

Разрешение	Обозначение	01120-ПЗУ
42-20	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс на ул. К.Маркса и ул.Красная в Первомайском районе, г. Ижевска. Жилые дома № 1 и 2

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		<p>Изменения внесены на основании замечаний негосударственной экспертизы</p> <p>01120-ПЗУ-С</p> <p>1 Изменено содержание</p> <p>01120-ПЗУ. ГЧ</p> <p>2 Изменено количество контейнеров ТБО согласно расчета необходимого количества контейнеров (расчет представлен в разделе ООС)</p>	4	<p>Зам</p> <p>зам</p>

Согласовано				
	Мальшев			
	Н.контр.			

Изм.внес	Бутолина			ООО «Архитектурное бюро «КУБИКА»	Лист	Лист-тов
Составил	Бутолина				1	1
ГИП	Федоров					
Утв.	Алексеев					



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»
участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)
№ СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**Жилой комплекс между ул.К.Маркса и ул.Красная
в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома №1 и №2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

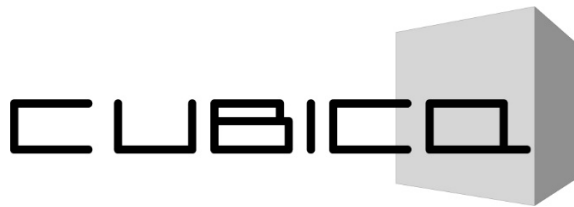
**Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»**

01120–ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	42-20		09.2020

Ижевск
2020



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»
участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)
№ СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**Жилой комплекс между ул.К.Маркса и ул.Красная
в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома №1 и №2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

01120–ПЗУ

Том 2

Директор

Алексеев И.П.

Главный инженер проекта Федоров Ю.

Ижевск
2020

Согласовано			
И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Содержание текстовой части тома 2

- 1. Исходные данные для разработки раздела 4
- 2. Характеристика земельного участка 5
- 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 8
- 4. Обоснование планировочной организации земельного участка 9
- 5. Техничко-экономические показатели земельного участка 13
- 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории 14
- 7. Организация рельефа вертикальной планировкой 15
- 8. Решения по благоустройству территории 16
- 9. Зонирование территории земельного участка 19
- 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций 20
- 11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций 21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

01120– ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Бутолина				
Проверил	Алексеев				
ГАП	Алексеев				
Н.контроль	Королев				
ГИП+	Федоров				

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Текстовая часть

1. Исходные данные для разработки раздела

Основание для разработки Проектной документации:

- Техническое задание на проектирование;
 - Договор на выполнение проектных работ № 01120.
 - Техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям;
 - Градостроительный план земельного участка № RU 18303000-000000000014262;
 - Топографическая съемка в масштабе 1:500;
 - Другие исходные данные для проектирования, приложенные в томе 01120-ПЗ;
 - Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке Проектной Документации:
 - Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Основные руководящие и нормативные материалы;
- -СП 42.13330.2011 (2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - -СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
 - -СП 113.13330.2012 (2016)«Стоянки автомобилей»,
 - -СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
 - -СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
 - -СП 133.13330.2012 «Строительная климатология»;
 - -ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - -ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
 - -ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
 - -СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);
 - -СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
 - -Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87.
 - -Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

01120 – ПЗУ.ТЧ

Лист

Склоновые, суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Территория не является карстоопасной для строительства. Согласно приложению «Е» СП 116.13330 участок работ отнесен к VI категории устойчивости по интенсивности образования карстовых деформаций, где возможность провалов исключается.

Район работ, в соответствии с изменением № 1 к СП 14.13330 [11.24], не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015-А, составляет пять баллов (в баллах шкалы MSK-64). Согласно таблице 1 [11.24] по сейсмическим свойствам грунты ИГЭ №№ 1, 3 относятся к III категории, грунты ИГЭ №№ 2 и 4 – ко II категории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

01120 – ПЗУ.ТЧ

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемые многоквартирные жилые дома не относятся к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Проектируемый дом находится вне санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Согласно ГПЗУ земельный участок, на которых предполагается строительство, находится в третьей зоне округа горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод. Для защиты подземных вод от загрязнений на территории проектируемого объекта выполнен ряд мероприятий: организация поверхностного стока по дорогам и проездам с капитальным покрытием, строительство сети ливневой канализации, благоустройство прилегающих территории, посадка деревьев и кустарников.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	01120 – ПЗУ.ТЧ	Лист

камеры для временного хранения ТКО проектом предусмотрено на первом этаже строения 1 в осях 4с-5с/Вс-Ес.

Пристрой.

Расположен в осях 3-5/Г-Д. Пристрой «Г»-образной формы в плане.

Габариты пристроя в плане составляют 29,90 м x 19,56 м в осях.

Этажность: 1. Количество этажей: 2 (включая подвальный этаж).

В подвальном этаже размещаются технические и вспомогательные помещения.

В уровне первого этажа размещаются помещения общественного назначения (офисы), имеющие необходимые автономные коммуникации и отдельные от жилой части входы, ориентированные на общественное пространство – по внешнему фасаду с севера и востока.

Помещение мусоросборной камеры для временного хранения ТКО проектом предусмотрено на первом этаже строения 1 в осях 4с-5с/Вс-Ес.

На кровле пристроя предусмотрена возможность организации благоустройства. Доступ осуществляется по наружной лестницы со стороны двора.

Сеть автомобильных дорог, подъездов и площадок на территории проектируемого здания запроектирована с учетом внешних и технологических связей и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем существующим и проектируемым объектам.

Подъезд к проектируемому жилому дому обеспечен со стороны ул.К.Маркса и Красная. Подъезды имеют следующие характеристики:

- капитальное асф.-бетонное покрытие;
- ширина - 7,0 -9,0 м;

На основании «Правил пожарной безопасности Российской Федерации» дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Объект находится в радиусе обслуживания пожарного депо № 1 ул.Горького, 56 (расстояние 0,5 км).

Время прибытия пожарных расчетов составляет 3-5 мин.

На основании СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», п. 8.1 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2 продольных сторон, проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к зданиям с двух сторон. Проезжая часть для пожарных машин запроектирована шириной 3,5 - 6,0 м (в зависимости от высоты здания) расположена на расстоянии 5,0 - 8,0м от стен здания. Покрытие для проезда предусмотрено различное: асфальтовое и из тротуарной плитки (усиленной). Часть пожарного проезда, проходящего по дворовой территории предусматривается по спортивной площадке. Эта часть устраивается без устройства МАФ и из негорючего покрытия.

Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев. Все проезды запроектированы достаточной прочности: проезжая часть рассчитана на движение по ней пожарных машин.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

01120 – ПЗУ.ТЧ

Лист

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Границы	
			отвода	благоустройства
1	Общая площадь	кв.м	10142,0	2138,43
2	Площадь застройки, в т.ч.		3105,43	0,0
	- жилой дом 1		1359,76	0,0
	- жилой дом 2		1745,67	0,0
3	Площадь покрытий, в т.ч.		4410,0	2035,0
	- проезды и парковки		2100,0	80,0
	- тротуар усиленный		1450,0	1400,0
	- тротуар		365,0	135,0
	- отмостка		145,0	0,0
	- эcobрусчатка		350,0	420,0
4	Площадь площадок, в т.ч.		1130,0	0,0
	- ПК		20,0	0,0
	- ПО, ПС, ПЧ		125,0	0,0
	- ДП, СП		985,0	0,0
5	Площадь озеленения		1496,57	103,43
	Коэффициент застройки		0,31	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

01120 – ПЗУ.ТЧ

Лист

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно геологического отчета участок строительства находится в благоприятных геологических условиях.

На земельном участке из возможно сезонное подтопленное в естественных условиях.

Для предотвращения подтопления участка на территории выполнена вертикальная планировка для организации поверхностного стока, а также устройство ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

01120 – ПЗУ.ТЧ

Лист

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

На участке строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены 11,5-66,5 промилле.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с выпуском в проектируемую ливневую канализацию с последующей очисткой в существующих очистных сооружениях. План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Площадка решена методом красных горизонталей.

Картограмма земляных масс подсчитывалась по квадратам.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

01120 – ПЗУ.ТЧ

Лист

Все площадки расположены от окон жилого дома согласно нормативным расстояниям (см. п.7.5 СП 42.13330.2011).

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород.

Гостевые стоянки предусмотренные для проектируемого жилого дома вынесены за пределы дворового пространства.

Расчет автостояночных мест на гостевых парковках для жителей жилых домов.

Всего жителей:

Жилой дом № 1.1 – 64 чел;

Жилой дом № 1.2 – 225 чел;

Жилой дом № 2.1 – 104 чел;

Жилой дом № 2.2 – 241 чел.

ИТОГО – 634 человек

Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году) –ПП УР № 19 от 06.02.2017.

Определение количества постоянных и временных стоянок - ЖИЛЬЁ

№ п/п	Действие	Ссылка на нормативный документ	Значение показателя	Ед.изм.
1	Определение количества жильцов, исходя из класса жилья	СП 42.13330.2011 п.5.6 табл.2	634	[чел.]

Для Ижевска - Открытые стоянки для временного хранения - с учетом уровня автомобилизации

4.1	Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году)	СП 42.13330.2011 п.11.3 ПП УР №19 от 06.02.2017 стр.98	330	
4.2	Определение количества мотоциклов (без коляски) и мопедов, исходя из 50-100 мотоциклов и мопедов/1000 человек (берем по 25 мотоциклов и 25 мопедов на 1000 человек)	СП 42.13330.2011 п.11.3	50	
4.3	Определение числа мест хранения мотоциклов с переводом к одному расчетному виду - легковому автомобилю, исходя из 25 мотоциклов (без коляски)/1000 человек	СП 42.13330.2011 п.11.19, прим.2	6,25	
4.4	Определение числа мест хранения мопедов с переводом к одному расчетному виду - легко-	СП 42.13330.2011 п.11.19, прим.2	2,5	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01120 – ПЗУ.ТЧ

Лист

	вому автомобилю, исходя из 25 мопедов/1000 человек			
4.6	Определение общего числа мест хранения легковых автомобилей, мотоциклов и мопедов на объект, исходя из кол-ва жителей		195	
4.7	Определение количества открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей, мотоциклов и мопедов - <u>Жилые районы</u>, исходя из расчета не менее 25% от расчетного количества мест хранения	СП 42.13330.2011 п.11.19	54	[м/м]

В проекте всего предусматривается – 54 м/места на территории земельного участка (в том числе 5 м/мест для транспорта МГН).

Вдоль улицы К.Маркса в настоящее время предусмотрены «карманы» для гостевых парковок посетителей существующих офисных зданий. Данные парковки возможны в использовании посетителями и сотрудниками офисных помещений.

На первом этаже проектируемых жилых домов предусматриваются офисные помещения.

Для транспорта офисных сотрудников предусматривается устройство гостевых парковок на 6 мест в границах земельного участка, в т.ч. 2 м/места для транспорта МГН.

Здания и сооружения	Проектная величина	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу		Требуемое число машино-мест		Кол-во по проекту
			MIN	MAX	MIN	MAX	
Офисы, чел	120	100 работающих	5	7	6	8	
ВСЕГО					6	8	6

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Главные входы в жилые дома расположены с земли для облегчения доступа МГН в квартиры. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На гостевой автостоянке для жильцов предоставлено 5 машиномест для транспорта инвалидов (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 проектируемое количество не менее 10 % от общего расчетного количества), в т.ч. 3 имеющих размеры 3,6х6,0 м, поставлены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1.

На гостевой автостоянке для офисов в границах земельного участка предоставлено 2 машиноместа для транспорта инвалидов (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 проектируемое количество не менее 10 % от общего расчетного количества).

Места для МГН оборудуются кнопками вызова персонала для оказания помощи по доступу в офисные помещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

01120 – ПЗУ.ТЧ

Лист

9. Зонирование территории земельного участка

Не предусматривается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

01120 – ПЗУ.ТЧ

Лист

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с остановки общественного транспорта (трамвай, автобус, троллейбус), расположенные по ул. К.Маркса, К.Либкнехта и М.Горького.

Предусмотренные подъезды к домам осуществляются со стороны ул.К.Маркса и Красная, с городских улиц.

Покрытия всех проектируемых проездов будут капитальными – асфальтобетонными, ширина 6,0 м. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	01120 – ПЗУ.ТЧ			

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог выбраны с учетом существующих проездов.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающий слой.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата




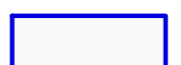


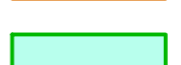






01120 – ПЗУ.ТЧ

Лист



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

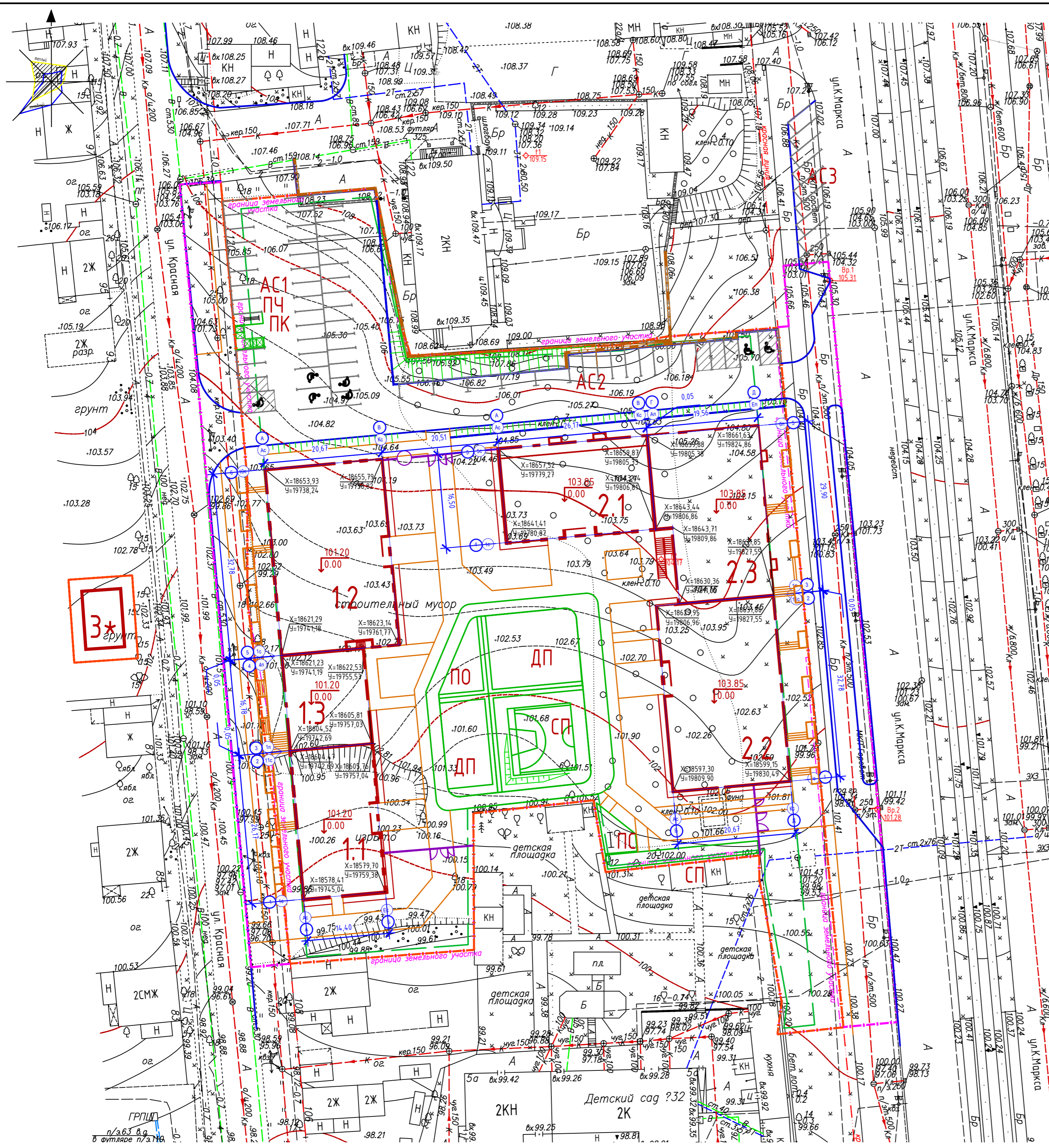
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	9	1						374,0	4364,0
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	16	1							
1.3	Пристрой	1	1							
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	1-14	1							
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	17	1							
2.3	Пристрой	1	1							
АС1	Гостевая парковка на 41 м/мест									
АС2	Гостевая парковка на 19 м/мест									
АС3	Гостевая парковка на 9 м/мест (суш)									
З*	Трансформаторная подстанция									
ДП	Детские площадки			380,0						
СП	Спортивные площадки			605,0						
ПО	Площадка отдыха			75,0						
ПК	Площадка ТБО			20,0						
ПС	Площадка сушки белья			35,0						
ПЧ	Площадка чистки вещей			15,0						

-  Граница отвода земельного участка
-  Граница отвода участков аренды
-  Граница допустимой застройки
-  Асфальтовое покрытие проездов и парковок
-  Покрытие тротуаров из брусчатки или плитки
-  Покрытие дорожек из брусчатки или плитки
-  Спортивные площадки
-  Детские площадки
-  Площадка тихого отдыха
-  Экобрусчатка
-  Озеленение
-  Древесно-кустарниковые насаждения
-  Гостевые парковки для офисных помещений

01120-ПЗУ.ГЧ						
1	-	зам	42-20	09.20	Жилой комплекс между ул.К.Маркса и ул. Красная в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома № 1 и 2.	
Изм	кол	уч	лист	№ док		Подпись
Разработал	Бутолина	Дарья			Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил	Королев					
Н.Контроль	Алексеев				План расположения зданий и сооружений. М 1:500	
ГИП	Федоров					
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	






Инв. N подл. Подпись и дата. Взам инв. N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая		площадь	всего
					здания	всего	здания	всего		
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	9	1						374,0	4364,0
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	16	1							
1.3	Пристрой	1	1							
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	1-14	1							
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	17	1							
2.3	Пристрой	1	1							
АС1	Гостевая парковка на 41 м/мест									
АС2	Гостевая парковка на 19 м/мест									
АС3	Гостевая парковка на 9 м/мест (суш)									
З*	Трансформаторная подстанция									
ДП	Детские площадки				380,0					
СП	Спортивные площадки				605,0					
ПО	Площадка отдыха				75,0					
ПК	Площадка ТБО				20,0					
ПС	Площадка сушки белья				35,0					
ПЧ	Площадка чистки вещей				15,0					

