



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик**

**«Строительная компания «Система»**

410010, г. Саратов, ул. им. Бирюзова С.С., 22 тел/факс 66-80-31

Р/с 40702810529010001646 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК Г НИЖНИЙ НОВГОРОД" к/сч. 30101810200000000824,

**БИК 042202824, ИНН 6452934991, КПП 645201001, ОГРН 1076450010867**

---

**Заказчик: ООО «ЖК на Театральной-3»**

**Шифр: 3-07/2020**

**Проектная документация**

Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Халтурина - ул.Театральная в г.Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь строительства. Блок-секции 1В,1Г,1Д

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**Раздел «ПЗУ»**

Генеральный директор

м.п.

Дулупин Д.Ю.

г.Саратов. 2020г.

## Пояснительная записка

### **а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства**

Проект застройки многоэтажных каркасно-монолитных секционных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Халтурина-ул. Театральная, в городе Энгельсе Саратовской области (3-ая очередь) выполнен на основании задания на проектирование.

Площадка, отведенная под строительство, расположена в центральной части города по ул.Халтурина – ул.Театральная и ограничена с юга существующими малоэтажными жилыми домами, с северо-восточной части – театр оперетты, с северо-западной - частные гаражи, с западной - 2-х этажные жилые дома.

Генеральный план разработан на топографической подоснове М:500.

Рельеф участка ровный, абсолютные отметки земли колеблются от 18,60 м до 19,90 м.

На отведенной территории запроектирован 10-ти этажный блок-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Проезд пожарных машин обеспечен по периметру всего здания. Главный въезд к жилому дому осуществляется с ул. Халтурина.

Пешеходная связь с жилым домом решена посредством проектируемого тротуара вдоль проектного дворового проезда и устройства площадок входа в каждую блок-секцию.

Проектом предусмотрено благоустройство дворового пространства игровыми площадками для детей, спортивной площадкой, площадкой для хозяйственных целей.

Вся свободная от застройки, асфальтовых покрытий территория озеленяется.

### **б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

При разработке проекта предусмотрены общие экологические, санитарно-гигиенические и противопожарные нормы. (СНиП-2.07.01-89\*, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01). К участку примыкает трансформаторная подстанция, сан. зона - 10 м.

Размещение на площадке жилого дома согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

Существующие инженерные коммуникации не затрагиваются.

### **в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка**

Проектируемый жилой дом размещен с учетом сложившейся градостроительной ситуации, при этом обеспечено компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон, эффективное использования территории в зависимости от ее градостроительной ценности и архитектурно-градостроительных традиций.

Планировочные ограничения по размещению объекта капитального строительства установлены на основании градостроительного регламента зоны многофункциональной застройки (ОЖ).

Проектом соблюдаются регламентируемые соответствующие правила землепользования и застройки г. Энгельса, утвержденные органами местного самоуправления.

Посадка проектируемого жилого дома осуществлена в соответствии с требованиями «Градостроительного плана», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и другими нормативными документами.

Посадка дома определена исходя из норм инсоляции, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», вокруг жилого дома предусмотрен круговой проезд на случай чрезвычайных ситуаций.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства**

Площадь участка в земельном отводе	3796 м <sup>2</sup>
Площадь участка в условной границе благоустройства	5580 м <sup>2</sup>
в том числе:	
застройки (в том числе ТП)	1988 м <sup>2</sup>
проездов	1541 м <sup>2</sup>
тротуаров, отмостки	999 м <sup>2</sup>
мощение тротуаров плиткой	733 м <sup>2</sup>
покрытие площадок	114 м <sup>2</sup>
озеленение	205 м <sup>2</sup>

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Для создания благоприятных условий проживания населения, рационального планирования застройки, проводится инженерная подготовка территории. На основании заключений соответствующих инстанций по инженерно-геологической, эпидемиологической, химической и радиационной безопасности почвогрунтов городской среды - выполнен генеральный план.

Подсыпка территории осуществляется грунтами, имеющими гигиенический сертификат.

На строительной площадке необходимо предусмотреть снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 миллиметров, для использования на проектируемом участке озеленения.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите проектируемого участка от поверхностных вод - вертикальной планировкой территории с организацией поверхностного стока. (СНиП 2.01.15- 90, СанПиН 2.1.7.1287-03, ГОСТ 17.4.3.06-86).

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа решена методом проектных отметок по материалам генерального плана в М 1:500 с учётом природных условий, строительных требований.

Отвод поверхностных вод запроектирован открытым способом по уклону проезжей части, на рельеф.

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемому дому предусмотрены по пешеходной части тротуара, вход в здание оборудован подъемником и пандусом.

Применяется конструкция асфальтобетонных покрытий:

Проезд:

Покрытие - нижний слой из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки П, тип Б, по ГОСТ 9128-97\*, толщиной - 7см;

верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона марки П типа Б, толщиной - 5см.

Основание - нижний слой из щебня фракции 10÷40мм, с пределом прочности на сжатие 300кг/см, пропитан. битумом ГОСТ 8267-93\* толщиной - 10см.

Подстилающий слой из песка, толщиной - 10см.

Уплотненный грунт.

Площадка для игр детей;

Покрытие - песчано-гравийная смесь, толщиной 12 см.

Подстилающий слой из песка, толщиной - 10см.

Уплотненный грунт.

### **ж) описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями, изложенными в проектировании. Проектом запроектированы площадки: отдыха, игровые, спортивные, автостоянки.

На площадках размещены малые архитектурные формы, соответствующие их функциональному назначению.

Для обеспечения нормальной санитарно-гигиенической обстановки на проектируемой территории и улучшения декоративно-визуальных характеристик застройки, проектом предусмотрены следующие виды озеленения: устройство газонов и цветников.

В 3-й очереди строительства на отведённом участке запроектированы наземно-подземные гаражи на 40 машин, для обеспечения жителей данного участка.

#### Расчет площади придомовых площадок.

Тип жилого дома стандартное жильё. Согласно таб.5.1 СП 42.13330.2016 норма площади на 1 человека - 30м<sup>2</sup>.

Население проектируемого дома составляет  $9712,62:30\text{м}^2/\text{чел.} = 324\text{чел.}$  (214-взрослых и 110–детей). Детское население делится на две возрастные группы: 55 чел. – дети дошкольного и младшего школьного возраста и 55 чел. – дети старшего школьного возраста.

Нормативная площадь площадки для отдыха взрослых:  $0,1\text{ м}^2/\text{чел.} \times 214\text{чел.} = 21,4\text{м}^2$ .  
Проектная площадь площадки отдыха – 45,47м<sup>2</sup>.

