

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»**

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»

**Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.
Жилой дом № 14.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

1.0.00-14-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	55-20		08.2020

2020

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»**

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»

**Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.
Жилой дом № 14.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

1.0.00-14-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

С.Ю. Приходько

Главный инженер проекта

Э.Ф. Абдразаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	55-20		08.2020

2020

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	1.0.00-14-ПЗУ		
55-20		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилой дом № 14.		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
Текстовая часть					
1	4	Запись ГИПа откорректирована.	4		
Графическая часть					
1	2, 3	Запись ГИПа откорректирована.	4		
1	1, 2	Показаны границы зон действия публичных сервитутов.	4		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. внес	Дымов		08.2020	ООО «Проектное бюро «Город»		
Составил	Дымов		08.2020		Лист	Листов
ГИП	Абдразаков		08.2020		1	1
Утв.	Шиманов		08.2020			

1 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1.0.00-14- ПЗУ.С	1 Содержание тома	2 листа. Изм.1 (Зам.)
1.0.00-14- ПЗУ.ТЧ	2 Текстовая часть	4 листа
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1 лист
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	1 лист
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	1 лист
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2 лист
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	2 лист
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	2 лист
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	3 лист
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	4 лист
	2.9 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам	4 лист. Изм.1 (Зам.)
1.0.00-14-ПЗУ.ГЧ	3 Графическая часть	8 листов
	Ситуационная схема	1 лист. Изм.1 (Зам.)
	Генеральный план. М 1:500	2 лист. Изм.1 (Зам.)
	Разбивочный план. М 1:500	3 лист. Изм.1 (Зам.)
	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	4 лист

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1.0.00-14-ПЗУ.С			
1	-	Зам.	55-20		08.2020				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Абдразаков			07.2020	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Морковская			07.2020		П	1	2
Провер.		Ведерников			07.2020		ООО «Проектное бюро «Город»		
Разраб.		Дымов			07.2020				

	План покрытий. М 1:500	5 лист
	План организации рельефа. М 1:500	6 лист
	План земляных масс. М 1:500	7 лист
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	8 лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2 Текстовая часть

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома № 14 жилого комплекса «Времена года», в административном отношении расположен в Дзержинском районе Северного административного округа г. Оренбурга, по проспекту Победы.

В геоморфологическом отношении участок расположен на плиоценовой денудационной равнине, в пределах юго-западного склона Урало-Сакмарского водораздела.

Поверхность участка относительно ровная, рельеф нарушен в результате перепланировки при застройке микрорайона.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий, категория сложности инженерно-геологических условий участка – II (средняя).

Географическое положение территории определяет её климатические особенности. Климат района континентальный, со значительными колебаниями температуры в течение года, недостаточным количеством осадков и сильными засушливыми ветрами.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,0 °С, минимальная температура в зимний период составляет минус 43 °С, максимальная в летний период плюс 42 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 22 до 44 мм в месяц. Норма осадков за теплый период составляет 250 мм (64 % от годовой нормы), за холодный – 143 мм (36 % от годовой нормы).

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок размещения жилого дома находится в санитарно-защитной зоне ЛЭП 110 кВ, а так же АЗС «Башнефть». Проектом предусмотрено размещение жилого дома за границами данных санитарно-защитных зон.

Расстояния от открытых автостоянок выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

В соответствии с градостроительным планом на земельном участке

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1.0.00-14-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Абдразаков			07.2020
Н.контр.		Морковская			07.2020
Провер.		Ведерников			07.2020
Разраб.		Дымов			07.2020

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ООО «Проектное бюро «Город»		

планируется размещение многоквартирного жилого дома от 5 этажей без ограничения верхнего предела этажности.

В охранную зону проектируемый участок не попадает.

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Баланс территории (в границе ГПЗУ)

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
		Площадь	%
Площадь застройки	м ²	1105,00	8
Площадь твердого покрытия	м ²	5750,00	43
Площадь озеленения	м ²	1268,00	10
Площадь существующего озеленения	м ²	5136,00	39
Итого:	м ²	13259,00	100
Баланс территории (за границей ГПЗУ)			
Площадь твердого покрытия	м ²	272,00	-

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала строительства проектом предусматривается выполнение инженерной подготовки территории.

В состав мероприятий по инженерной подготовке участка строительства входит выполнение вертикальной планировки участка строительства с перемещением земляных масс, согласно разработанному плану земляных масс. После этого осуществляется организация рельефа в пределах отведенного под объект участка.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Естественный рельеф проектируемого участка имеет значительное понижение с северо-востока на юго-запад. Поверхность участка относительно ровная, площадка свободна от застройки. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изменяются от 123,44 м до 126,69 м, перепад высот составляет 3,25 м. Для отвода дождевых и талых поверхностных вод с прилегающей территории проектируемого объекта, созданы необходимые продольные уклоны проезжих частей от 0.005 до 0.014. Организация рельефа разработана и увязана с проектируемой и существующей застройкой микрорайона и дорогами в целом. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1.0.00-14-ПЗУ.ТЧ				

проездам вдоль бортового камня. Поперечные уклоны проездов — 0,02, тротуаров — 0,015.

Срезанный почвенно-растительный слой по возможности необходимо складировать в бурты за пределами границы благоустройства, для дальнейшего его использования при благоустройстве территории проектируемого микрорайона.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка проектом предусмотрено создание верхнего слоя газонов, недостаток плодородного грунта следует завезти. Толщина слоя плодородной почвы на газонах — 0.20 м.

При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.

В связи с неоднородностью по составу насыпных грунтов на площадке проектируемой застройки, перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэфф. $K=0,98$ (согласно СП 34.13330.2012).

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием, вдоль проездов внутри двора расположены автостоянки.

Проектом организовано дворовое пространство, включающее площадки для игр детей и занятий физкультурой. На детской площадке планируется размещение детского игрового и спортивного комплексов, песочниц, качелей и другого игрового оборудования. Площадки для занятий физкультурой оборудуются многофункциональным спортивным комплексами. Для отдыха взрослого населения предусмотрена пешеходная зона, обустроенная скамьями и урнами.

Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на проезде в северо-восточной части благоустройства.

Территория, свободная от проездов и тротуаров, озеленяется травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.

Так же предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание, а затем на первый этаж и к лифтам.

Предусмотрено наружное освещение внутри дворовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильники наружного освещения устанавливаются так же на фасаде над входами в дом.

Расчет количества машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на функциональных территориях следует определять в соответствии с

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	1.0.00-14-ПЗУ.ТЧ				

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" (пункт 1.3.2):

Количество м/м для многоквартирных домов определяется из расчета 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир. При общей площади квартир 7976,34 количество м/м составит $8133,40 / 80 \approx 102$ м/м. На участке проектом предусмотрено 63 м/м, в том числе 7 м/м для МГН. Согласно п. 2.3.2.2 места для хранения индивидуального автотранспорта для жилых домов должны располагаться на гостевых парковках и на стоянках временного хранения в пределах пешеходной доступности не более 500 метров. На стоянках для постоянного хранения за пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых мест для хранения автотранспорта. К стоянке постоянного хранения относится ГСК №493, расположенный в пределах пешеходной доступности не более 500 метров.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Для транспортного обслуживания проектируемого здания на площадке строительства предусмотрены автомобильные проезды и подъезды с техническими параметрами в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Движение транспортных средств на площадке организовано двухстороннее.

