

ООО «АСПЭК-Проект»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Обозначение: 03/20П-9-ПЗУ

Главный инженер проекта



О.В. Гилёв

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Поздеева	05.20
2	-	Поздеева	07.20

Ижевск 2020

Разрешение		Обозначение		03/20П-9-ПЗУ				
-		Наименование объекта строительства		«Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
2	ГЧ Лист 2 (зам)	Откорректированы границы земель общего пользования.			-			
Изм. внес	Поздеева		07.20	ООО «АСПЭК-Проект»			Лист	Листов
Составил	Поздеева						1	1
ГИП	Гилёв							
Утв.								

Разрешение		Обозначение		03/20П-9-ПЗУ				
-		Наименование объекта строительства		«Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	<p>ПЗ п.4</p> <p>п.5</p> <p>п.8,9, 11</p> <p>п.10</p> <p>ГЧ Лист 1 (зам)</p> <p>Листы 2,5 (зам) 2,1, 5.1 (нов)</p> <p>Лист 4</p> <p>Листы 3,7 (зам)</p> <p>Листы 6 (зам) 6.1 (нов)</p>	<p>Исправлена площадь в границах благоустройства проектируемого здания.</p> <p>Исправлены основные показатели по генплану.</p> <p>Исправлено количество машино-мест на гостевых автостоянках жилого дома №9, в том числе для МГН.</p> <p>Исправлен расчет сметы с территории жилого дома № 9.</p> <p>Внесены изменения на ситуационный план М 1:5000. Показаны подъездные пути от улицы Васнецова до участка проектирования. Нанесен ранее запроектированный дом №1.</p> <p>Показаны подъездные пути от существующего проезда до участка проектирования. Исправлены основные показатели по генплану. Удалена автостоянка с восточной стороны проектируемого здания. Нанесены границы участков земель общего пользования и границы проектных работ благоустраиваемой территории подъездного пути.</p> <p>Внесены изменения в таблицу «Ведомость объемов земляных масс».</p> <p>Удалена автостоянка с восточной стороны проектируемого здания. Нанесены границы участков земель общего пользования и границы проектных работ благоустраиваемой территории подъездного пути. Внесены изменения в спецификации и ведомости.</p> <p>Удалена автостоянка с восточной стороны проектируемого здания. Изменена трассировка сетей водоснабжения и водоотведения.</p>			-			
Изм. внес	Поздеева		05.20	ООО «АСПЭК-Проект»			Лист	Листов
Составил	Поздеева						1	1
ГИП	Гилёв							
Утв.								

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	
03/20П-9-ПЗУ.ПЗ	<u>Пояснительная записка:</u>	
	1. Исходные данные для проектирования.	2
	2. Характеристика земельного участка.	4
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка.	5
	4. Основные показатели по генплану.	6
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	6
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой.	7
	7. Описание решений по благоустройству участка.	8
	8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей.	9
	9. Санитарная очистка и мусороудаление	11
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	12
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	
03/20П-9-ПЗУ лист 1	Ситуационный план М 1:5000. Ситуационный план М 1:20000.	13
03/20П-9-ПЗУ лист 2	План расположения зданий и сооружений (начало), М 1:500.	14
03/20П-9-ПЗУ лист 2.1	План расположения зданий и сооружений (окончание), М 1:500.	15
03/20П-9-ПЗУ лист 3	План организации рельефа, М 1:500.	16
03/20П-9-ПЗУ лист 4	План земляных масс, М 1:500.	17
03/20П-9-ПЗУ лист 5	План благоустройства территории (начало), М 1:500.	18
03/20П-9-ПЗУ лист 5.1	План благоустройства территории (окончание), М 1:500.	19
03/20П-9-ПЗУ лист 6	Сводный план инженерных сетей (начало), М 1:500.	20
03/20П-9-ПЗУ лист 6.1	Сводный план инженерных сетей (окончание), М 1:500.	21
03/20П-9-ПЗУ лист 7	План организации движения, М 1:500.	22
03/20П-9-ПЗУ лист 8	Конструкции дорожной одежды.	23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							03/20П-9-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разраб.	Поздеева				03.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов			
ГИП	Гилёв				03.20		П	1	12			
						ООО «АСПЭК-Проект»						

глубинах 6.0-7.0 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 171.9-169.5 м.

Водовмещающими являются элювиальные среднепермские трещиноватые полутвердые глины (от 1.7-8.1м до 4.4-10.8м) и пески (от 4.4-5.8 до 6.5-8.1), водоупором служат твердые плотные пермские глины (от 7.8-10.8 до 20.0 и более). По условиям питания и характеру распространения воды относятся к типу грунтовых.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка горизонта происходит вниз по уклону в юго-восточном направлении. Уровни вод подвержены сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды максимального весеннего подъема, а также во время обильных ливневых и осенних продолжительных дождей ожидается подъем уровня вод до 1.5 м над отмеченным, в меженные засушливые периоды года он может понизиться на 1.0 м от зафиксированного.

По критериям типизации по подтопляемости данная территория относится к неподтопляемым, в силу неосвоенности территории (по СП 11-105-97, часть II, приложение И).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

03/20П-9-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

2. Характеристика земельного участка

В административном отношении исследуемая площадка находится в Устиновском районе г.Ижевска, на территории СНТ «Урожай», в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова.

На период изысканий участок свободен от капитальной застройки, представляет собой садоводческий массив, застроенный садовыми домиками, хозяйственными постройками, с фундаментами мелкого заложения, в подземной части могут встретиться выгребные ямы, туалеты. Подземные коммуникации в пятне проектируемых зданий отсутствуют. Естественный рельеф не нарушен. Расстояние до ближайших капитальных зданий, расположенных южнее и восточнее площадки, составляет 400-500 м.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах пологого водораздельного склона, обращенного к долине реки Позимь, левого притока реки Иж.

Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составляют 176.5-177.9 м (Балтийская система). Слабый уклон прослеживается в юго-восточном направлении. Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

03/20П-9-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка.

Участок строительства размещен за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (гаражей, автостоянок и т.д.), с удалением от городских улиц на расстояния, обеспечивающие уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

03/20П-9-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок строительства проектируемого жилого дома расположен в территориальной зоне Ж1 – зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше).

Площадь отведенного участка под застройку жилого дома составляет 3454 кв.м. Площадь в границах благоустройства проектируемого дома составляет ~~4886~~ 4354 кв.м, в том числе за границами участка – 900 кв.м. Площадь благоустройства подъездного пути – 1701 кв.м.

На благоустраиваемой территории запроектированы:

- многоквартирный 18-ти этажный жилой дом;
- автостоянки жилых домов на 54 автомобиля;
- площадка для игр детей;
- физкультурная площадка;
- площадка отдыха взрослого населения;
- хозяйственные площадки.

Проектируемый жилой дом состоит из 1 секций, имеет широтную ориентацию.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется по улицам и дорогам местного значения с существующих магистральных улиц.

Проектные решения приняты с учетом противопожарных норм, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	1				05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

03/20П-9-ПЗУ.ПЗ

Лист

Расчет потребности площадок для благоустройства дома

Расчет выполнен согласно «Нормативов градостроительного проектирования по УР», таблица 3.

Количество проживающих в ж.д - 196 человек.

Наименование площадок	Нормативная площадь м ² /чел (табл.3)	Расчет необходимой площади площадок	Проектом предусмотрено	Примечание (место расположения и пр.)
1	2	3	4	5
Для игр детей	0,7	0,7x196 =137,2 м ²	140,2 м ²	
Физкультурные	2,0 x50%*	1x196 =196 м ²	209,7 м ²	
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1x196 =19,6 м ²	47,0 м ²	
Для хозяйственных целей	0,3x50%*	0,15x196 =29,4 м ²	34,0 м ²	

*уменьшение удельного размера площадок согласно приложению к табл.3 нормативов градостроительного проектирования по УР .