Нормативная площадь детской игровой площадки:  $0,7\text{ м}^2/\text{чел.} \times 55\text{чел.} = 38,5\text{м}^2$ .  
Проектная площадь детской игровой площадки – 118,50м<sup>2</sup>.

Удельный размер для стоянки автомашин 0,85 шт./кв.;  $0,85 \times 144\text{ кв.} = 122\text{ м/м}$ ; Еще 10% машиномест предусматривается в виде сезонного хранения в гаражах.  $122 - 10\% = 110\text{ м/м}$ .

Проектное количество машино-мест — 135м/м (95 открытых и 40 подземных); в т. ч. для маломобильных групп населения 14 м/м (10 открытых и 4 подземных).

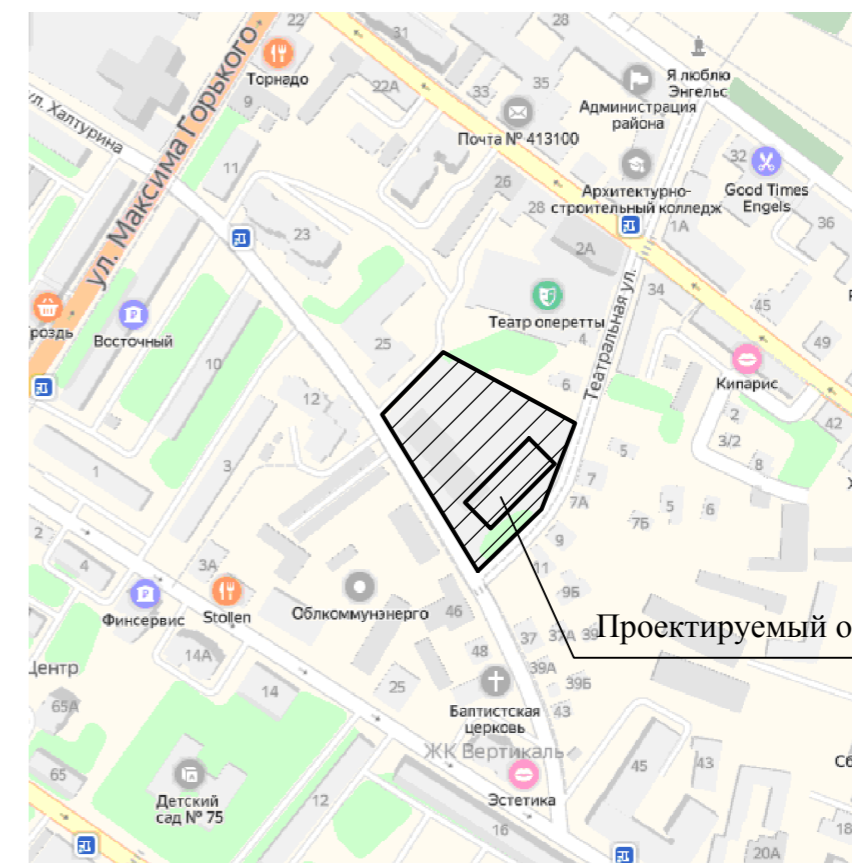
Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства М 1:500	
7	Расчет продолжительности инсоляции М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
9	Конструкции покрытий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Ситуационная схема



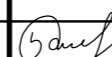
Общие указания

- Основанием для разработки чертежей является задание на проектирование;
- Генеральный план разработан на топографической подоснове М 1:500, разработанной в 2019-м году;
- Технические решения, принятые в чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий;
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителя организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации, имеющие кабельные прокладки.

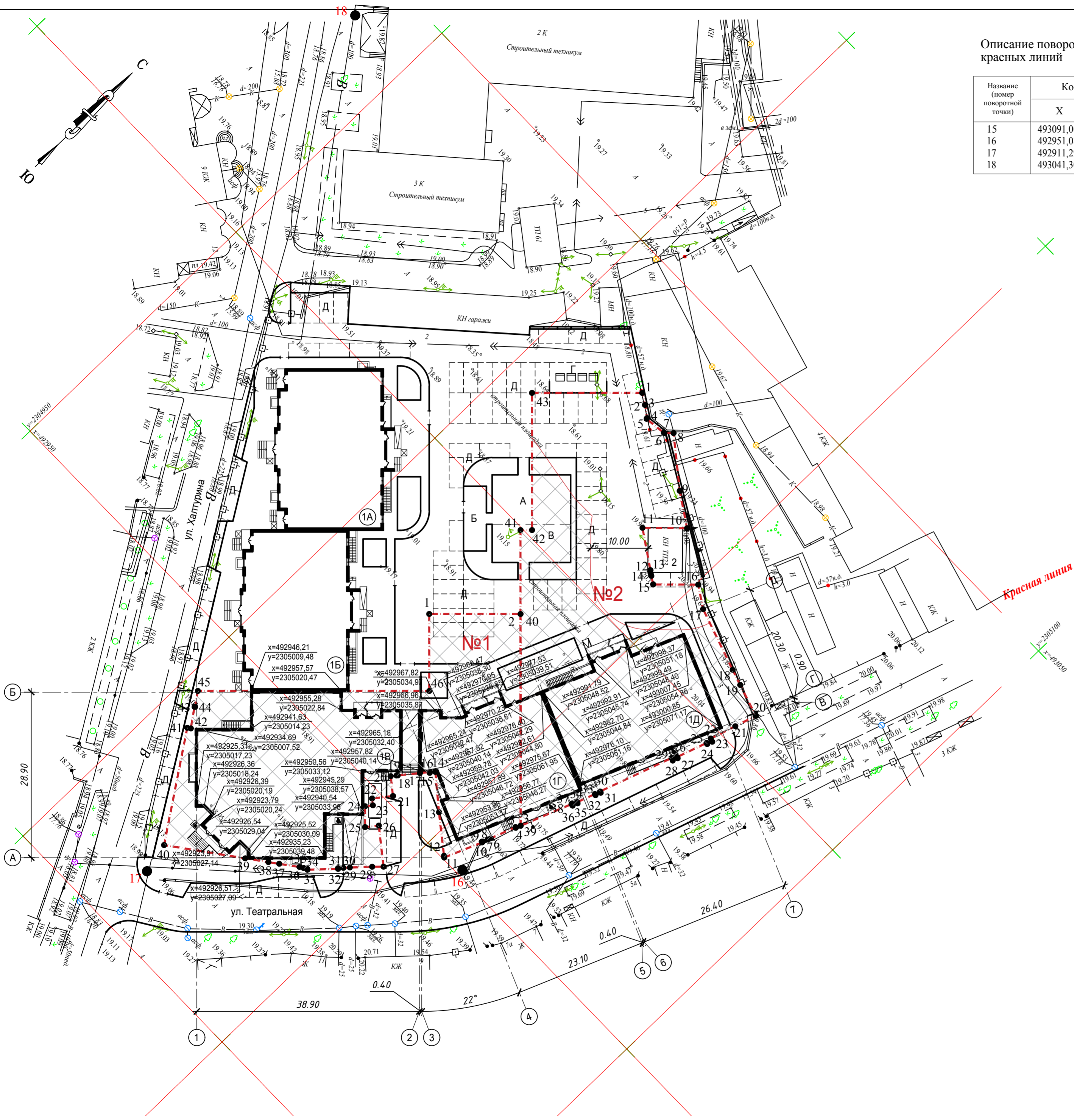
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

