.13330.2016 приложение К количество твердых бытовых отходов составляет 1000 л на человека в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов составит:

$1000 \times 763 = 763000$ л, в том числе

- несортированные (95%) - 724850 л

- крупногабаритные (5%) - 38150 л

Ежедневное накопление отходов составит:

$724850 : 365 = 1985$ л

Объём контейнера равен 1100л.

Необходимое количество контейнеров составляет:

$1985 : 1100 \text{ л} = 1,8$

Смёт с территории.

Согласно СП 42.13330.2016 приложение К смёт с 1 м^2 твердого покрытия проездов и площадок составляет 8-20 л/год.

(Изм.1) Площадь с твердым покрытием по участку жилого дома равна ~~8924~~ **5172** м^2 .

Количество смёта с территории равно:

~~$20 \times 8924 = 178480$ (л/год)~~ $20 \times 5172 = 103440$ (л/год)

Ежедневный смёт с территории составляет:

~~$178480 : 365 = 489$ л ($0,489 \text{ м}^3$)~~ $103440 : 365 = 283$ л ($0,283 \text{ м}^3$)

Необходимое количество контейнеров:

~~$489 : 1100 = 0,44$ (шт.)~~ $283 : 1100 = 0,26$ (шт.)

Всего необходимое количество контейнеров для жилого дома:

~~$1,8 + 0,44 = 2,24$ — 3 шт~~ $1,8 + 0,26 = 2,06$ – 3 шт

Для жилого дома предусмотрено устройство площадки на ~~4~~ **3** контейнера объемом 1100 литров каждый (ПХ1 по генплану) в восточной части участка. На проектируемой площадке предусмотрен отсек для крупногабаритного мусора, также предусмотрена возможность организации раздельного сбора мусора.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	1				04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами.

(Изм.1) Проектом предусмотрены гостевые автостоянки для ~~жильцов дома~~ и посетителей офисных и торговых помещений общей вместимостью ~~47~~ **27** автомобилей, в том числе ~~3~~ **2** автомобиля для инвалидов на креслах-колясках.

Расстояние от проектируемого здания до автостоянок выдержано не менее 10м, согласно п.6.11.2 СП 4.13130.2011.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется по дорогам местного значения с существующих магистральных улиц. Ширина проектируемых основных проездов – 6,0 м, пожарных проездов 4,2-6,0м. Ширина тротуаров - 2,0-12,5 м. Для удобства передвижения МГН по территории в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается понижение бортового камня.

Подъезд для пожарных машин обеспечен с двух продольных сторон жилых домов. Пожарный проезд со стороны двора совмещен с тротуарами и детскими площадками, по наружному периметру жилого комплекса пожарный проезд совмещен с основным проездом и с тротуарами.

План движения транспорта составлен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ52289-2004 «Дорожные знаки».

В целях обеспечения порядка и безопасности дорожного движения выполнена расстановка дорожных знаков и нанесена горизонтальная разметка на автостоянках.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	1				04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/20П-К1-ПЗУ.ТЧ

Лист





14



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План земляных масс. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
6	План организации движения. М 1:500	
7.1	Конструкции дорожной одежды (начало).	
7.2	Конструкции дорожной одежды (окончание).	