Проезды на площадке устраиваются с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

2.9 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам

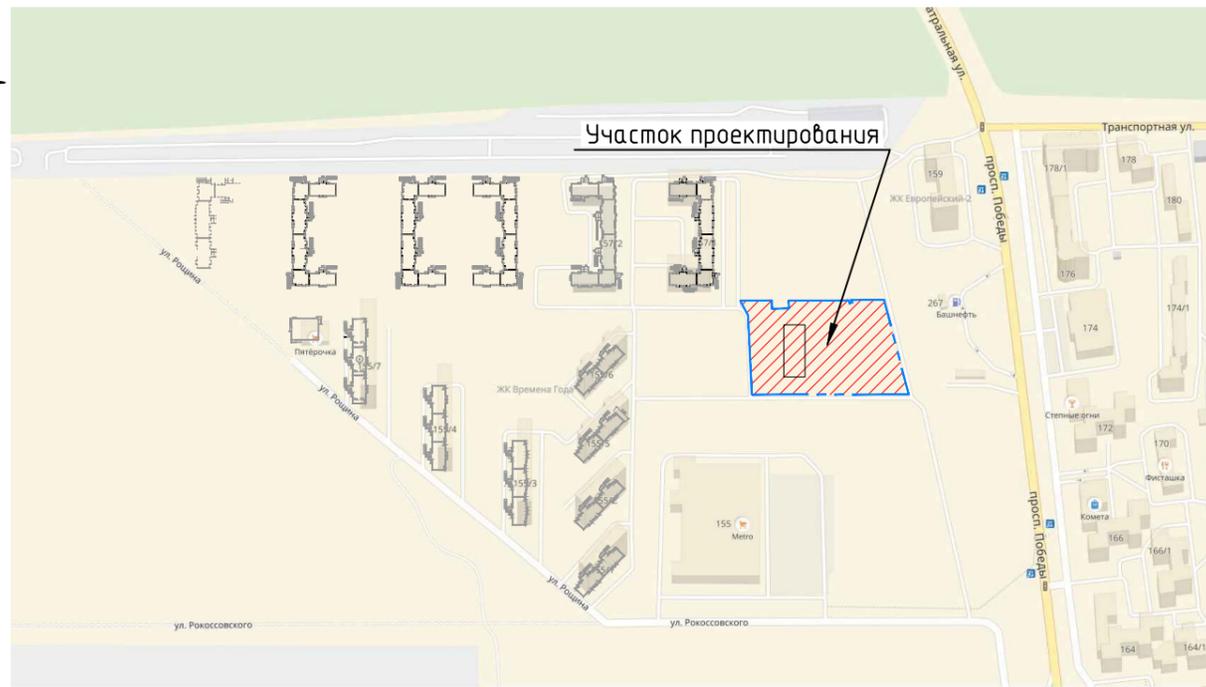
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе требованиям Федерального закона от 30.12.2009 года 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Э.Ф. Абдразаков

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1	-	Зам.	55-20		08.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ситуационный план

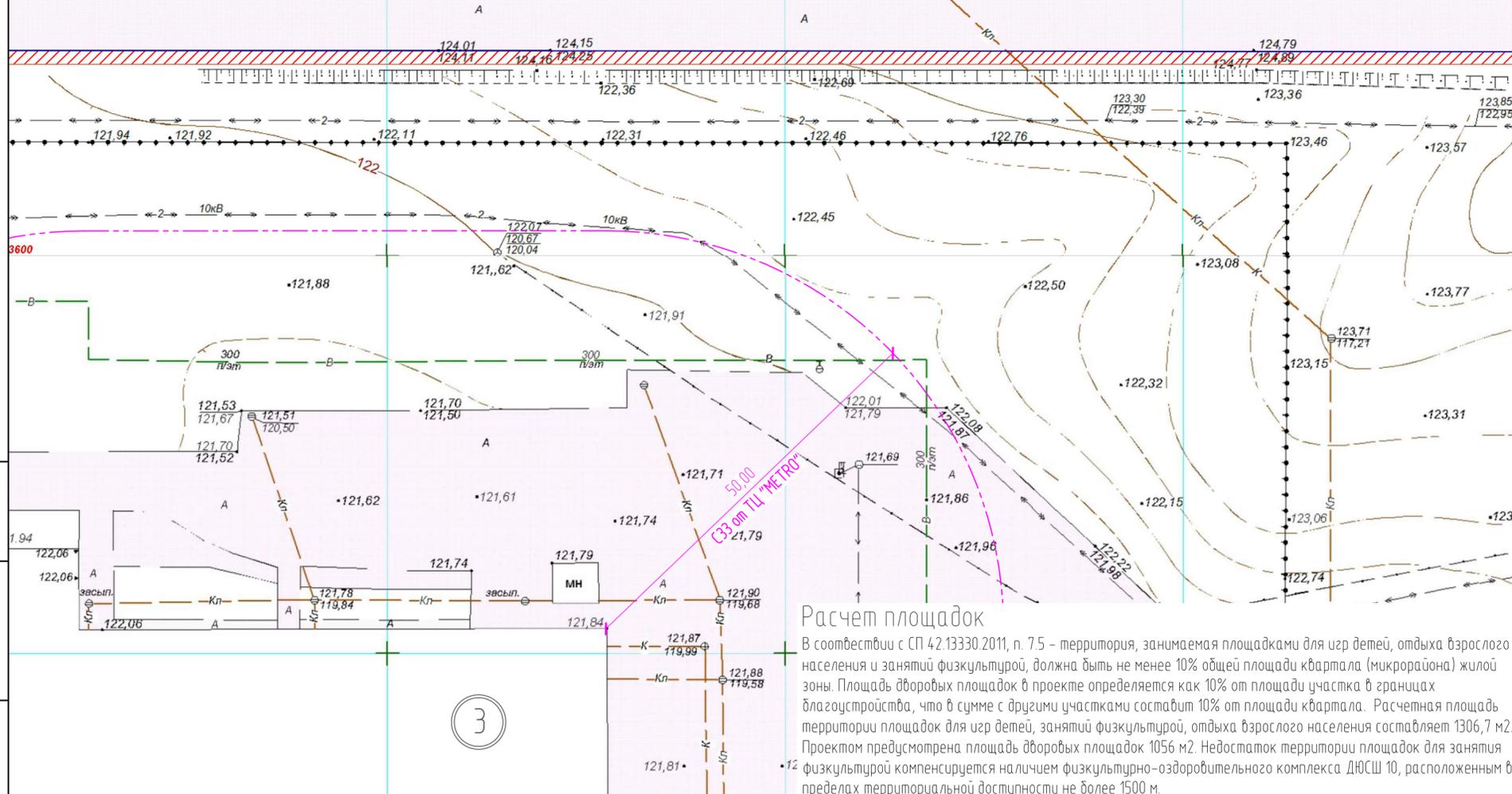
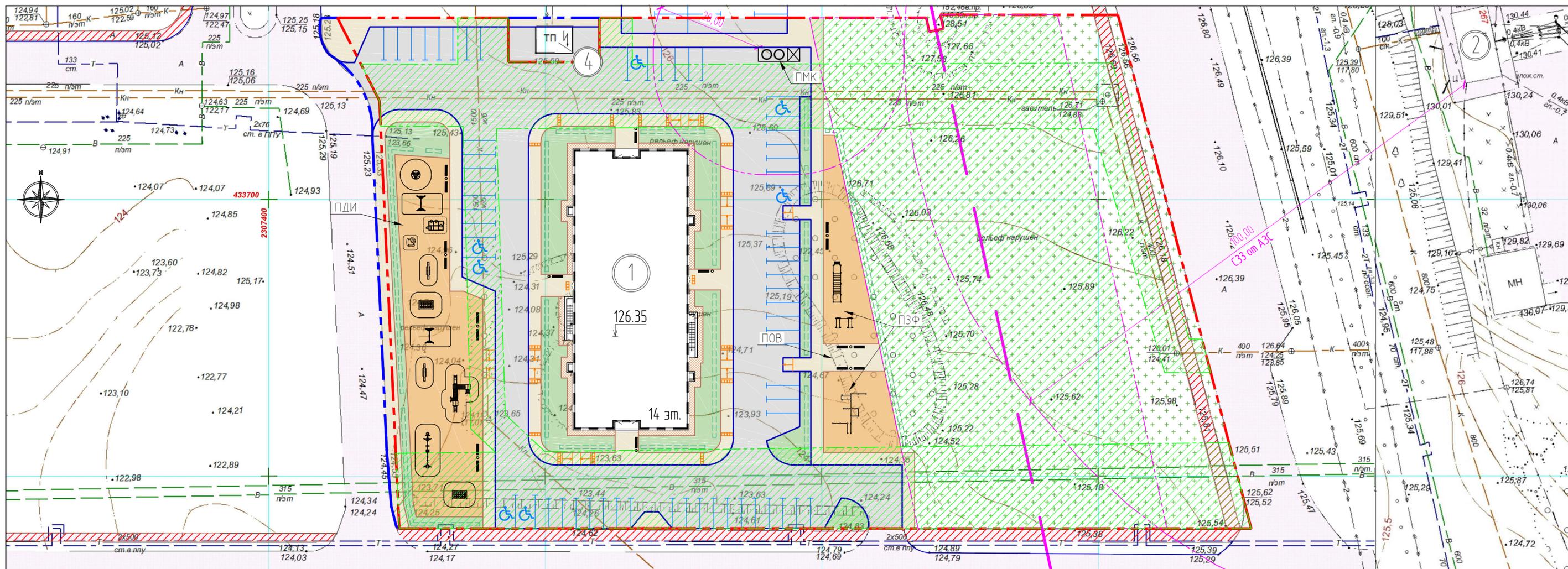