ГИП  Баличев С.В.

						3-07/2020-ПЗУ	ООО "ЖК на Театральной-3"		
						Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по ул.Халтурина - ул.Театральная в г.Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Баличев С.В.				Блок-секции 1В, 1Г, 1Д	П	1	
						Общие данные	ООО Специализированный застройщик "СК "Система"		





Описание поворотных точек красных линий

Название (номер поворотной точки)	Координаты	
	X	Y
15	493091,00	2305104,87
16	492951,08	2305057,58
17	492911,29	2305019,46
18	493041,30	2304937,26

Описание поворотных точек границ земельного участка №1

Название (номер поворотной точки)	Координаты	
	X	Y
1	492977,96	2305021,40
2	492989,43	2305032,49
3	492963,74	2305059,09
4	492962,89	2305058,77
5	492962,94	2305058,63
6	492958,46	2305057,05
7	492957,94	2305056,82
8	492957,08	2305056,48
9	492956,94	2305056,37
10	492956,89	2305056,51
11	492950,29	2305053,81
12	492950,48	2305053,56
13	492955,13	2305047,49
14	492959,57	2305041,98
15	492958,74	2305041,42
16	492958,82	2305041,30
17	492957,49	2305040,26
18	492954,41	2305037,85
19	492954,25	2305037,72
20	492953,44	2305037,10
21	492951,33	2305039,87
22	492948,39	2305037,64
23	492947,66	2305038,59
24	492946,59	2305037,77
25	492944,05	2305040,38
26	492945,96	2305041,85
27	492941,56	2305047,59
28	492940,12	2305046,22
29	492937,23	2305043,60
30	492936,38	2305042,87
31	492935,67	2305042,26
32	492935,59	2305042,35
33	492931,63	2305038,73
34	492931,71	2305038,63
35	492931,36	2305038,06
36	492930,97	2305037,43
37	492928,81	2305034,57
38	492927,65	2305033,04
39	492925,19	2305029,75
40	492916,62	2305018,24
41	492933,76	2305006,33
42	492934,14	2305006,84
43	492937,21	2305004,57
44	492937,28	2305004,66
45	492939,56	2305002,99
46	492968,62	2305031,08

Описание поворотных точек границ земельного участка №2

Название (номер поворотной точки)	Координаты	
	X	Y
1	493031,54	2305019,50
2	493030,42	2305021,34
3	493030,49	2305021,38
4	493029,08	2305023,25
5	493028,93	2305023,28
6	493029,42	2305027,13
7	493029,46	2305027,23
8	493030,60	2305028,35
9	493024,36	2305036,35
10	493020,76	2305041,93
11	493015,20	2305036,47
12	493011,07	2305042,75
13	493010,70	2305043,22
14	493010,48	2305043,58
15	493009,67	2305044,88
16	493015,31	2305050,37
17	493012,95	2305054,04
18	493009,29	2305065,25
19	493008,41	2305068,07
20	493006,61	2305073,84
21	493002,78	2305072,64
22	492998,21	2305071,22
23	492998,01	2305071,80
24	492997,09	2305071,48
25	492997,15	2305071,26
26	492991,74	2305069,46
27	492991,66	2305069,67
28	492990,76	2305069,37
29	492990,92	2305068,91
30	492977,89	2305064,43
31	492977,81	2305064,67
32	492976,86	2305064,35
33	492976,93	2305064,13
34	492973,70	2305062,99
35	492973,63	2305063,19
36	492972,71	2305062,87
37	492972,83	2305062,57
38	492972,76	2305062,55
39	492963,74	2305059,09
40	492989,43	2305032,49
41	492999,61	2305021,95
42	493001,05	2305023,34
43	493017,69	2305006,12

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Здания перспективного строительства
- Притопленный бордюр (для МГН)
- Границы земельного отвода
- Место допустимого размещения многоквартирного дома среднетажного и многоэтажного; многоквартирного дома многоэтажного, при условии соблюдения "Воздушного кодекса Российской Федерации" (с изменениями). Отступы выполнены в соответствии с Градостроительным планом.

Система координат МСК -64 (зона 2)  
Система высот - Балтийская 1977г.

					3-07/2020 - ПЗУ	ООО "ЖК на Театральной-3"		
					Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Халтурина - ул. Театральная в г. Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Баличев С.В.			<i>[Signature]</i>		Блок-секции 1В, 1Г, 1Д	II	2
					Разбивочный план М 1:500		ООО Специализированный застройщик "СК "Система"	

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инт. № подл.





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во наземных этажей	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		
				Зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания выше отл. +0.000	здания всего	
						здания	все-го	Жилая без уч.лоджей	Общая пл.зд. Общ.пом-я Жилая с уч.лоджей			
1А	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 1-я очередь строительства	20	19	1								
1Б	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 2-я очередь строительства	20	19	1								
1В	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства	11	10	1	63	63	905	905	4083,3 4300,65	8359,5 624,25 724,45	28197	30705
1Г	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства	11	10	1	45	45	502	502	2792,16 2978,28	4875,73 347,57 422,53	16925	18419
1Д	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства	11	10	1	36	36	534	534	2837,16 3019,32	5062,8 373,66 436,02	17486	19030
2	Трансформаторная подстанция (существующая)						47	47				
<b>Площадки</b>												
А	Детская площадка			1					118,50	118,50		
Б	Площадка для отдыха взрослых			1					45,47	45,47		
В	Площадка для физкультуры			1					91,10	91,10		
Г	Хозяйственная площадка			1					24,17	24,17		
Д	Парковка для автомашин, м/м			95	135				1187,5	1187,5		
	Парковка подземная, м/м			40								