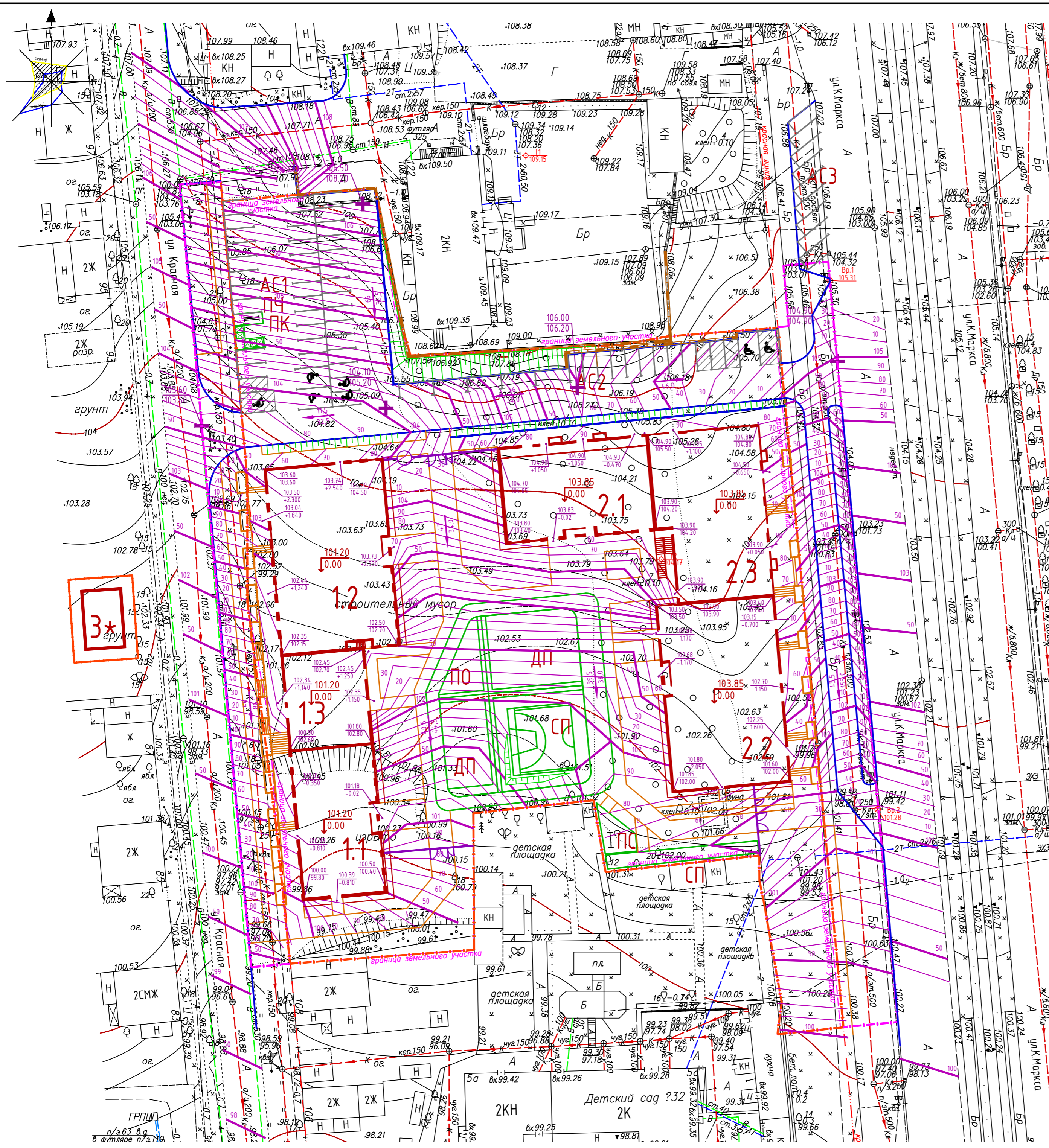
-  Граница отвода земельного участка
-  Проектируемая подпорная стенка
-  Проектируемое ограждение с воротами и калитками

1. Место размещения поз. З* показано условно. Местоположение и габариты трансформаторной подстанции определяются сетевой организацией.
2. Привязка осей проектируемых зданий выполнена в геодезических координатах.
3. МСК г.Ижевска.
4. Все размеры даны в метрах.

					01120-ПЗУ.ГЧ		
					Жилой комплекс между ул.К.Маркса и ул. Красная в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома № 1 и 2.		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>		Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил	Королев					Стадия	Лист
						П	3
					Разбивочный план. М 1:500		
Н.Контроль	Алексеев						
ГИП	Федоров						



Инф N подл. Подпись и дата. Взам инф N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

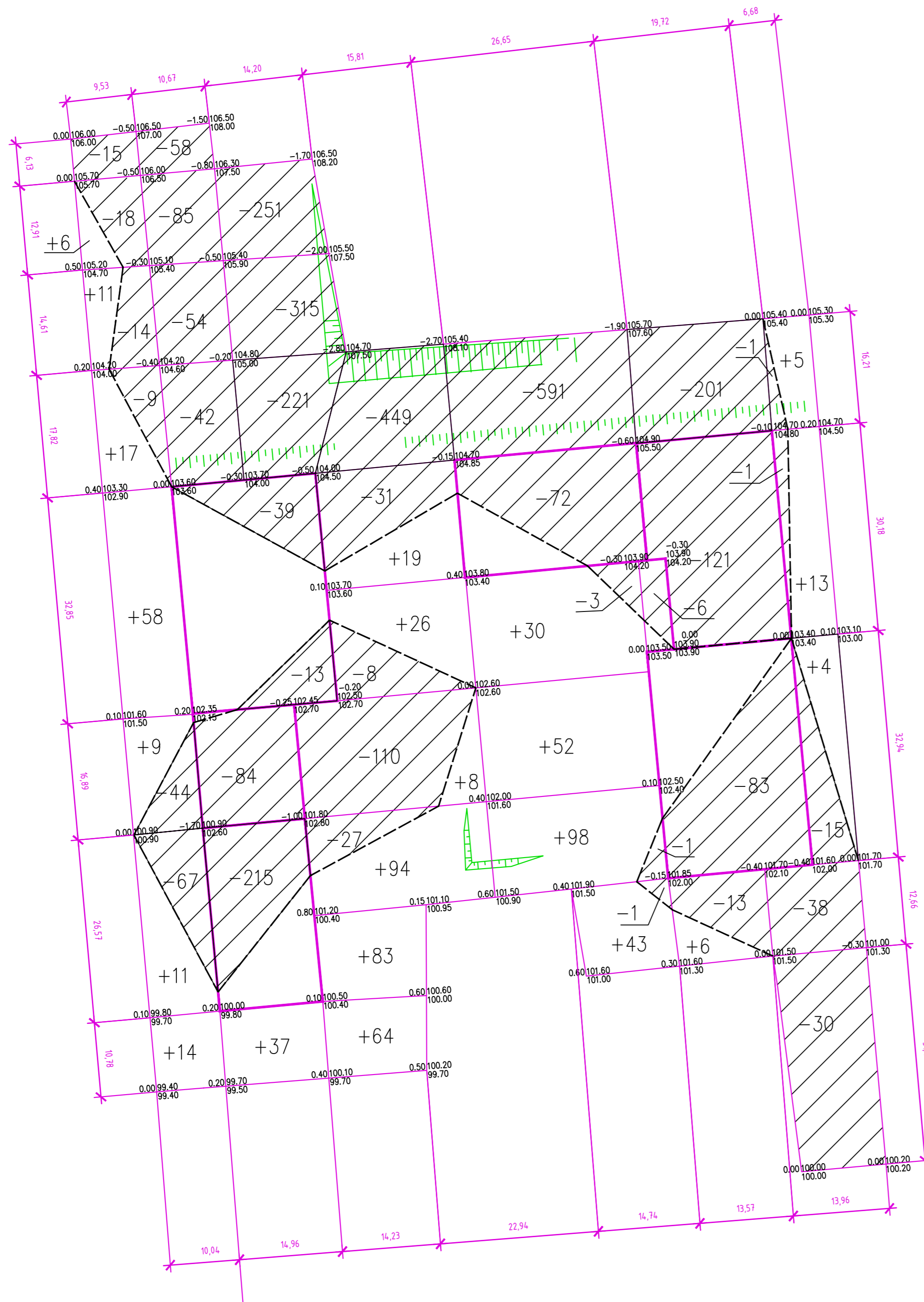
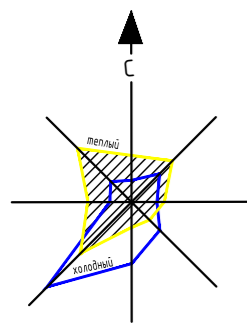
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	9	1						374,0	4364,0
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	16	1							
1.3	Пристрой	1	1							
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	1-14	1							
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	17	1							
2.3	Пристрой	1	1							
АС1	Гостевая парковка на 41 м/мест									
АС2	Гостевая парковка на 19 м/мест									
АС3	Гостевая парковка на 9 м/мест (суш)									
З*	Трансформаторная подстанция									
ДП	Детские площадки			380,0						
СП	Спортивные площадки			605,0						
ПО	Площадка отдыха			75,0						
ПК	Площадка ТБО			20,0						
ПС	Площадка сушки белья			35,0						
ПЧ	Площадка чистки вещей			15,0						