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка
	Граница благоустройства
	ЛЭП 110 кВт
	Санитарно-защитные зоны
	Зона действия публичных сервитутов
	Газон обыкновенный
	Существующее озеленение
	Песчано-гравийная смесь
	Асфальтобетонный проезд
	Асфальтобетонный тротуар
	Асфальтобетонная отмостка
	Существующий тротуар
	Площадка для игр детей
	Площадка для отдыха взрослых
	Площадка для занятий физкультурой
	Площадка для мусорных контейнеров
	Тактильный наземный указатель
	Машино-место для транспортных средств МГН

Баланс территории

Наименование	Ед. Изм	Кол-во	%
В границе по ГПЗУ			
Площадь застройки дома	м ²	1105,00	8
Площадь твердого покрытия	м ²	5750,00	43
Площадь озеленения	м ²	1268,00	10
Площадь существующего озеленения	м ²	5136,00	39
Итого:	м ²	13259,00	100
За границей ГПЗУ			
Площадь твердого покрытия	м ²	272,00	-
1.0.00-14-ПЗУ.ГЧ			
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом № 14			
1	-	Зам. 55-20	08.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата
Разраб.	Дымов		05.2020
Провер.	Ведерников		05.2020
Ситуационный план			
Н. Контр.	Морковская		05.2020
ГИП	Абдразаков		05.2020
		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	8
		000 "Проектное бюро "Город"	



Расчет площадок

В соответствии с СП 42.13330.2011, п. 7.5 – территория, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятой физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны. Площадь дворовых площадок в проекте определяется как 10% от площади участка в границах благоустройства, что в сумме с другими участками составит 10% от площади квартала. Расчетная площадь территории площадок для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения составляет 1306,7 м². Проектом предусмотрена площадь дворовых площадок 1056 м². Недостаток территории площадок для занятия физкультурой компенсируется наличием физкультурно-оздоровительного комплекса ДЮСШ 10, расположенным в пределах территориальной доступности не более 1500 м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		квартир		застройка		общая		здания	
		зданий	Всего	зданий	Всего	зданий	Всего	здания	Всего
1 Жилой дом № 14	14	1	167	1105,00	1105,00	12928,06	12928,06	47015,82	47015,00
2 АЗС "Башнефть"	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3 ТЦ "МЕТРО"	1	1	-	-	-	-	-	-	-
4 Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-