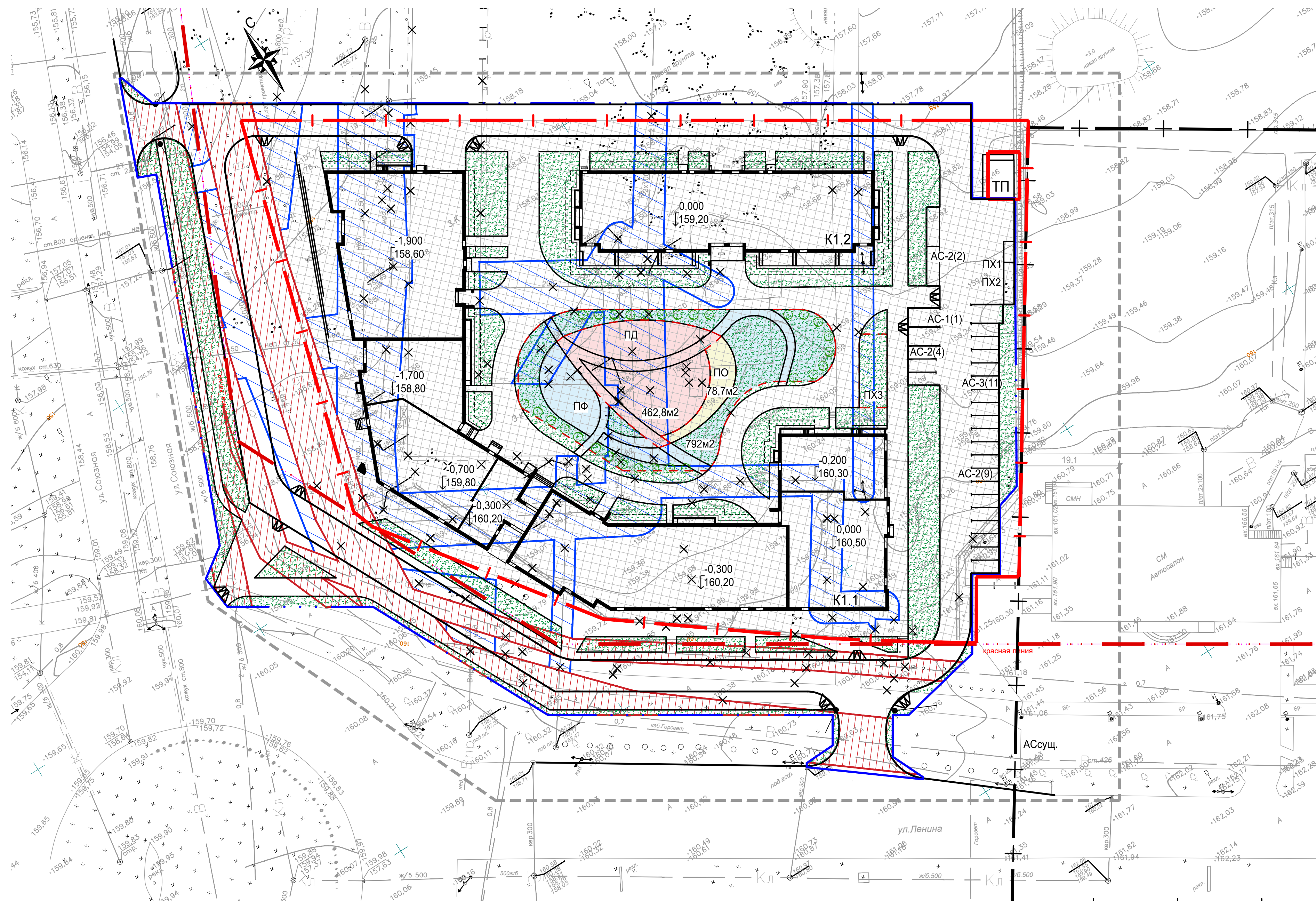
Условные обозначения

-  стр. Строящееся здание
-  Проектируемое здание
-  р.проект. Здание ранее запроектированное
-  сущ. Существующее здание

						07/20П-К1-ПЗУ			
						Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Застройка квартала К1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Поздеева			02.21		П	1	8
Проверил		Поздеева			02.21				
ГИП		Гилев			02.21				
Н. контр.		Кисилев			02.21	Ситуационный план. М 1:5000	ООО "АСПЭК-Проект"		

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Красная линия
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома

- Условное деление дворовой территории на площадки
- Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения
- Откосы
- Охранная зона инженерных коммуникаций (сохраняемых)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (недействующих и демонтируемых)
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства.
- Газон обыкновенный
- Газон рулонный
- Рядовая посадка кустарника
- Существующие здания и сооружения подлежащие демонтажу
- В
- К
- Кл
- 2Т
- Существующие инженерные сети подлежащие демонтажу

Экспликация зданий и сооружений

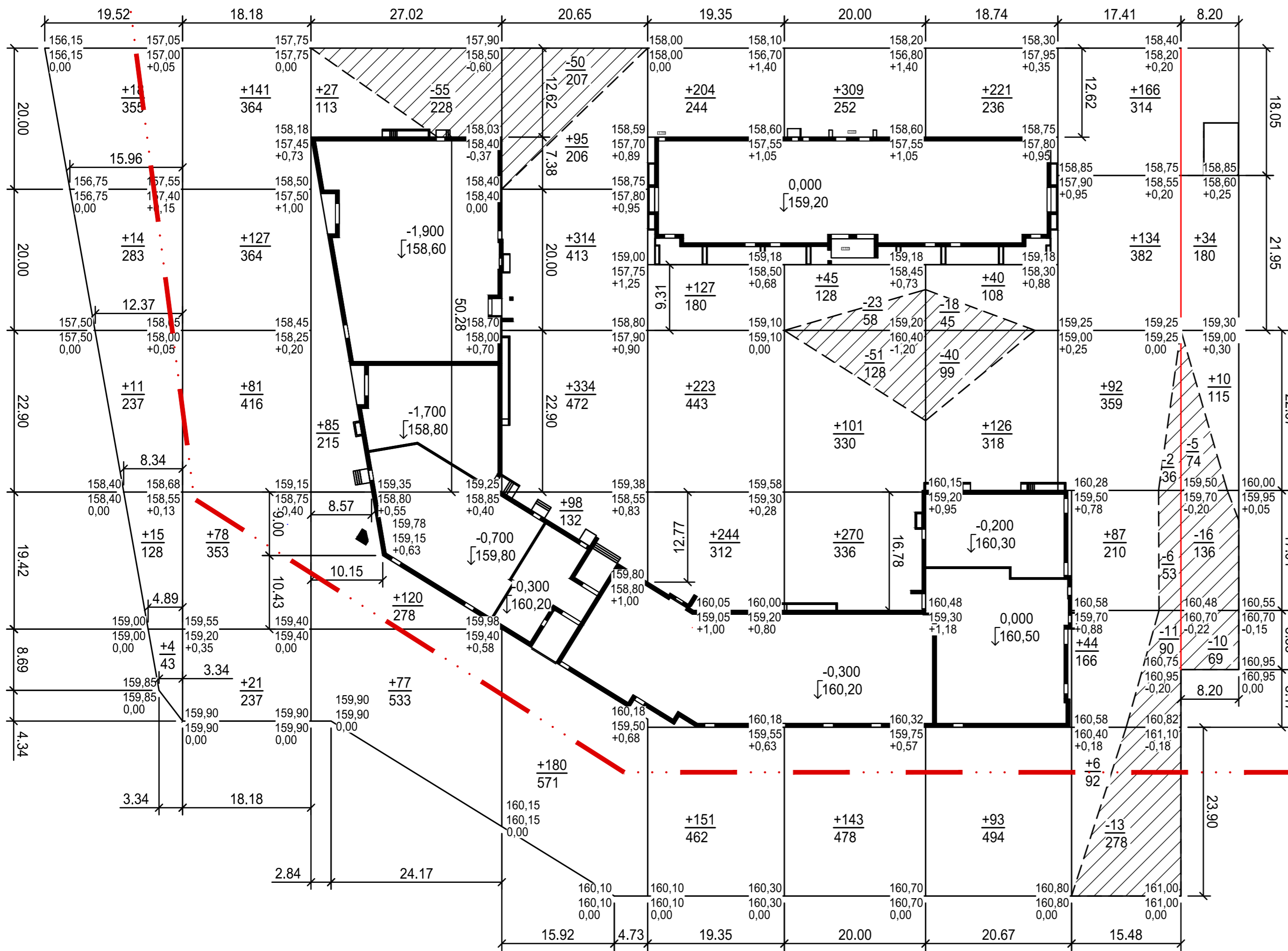
Номер на плане	Наименование	Примечание
K1.1	3-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (17-12-17) со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
K1.2	2-секционный 8-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПХ1	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров жилых помещений	Проектируемая
ПХ2	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров офисных и торговых помещений	Проектируемая
ПХ3	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
АС-1(х)	Автомобильная стоянка для жильцов (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АС-2(х)	Автомобильная стоянка для посетителей офисных помещений (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АС-3(х)	Автомобильная стоянка для посетителей магазина (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АСсущ.	Автомобильная стоянка существующая	Существующая