Граница отвода земельного участка
 Граница допустимой застройки

И№ N подл. Подпись и дата. Взам инв N

01120-ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс между ул.К.Маркса и ул. Красная в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома № 1 и 2.				
Изм	Кол	Лист	N док	Дата
Разработал	Бутолина			
Проверил	Королев			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	4
Н.Контроль			План организации рельефа.	
ГИП			М 1:500	





Насыпь (+)	Всего, м ³	+708
Выемка (-)	Всего, м ³	-3346

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Планировка территории	708	3346	
2 Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве	0	4154	
а) подземных частей зданий и сооружений		0	
б) автомобильных покрытий	0	1310	
в) водоотводных сооружений			
г) тротуаров и отмостки		2381	
д) площадок газонов с внесением плодородной почвы на		222	
е) участках озеленения	0	240	
3 Грунт для устройства земляного полотна			
а) автомобильных дорог			
б) железнодорожных путей			
5 Грунт для устройства насыпных берм	0	0	
6 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	71		
Всего пригодного грунта	779	7500	
7 Избыток (недостаток) пригодного грунта	6721		
8 Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории			
9 Плодородный грунт, всего		0	
10 Плодородный грунт, а) используемый для озеленения территории	296		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		296	
11 Итого перерабатываемого грунта	7795	7795	
12 Планировка территории, кв.м	4846	6538	
13 Планировка откосов, кв.м	14	120	

Инд. N подл. / Подпись и дата / Взам инд. N

01120-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс между ул.К.Маркса и ул. Красная в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома № 1 и 2.

Изм	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бутолина		<i>Бутолина</i>				
Проверил		Королев						
Н.Контроль		Алексеев				План земляных масс. М 1:500		
ГИП		Федоров						



Граница отвода земельного участка
 Граница благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	9	1						374,0	4364,0
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	16	1							
1.3	Пристрой	1	1							
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	1-14	1							
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	17	1							
2.3	Пристрой	1	1							
АС1	Гостевая парковка на 41 м/мест									
АС2	Гостевая парковка на 19 м/мест									
АС3	Гостевая парковка на 9 м/мест (суц)									
З*	Трансформаторная подстанция									
ДП	Детские площадки			380,0						
СП	Спортивные площадки			605,0						
ПО	Площадка отдыха			75,0						
ПК	Площадка ТБО			20,0						
ПС	Площадка сушки делья			35,0						
ПЧ	Площадка чистки вещей			15,0						

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

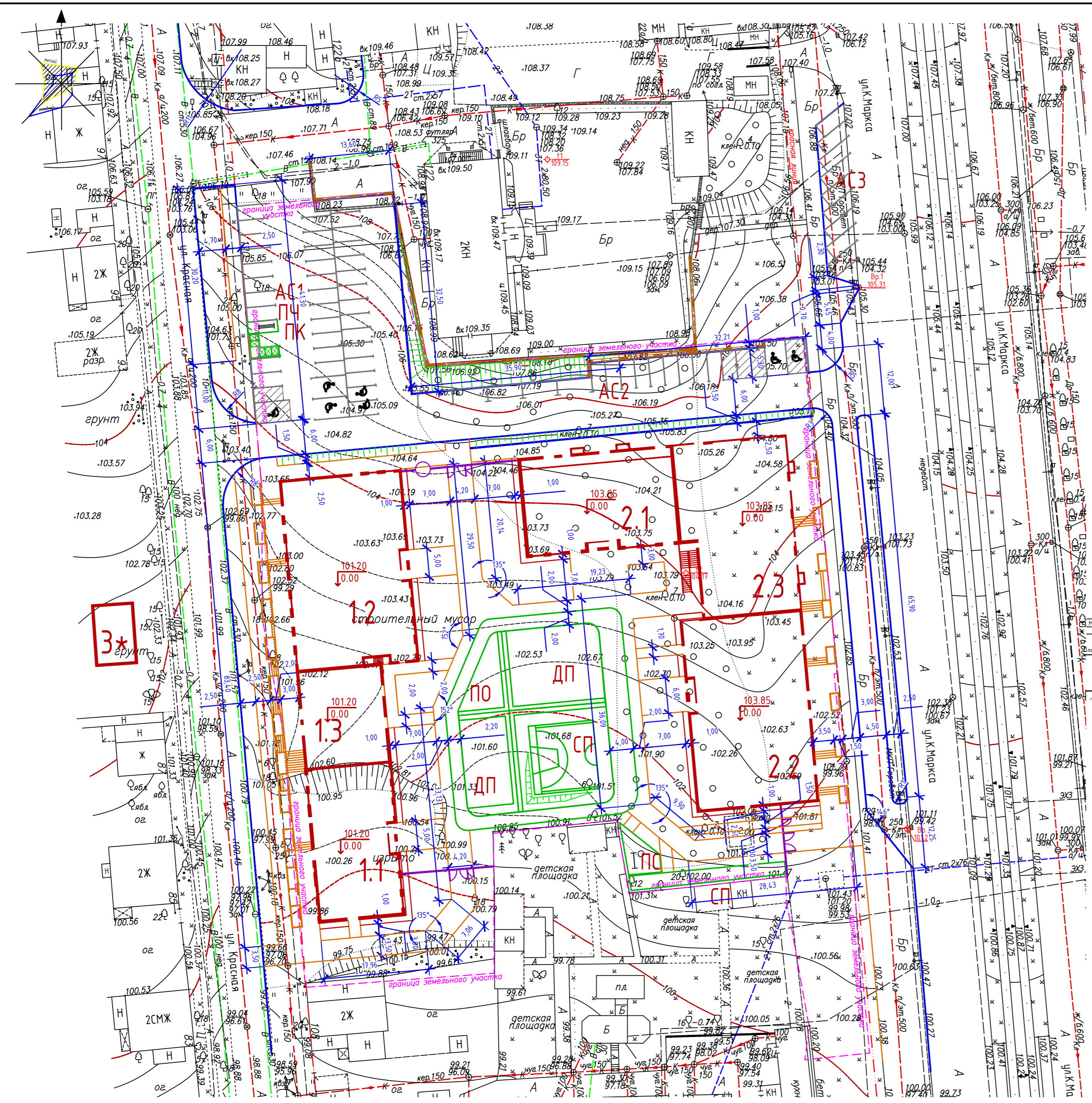
Позиция	Наименование	Нагрузка	Тип	Площадь покрытия, м ² Длина БР, м	Примечание
1	Проезды и стоянки (асф.-бетон)	трансп.	1	2180,0	
2	Тротуар усиленный (тротуарная плитка)	трансп.	2	2850,0	
3	Тротуар (тротуарная плитка)	пешех.	3	370,0	
4	Отмостка (тротуарная плитка)	пешех.	4	145,0	
5	Экобрусчатка	пешех.	5	770,0	
6	Озеленение (газон)	пешех.	6	1600,0	
7	Площадка чистки	пешех.	3	15,0	
8	Площадка сушки	пешех.	3	35,0	
9	Площадка ТБО	трансп.	1	20,0	
10	Площадка отдыха	пешех.	комб	75,0	
11	Площадка для игр детей	пешех.	комб	380,0	
12	Площадка для занятий спортом	пешех.	комб	285,0	
13	Площадка для занятий спортом	трансп.	1	320,0	
14	Тротуар (асфальт)	пешех.	3.1	130,0	