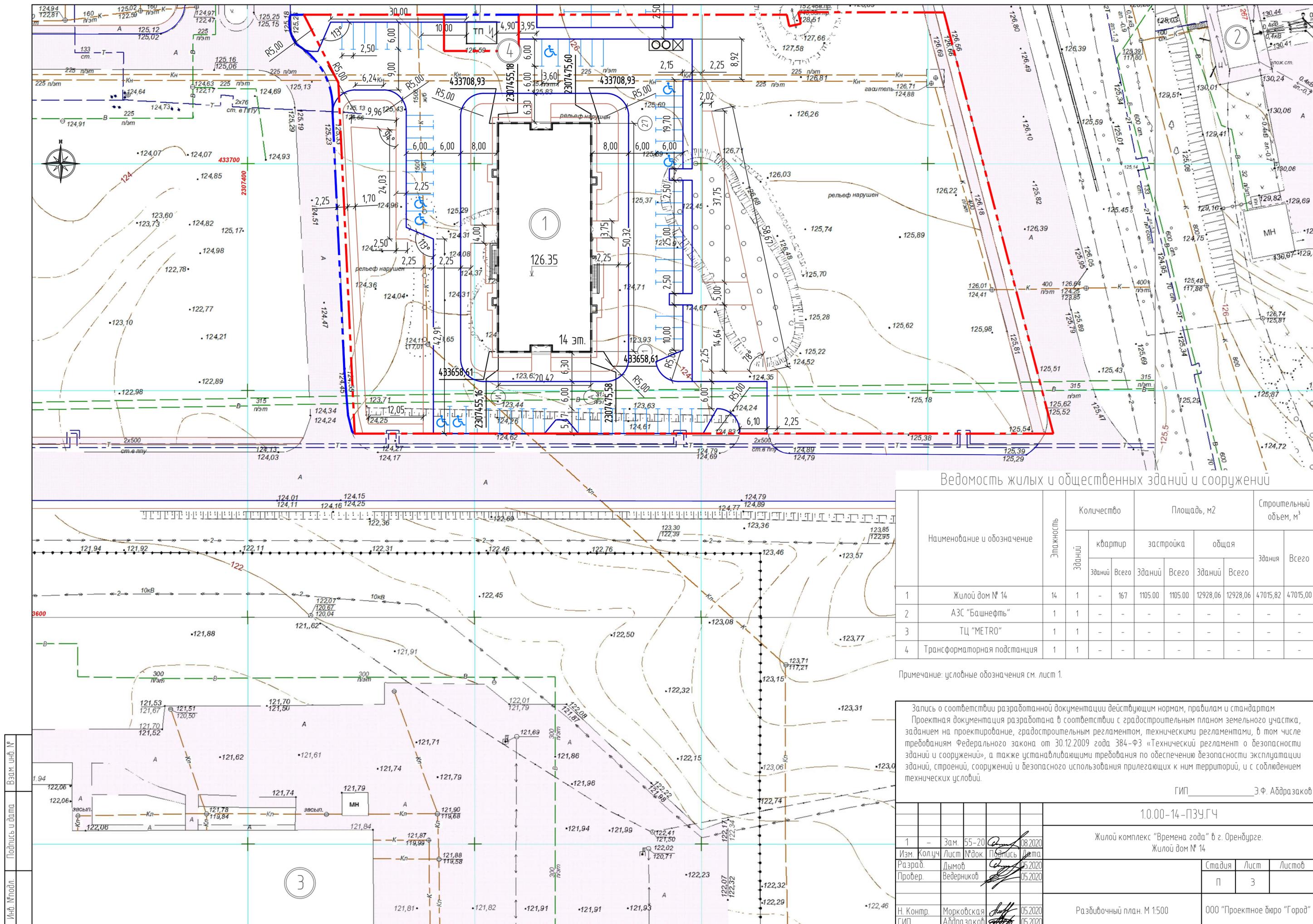
Примечание: условные обозначения см. лист 1.

Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам
 Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе требованиями Федерального закона от 30.12.2009 года 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП _____ Э.Ф. Абдразаков

1.00-14-ПЗУ.ГЧ		Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом № 14	
1	Зам.	55-20	08.2020
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
Разраб.	Дымов	Печать	Дата
Провер.	Ведерников	05.2020	05.2020
Н. Контр.	Морковская	05.2020	05.2020
ГИП	Абдразаков	05.2020	05.2020
Генеральный план. М 1:500		ООО "Проектное бюро "Город"	
Стадия	Лист	Листов	
П	2		

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		квартир		застройка		общая		здания	Всего
		зданий	Всего	зданий	Всего	зданий	Всего		
1 Жилой дом № 14	14	1	167	1105,00	1105,00	12928,06	12928,06	47015,82	47015,00
2 АЗС "Башнефть"	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3 ТЦ "МЕТРО"	1	1	-	-	-	-	-	-	-
4 Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: условные обозначения см. лист 1.

Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам
 Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе требованиями Федерального закона от 30.12.2009 года 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП _____ Э.Ф. Абдразаков

1.0.00-14-ПЗУ.ГЧ

1	-	Зам.	55-20	08.2020	Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом № 14	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись					Дата
Разраб.	Дымов			05.2020					
Провер.	Ведерников			05.2020					
Н. Контр.	Морковская			05.2020	Разбивочный план. М 1:500	000 "Проектное бюро "Город"			
ГИП	Абдразаков			05.2020					

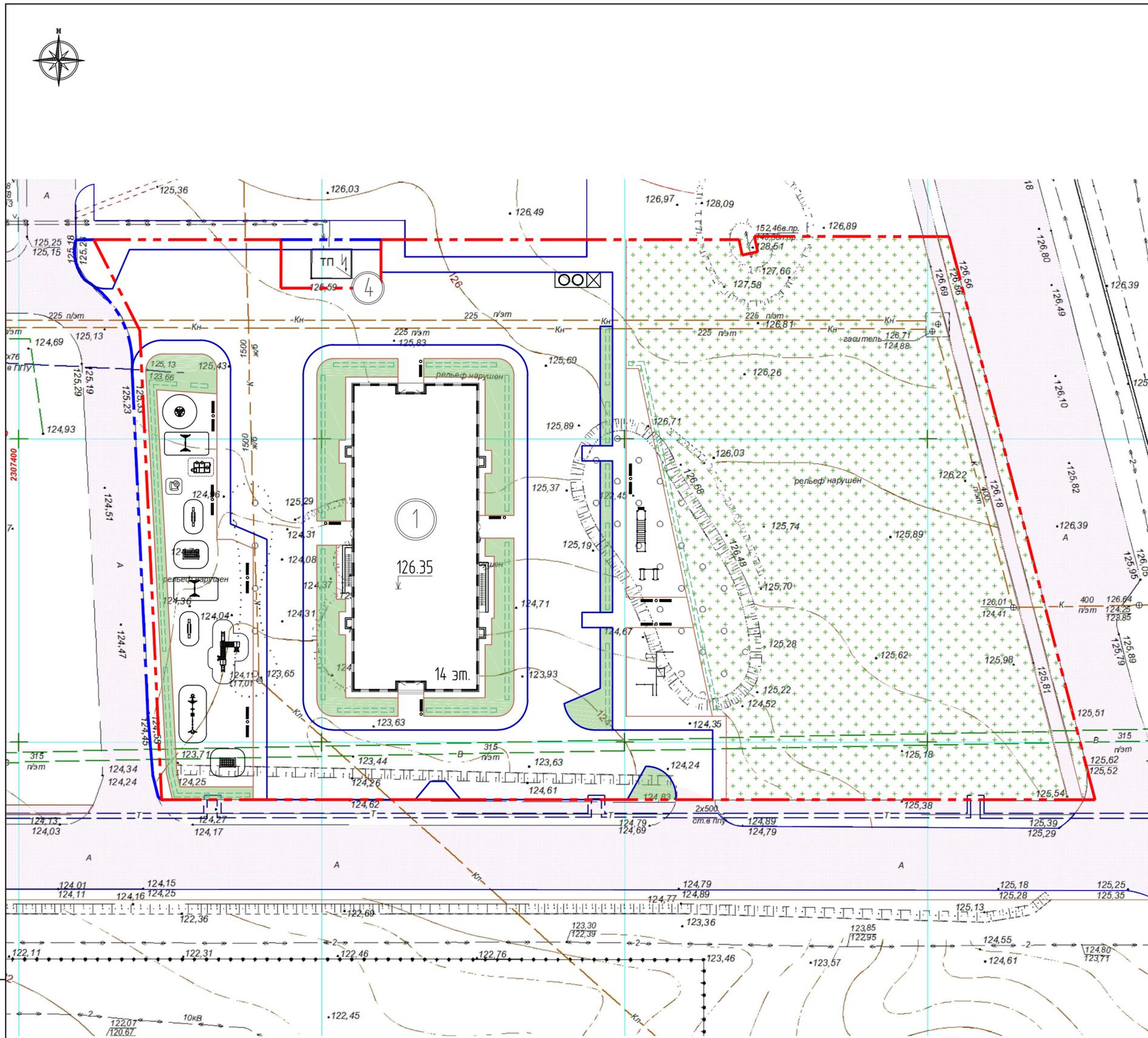
Ведомость малых архитектурных форм

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья парковая	18	
2		Урна стационарная	11	
4		Песочница	1	
5		Детский спортивный комплекс	2	
6		Домик-лабиринт 6 секций	1	
7		Детский игровой комплекс	1	
9		Карусель с рулем	1	
11		Игровая установка с баскетбольным щитом	1	
12		Качалка-балансир	2	
13		Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	2	
15		Рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и шведская стенка - турник	1	
16		Комплекс из двух скамеек для пресса и шведской стенки	1	
17		Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец	1	
18		Мусорный контейнер	2	
19		Мусорный бак для ТБО	1	
20		Светильник парковый	-	См. раздел СС

Примечание: условные обозначения см. лист 1.