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

03/20П-9-ПЗУ.ПЗ

Лист

5. Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ №	Наименование	Ед. измерения	Количество						Прим.
			Ж. дом			Проезд			
			В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	Всего	В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	Всего	
1	Площадь в границах благоустройства	м ²	3454	900	4354	1701	-	1701	
а)	Площадь застройки	м ²	543,5	-	543,5				
б)	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.:	м ²	1967,5	898	2865,5				
	- площадь покрытий проездов и стоянок	м ²	772	898	1670				
	- площадь покрытий тротуаров (в т.ч. пожарного проезда)	м ²	720 (345)	-	720 (345)				
	- площадь покрытий площадок	м ²	397,5	-	397,5				
	- площадь покрытия отмостки	м ²	78	-	78				
в)	Площадь озеленения	м ²	943	2	945				
	в т.ч. в составе площадок	м ²	(33,4)		(33,4)				
	Коэффициент застройки	%	16						
	Коэффициент озеленения	%	32						

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1		зам.			05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

03/20П-9-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки выполнена с учетом существующего рельефа местности и принятых архитектурно-планировочных решений.

Отметка пола 1-го этажа проектируемого жилого дома 0.00=178.40. Перепад абсолютных отметок по участку от 175.50 до 178.90. Падение рельефа в двух направлениях, на север и юг.

Продольные уклоны по проездам составляют от 30‰ до 40‰. По тротуарам – от 5‰ до 10‰, на путях движения МГН от 20‰ до 50‰. Поперечный уклон проездов - 20‰, тротуаров 10-20‰.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом ливневых вод в проектируемую ливневую канализацию.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

03/20П-9-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

8. Описание решений по благоустройству участка

Дворовое благоустройство включает в себя: проезды, тротуары, площадку для отдыха взрослых, детскую игровую, физкультурную и хозяйственные площадки.

В глубине двора, юго-западнее проектируемого здания, сформирована комплексная площадка благоустройства. В нее вошли: площадка для отдыха взрослых (ПО по генплану), игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста (ПД по генплану), физкультурная площадка (ПФ по генплану). Хозяйственные площадки для сбора мусора (ПХ1) и для сушки белья (ПХ2) расположены западнее проектируемого дома.

Вся территория, свободная от застройки и дорожных покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка кустарников).

Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами.

Проектом предусмотрено устройство нескольких автостоянок для жилого дома, расположенных с южной, восточной и западной сторон здания. Общее количество машино-мест – 54 30.

С северной стороны дома противопожарный проезд совмещен с основным, ширина проезда - 6,0 метров. С южной стороны противопожарный проезд совмещен с тротуаром, ширина тротуара - 6,0 метров.

В проекте приняты следующие типы покрытий:

- основные проезды – асфальтобетон;
- стоянки – асфальтобетон, бетонная газонная решетка;
- тротуары – асфальтобетон, брусчатка;
- площадки – резиновое бесшовное покрытие, газон;
- отмостка – асфальтобетон.

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль дорожек, тротуаров - БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	1				05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

03/20П-9-ПЗУ.ПЗ

Лист

12

9. Планировочные решения по организации хранения автомобилей.

Расчет потребности количества машино-мест для жильцов дома выполнен согласно СП 42.1330.2011.

Согласно п. 11.3 расчетное количество автомобилей на 1000 человек – 350.

Расчетное количество жителей в проектируемом доме - 196.

$$196 / 1000 * 350 = 68,6 \text{ (машино-мест)}$$

Согласно п. 11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе 25% в жилых районах.

$$68,6 / 100 * 25 = 17,15 \text{ (машино-мест)}$$

Для жильцов дома в проекте предусмотрено устройство гостевых автостоянок для временного хранения автомобилей общей вместимостью **54 30** машино-места, в том числе **3 2** машино-места для инвалидов на креслах-колясках.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	1				05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

03/20П-9-ПЗУ.ПЗ

Лист

13

10. Санитарная очистка и мусороудаление.

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения. Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется в дворовых контейнерах, размещенных на специально оборудованных площадках. Площадка под контейнеры расположена вдоль проектируемого проезда для обеспечения подъезда спецавтотранспорта. Расстояние от проектируемой контейнерной площадки до окон жилых и общественных зданий оставляет не менее 20 метров и не более 100 метров до дальнего подъезда проектируемого дома. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

Расчет расхода бытового мусора от жилого дома

Расчетное количество жителей в жилом доме - 196.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М количество твердых бытовых отходов составляет 1000 л на человека в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов составит:

$1000 \times 196 = 196000$ л, в том числе

- несортированные (95%) - 186200 л

- крупногабаритные (5%) - 9800 л

Ежедневное накопление отходов составит:

$186200 : 365 = 510$ л.

Объем контейнера равен 660 л.

Необходимое количество контейнеров составляет:

$510 : 660 = 0,77$ (шт).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/20П-9-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Смёт с территории.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М смёт с 1 м² твердого покрытия проездов и площадок составляет 20 л/год.

Площадь с твердым покрытием по участку жилого дома равна 1282 м².

Количество смёта с территории равно:

$$20 \times 1282 = 25640 \text{ (л/год)}$$

Ежедневный смёт с территории составляет:

$$25640 : 365 = 70 \text{ л.}$$

Необходимое количество контейнеров:

$$670 : 660 = 0,11 \text{ (шт.)}$$

Всего необходимое количество контейнеров:

$$0,77 + 0,11 = 0,88 \text{ (шт.)}$$

В проекте предусмотрено устройство площадки на 3 контейнера (ПХ1 по генплану) с отсеком для крупногабаритного мусора.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		зам.			05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

03/20П-9-ПЗУ.ПЗ

Лист

15

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами.

Проектом предусмотрены гостевые автостоянки вместимостью 54 30 автомобилей, в том числе 3 2 автомобиля для инвалидов на креслах-колясках. Расстояние от проектируемого здания до автостоянок выдержано не менее 10м, согласно п.6.11.2 СП 4.13130.2011.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется по улицам и дорогам местного значения с существующих магистральных улиц. Ширина проектируемых проездов – 6,0 м. Ширина тротуаров - 1,0-6,0 м, на путях движения МГН – 1,5-6,0м. Для удобства передвижения МГН по территории в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается понижение бортового камня.

Подъезд для пожарных машин обеспечен с двух продольных сторон жилого дома.

План движения транспорта составлен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ52289-2004 «Дорожные знаки».

В целях обеспечения порядка и безопасности дорожного движения выполнена расстановка дорожных знаков и нанесена горизонтальная разметка на автостоянках.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	1				05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