Условные обозначения

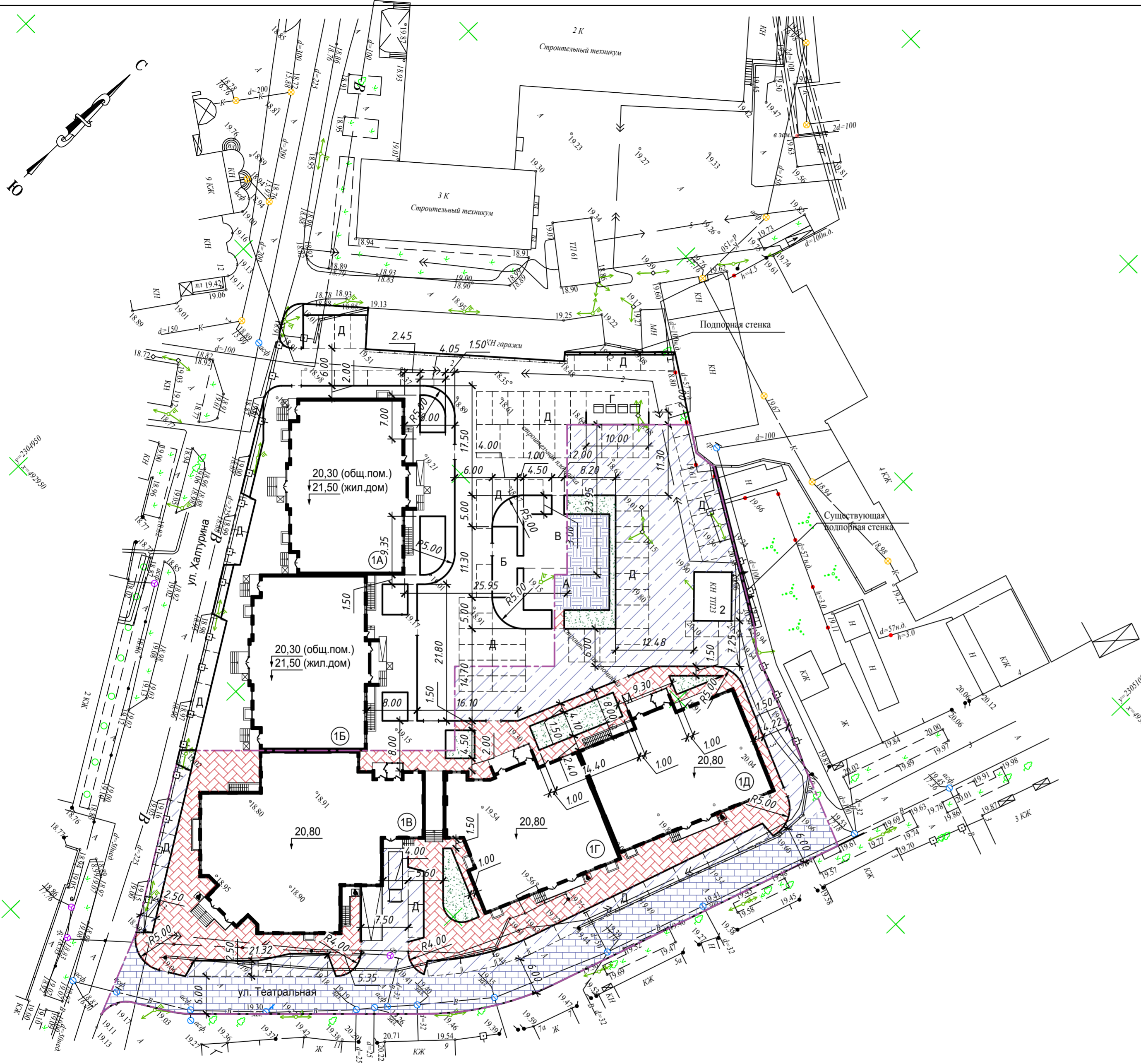
- ⓐ Проектируемые здания
- ⓑ Здания перспективного строительства
- Притопленный бордюр (для МГН)

Система координат МСК -64 (зона 2)  
Система высот - Балтийская

					3-07/2020 - ПЗУ			ООО "ЖК на Театральной-3"			
					Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Халтурина - ул. Театральная в г. Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь строительства						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	Блок-секции 1В, 1Г, 1Д			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Баличев С.В.			<i>[Подпись]</i>					II	3	
					План организации рельефа М 1:500			ООО Специализированный застройщик "СК "Система"			

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.





№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во наземных этажей	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		
				Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания выше отл. +0.000	здания всего	
						здания	все-го	Жилая без уч.лодыж	Общая пл.зд. Общ.пом-я Подл.паркин			
1А	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 1-я очередь строительства	20	19	1								
1Б	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 2-я очередь строительства	20	19	1								
1В	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства	11	10	1	63	63	905	905	4083,3 4300,65	8359,5 624,25 724,45	28197	30705
1Г	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства	11	10	1	45	45	502	502	2792,16 2978,28	4875,73 347,57 422,53	16925	18419
1Д	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства	11	10	1	36	36	534	534	2837,16 3019,32	5062,8 373,66 436,02	17486	19030
2	Трансформаторная подстанция (существующая)						47	47				

А	Детская площадка	1			118,50	118,50					
Б	Площадка для отдыха взрослых	1			45,47	45,47					
В	Площадка для физкультуры	1			91,10	91,10					
Г	Хозяйственная площадка	1			24,17	24,17					
Д	Парковка для автомашин, м/м	95	135		1187,5	1187,5					
	Парковка подземная, м/м	40									

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из борт. камня	
			Тип	Кол-во, м
	Проезд, парковка, тип 1	1541		
	Тротуар, отмостка, тип 2	999		
	Пешеходная зона, мощение плиткой, тип 4	733		
	Площадка, тип 3	114		
	Газон	205		