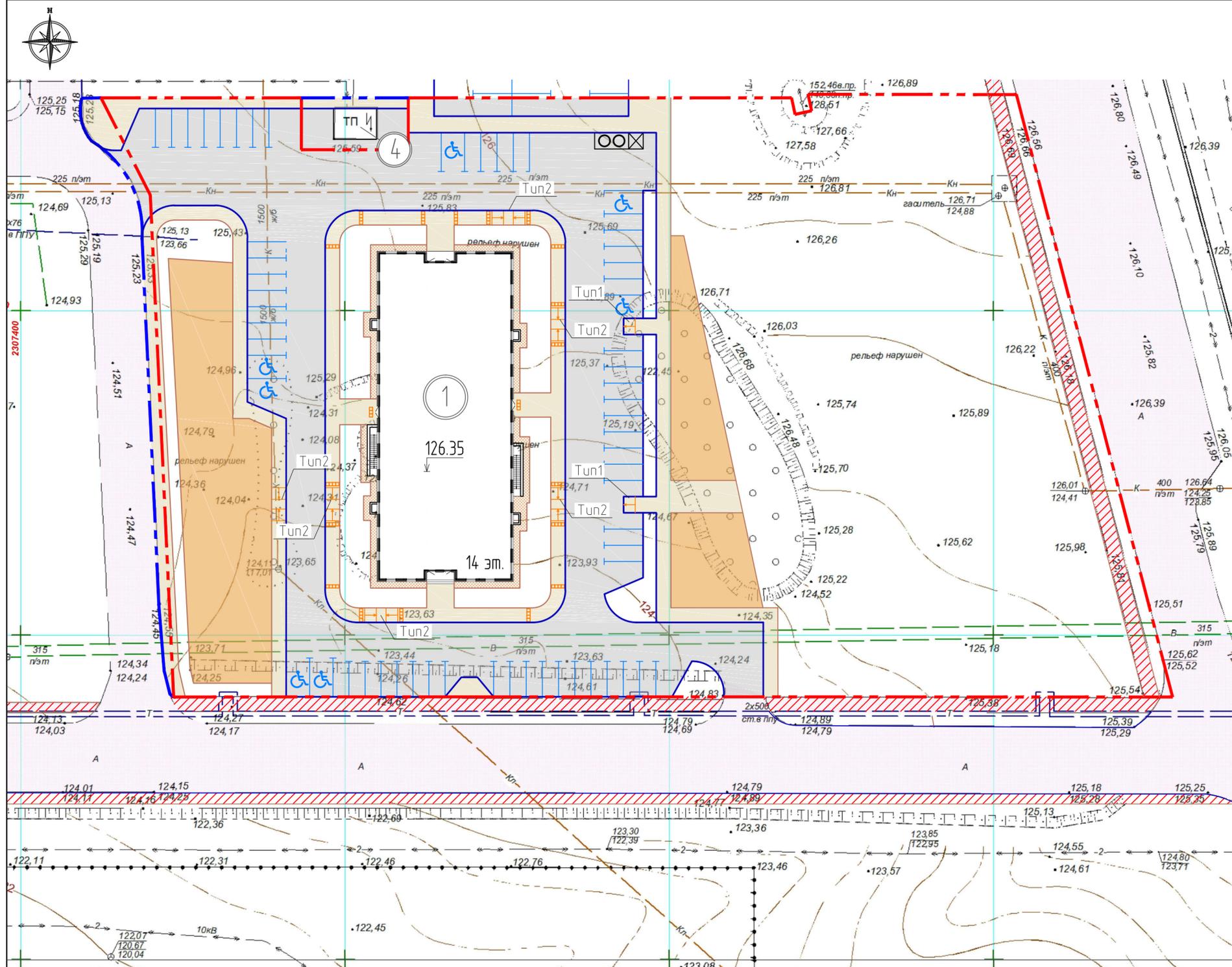
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
		Газон обыкновенный, м²	-	1268.00	Обсыпка красная 40%, мятлик луговой 30%, райграс пастбищный 30%
		Существующее озеленение, м²	-	5136.00	
Пз		Пузыреплодник калинолистный Дартс Голд, шт	3	63	Среднерослый, стриженный, массовые посадки (5 шт. на 1 м.п.)

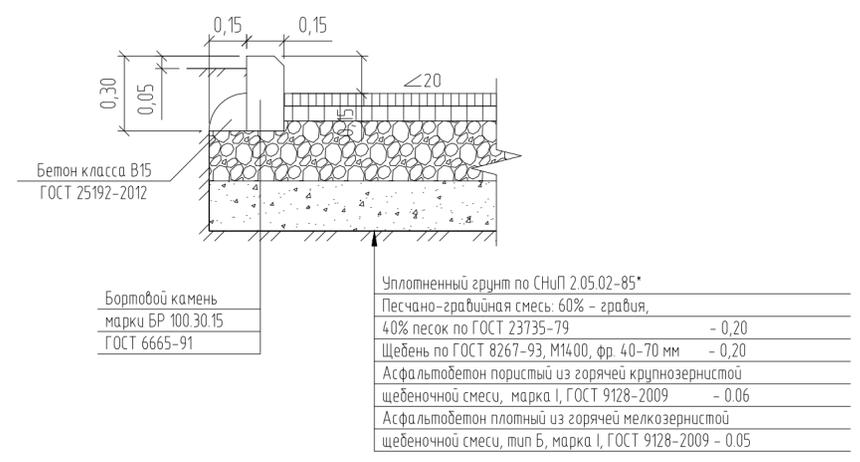


И/№, №подл. / Подпись и дата / Взам. инв. №

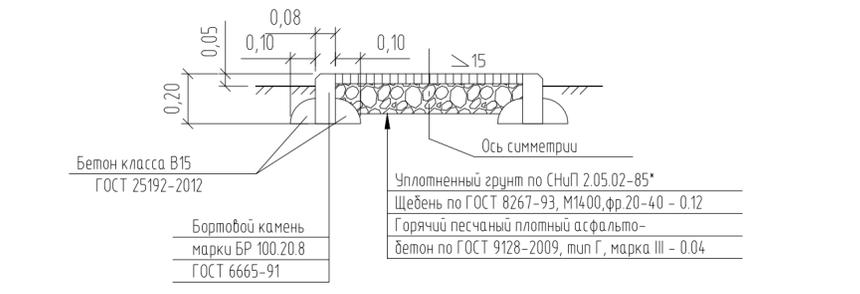
10.00-14-ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом № 14				
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Дымов			05.2020
Провер.	Ведерников			05.2020
Н. Контр.	Морковская			05.2020
ГИП	Абдразаков			05.2020
План озеленения. План расположения малых форм архитектуры. М 1:500				
Стадия		Лист	Листов	
П		4		
ООО "Проектное бюро "Город"				