03/20П-9-ПЗУ.ПЗ

Лист

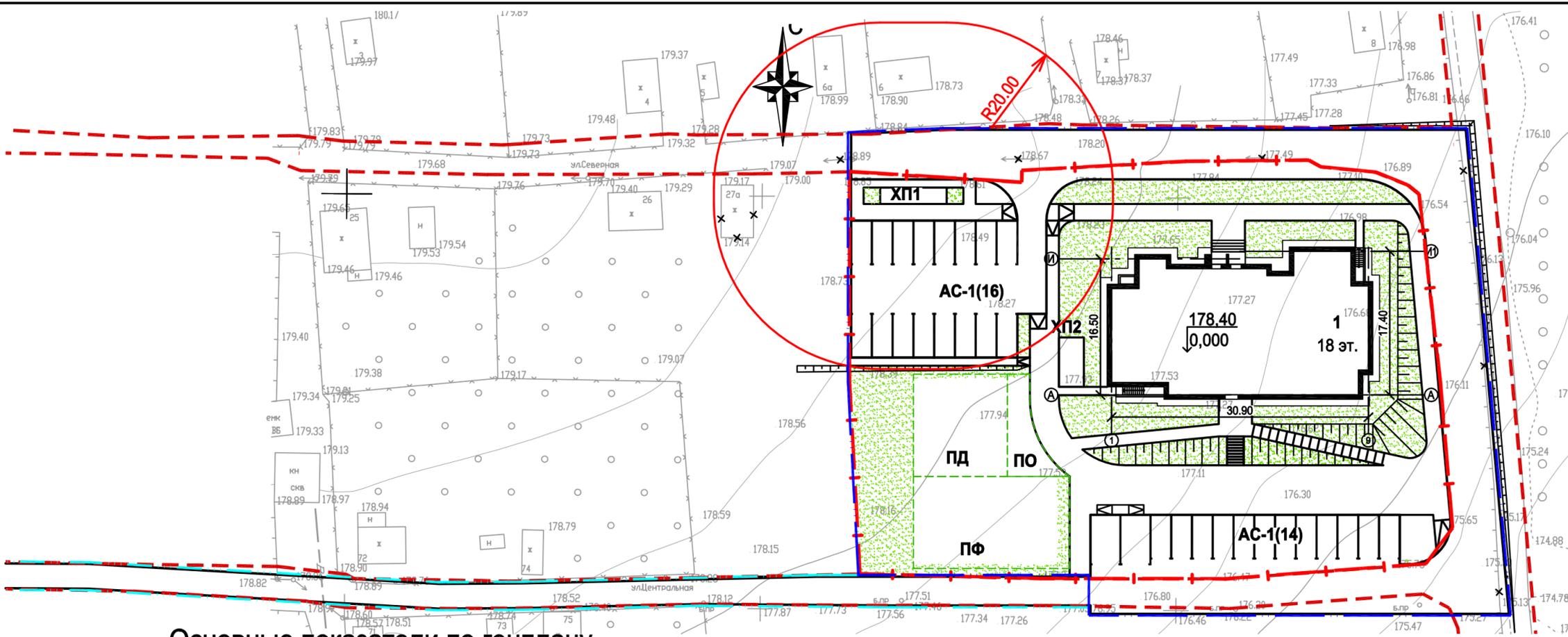
16

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
1	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (количество м/мест)	проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ПХ1	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	проектируемая
ПХ2	Площадка хозяйственная для сушки белья	проектируемая

Условные обозначения

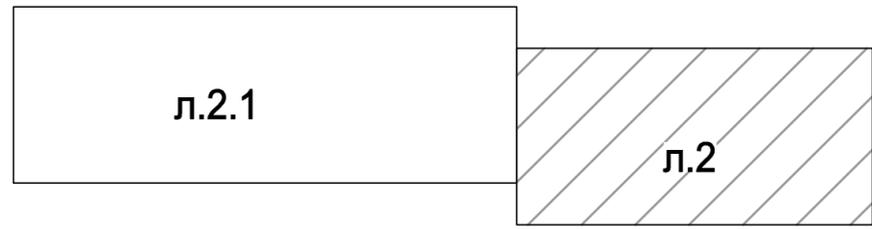
	Проектируемый жилой дом		Газон
	Граница отведенного участка		Условное деление дворовой территории на площадки
	Граница проектных работ благоустраиваемой территории		
	Граница участков земель общего пользования		
	Граница проектных работ благоустраиваемой территории подъездного пути		



Основные показатели по генплану

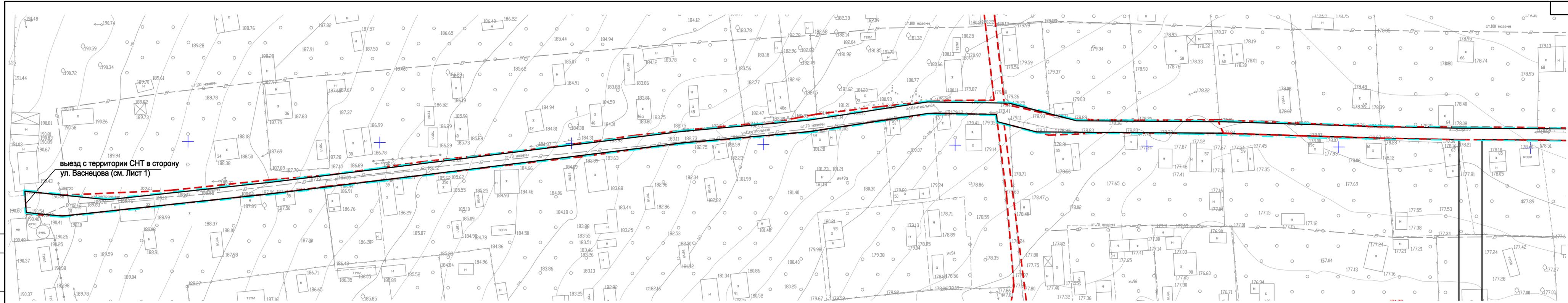
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечание			
			Жилой дом		Проезд				
			в границах отвед. участка	за границ. отвед. участка			Всего		
1	Площадь в границах благоустройства	м ²	3454	900	4354	1701	-	1701	
	в т.ч.:	м ²							
а)	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	543,5	-	543,5				
б)	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.:	м ²	1967,5	898	2865,5				
	-площадь покрытий проездов, стоянок	м ²	772	898	1670	1701	-	1701	
	-площадь покрытий тротуаров (в т.ч. пожарного проезда)	м ²	720 (345)	-	720 (345)				
	-площадь покрытий площадок	м ²	397,5	-	397,5				
	-площадь покрытия отмостки	м ²	78	-	78				
в)	Площадь озеленения	м ²	943	2	945				
	в т.ч. в составе площадок	м ²	(33,4)		(33,4)				
	Коэффициент застройки	%	16						
	Коэффициент озеленения	%	32						

Схема расположения листов



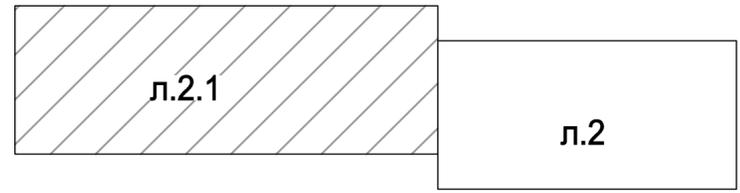
						03/20П-9-ПЗУ				
2		зам.			07.20	Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова				
1		зам.			05.20					
Изм.	Кол.	Лист	И.док	Подп.	Дата					
ГИП		Гилёв			03.20	Жилой дом № 9		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
Разработал		Поздеева			03.20	План расположения зданий и сооружений (начало). М 1:500		ООО "АСПЭК-Проект"		
Проверил		Поздеева			03.20					
Н. контроль		Киселев			03.20					

Согласовано
Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.