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			Жилой дом	Всего	
1	Площадь участка в границах землепользования	м ²	12492		
2	Площадь в границах благоустройства жилого комплекса	м ²	12492	4408	16900
в т.ч.:					
а)	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	4212,4	-	4212,4
	-площадь застройки K1.1	м ²	(3193,9)	-	(3193,9)
	-площадь застройки K1.2	м ²	(1018,5)	-	(1018,5)
б)	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.:	м ²	5682	3757	9439
	-площадь покрытий основных проездов и стоянок	м ²	(1604)	(2036)	(3640)
	-площадь покрытий тротуаров, в т.ч.усиленных	м ²	(3121)	(1721)	(4842)
	-площадь покрытий площадок	м ²	(829)	-	(829)
	-площадь покрытия отмотски	м ²	(128)	-	(128)
в)	Площадь озеленения	м ²	2597,6	651	3248,6
	в т.ч. в составе площадок	м ²	(602,5)		(602,5)
	Коэффициент застройки	%	33,7		
	Коэффициент озеленения	%	31,4		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

07/20П-К1-ПЗУ							
1	зам.			04.21	Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2.		
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Дата			
Разработал	Лоздеева			02.21			
Проверил	Лоздеева			02.21			
ГИП	Гилев			02.21	Застройка квартала К1		
Н. контр.	Кисилев			02.21			
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
					ООО "АСПЭК-Проект"		



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Жил. дом		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Грунт планировки территории, в том числе	4710	269*			
- откосы	(-)	(-)			
2. Вытесненный грунт,		4654			
в том числе при устройстве:		4591			
- дорожной одежды		(4165)			
- подземной части зданий и сооружений		(4140)			
- водоотводных сооружений		учесть сметой			
- плодородной почвы на участках озеленения		(488)			h=0,15м
		(451)			
Итого:	4710	4923			
		4860			
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	471				
Всего пригодного грунта	5181	4923			
		4860			
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта		258**			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи основания зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории (почвенно-растительный грунт)	1824***	1824			согласно ИГИ
7. Плодородный грунт, всего, в том числе	451				
- используемый для озеленения территории	488				
- недостаток (избыток) плодородного грунта	4336	451**			
8. Итого перерабатываемого грунта	7005	7005			
	7456	7456			

* с учетом предварительной срезки почвенно-растительного слоя
 ** грунт с карьера
 *** в отвале

1.1

Примечания

1. Существующие отметки земли взяты с учетом срезки плодородного грунта, высота принята переменная, согласно инженерно-геологических изысканий.
2. При производстве земляных работ рабочие отметки на местах устройства проездов и площадок уменьшать на толщину конструкции покрытия, на участках устройства газонов на 0,15 м с последующим выходом на проектную отметку за счет подсыпки растительного грунта и устройства покрытия.
3. Объемы земляных масс подсчитаны без учета выемки грунта под фундаменты.
4. Коэффициент уплотнения грунта в насыпи - 0,95.

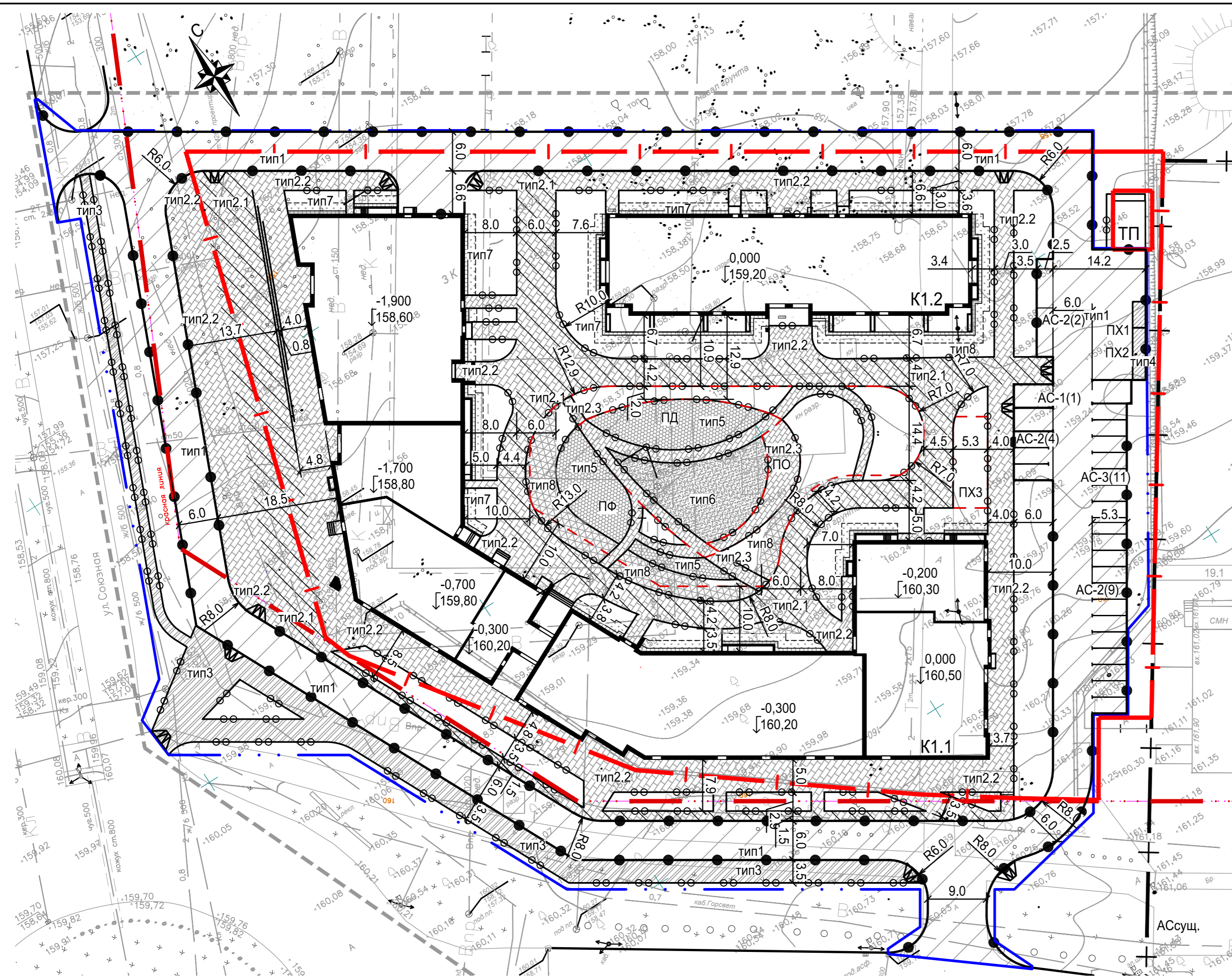
Насыпь(+)	Итого, м³	62	448	309	1021	949	868	480	529	44	Всего, м³	4710
Выемка(-)		-	-	55	50	-	74	58	32	31		269