Асфальтобетонный проезд /проезды и стоянки/



Асфальтобетонный тротуар

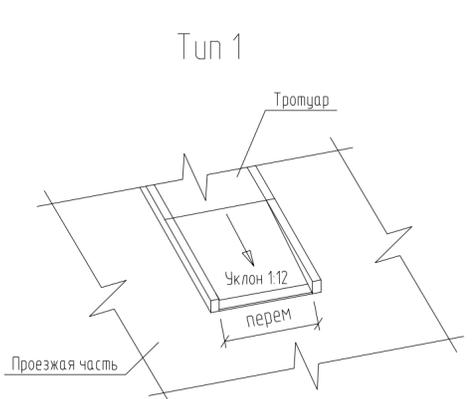


Примечание: условные обозначения см. лист 1.

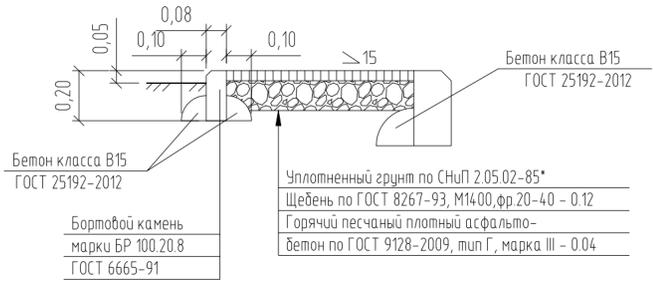
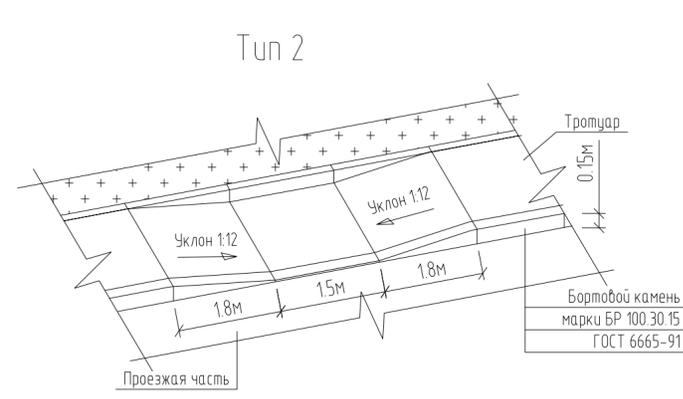
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Бордюр из бортового камня					
			марка	м.п.				
В границе по ГПЗУ								
	Асфальтобетонный проезд	3105.00	БР 100.30.15	672.00				
	Асфальтобетонный тротуар	1287.00	БР 100.20.8	781.00				
	Асфальтобетонная отсыпка	145.00	-	-				
	Покрытие детских и спортивных площадок	1193.00	-	-				
	Тактильный наземный указатель	20.00	-	-				
Итого площадь твердого покрытия:		5750.00						
За границей ГПЗУ								
	Асфальтобетонный проезд	98.00	БР 100.30.15	33.00				
	Асфальтобетонный тротуар	174.00	-	-				
Итого площадь твердого покрытия:		272.00						
1.0.00-14-ПЗУ.ГЧ								
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом № 14								
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дымов	5			05.2020			
Провер.	Ведерников	5			05.2020			
Н. Контр.	Морковская	5			05.2020	План покрытий. М 1:500		
ГИП	Абдразаков	5			05.2020			

Схема съезда МГН с тротуара



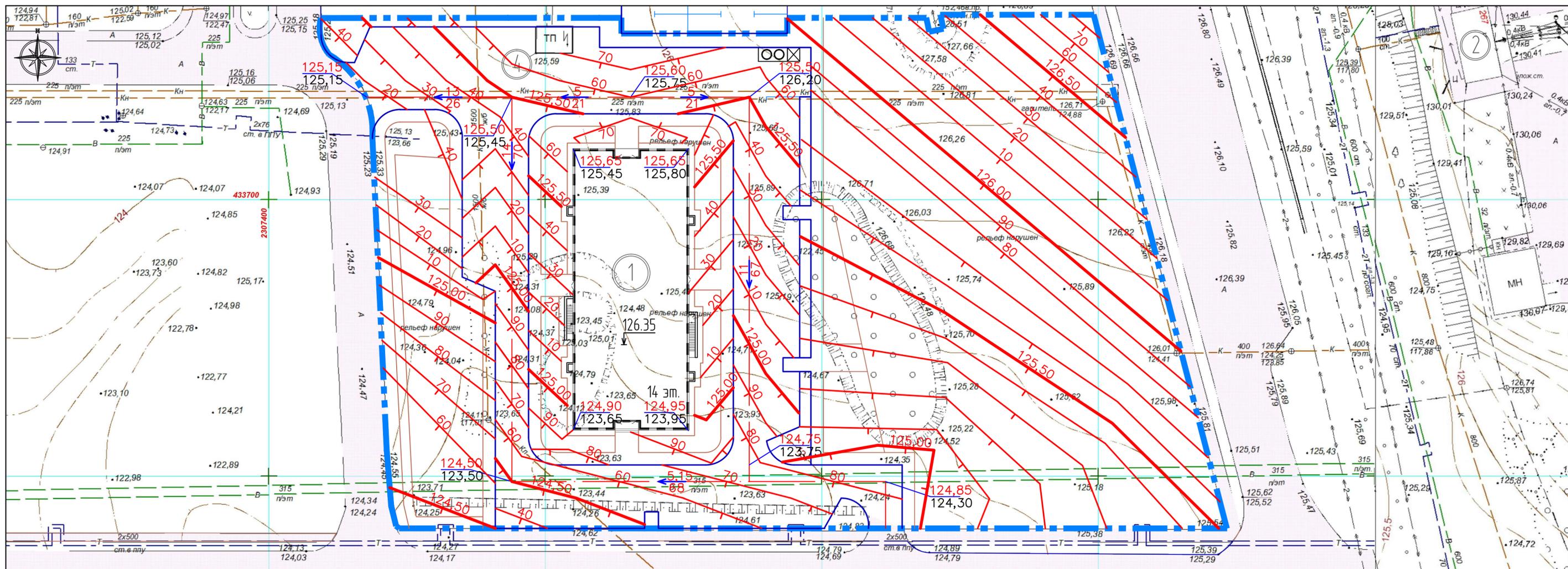
Примыкание к проезжей части



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		квартир		застройка		общая		Здания	Всего
		зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
1 Жилой дом № 14	14	1	- 167	1105.00	1105.00	12928.06	12928.06	47015.82	47015.00
2 АЗС "Башнефть"	1	1	- -	-	-	-	-	-	-
3 ТЦ "МЕТРО"	1	1	- -	-	-	-	-	-	-
4 Трансформаторная подстанция	1	1	- -	-	-	-	-	-	-