выезд с территории СНТ в сторону ул. Васнецова (см. Лист 1)

Схема расположения листов



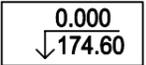
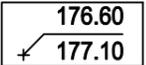
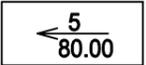
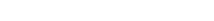
Согласовано
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

					03/20П-9-ПЗУ					
1	нов.			05.20	Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова					
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Жилой дом № 9		Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Гилёв		03.20			П	2.1	
Разработал	Поздеева				03.20	План расположения зданий и сооружений (окончание). М 1:500		ООО "АСПЭК-Проект"		
Проверил	Поздеева			03.20						
Н. контроль	Киселев			03.20						

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
1	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (количество м/мест)	проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ПХ1	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	проектируемая
ПХ2	Площадка хозяйственная для сушки белья	проектируемая

Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом		Проектные горизонталы
	Граница отведенного участка		Отметка чистого пола 1 эт.
	Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома		Проектная отметка земли Существующая отметка земли
	Граница участков земель общего пользования		Уклон в ‰ Расстояние в метрах
	Граница проектных работ благоустраиваемой территории подъездного пути		Откосы
	Условное деление дворовой территории на площадки		

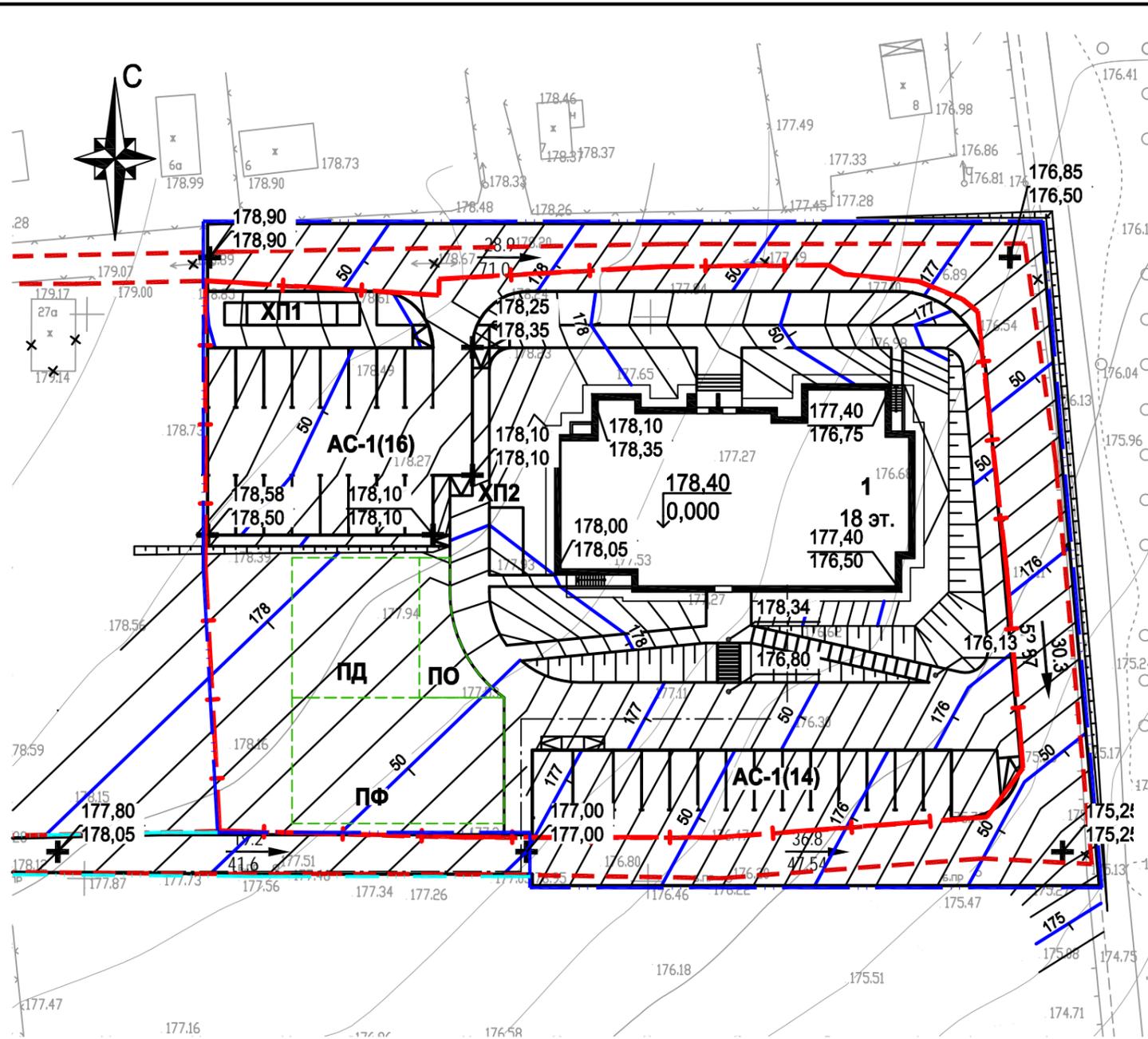
Примечания

1. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей, сечение горизонталей дано через 0,1 м.
2. Поперечный уклон проездов - 20‰, тротуаров - 10-20‰.
3. Перепады рельефа решены посредством откосов с заложением 1:1,5.

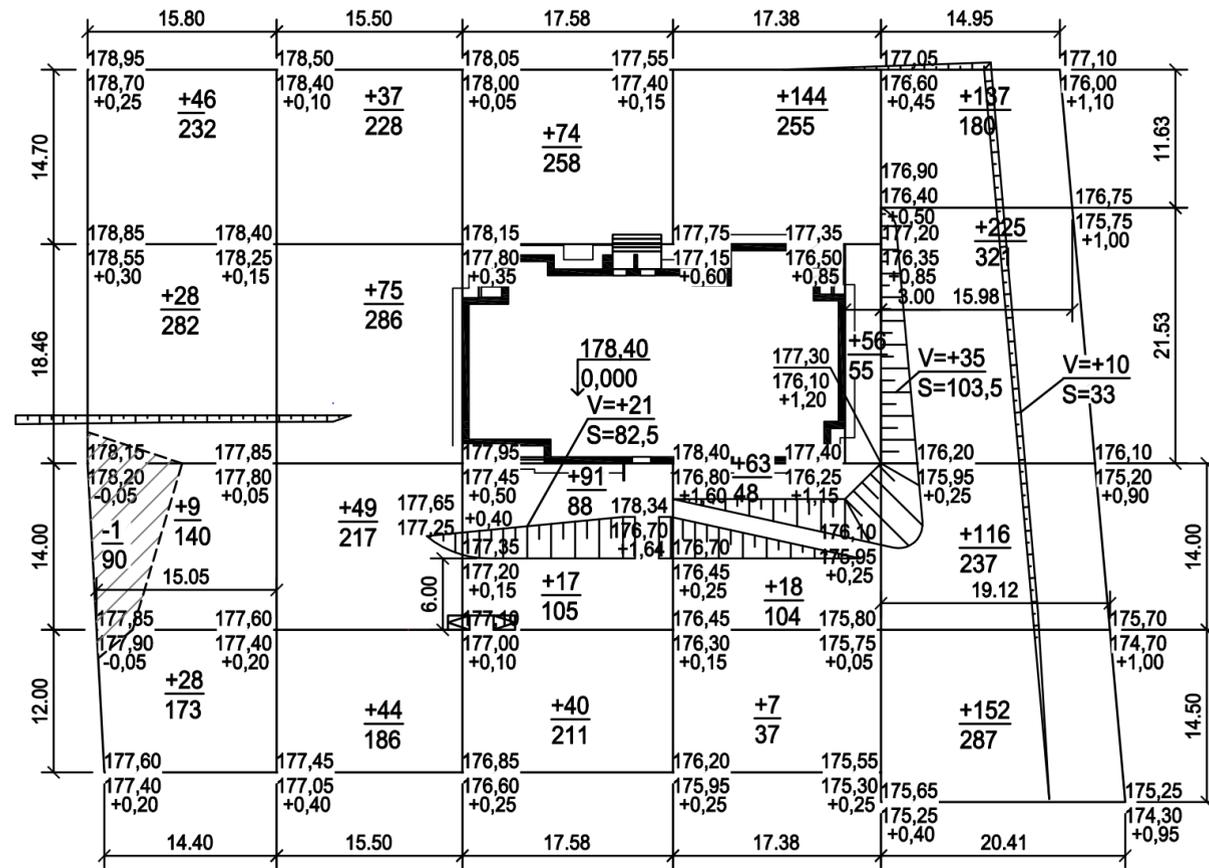
						03/20П-9-ПЗУ			
1	зам.				05.20	Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова			
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Жилой дом № 9	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						План организации рельефа. М 1:500	ООО "АСПЭК-Проект"		
ГИП		Гилёв		03.20					
Разработал		Поздеева		03.20					
Проверил		Поздеева		03.20					
Н. контроль		Киселев		03.20					