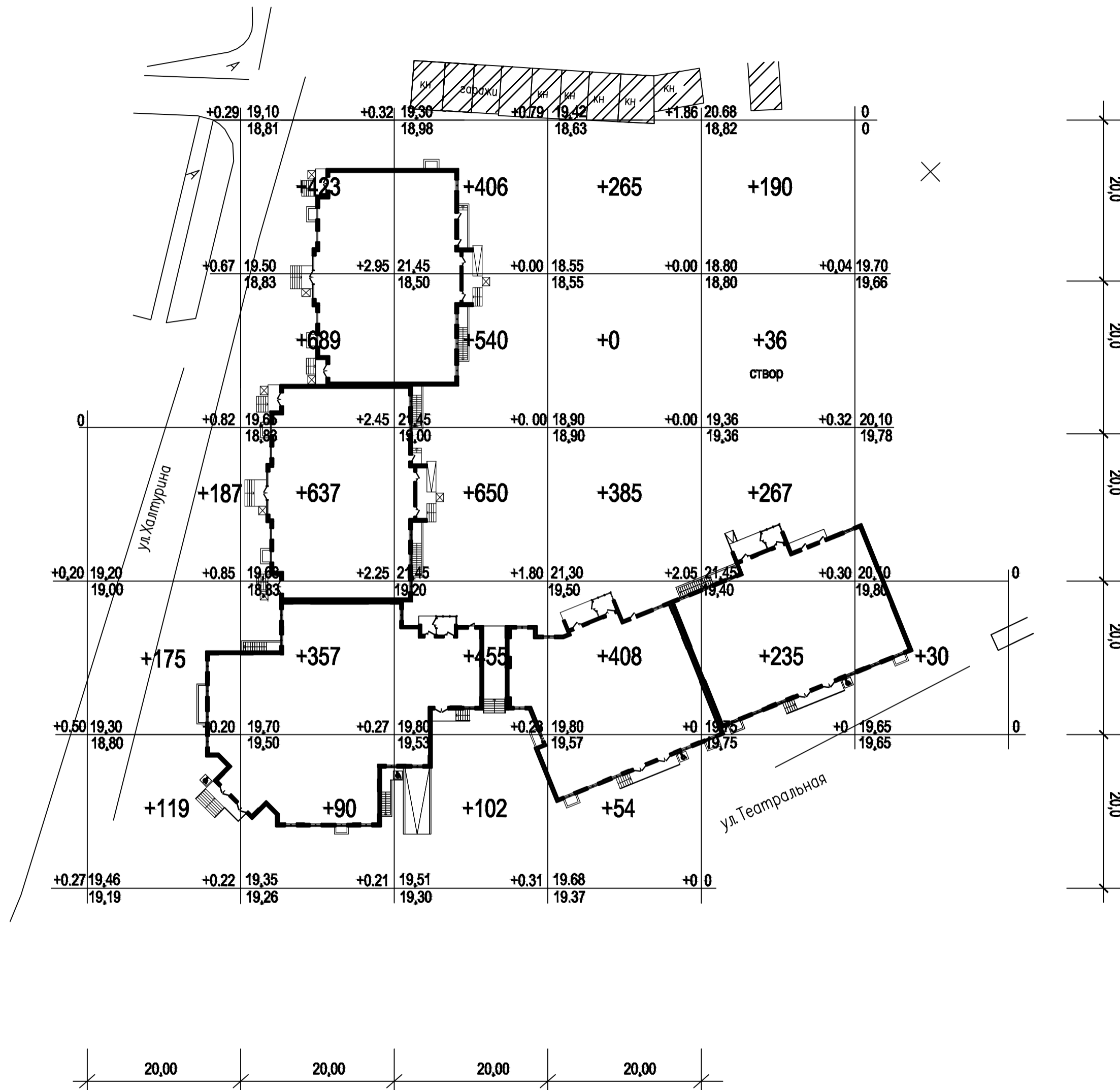
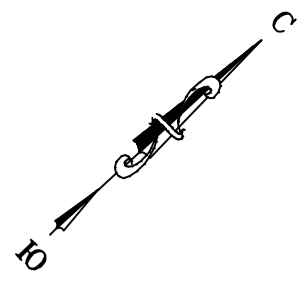
— — — — — Примыкание тротуара к проезжей части с учётом потребностей МГН

--- Граница подсчета работ - 5580 кв.м

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

					3-07/2020 - ПЗУ	ООО "ЖК на Театральной-3"			
					Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Халтурина - ул. Театральная в г. Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подпись	Дата				
Архитектор	Баличев С.В.					Блок-секции 1В, 1Г, 1Д			
						Стация	Лист	Листов	
						II	4		
						План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500			
						ООО Специализированный застройщик "СК "Система"			





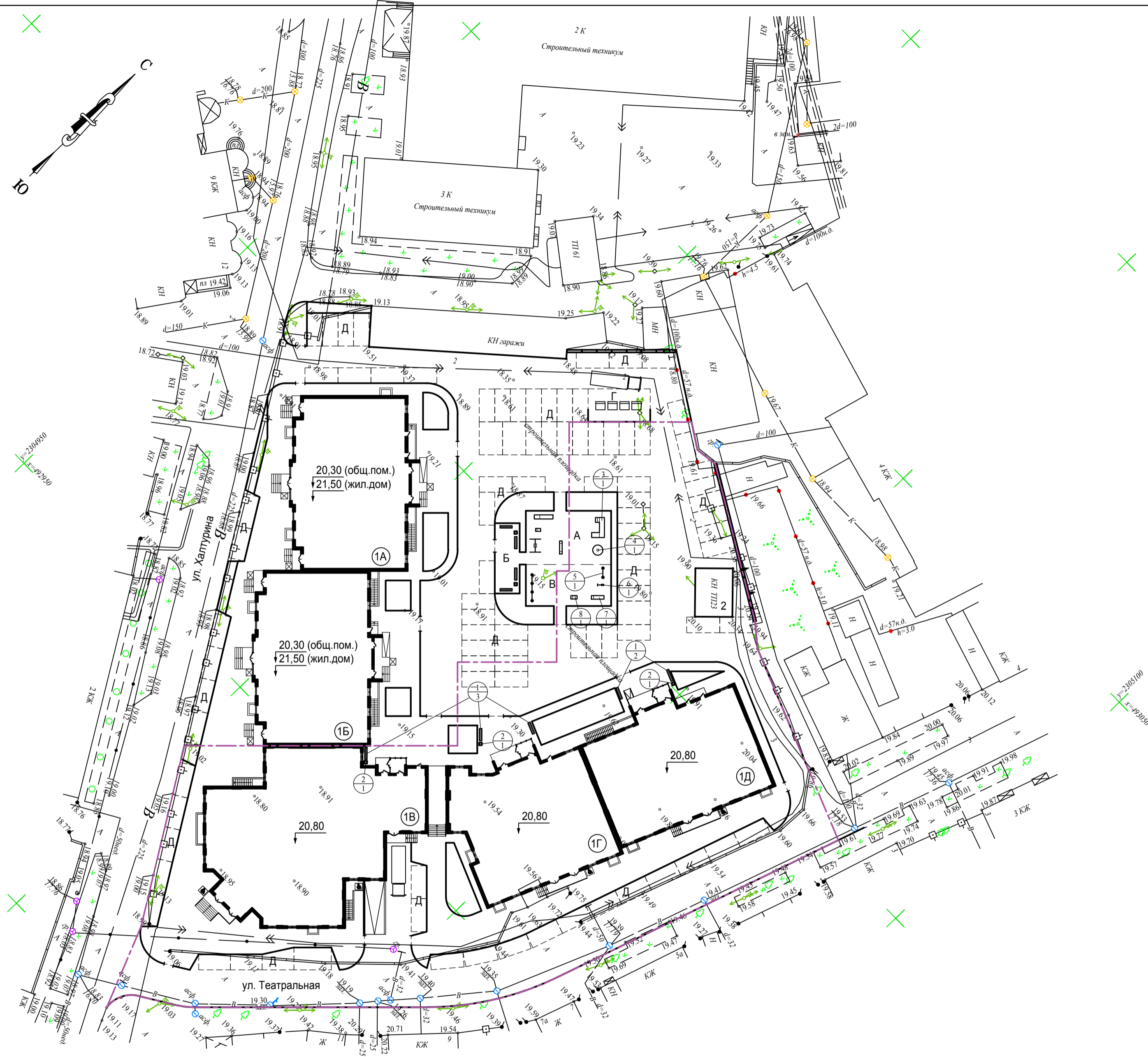
### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	по площадке		
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1859,0		
2. Вытесненный грунт		362,0	
в том числе при устройстве:			
А) дорожной одежды, тротуаров	—	338,0	
Б) озеленения		(24,0)	
3. Поправка на уплотнение грунта (9%)	168,0		
4. Всего природного грунта	2027,0	338,0	
5. Недостаток природного грунта		1689,0	
6. Растительный грунт для устройства озеленения	(24,0)	(24,0)	
7. Итого перерабатываемого грунта	2027,0	2027,0	

- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителя организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации, имеющие кабельные прокладки.
- Земляные работы выполнять в строгом соответствии со СНиП 3.02.01 - 87, СНиП 3.06.03 - 85, СНиП III - 10 - 75.
- Грунт, используемый для возведения насыпи должен соответствовать требованиям СНиП 2.05.02 - 85
- Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытий - 0,98, в других - 0,95.
- Остаточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений ведомостью объемов земляных масс не учтен.

Итого м3	Насыпь (+)	+187	+637	+650	+385	Итого м3	+1859
	Выемка (-)	-	-	-	-		-

3-07/2020-ПЗУ						ООО "ЖК на Театральной-3"			
Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по ул.Халтурина - ул.Театральная в г.Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь строительства									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата				
Архитектор	Баличев С.В.	<i>(подпись)</i>				Блок-секции 1В, 1Г, 1Д	Стадия	Лист	Листов
							II	5	
План земляных масс М 1:500						ООО Специализированный застройщик "СК "Система"			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во наземных этажей	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		
				Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания выше отм. +0.000	здания всего	
						здания	все-го	Жилая без уч.лод.	Общая пл.зд. Общ.пом-я Жилая с уч.лод.			Площ.паркинга
1А	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 1-я очередь строительства	20	19	1								
1Б	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 2-я очередь строительства	20	19	1								
1В	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства	11	10	1	63	63	905	905	4083,3 4300,65	8359,5 624,25 724,45	28197	30705
1Г	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства	11	10	1	45	45	502	502	2792,16 2978,28	4875,73 347,57 422,53	16925	18419
1Д	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства	11	10	1	36	36	534	534	2837,16 3019,32	5062,8 373,66 436,02	17486	19030
2	Трансформаторная подстанция (существующая)						47	47				
<b>Площадки</b>												
А	Детская площадка		1				118,50	118,50				
Б	Площадка для отдыха взрослых		1				45,47	45,47				
В	Площадка для физкультуры		1				91,10	91,10				
Г	Хозяйственная площадка		1				24,17	24,17				
Д	Парковка для автомашин, м/м		95	135			1187,5	1187,5				
	Парковка подземная, м/м		40									

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья 2212	5	"КСИЛ"
2		Урна 1311	3	"КСИЛ"
3		Игровой комплекс 5143	1	"КСИЛ"
4		Карусель с рулем 4195	1	"КСИЛ"
5		Шведская стенка 6449	1	"КСИЛ"
6		Тренажер 7525	1	"КСИЛ"
7		Скамья с опором 6721	1	"КСИЛ"
8		Тренажер 7513	1	"КСИЛ"

--- Граница подсчета работ

					3-07/2020-ПЗУ	ООО "ЖК на Театральной-3"			
					Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по ул. Халтурина - ул. Театральная в г.Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подпись	Дата				
Архитектор	Баличев С.В.					Блок-секции 1В, 1Г, 1Д			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	6		
						План благоустройства М 1:500			
						ООО Специализированный застройщик "СК "Система"			

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.





Продолжительность инсоляции

Расчетная точка	Часы инсоляции	Продолжительность инсоляции	Примечания
1	14:00 - 17:00	3 часа	двухкомнатная
2	10:10 - 17:00	4 часа 50 минут	однокомнатная
3	10:10 - 17:00	4 часа 50 минут	двухкомнатная
4	7:00 - 13:45	6 часов 45 минут	двухкомнатная
5	7:00 - 13:45	6 часов 45 минут	однокомнатная
6	7:00 - 10:00	3 часа	однокомнатная
7	7:00 - 11:50	4 часа 50 минут	двухкомнатная
8	7:50 - 12:20	4 часа 30 минут	двухкомнатная
9	7:00 - 12:30	5 часов 30 минут	двухкомнатная
10	7:00 - 12:30	5 часов 30 минут	однокомнатная
11	7:00 - 12:30	5 часов 30 минут	однокомнатная
12	7:00 - 11:00	4 часа	двухкомнатная
13	7:00 - 11:00	4 часа	трехкомнатная
14	7:00 - 12:30	5 часов 30 минут	двухкомнатная
15	7:00 - 12:30	5 часов 30 минут	двухкомнатная
16	7:00 - 11:00	4 часа	трехкомнатная