01120-ПЗУ.ГЧ

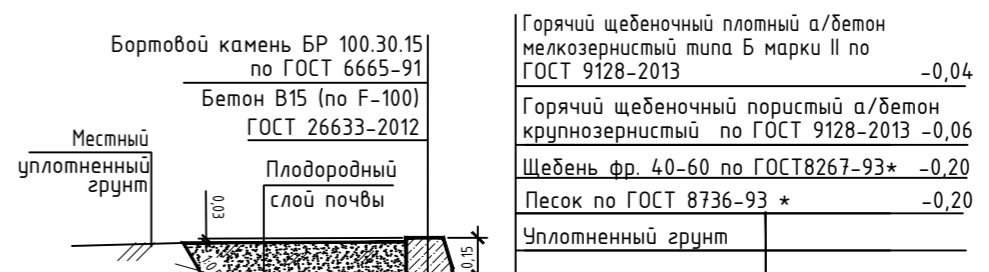
Жилой комплекс между ул.К.Маркса и ул. Красная в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома № 1 и 2.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 6
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>		
Проверил	Королев					План покрытий. М 1:500 С.В.И.О. АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
Н.Контроль	Алексеев					
ГИП	Федоров					

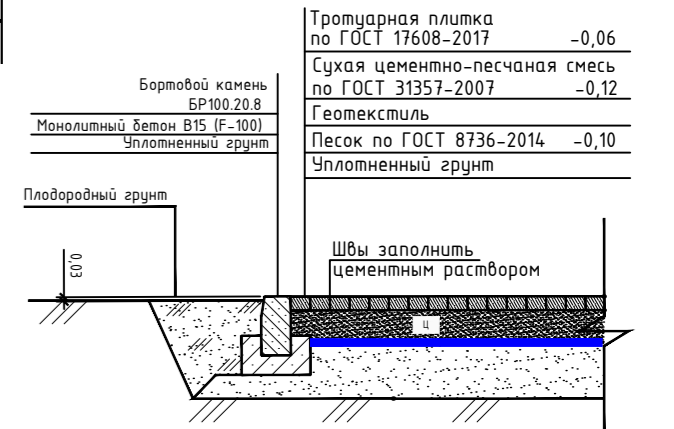
И№ Н подл. Подпись и дата. Взам инб Н.



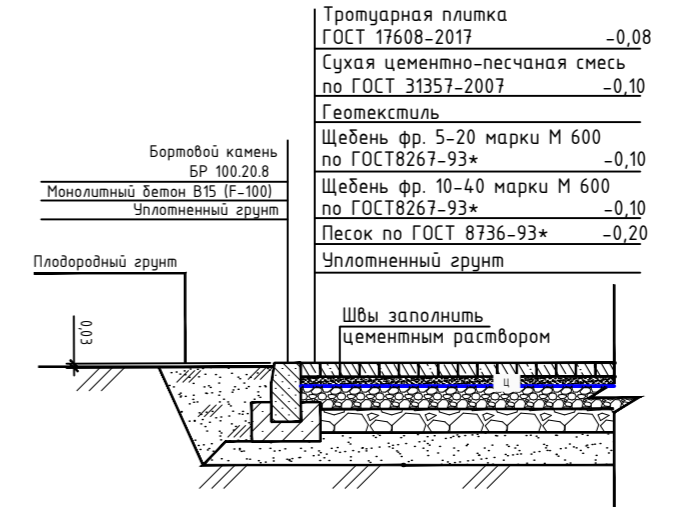
ТИП 1 (Проезды и стоянки)



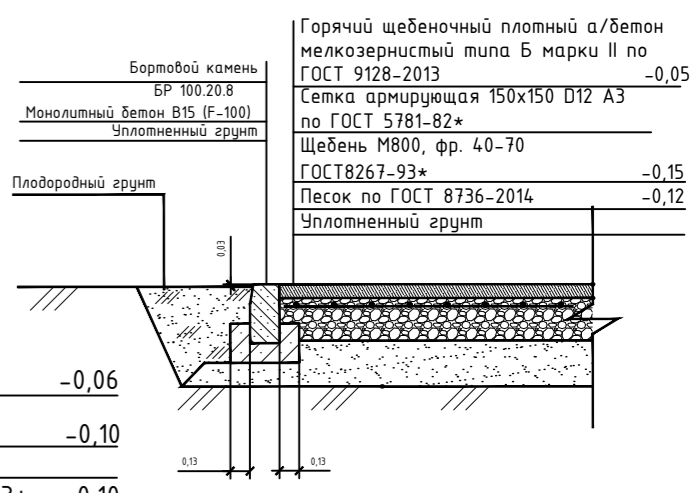
ТИП 3 (Тротуары)



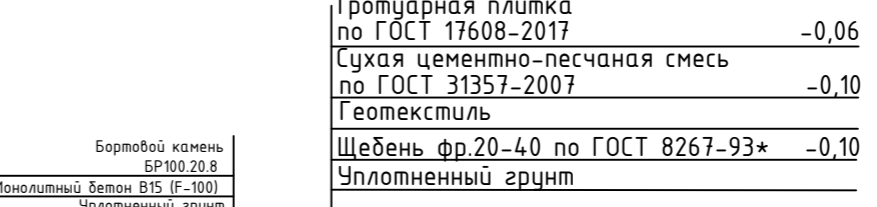
ТИП 2 (Тротуары усиленные)