Согласовано

Взамен инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				



Ведомость объемов земляных масс



Насыпь(+)	Итого, м³	111	205	222	288	630		Всего, м³	1456
Выемка(-)	Итого, м³	1	-	-	-	-		Всего, м³	1

Условные обозначения

+80 156	Объем насыпи, м³ Площадь, м²
-32 91	Объем выемки, м³ Площадь, м²
-----	Линия нулевых работ
+0.30 181.80 181.50	Проектная отметка земли Существующая отметка земли Рабочая отметка
	Откосы

Примечания

1. Существующие отметки земли взяты с учетом срезки плодородного грунта, высотой 20см.
2. При производстве земляных работ рабочие отметки на местах устройства проездов и площадок уменьшать на толщину конструкции покрытия, на участках устройства газонов на 0,15 м с последующим выходом на проектную отметку за счет подсыпки растительного грунта и устройства покрытия.
3. Объёмы земляных масс подсчитаны без учета выемки грунта под фундаменты.
4. Коэффициент уплотнения грунта в насыпи - 0,95.

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Жил. дом		Проезд		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории, в том числе	1522*	1*			
- откосы	(66)	-			
2. Вытесненный грунт,		1695			
в том числе при устройстве:		2378			
- дорожной одежды		1506		238	
- подземной части зданий и сооружений		учесть сметой			
- водоотводных сооружений					
- плодородной почвы на участках озеленения		189			h=0,15м
Итого:	1522	1696		238	
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	152				
4. Поправка на разрыхление грунта 3%		51			
		71			
Всего пригодного грунта	1674	1747			
		2450			
5. Недостаток пригодного грунта					
6. Избыток пригодного грунта	776				
7. Плодородный грунт всего, в том числе		998			h=0,20м
- используемый для озеленения территории	189*				
- избыток плодородного грунта	809				
8. Итого перерабатываемого грунта	2745	2745			
	3448	3448			

* с учетом предварительной срезки плодородного грунта
** грунт с карьера

1.1

03/20П-9-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова					
1	1				05.20
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
Жилой дом № 9				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
Разработал	Поздеева		03.20	План земляных масс. М 1:500	
Проверил	Поздеева		03.20		
Н. контроль	Киселев		03.20		
ООО "АСПЭК-Проект"					

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения



Проектируемый жилой дом

- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома
- Граница участков земель общего пользования
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории подъездного пути
- Условное деление дворовой территории на площадки
- Бортовой камень дорожный (БР 100.30.15)
- Бортовой камень тротуарный (БР 100.20.08)
- Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения

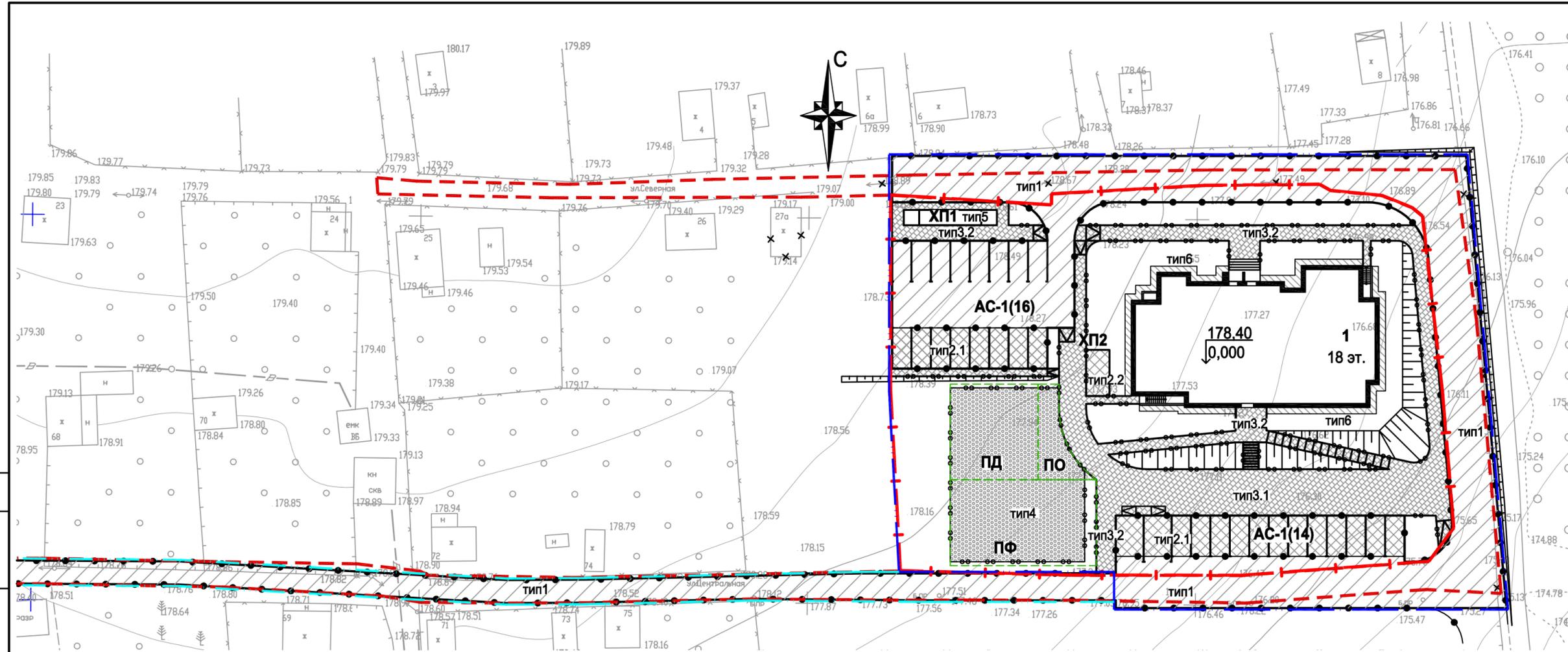
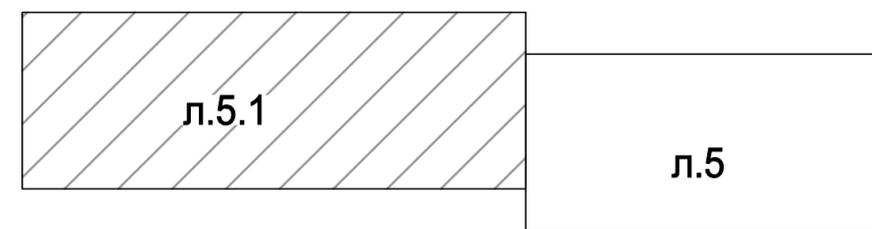


Схема расположения листов



Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			ж.дом	проезд
тип1	Покрытие проездов и автостоянок из асфальтобетона	м ²	1365	1701
тип2	Покрытие из бетонной газонной решетки	м ²	322	
тип2.1	- покрытие автостоянок	м ²	304	
тип2.2	- покрытие площадок	м ²	18	
тип3	Покрытие из тротуарной плитки	м ²	720	
тип3.1	- покрытие пожарного проезда	м ²	344	
тип3.2	- покрытие тротуаров	м ²	376	
тип4	Покрытие площадок резиновое бесшовное, в т.ч.	м ²	363,5	
тип5	Покрытие площадки ГК бетонное	м ²	16	
тип6	Покрытие отмотки из асфальтобетона	м ²	78	

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
1	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (количество м/мест)	проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ПХ1	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	проектируемая
ПХ2	Площадка хозяйственная для сушки белья	проектируемая

Примечания

1. Конструкции дорожной одежды смотрет л.11.