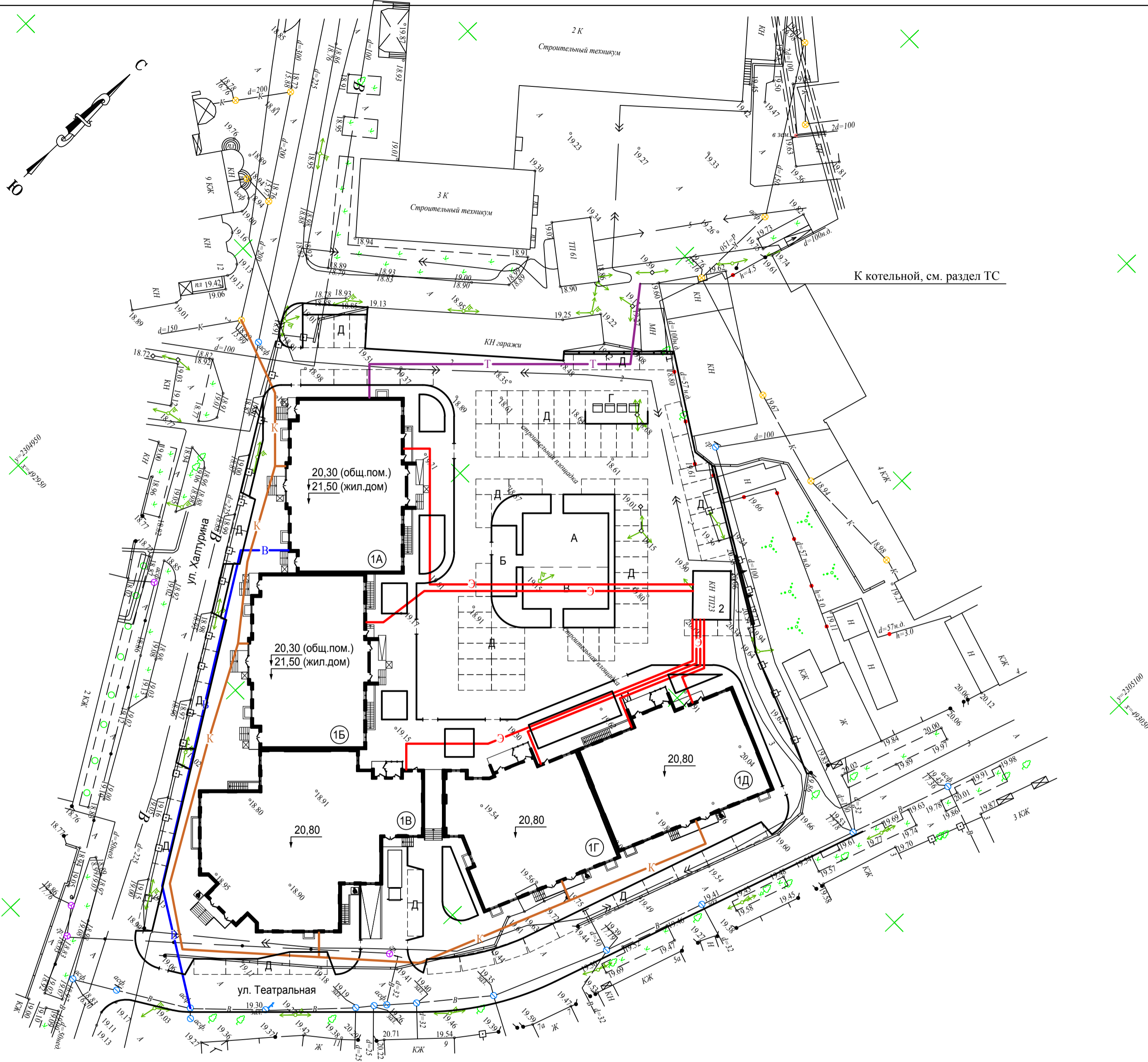
**Общие указания**

- Расчет инсоляции квартир проектируемого жилого дома произведен с учетом требований санитарных правил и норм "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" СанПиН 2.2.1 2.1.1.1076-01;
- Проектируемый жилой дом расположен в центральной зоне, где нормативная продолжительность инсоляции установлена не менее двух часов в день в календарный период с 22 апреля по 22 августа;
- Продолжительность инсоляции на придомовой территории жилого дома составляет 3 часа, инсоляция площадок осуществляется с 10:00 до 13:00;
- Расчет продолжительности инсоляции выполнен с использованием инсоляционно линейки, разработанной для географической широты 51° 30' (г.Саратов);
- Вывод: проектируемый жилой дом и проверяемые в нем 3-комнатные, 2-комнатные и 1-комнатные квартиры отвечают требованиям к инсоляции жилых зданий.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

		3-07/2020-ПЗУ		ООО "ЖК на Театральной-3"		
		Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, по ул.Халтурина - ул.Театральная в г.Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	
Архитектор	Баличев С.В.	<i>Баличев С.В.</i>				
		Блок-секции 1В, 1Г, 1Д		Стadia	Лист	Листов
				II	7	
		Расчет продолжительности инсоляции М 1:500		ООО Специализированный застройщик "СК "Система"		





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во наземных этажей	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		
				Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания выше отм. +0.000	здания всего	
						здания	все-го	Жилая без уч.лодж	Общая пл.зд. Общ.пом-я Жилая с уч.лодж			
1А	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 1-я очередь строительства	20	19	1								
1Б	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 2-я очередь строительства	20	19	1								
1В	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства	11	10	1	63	63	905	905	4083,3 4300,65	8359,5 624,25 724,45	28197	30705
1Г	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства	11	10	1	45	45	502	502	2792,16 2978,28	4875,73 347,57 422,53	16925	18419
1Д	Каркасно-монолитная блок-секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства	11	10	1	36	36	534	534	2837,16 3019,32	5062,8 373,66 436,02	17486	19030
2	Трансформаторная подстанция (существующая)						47	47				
<b>Площадки</b>												
А	Детская площадка			1					118,50	118,50		
Б	Площадка для отдыха взрослых			1					45,47	45,47		
В	Площадка для физкультуры			1					91,10	91,10		
Г	Хозяйственная площадка			1					24,17	24,17		
Д	Парковка для автомашин, м/м			95	135				1187,5	1187,5		
	Парковка подземная, м/м			40								

Условные обозначения

- Э Электрическая сеть
- В Сети водопровода
- К Сети канализации
- Т Теплосети

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инт. № подл.