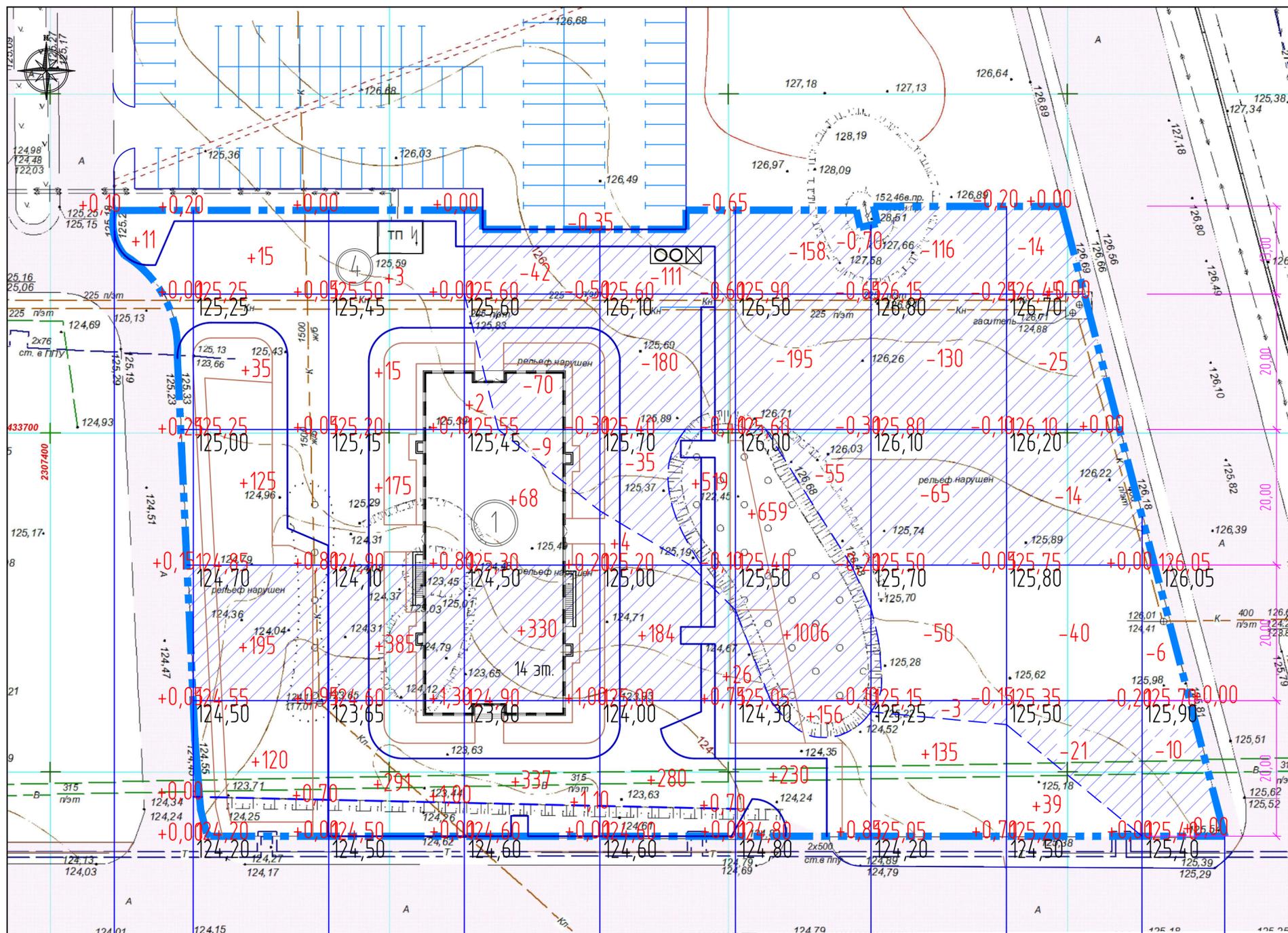
Примечания:
 1. Перед производством земляных работ вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.
 2. План организации рельефа разработан и увязан с учетом застройки микрорайона в целом.

1.00-14-ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом № 14				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Дымов			05.2020
Провер.	Ведерников			05.2020
Н. Контр.	Морковская			05.2020
ГИП	Абдразаков			05.2020
Стадия		Лист	Листов	
П		6		
План организации рельефа. М 1:500		000 "Проектное бюро "Город"		Формат А2

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

3

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах благоустройства				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5345	1349			
в т.ч. снятие плодородного слоя с площади выемки					
2. Снятие плодородного слоя с площади насыпи		2904			
3. Замена плодородного слоя с площади насыпи	2904				
4. Срезка насыпного (непригодного) грунта					
5. Замена насыпного (непригодного) грунта					
6. Насыпь пригодного грунта					
7. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	5330				
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений,		(2042)			
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием,		(2053)			
в) подземных сетей,		(5)			
г) открытых водоотводных сооружений		(-)			
д) плодородной почвы на участках озеленения: газоны - толщ. 0,20м,		(1230)			
Всего грунта:	8249	9583			
8. Недостаток пригодного грунта	104				
9. Избыток грунта					
10. Недостаток плодородного грунта					
11. Плодородный грунт необходимый для озеленения	1230				
12. Избыток плодородного грунта					
Итого перерабатываемого грунта:	9583	9583			

