

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«КОМОССТРОЙ БРАУН
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831195696

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Холмогорова, дом 15, этаж 5, офис 390

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«22» декабря 2020г.**

№ **18-ru18303000-50-2020**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом по ул. Удмуртской в Индустриальном районе г. Ижевска» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 18-2-1-3-064062-2020 от 14 декабря 2020 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального | 18:26:020283:811 |

| | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| | строительства | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 18:26:020283 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU18303000-0000000000013552 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 06 июня 2019 г. | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление Администрации г. Ижевска от 22.12.2010г. № 1119 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки) территории микрорайона 16а жилого района "Север", ограниченного улицами Авангардной, Удмуртской, 10 лет Октября и руслом реки Карлутки в Индустриальном районе» | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация с инв. № 920 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное ателье «ПЛЮС»» ИНН 1832000808 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:- | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:- | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 13 330,9 | Площадь участка (кв. м): 3986,0 |
| | Объем (куб.м): | 39 899,7 | в том числе подземной части (куб.м): 2610,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1 798,1 | - |
| | Иные показатели: | Количество квартир – 180 шт. Жилая площадь квартир – 3 536,90 кв.м Площадь квартир (без учета балконов) – 8 414,4 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов коэф.0,3) – 8 583,8 кв.м Площадь квартир (с учетом балконов коэф. 1,0) – 8 985,0 кв.м Полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 522,5 кв.м Расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 522,5 кв.м Продаваемая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (колясочные) – 55,6 кв.м Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (колясочных) – 18 шт. Площадь наземной автостоянки закрытого типа - 855,1 кв.м | |

| | | |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, Индустриальный район |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до **22 декабря 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«22» декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до «_____» _____ 20____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«_____» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.