Условные обозначения

- +80 / 156 Объем насыпи, м³
- Площадь, м²
- 32 / 91 Объем выемки, м³
- Площадь, м²
- Линия нулевых работ
- +0.30 / 181.80 Проектная отметка земли
- 181.50 Существующая отметка земли
- Рабочая отметка
- Откосы

07/20П-К1-ПЗУ					
1	1				04.21
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Поздеева				02.21
Проверил	Поздеева				02.21
ГИП	Гилев				02.21
Н. контр.	Кисилев				02.21

Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе, Жилой дом К1.1, Жилой дом К1.2.			
Застройка квартала К1	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
План земляных масс. М 1:500	ООО "АСПЭК-Проект"		

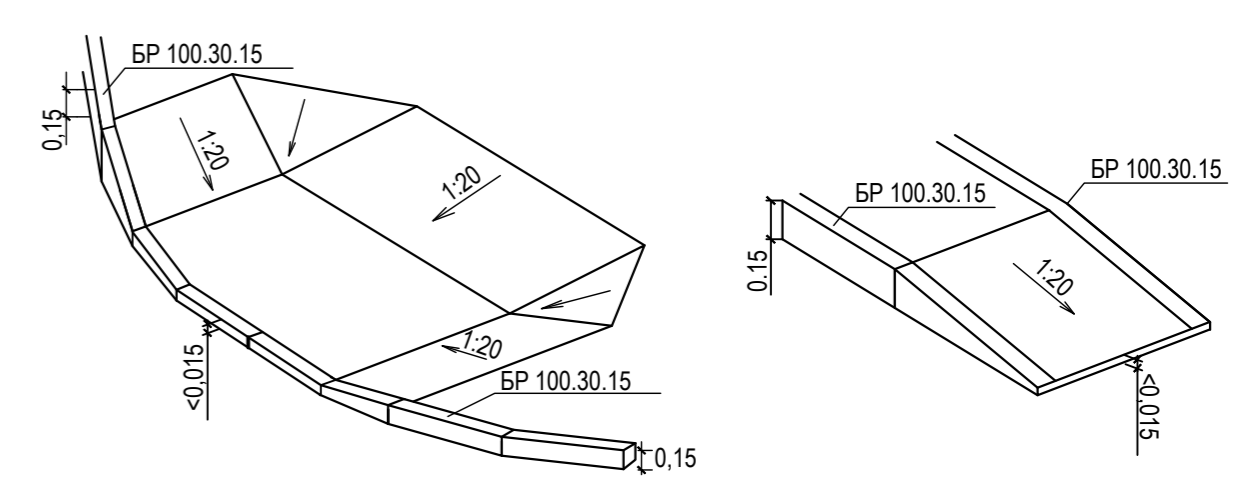


Номер на плане	Наименование	Примечание
K1.1	3-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (17-12-17) со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
K1.2	2-секционный 8-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПХ1	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров жилых помещений	Проектируемая
ПХ2	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров офисных и торговых помещений	Проектируемая
ПХ3	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
АС-1(х)	Автомобильная стоянка для жильцов (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АС-2(х)	Автомобильная стоянка для посетителей офисных помещений (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АС-3(х)	Автомобильная стоянка для посетителей магазина (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АСсущ.	Автомобильная стоянка существующая	Существующая

Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм	Количество
			Жил. дом
тип1	Асфальтобетонное покрытие основных проездов и стоянок	м ²	3640
тип2	Покрытие из тротуарной плитки, в т.ч.	м ²	4430
тип2.1	- тротуаров усиленных (пожарных проездов)	м ²	1852
тип2.2	- тротуаров	м ²	2283
тип2.3	- площадок	м ²	295
тип3	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и велодорожек	м ²	707
тип4	Бетонное покрытие площадок	м ²	24
тип5	Резиновое бесшовное покрытие площадок	м ²	305,2
тип6	Песчаное покрытие площадок из речного песка, Мк=1,5-2,0мм	м ²	204,8
тип7	Покрытие отмостки из тротуарной плитки	м ²	128
тип8	Покрытие пожарного проезда из газонной решетки ECORASTER E50 333x333x50мм	м ²	240