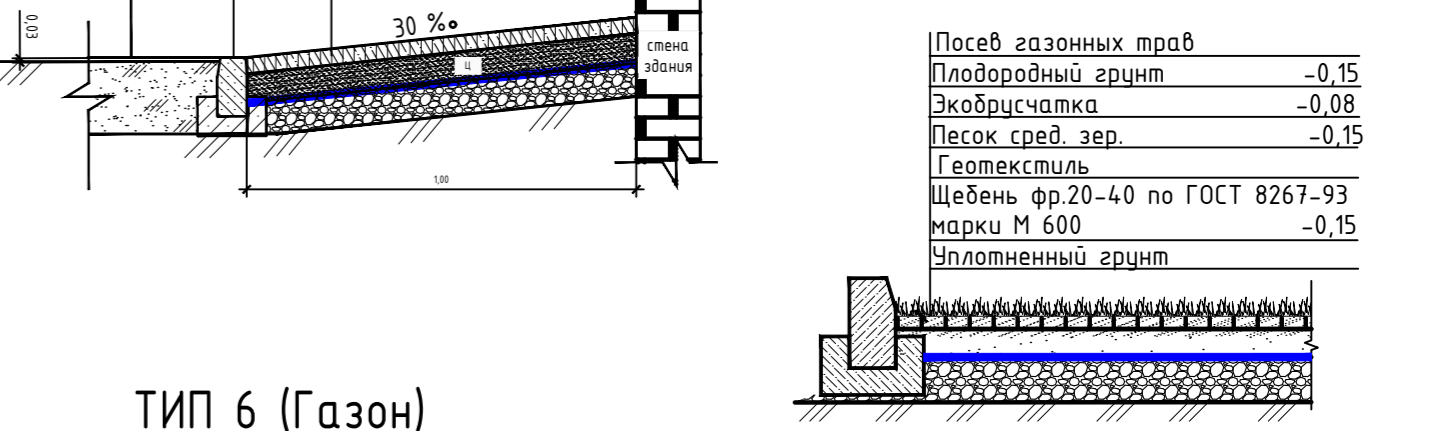
ТИП 3.1 (Тротуары из а/б)



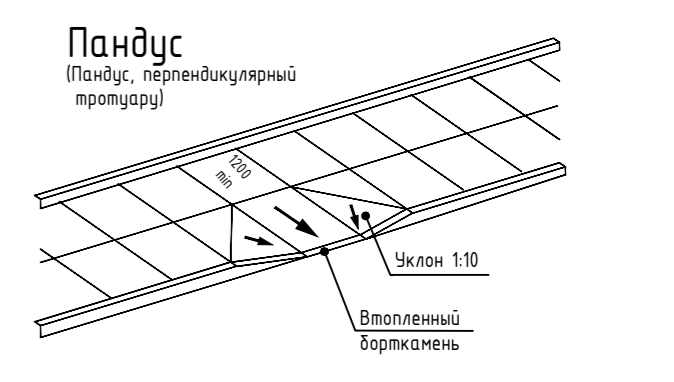
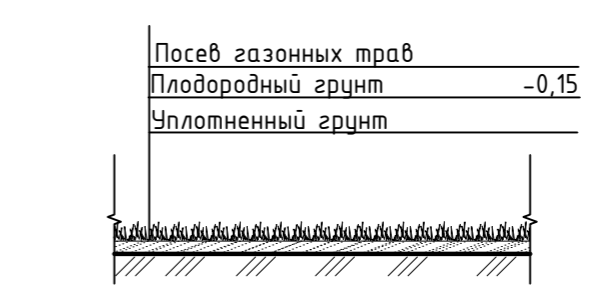
ТИП 4 (Отмостка)



ТИП 5 (Укрепленный газон)



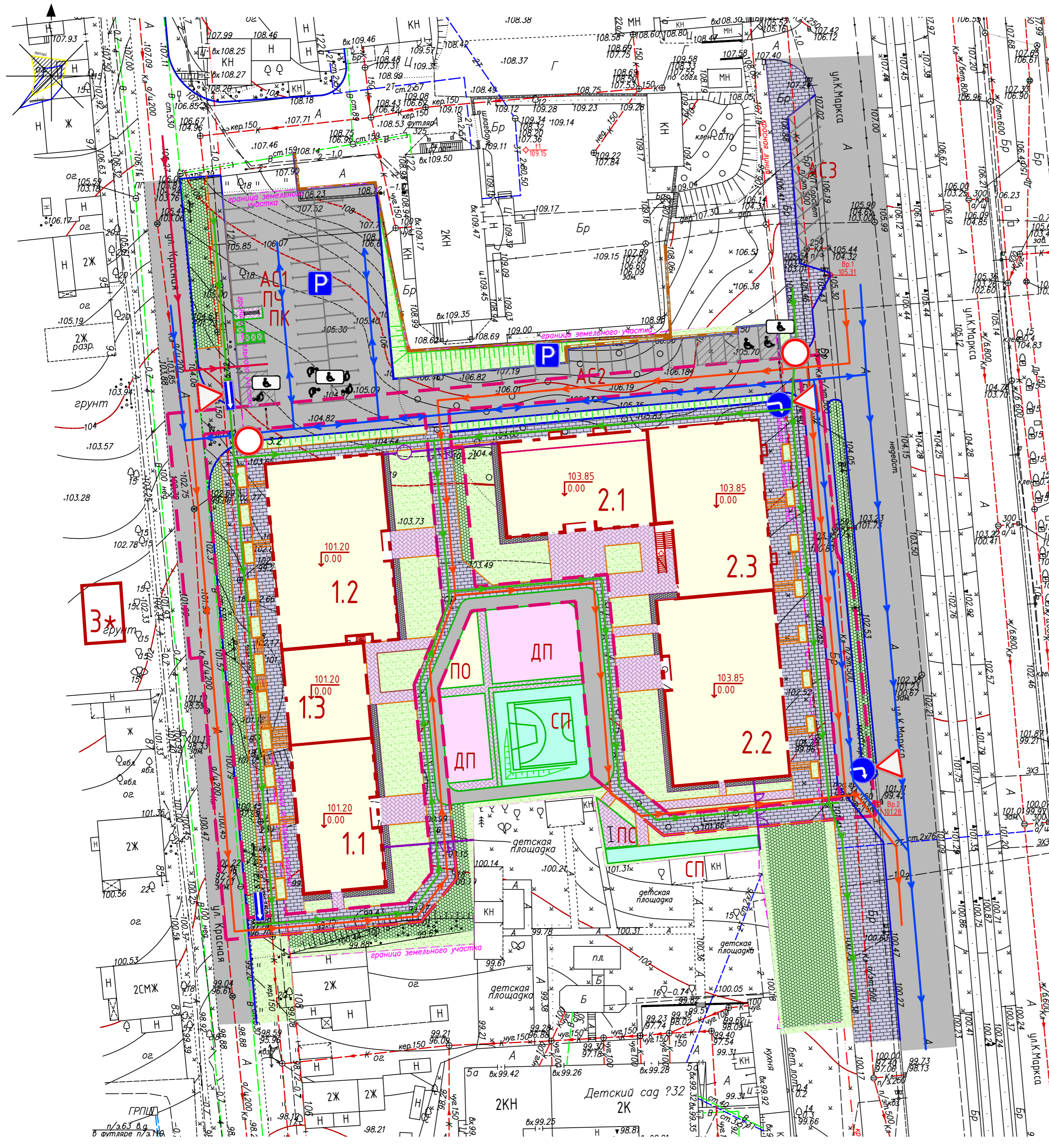
ТИП 6 (Газон)