					3-07/2020-ПЗУ		ООО "ЖК на Театральной-3"		
					Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по ул. Халтурина - ул. Театральная в г.Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Люд.	Подпись	Дата				
Архитектор	Баличев С.В.			<i>[Signature]</i>		Блок-секции 1В, 1Г, 1Д			
						Стadia	Лист	Листов	
						П	8		
						Сводный план инженерных сетей М 1:500			
						ООО Специализированный застройщик "СК "Система"			

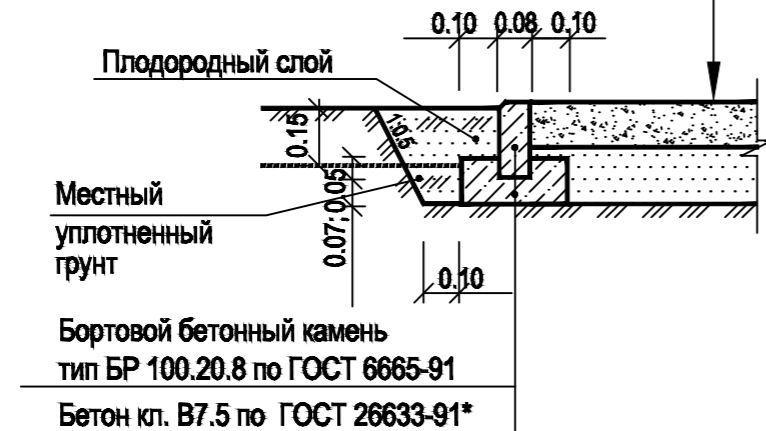
### КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖД ДЕТСКИХ, СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

ТИП 3 М 1:20

Гравийно-песчаная смесь - 0.12м

Песок по ГОСТ 8736-93\* - 0.10м

Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень  
тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-91\*

### КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

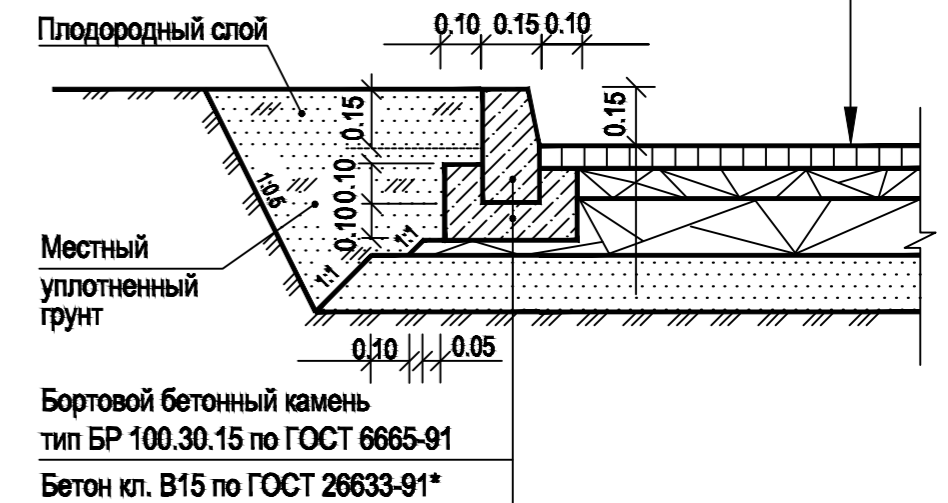
ТИП 1 (Проезд №1) М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон, тип Б по ГОСТ 9128-97\* - 0,05м

Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97\* - 0,07м

Щебень М400 фр. 10-40 пропитан. битумом по ГОСТ 8267-93\* - 0,1м

Песок по ГОСТ 8736-93\* - 0,07м



Бортовой бетонный камень  
тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91\*

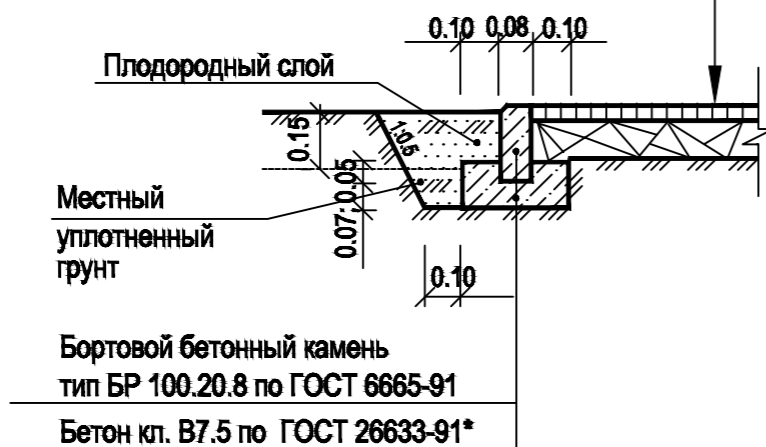
### КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖД ТРОТУАРОВ, ОТМОСТОК

ТИП 2 М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97\* - 0.05м

Щебень М400 фр.10-40 по ГОСТ 8267-93\* - 0.10м

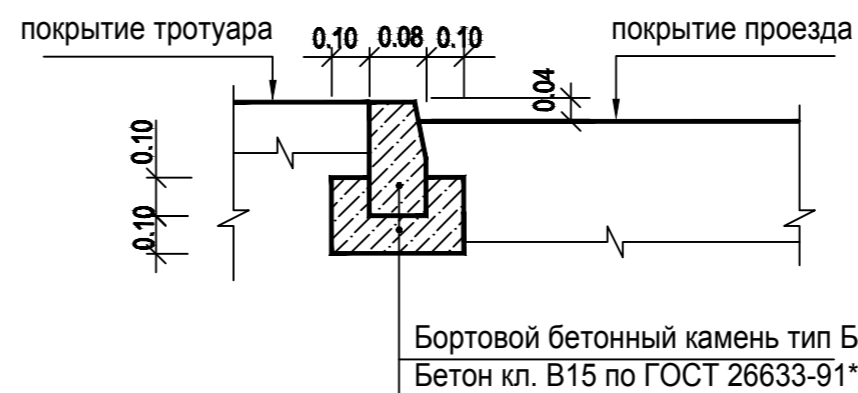
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень  
тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-91\*

Узел "А"  
(примыкание тротуара к проезжей части  
с учетом потребностей маломобильных групп населения)



Бортовой бетонный камень тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91\*

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	3-07/2020-ПЗУ	ООО "ЖК на Театральной-3"
						Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по ул.Халтурина - ул.Театральная в г.Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь строительства	
Архитектор	Баличев С.В.					Блок-секции 1В, 1Г, 1Д	Стадия П
							Лист 9
						Конструкции покрытий	Листов 
							ООО Специализированный застройщик "СК "Система"