Схемы пандусов-съездов



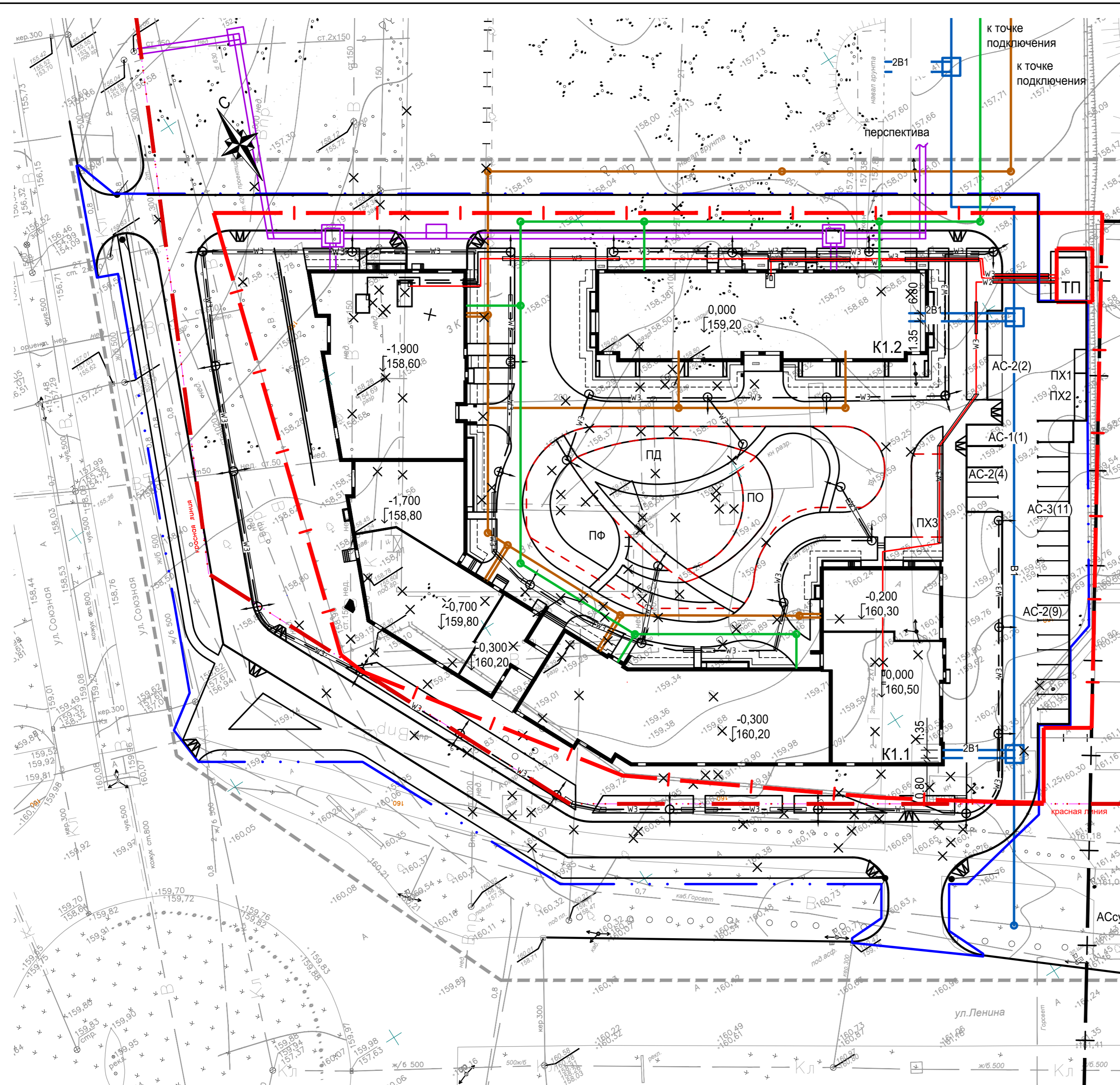
Примечания

1. Перепад высот в местах съезда с тротуара на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.
2. Конструкции дорожной одежды смотреть л.7.

Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом		Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения
	Граница отведенного участка		Откосы
	Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома		Бортовой камень дорожный (БР 100.30.15)
	Условное деление дворовой территории на площадки		Бортовой камень тротуарный (БР 100.20.08)

07/20П-К1-ПЗУ				
1	зам.			04.21
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Поздеева			02.21
Проверил	Поздеева			02.21
ГИП	Гилев			02.21
Н. контр.	Кисилев			02.21
Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе, Жилой дом К1.1, Жилой дом К1.2.				Стадия
Застройка квартала К1				Лист
План благоустройства территории. М 1:500				Листов
				П
				4
				Листов
				ООО "АСПЭК-Проект"



Номер на плане	Наименование	Примечание
K1.1	3-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (17-12-17) со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
K1.2	2-секционный 8-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПХ1	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров жилых помещений	Проектируемая
ПХ2	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров офисных и торговых помещений	Проектируемая
ПХ3	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
АС-1(х)	Автомобильная стоянка для жильцов (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АС-2(х)	Автомобильная стоянка для посетителей офисных помещений (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АС-3(х)	Автомобильная стоянка для посетителей магазина (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АСсуц.	Автомобильная стоянка существующая	Существующая

Условные обозначения

	Проектируемое здание		В1	Хозяйственно-питьевой водопровод
	Красная линия		К1	Хозяйственно-бытовая канализация
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий		К2	Дождевая канализация
	Граница отведенного участка			Теплотрасса
	Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома		W2	Н/в кабельная линия электроснабжения
	Условное деление дворовой территории на площадки		W3	Н/в кабельная линия наружного освещения
	Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения			Опоры освещения
	Откосы			