01120-ПЗУ.ГЧ						
Жилой комплекс между ул.К.Маркса и ул. Красная в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома № 1 и 2.						
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Бутолина			Бутолина		
Проверил	Королев			Королев		План благоустройства. М 1:500
Н.Контроль	Алексеев			Алексеев		
ГИП	Федоров			Федоров		






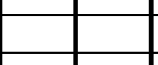
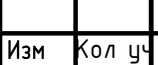
И№ N подл. Подпись и дата. Взам инв N






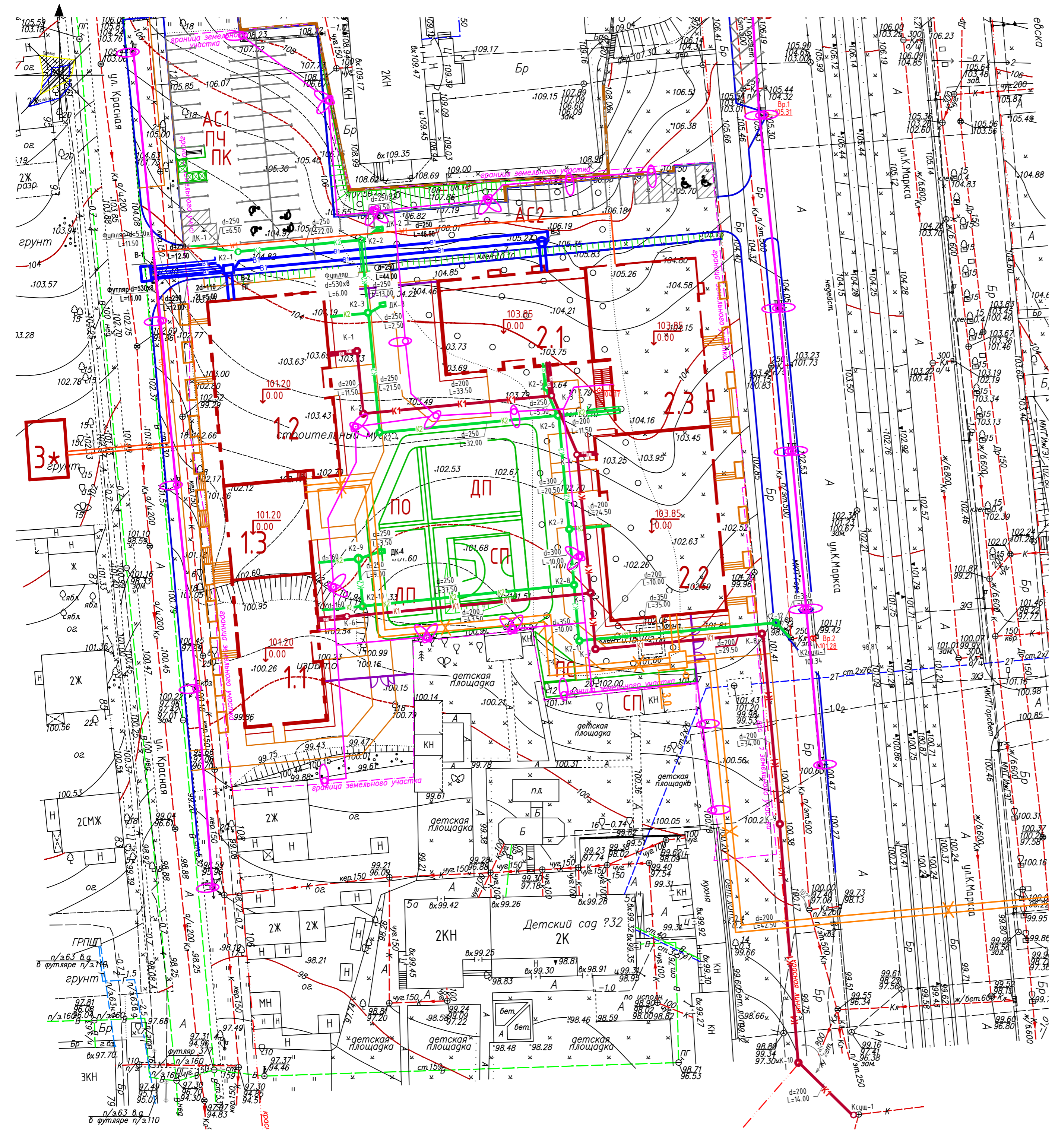
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		площадь	всего	
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	9	1					374,0	4364,0	
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	16	1							
1.3	Пристрой	1	1							
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	1-14	1							
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	17	1							
2.3	Пристрой	1	1							
АС1	Гостевая парковка на 41 м/мест									
АС2	Гостевая парковка на 19 м/мест									
АС3	Гостевая парковка на 9 м/мест (сущ)									
З*	Трансформаторная подстанция									
ДП	Детские площадки			380,0						
СП	Спортивные площадки			605,0						
ПО	Площадка отдыха			75,0						
ПК	Площадка ТБО			20,0						
ПС	Площадка сушки белья			35,0						
ПЧ	Площадка чистки вещей			15,0						

-  Граница отвода земельного участка
-  Контур пожарных проездов
-  Движение хозяйственных машин
-  Движение экстренных служб
-  Движение легковых машин
-  Движение пешеходов
-  Шлагбаум

01120-ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс между ул.К.Маркса и ул. Красная в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома № 1 и 2.				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>
Проверил	Королев			<i>Королев</i>
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	8
План организации движения. М 1:500				
Н.Контроль	Алексеев			
ГИП	Федоров			

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам инф. N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	9	1						3741,0	4364,0
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	16	1							
1.3	Пристрой	1	1							
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	1-14	1							
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	17	1							
2.3	Пристрой	1	1							
АС1	Гостевая парковка на 41 м/мест									
АС2	Гостевая парковка на 19 м/мест									
АС3	Гостевая парковка на 9 м/мест (суш)									
З*	Трансформаторная подстанция									
ДП	Детские площадки				380,0					
СП	Спортивные площадки				605,0					
ПО	Площадка отдыха				75,0					
ПК	Площадка ТБО				20,0					
ПС	Площадка сушки белья				35,0					
ПЧ	Площадка чистки вещей				15,0					

- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
- — Теплотрасса подземная
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — Ливневая канализация
- W1 — Кабель электроснабжения 0,4 кВ
- — Наружное освещение

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

01120-ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс между ул.К.Маркса и ул. Красная в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома № 1 и 2.				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Бутолина			
Проверил	Королев			
Свободный план инженерных коммуникаций. М 1:500				
Н.Контроль	Алексеев			
ГИП	Федоров			



