

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«КОМОССТРОЙ ВЕРДИ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831191290

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Холмогорова, дом 15, этаж 5, офис 390

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«30» октября 2020г.**

№ **18-ru18303000-42-2020**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс между ул. К. Маркса и ул. Красная в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома №1 и №2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-053113-2020 от 21 октября 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	18:26:050036:121

	строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:050036	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000014262 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 10 марта 2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	О внесении изменений в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 04.09.2012 г. № 945 «Об утверждении проекта планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе», в границах территории, ограниченной ул. Карла Маркса, ул. Карла Либкнехта, ул. Красной и пер. Интернациональным	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 01120 2020 г. разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «КУБИКА» ИНН 1840055720	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-		
	Общая площадь (кв.м):	Жилой дом №1 14 004,10 строение №1 3 216,60 строение №2 10 559,20 пристрой 228,30 Жилой дом №2 17 257,20 строение №1 5 012,30 строение №2 11 188,20	Площадь участка (кв. м):

	пристрой 1 056,70		
Объем (куб.м):	Жилой дом №1 48 788,70 строение №1 11 631,00 строение №2 35 487,30 пристрой 1 670,40 Жилой дом №2 58 331,20 строение №1 18 123,70 строение №2 36 435,40 пристрой 3 772,10	в том числе подземной части (куб.м):	Жилой дом №1 3 862,60 строение №1 962,80 строение №2 2 269,80 пристрой 630,00 Жилой дом №2 4 757,90 строение №1 1 310,20 строение №2 1 824,20 пристрой 1 623,50
Количество этажей (шт.): этажность	Жилой дом №1 строение №1 10 9 строение №2 17 16 пристрой 2 1 Жилой дом №2 строение №1 15 14 строение №2 18 17 пристрой 2 1	Высота (м):	Жилой дом №1 строение №1 25,60 строение №2 46,30 Жилой дом №2 строение №1 40,10 строение №2 48,50
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом №1 строение №1 подвальный этаж строение №2 подвальный этаж пристрой подвальный этаж Жилой дом №2 строение №1 подвальный этаж строение №2 подвальный этаж пристрой подвальный этаж	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	Жилой дом №1 1 359,70 строение №1 400,50 строение №2 702,40 пристрой 256,80 Жилой дом №2 1 747,00 строение №1 460,60 строение №2 701,60		

		пристрой 584,80	
Иные показатели:	<p>Жилой дом №1 Количество квартир – 181 шт. Площадь квартир – 9 587,50 кв.м Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) – 9 707,80 кв.м Продаваемая площадь общественных помещений (офисы) – 964,20 кв.м Продаваемая площадь кладовых (в подвале) – 75,20 кв.м Продаваемая площадь индивидуальных колясочных (на жилых эт.) – 118,70 кв.м строение №1 Количество квартир – 48 шт. Площадь квартир – 2 222,80 кв.м Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) – 2 233,60 кв.м Продаваемая площадь общественных помещений (офисы) – 267,70 кв.м строение №2 Количество квартир – 133 шт. Площадь квартир – 7 364,70 кв.м Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) – 7 474,20 кв.м Продаваемая площадь общественных помещений (офисы) – 487,10 кв.м Продаваемая площадь кладовых (в подвале) – 75,20 кв.м продаваемая площадь индивидуальных колясочных (на жилых эт.) – 118,70 кв.м Пристрой продаваемая площадь общественных помещений (офисы) – 209,40 кв.м Жилой дом 2 Количество квартир – 208 шт. Площадь квартир – 11 418,40 кв.м Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) – 11 566,60 кв.м Продаваемая площадь общественных помещений (офисы) – 1 191,40 кв.м Продаваемая площадь кладовых (в подвале) – 187,30 кв.м Продаваемая площадь индивидуальных колясочных (на жилых эт.) – 125,20 кв.м строение №1 Количество квартир – 65 шт. Площадь квартир – 3 500,70 кв.м Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) – 3 536,00 кв.м продаваемая площадь общественных помещений (офисы) – 281,10 кв.м продаваемая площадь кладовых (в подвале) – 60,70 кв.м строение №2 Количество квартир – 143 шт. Площадь квартир – 7 917,70 кв.м Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) – 8 030,60 кв.м продаваемая площадь общественных помещений (офисы) – 398,70 кв.м продаваемая площадь кладовых (в подвале) – 68,40 кв.м продаваемая площадь индивидуальных колясочных (на жилых эт.) – 125,20 кв.м Пристрой продаваемая площадь общественных помещений (офисы) – 511,60 кв.м продаваемая площадь кладовых (в подвале) – 58,20 кв.м</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красная.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **30 октября 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«30» октября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)