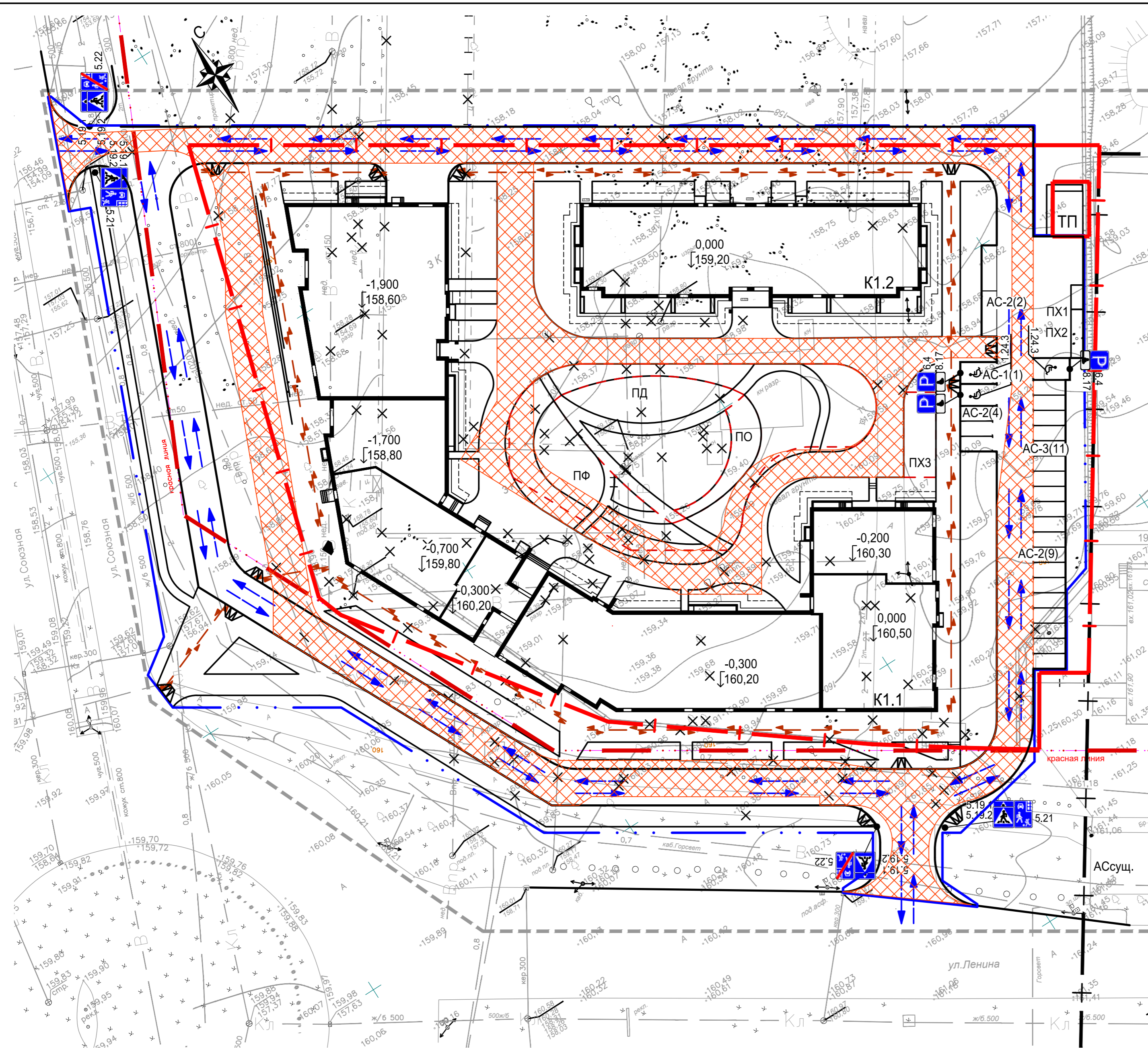
Существующие сети

	В	Хозяйственно-питьевой водопровод		Линия наружного освещения
	К	Хозяйственно-бытовая канализация		ЛЭП низкого напряжения
	Кл	Ливневая канализация		ЛЭП высокого напряжения
	2Т	Теплотрасса		Канализация связи
				Газопровод

Примечания

- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330.2016 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, существующим сетям, а также взаимного расположения проектируемых сетей.
- Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения разрабатываются ресурсоснабжающими организациями по договору технического присоединения. На плане указанные сети нанесены условно.

07/20П-К1-ПЗУ				
1	зам.		04.21	Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе, Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2.
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	
Разработал	Поздеева		02.21	Застройка квартала К1
Проверил	Поздеева		02.21	
ГИП	Гилев		02.21	Сводный план инженерных сетей. М 1:500
Н. контр.	Кисилев		02.21	



Номер на плане	Наименование	Примечание
K1.1	3-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (17-12-17) со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
K1.2	2-секционный 8-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПХ1	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров жилых помещений	Проектируемая
ПХ2	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров офисных и торговых помещений	Проектируемая
ПХ3	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
АС-1(х)	Автомобильная стоянка для жильцов (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АС-2(х)	Автомобильная стоянка для посетителей офисных помещений (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АС-3(х)	Автомобильная стоянка для посетителей магазина (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АСущ.	Автомобильная стоянка существующая	Существующая

Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№ знака по ГОСТ Р 52289-2004	Кол-во, шт	опоры (серия 3.503.9-80)	Кол-во, шт	Примеч.
1	Пешеходный переход	5.19.1	4	СКМ 1.35	4	
2	Пешеходный переход	5.19.2	4			
3	Жилая зона	5.21	2			
4	Конец жилой зоны	5.22	2			
5	Место стоянки	6.4	3	СКМ 1.35	3	
6	Инвалиды (табличка)	8.17	3			
Итого:			18		7	

Условные обозначения

- Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома
- Условное деление дворовой территории на площадки
- Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения
- Пожарный проезд
- Схема движения транспорта
- Схема движения пешеходов

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Красная линия
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
- Граница отведенного участка