					03/20П-9-ПЗУ				
1	зам.			05.20	Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова				
Изм.	Кол.	Лист	И.док	Подп.	Дата				
ГИП	Гилёв				03.20	Жилой дом № 9	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разработал	Поздеева				03.20	План благоустройства территории (начало). М 1:500	ООО "АСПЭК-Проект"		
Проверил	Поздеева				03.20				
Н. контроль	Киселев				03.20				

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

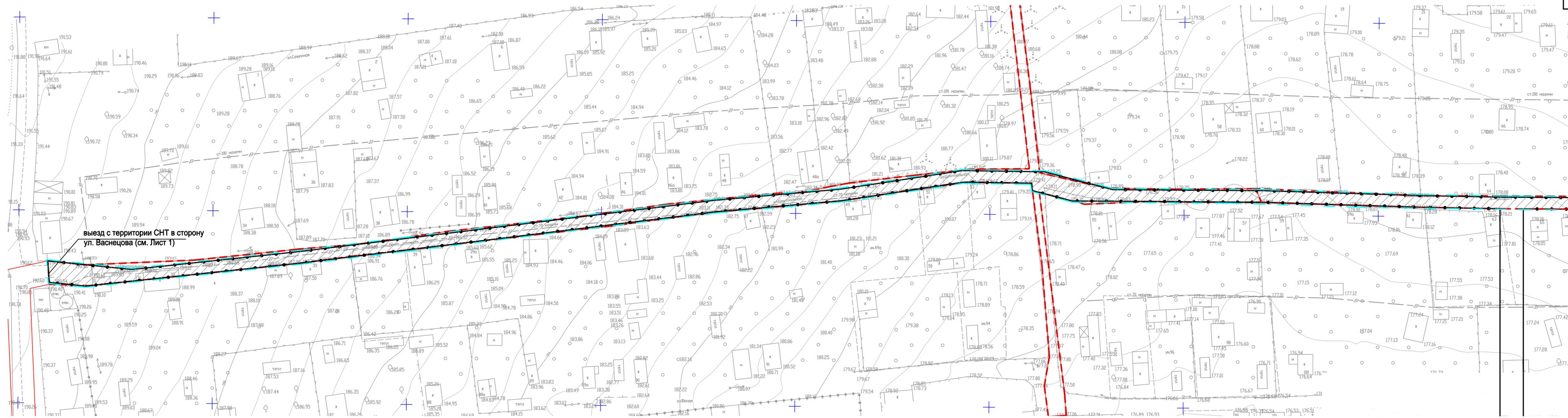
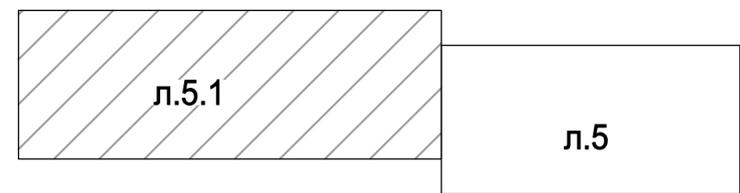


Схема расположения листов



					03/20П-9-ПЗУ				
1	нов.			05.20	Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова				
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата				
		ГИП	Гилёв		03.20	Жилой дом № 9	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Поздеева		03.20	План благоустройства территории (окончание). М 1:500	П	5	
		Проверил	Поздеева		03.20		ООО "АСПЭК-Проект"		
		Н. контроль	Киселев		03.20				

Согласовано

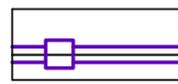
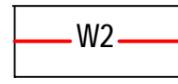
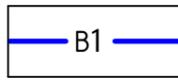
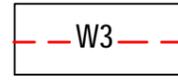
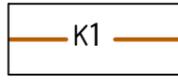
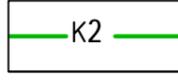
Взамен инв. №

Инв. № подл. Подпись и дата

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
1	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (количество м/мест)	проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ПХ1	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	проектируемая
ПХ2	Площадка хозяйственная для сушки белья	проектируемая

Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом		Теплотрасса
	Граница отведенного участка		Н/в кабельная линия электроснабжения
	Хозяйственно-питьевой водопровод		Н/в кабельная линия наружного освещения
	Хозяйственно-бытовая канализация		Опоры освещения
	Дождевая канализация		

Примечания

- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330.2011 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, существующим сетям, а также взаимного расположения проектируемых сетей.
- Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения разрабатываются ресурсоснабжающими организациями по договору технического присоединения. На плане указанные сети нанесены условно.

						03/20П-9-ПЗУ				
1	зам.				05.20	Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова				
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата					
						Жилой дом № 9		Стадия	Лист	Листов
								П	6	
Разработал	Поздеева				03.20	Сводный план инженерных сетей (начало). М 1:500		ООО "АСПЭК-Проект"		
Проверил	Поздеева			03.20						
Н. контроль	Киселев			03.20						

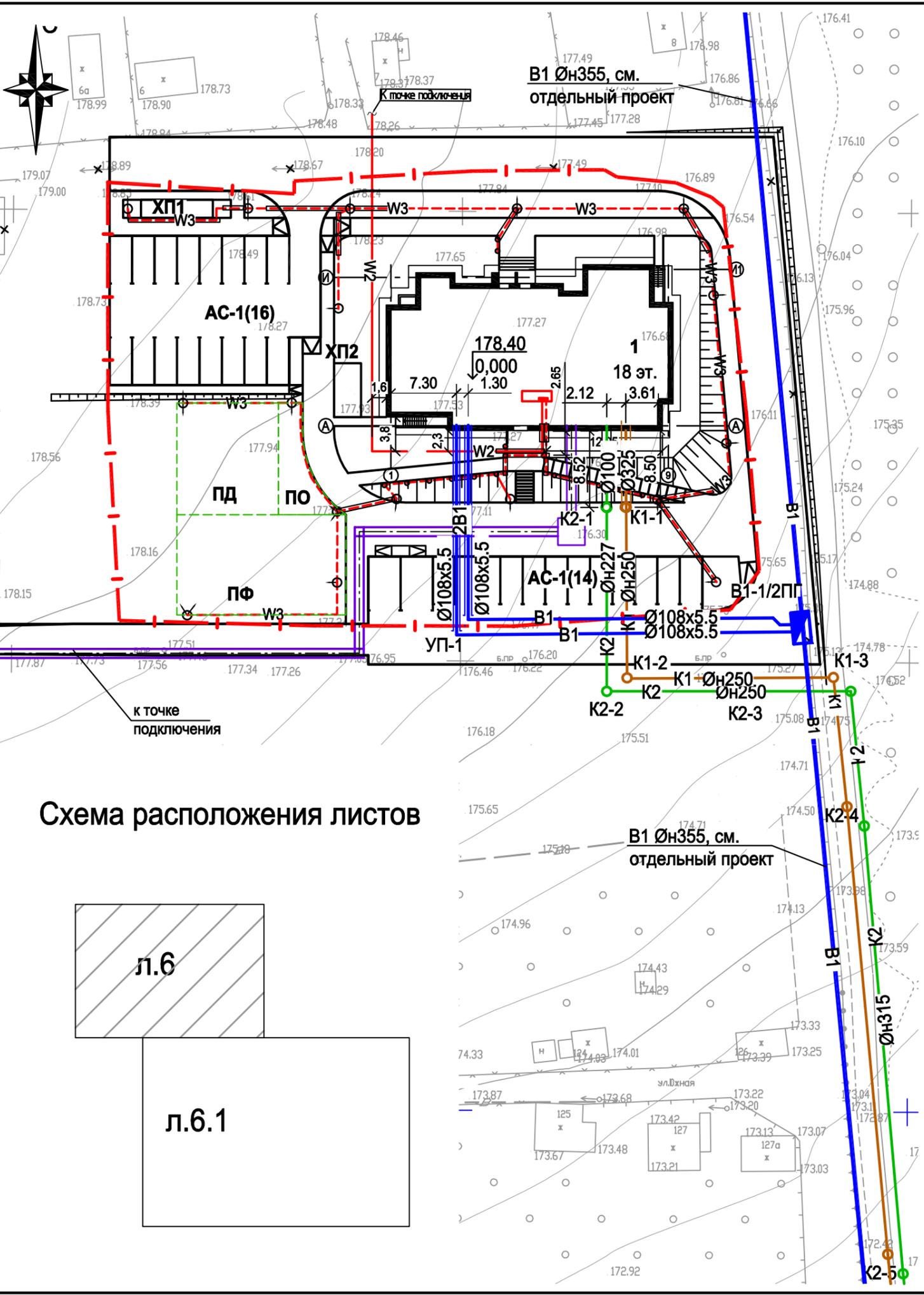
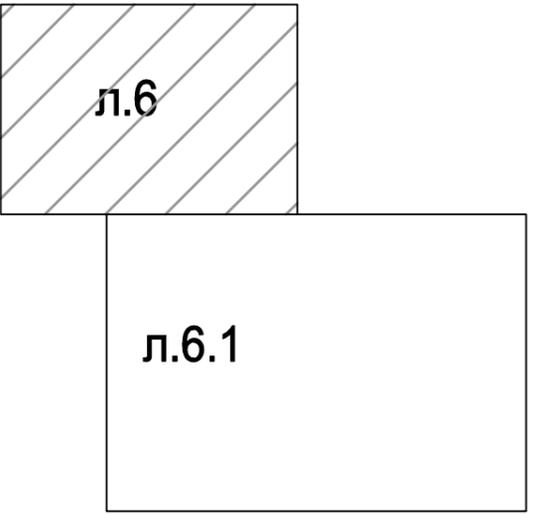