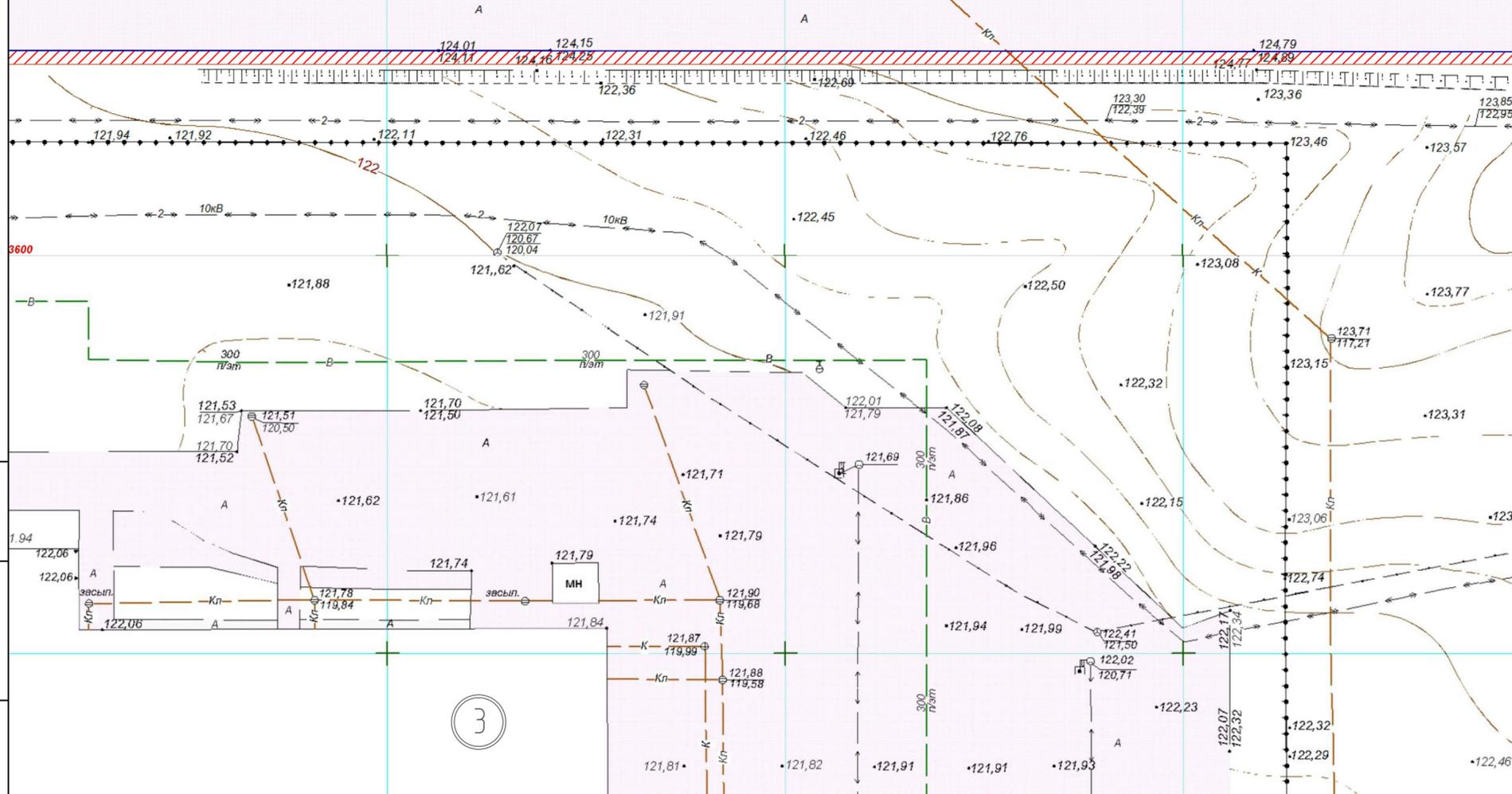
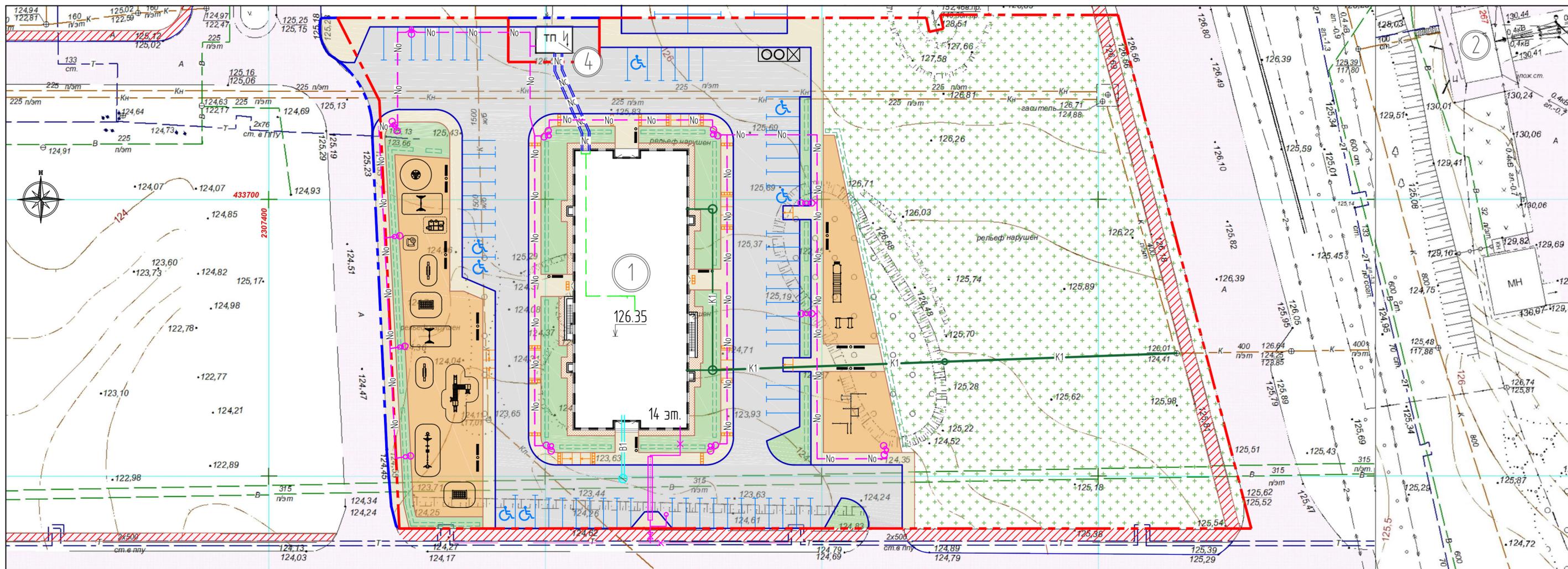
Итого (+)	Насыпь(+)	+11	+490	+869	+737	+987	+2077	+135	+39	-	Итого м3	+5345
Итого (-)	Выемка(+)	-	-	-	-121	-326	-408	-364	-114	-16	Итого м3	-1349

11,50 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 12,00

- Примечания:
1. Площадь планировочных работ в границах благоустройства - 11962 м2.
 2. Недостаток плодородной почвы следует забвезти.
 3. Толщина слоя плодородной почвы на газонах - 0,20м.
 4. При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.
 5. Объемы грунта посчитаны в уплотненном состоянии.
 6. Перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэфф. K=0,98 (согласно СП 34.13330.2012).

1.0.00-14-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом № 14					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Дымов				05.2020
Провер.	Ведерников				05.2020
Н. Контр.			Морковская		05.2020
ГИП			Абдразаков		05.2020
План земляных масс. М 1:500			000 "Проектное бюро "Город"		
Стадия	Лист	Листов			
П	7				

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		квартир	всего	застройка		общая		здания	всего
				зданий	всего	зданий	всего		
1 Жилой дом № 14	14	1	167	1105,00	1105,00	12928,06	12928,06	47015,82	47015,00
2 АЗС "Башнефть"	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3 ТЦ "МЕТРО"	1	1	-	-	-	-	-	-	-
4 Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: условные обозначения см. лист 1.

Условные обозначения

- B1 — Проектируемая сеть водопровода
- K1 — Проектируемая сеть канализации
- Nc — Проектируемая сеть электроснабжения
- No — Проектируемая сеть электроснабжения
- — Тепловая сеть в канале
- — Существующая тепловая сеть

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

1.00-14-ПЗУ.ГЧ			
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом № 14			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
Разраб.	Дымов	5	05.2020
Провер.	Ведерников	5	05.2020
Н. Контр.	Морковская	5	05.2020
ГИП	Абдразаков	5	05.2020
Стадия	Лист	Листов	
П	8		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500			
ООО "Проектное бюро "Город"			