

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«КС Холмогоровский**

**Специализированный Застройщик»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1831200850**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Родниковая, д.74, кв.28**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 01.03.2021; 29.04.2021)

Дата «22» мая 2020 г.

№ 18-ru18303000-16-2020

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска» 2-ой этап строительства. Жилые секции 1, 2, 3, 4»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» ИНН 1840032120</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-2-016570-2020 от 08 мая 2020г.  № 18-2-1-2-020046-2021 от 22 апреля 2021г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:010354:241</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:010354</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU18303000-0000000000013618</b> <b>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска</b> <b>18 июня 2019г.</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 2419/2 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное ателье «Плюс» ИНН 1832000808</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-		
	Общая площадь (кв.м):	<b>3 4231,70</b>	Площадь участка (кв. м): <b>11 304,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>109 016,60</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>5 158,60</b>
	Количество этажей (шт.): этажность	<b>18</b> <b>17</b>	Высота (м): <b>47,40</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b> (тех. подполье)	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>2 166,00</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) – 4</b> <b>Общая площадь квартир (кв.м) – 24 532,70</b> <b>Количество квартир (шт.) – 438</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новая Восьмая, Октябрьский район</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность,	-	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **22 мая 2025 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«29» апреля 2021 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.