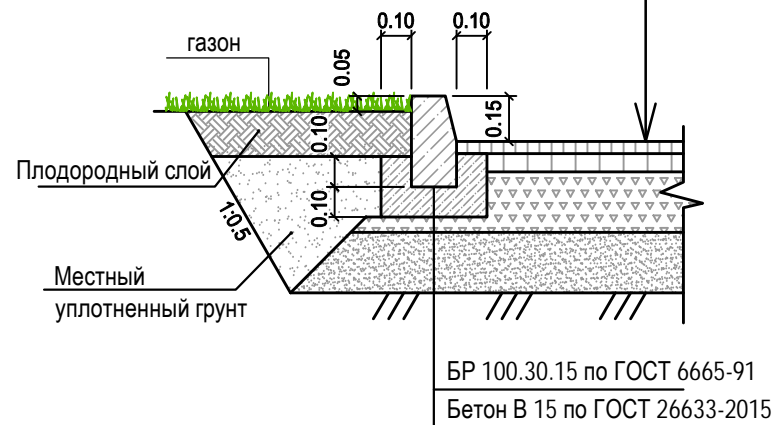
Ведомость дорожной разметки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.1	Обозначение границ мест стоянки транспортных средств (ГОСТ Р 51256-2011)	п.м	131,8	Шир. 0,10 м
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды" (ГОСТ Р 51256-2011)	шт./м²	3/3,84	0,8x1,6 м

07/20П-К1-ПЗУ				
1	зам.			04.21
Изм.	Испол.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Поздеева			02.21
Проверил	Поздеева			02.21
ГИП	Гилев			02.21
И. контр.	Кисилев			02.21
Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе, Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2.				
Застройка квартала К1				
			Стадия	Лист
			П	6
			Листов	
План организации движения, М 1:500.				
ООО "АСПЭК-Проект"				

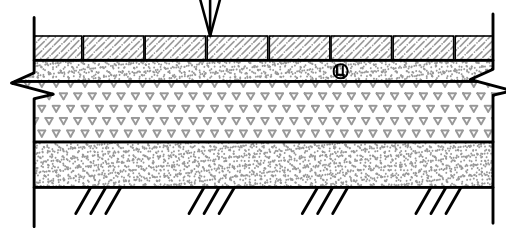
Тип 1 - асфальтобетон
(проезды)

Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Горячий щебеночный пористый а/бет. к/зернистый марки I по ГОСТ 9128-2009	- 0.06
Щебень гранитный фр. 40-70 М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.10-20)	- 0.20
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,98	



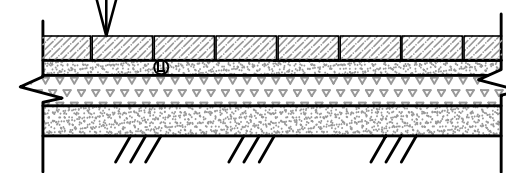
Тип 2.1 - тротуарная плитка (пожарный проезд)

Тротуарная плитка (кл. бетона В30)	- 0.08
Сухая цементно-песчаная смесь М 100	- 0.07
Геотекстиль, плотность не менее 200г/м2	
Щебень гранитный фр. 40-70 М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.10-20)	- 0.20
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,98	



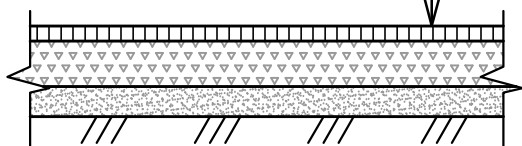
Тип 2.2, 2.3 - тротуарная плитка (тротуары, площадки)

Тротуарная плитка 400x200x80мм (кл. бетона В22,5)	- 0.08
Сухая цементно-песчаная смесь М 100	- 0.05
Геотекстиль, плотность не менее 160г/м2	
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.5-10)	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



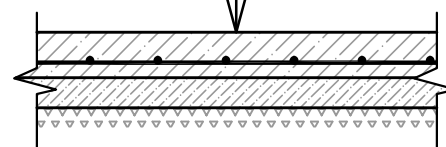
Тип 3 - асфальтобетон
(велодорожки, тротуары)

Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.05
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.5-10)	- 0.15
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



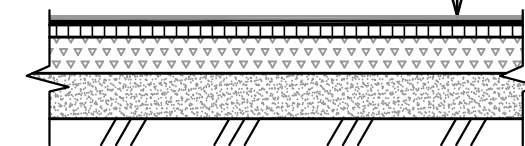
Тип 4 - бетон (площадки)

Бетон кл. В20, F100, W4 армированный сеткой Ø5 Вр1, ячейка 150x150мм	- 0.10
Подготовка из бетона кл.В10	- 0.07
Укрепленный щебнем грунт	



Тип 5 - резиновое бесшовное покрытие (площадки)

Резиновая крошка SBR (цвет по схеме) фр.2-3мм	- 0.01
Резиновая крошка неокрашенная фр.2-3мм	- 0.02
Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.5-10)	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



Согласовано

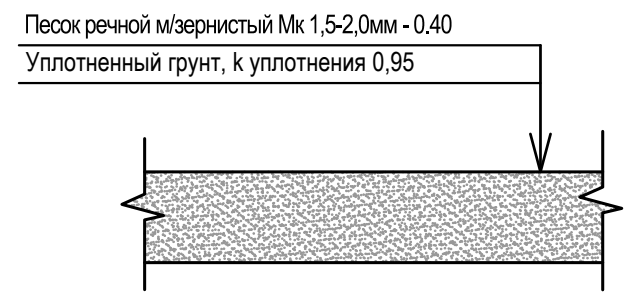
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

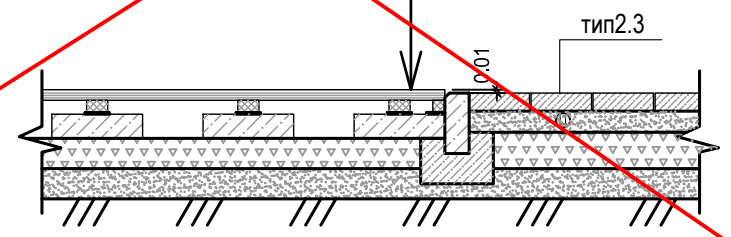
						07/20П-К1-ПЗУ			
						Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Застройка квартала К1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Поздеева			02.21		П	7.1	
Проверил		Поздеева			02.21				
ГИП		Гилев			02.21	Конструкции дорожной одежды (начало)	ООО "АСПЭК-Проект"		
Н. контр.		Кисилев			02.21				