Схема расположения листов



Согласовано	
Изм.	Дата
Инв. № подл.	Подпись и Дата
	Взамен инв. №

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
1	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (количество м/мест)	проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ПХ1	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	проектируемая
ПХ2	Площадка хозяйственная для сушки белья	проектируемая

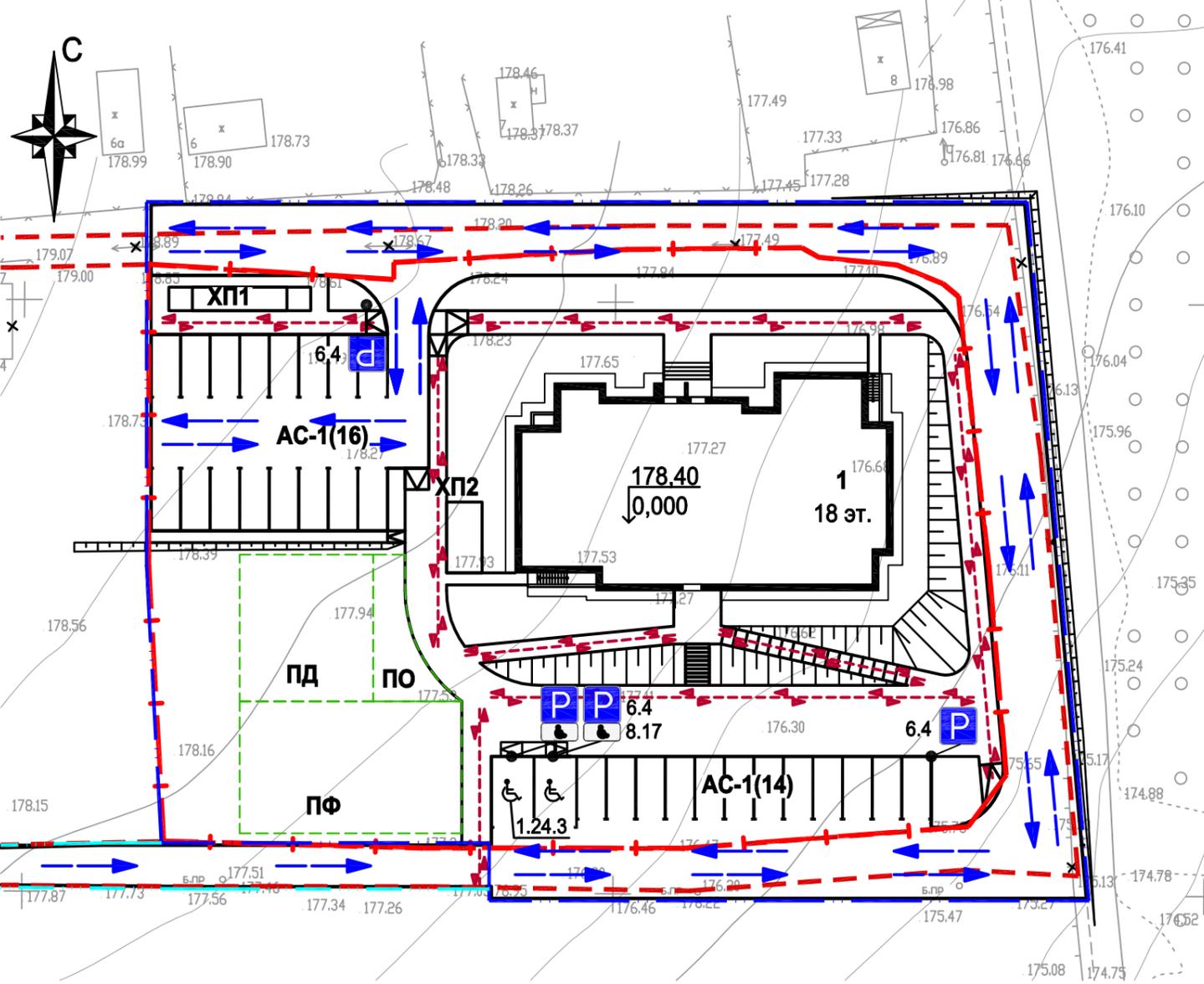
Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№ знака по ГОСТ Р 52289-2004	Кол-во, шт	опоры (серия 3.503.9-80)	Кол-во, шт	Примеч.
1	Место стоянки	6.4	4	СКМ 1.35	4	
2	Инвалиды (табличка)	8.17	2			
Итого:			6		4	

Ведомость дорожной разметки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.1	Обозначение границ мест стоянки транспортных средств (ГОСТ Р 51256-2011)	п.м	144,5	Шир. 0,10 м
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды" (ГОСТ Р 51256-2011)	шт./м²	2/2,56	0,8x1,6 м

03/20П-9-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова						
1	зам.			05.20		
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	
Жилой дом № 9				Стадия	Лист	Листов
П				7		
План организации движения. М 1:500				ООО "АСПЭК-Проект"		
ГИП	Гилёв			03.20		
Разработал	Поздеева			03.20		
Проверил	Поздеева			03.20		
Н. контроль	Киселев			03.20		



Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома
- Граница участков земель общего пользования
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории подъездного пути
- Условное деление дворовой территории на площадки
- Схема движения транспорта
- Схема движения пешеходов

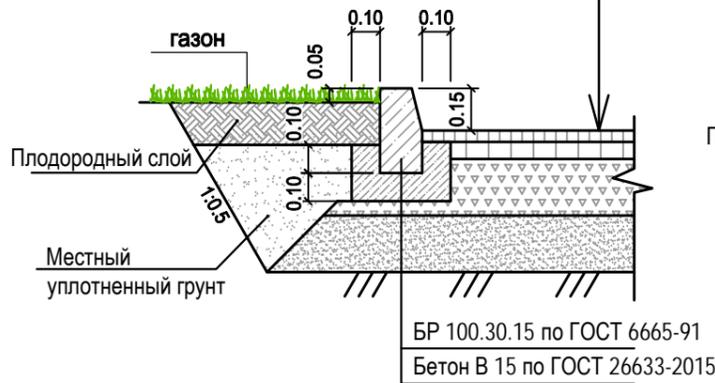
Примечания

1. Расстановка дорожных знаков выполнена с учетом требований ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