Тип 6 - песок (площадки)

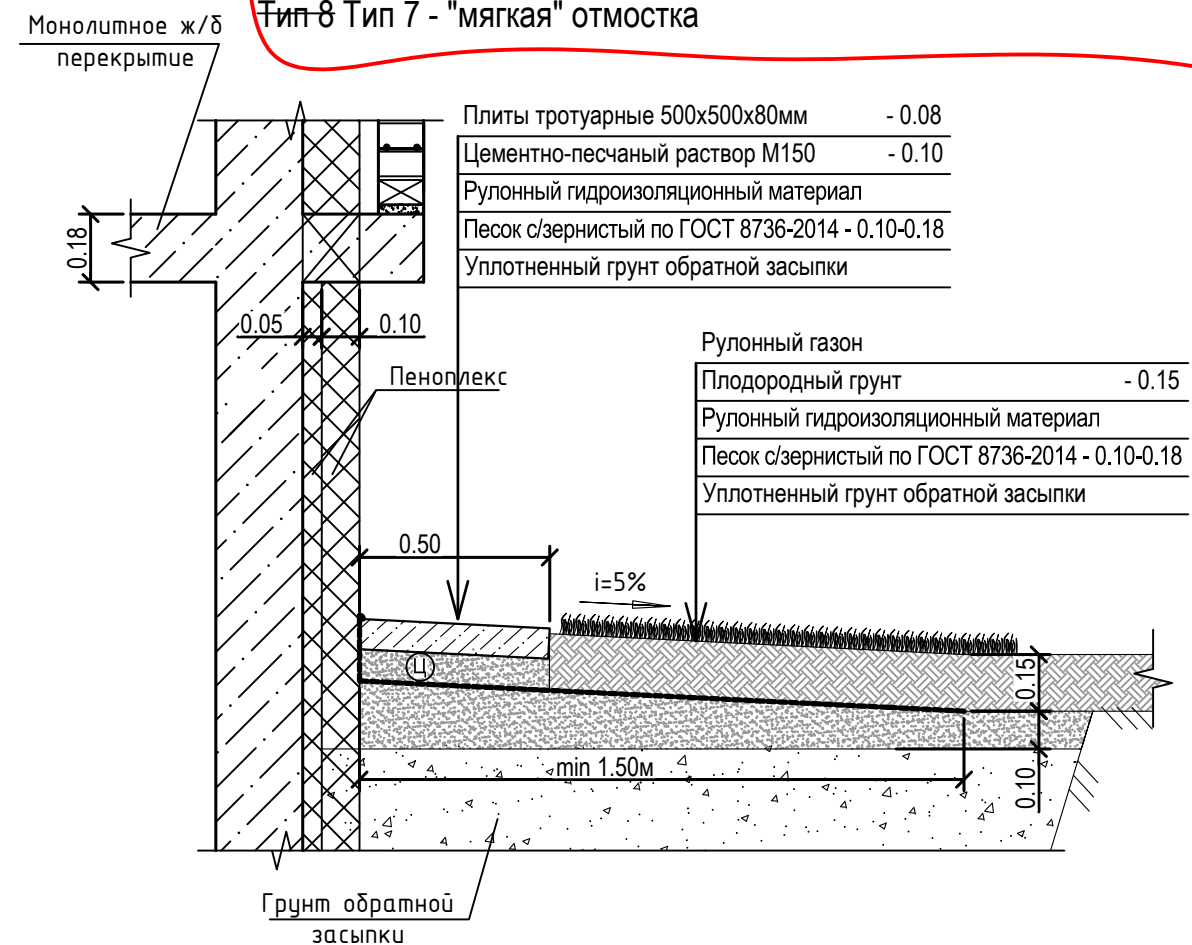


Тип 7 - террасная доска (площадки)

Террасная доска из лиственницы 35x140мм	- 0.035
Лаги из лиственницы 40x70мм с шагом 500мм	- 0.04
Резиновые подкладки 60x80мм	- 0.006
Опорные бетонные плиты 300x300x80мм	- 0.08
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.5-10)	- 0.10
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	

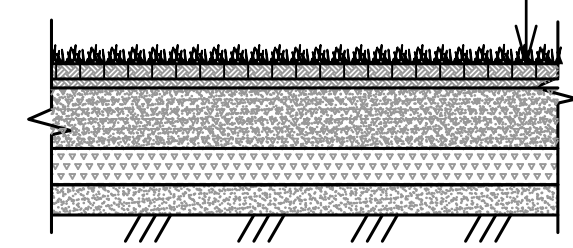


Тип 8 Тип 7 - "мягкая" отмостка



Тип 9 Тип 8 - газонная решетка из полиэтилена (пожарные проезды)

Газонная решетка ECORASTER E50, заполненная плодородным грунтом с семенами трав	- 0.05
Выравнивающий слой плодородного грунта с уплотнением	- 0.03
Смесь из 30-35% чернозема и 65-70% гравия (фр. 20-40)	- 0.20
Геотекстиль, плотность не менее 200г/м2	
Щебень гранитный фр. 20-40 М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.5-10)	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,98	



1.1

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						07/20П-К1-ПЗУ			
						Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2.			
1	1				04.21	Застройка квартала К1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	7.2	
Разработал	Поздеева				02.21				
Проверил	Поздеева				02.21				
ГИП	Гилев				02.21				
Н. контр.	Кисилев				02.21	Конструкции дорожной одежды (окончание).	ООО "АСПЭК-Проект"		