Согласовано
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

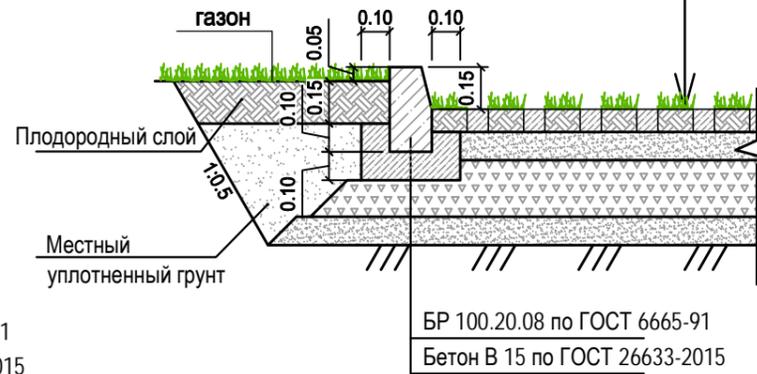
Тип 1 - асфальтобетон (проезды)

Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Горячий щебеночный пористый а/бет. к/зернистый типа В марки I по ГОСТ 9128-2009	- 0.06
Щебень гранитный фр. 40-70 М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.10-20)	- 0.20
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



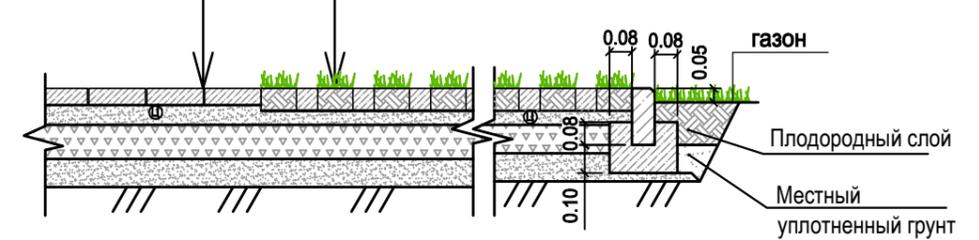
Тип 2.1 - газонная решетка (стоянки)

Бетонная газонная решетка (кл. бетона В30) заполненная плодородным грунтом с семенами трав	- 0.08
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Геотекстиль, плотность не менее 200г/м2	
Щебень гранитный фр. 40-70 М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.10-20)	- 0.20
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.12
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



Тип 3.2 - тротуарная плитка (тротуар)

Тротуарная плитка мультиформат по схеме (кл. бетона В22,5)	- 0.06
Сухая цементно-песчаная смесь М 100	- 0.07
Геотекстиль, плотность не менее 160г/м2	
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.5-10)	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.05
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	

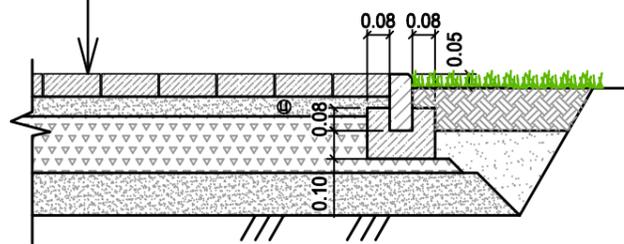


Тип 2.2 - газонная решетка (площадки)

Бетонная газонная решетка (кл. бетона В22,5) заполненная плодородным грунтом с семенами трав	- 0.08
Сухая цементно-песчаная смесь М 100	- 0.05
Геотекстиль, плотность не менее 160г/м2	
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.5-10)	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.05
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	

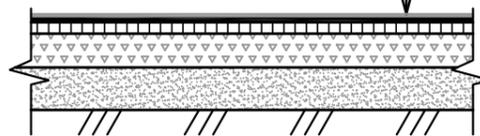
Тип 3.1 - тротуарная плитка (пожарный проезд)

Тротуарная плитка мультиформат по схеме (кл. бетона В30)	- 0.08
Сухая цементно-песчаная смесь М 100	- 0.07
Геотекстиль, плотность не менее 200г/м2	
Щебень гранитный фр. 40-70 М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.10-20)	- 0.20
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



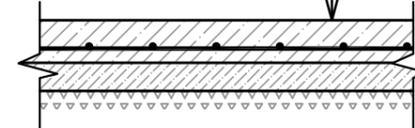
Тип 4 - резиновое бесшовное покрытие (площадки)

Резиновая крошка SBR (цвет по схеме) фр.2-3мм - 0.01	
Резиновая крошка неокрашенная фр. 2-3мм - 0.02	
Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.5-10)	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



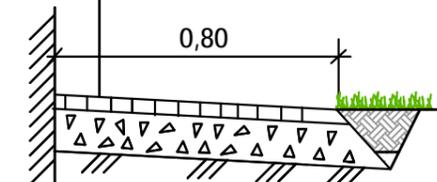
Тип 5 - бетон (площадки)

Бетон кл. В30, F300, W8, армированный сеткой А500С Ø10, ячейка 150x150	- 0.15
Подготовка из бетона кл. В10	- 0.10
Укрепленный щебнем грунт	

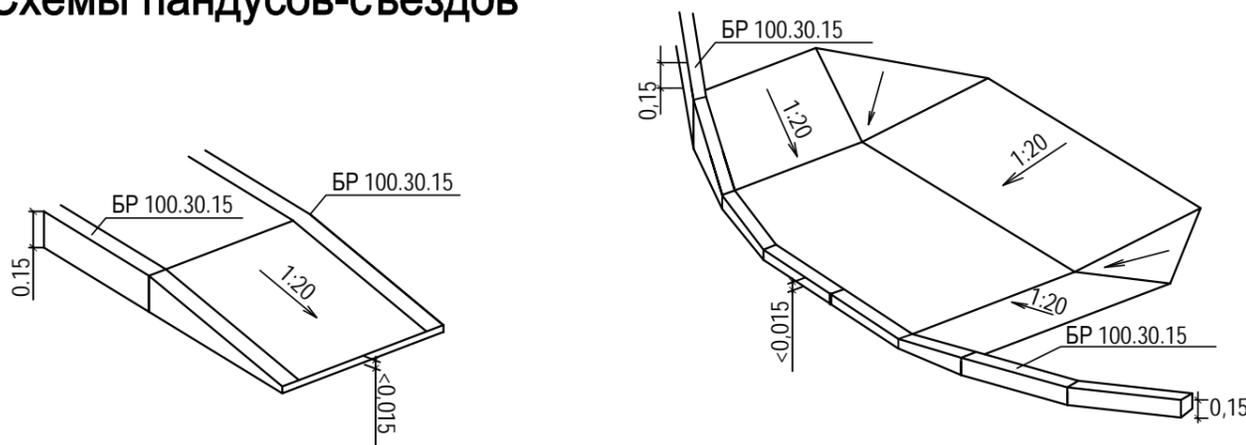


Тип 6 - асфальтобетон (отмостка)

М/з асфальтобетон	- 0.04
Щебень ГОСТ 8267-92	- 0.12
Уплотненный грунт	



Схемы пандусов-съездов



Согласовано					
Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						03/20П-9-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова			
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Жилой дом № 9	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал	Проверил	Н. контроль	Гилёв	Поздеева	Киселев	Конструкции дорожной одежды.	ООО "АСПЭК-Проект"		