

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1831194501**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426011, Удмуртская Республика,**  
его почтовый индекс  
**г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, офис 363**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

**на строительство**  
(в ред. от 16.07.21)

Дата **«19» апреля 2021г.**

№ **18-RU18303000-15-2021**

### **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | <b>V</b>  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией   | <b>«Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома №1,№2,№3,№4»</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736</b>   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством  |   |

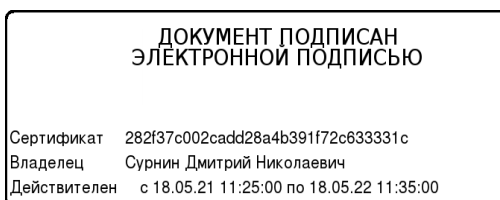
|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | № 18-2-1-2-036637-2021 от 06.07.2021<br>№ 18-2-1-2-010785-2021 от 12.03.2021  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 18:26:050111:568<br>18:26:050111:587  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 18:26:050111  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU18303000-0000000000015195<br>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска<br>16.12.2020<br><br>№RU18303000-0000000000015196<br>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска<br>16.12.2020  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление Администрации города Ижевска от 20.06.2012 № 597 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицей Камбарской, городской чертой, стрелковым стендом ФГУП «Ижевский механический завод», проселочной дорогой и существующей застройкой по улице Шарканской в Первомайском районе» (в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 03.12.2020 № 1515-р) |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проектная документация с инв. № 01220, 2020г.<br>разработана ООО «Архитектурное Бюро Кубика», ИНН 1840055720  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |

|     |  |  |   |                                   |
|-----|--|--|---|-----------------------------------|
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилой дом №1</b>                                       |  |   |                                   |
|     | Общая площадь (без учета подвального этажа) (кв.м):  | <b>12715,30</b>  | Площадь участка (кв.м):<br>18:26:050111:568<br>18:26:050111:587 | <b>10355,00</b><br><b>3363,00</b> |
|     | Объем (куб.м):   | <b>44175,40</b>  | в том числе подземной части (куб.м)                             | <b>2809,10</b>                    |
|     | Количество этажей (шт.):   | <b>18</b>  | Высота (м):   | <b>49,80</b>                      |
|     | Количество подземных этажей (шт.):   | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):   | -                                 |
|     | Площадь застройки (кв.м):  | <b>864,60</b>  |   |                                   |
|     | Иные показатели  | <b>Лифты (шт.) - 4;</b><br><b>Количество секций (шт.) - 2;</b><br><b>Общая площадь квартир (без пониж. коэф. (кв.м) – 9254,50;</b><br><b>Количество квартир (шт.) – 182;</b><br><b>Общая площадь технического подвала (кв.м) - 734,3</b> |   |                                   |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г.Ижевска. Жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями</b> |  |   |                                   |
|     | Общая площадь (без учета подвального этажа) (кв.м):  | <b>10967,60</b>  | Площадь участка (кв.м):<br>18:26:050111:568<br>18:26:050111:587 | <b>10355,00</b><br><b>3363,00</b> |
|     | Объем (куб.м):   | <b>37253,20</b>  | в том числе подземной части (куб.м)                             | <b>2182,90</b>                    |
|     | Количество этажей (шт.):   | <b>18</b>  | Высота (м):   | <b>48,65</b>                      |
|     | Количество подземных этажей (шт.):   | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):   | -                                 |
|     | Площадь застройки (кв.м):  | <b>912,70</b>  |   |                                   |
|     | Иные показатели  | <b>Лифты (шт.) - 4;</b><br><b>Количество секций (шт.) - 2;</b><br><b>Общая площадь квартир (без пониж. коэф. (кв.м) – 7895,80;</b><br><b>Количество квартир (шт.) – 160;</b><br><b>Общая площадь технического подвала (кв.м) - 777,4</b> |   |                                   |
| 4.3 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилой дом №3</b>                                       |  |   |                                   |
|     | Общая площадь (без учета подвального этажа) (кв.м):  | <b>7055,00</b>   | Площадь участка (кв.м):<br>18:26:050111:568<br>18:26:050111:587 | <b>10355,00</b><br><b>3363,00</b> |
|     | Объем (куб.м):   | <b>25330,60</b>  | в том числе подземной части (куб.м)                             | <b>2148,00</b>                    |
|     | Количество этажей (шт.):   | <b>11</b>  | Высота (м):   | <b>27,50</b>                      |
|     | Количество подземных этажей (шт.):   | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):   | -                                 |
|     | Площадь застройки (кв.м):  | <b>781,20</b>  |   |                                   |

|     |   |  |   |                                   |
|-----|---|--|---|-----------------------------------|
|     | Иные показатели   | <b>Лифты (шт.) - 2;</b><br><b>Количество секций (шт.) - 2;</b><br><b>Общая площадь квартир (без пониж. коэф. (кв.м) – 5326,70;</b><br><b>Количество квартир (шт.) – 96;</b><br><b>Общая площадь технического подвала (кв.м) - 706,5</b>  |   |                                   |
| 4.4 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилой дом № 4</b> |  |   |                                   |
|     | Общая площадь (без учета подвального этажа) (кв.м):   | <b>10445,50</b>  | Площадь участка (кв.м):<br>18:26:050111:568<br>18:26:050111:587 | <b>10355,00</b><br><b>3363,00</b> |
|     | Объем (куб.м):  | <b>37038,00</b>  | в том числе подземной части (куб.м)                             | <b>2510,00</b>                    |
|     | Количество этажей (шт.):  | <b>15</b>  | Высота (м):   | <b>41,50</b>                      |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):   | -                                 |
|     | Площадь застройки (кв.м):   | <b>874,80</b>  |   |                                   |
|     | Иные показатели   | <b>Лифты (шт.) - 4;</b><br><b>Количество секций (шт.) - 2;</b><br><b>Общая площадь квартир (без пониж. коэф. (кв.м) – 7692,80;</b><br><b>Количество квартир (шт.) – 152;</b><br><b>Общая площадь технического подвала (кв.м) - 744,2</b> |   |                                   |
| 5   | Адрес (местоположение объекта):   | <b>УР, г.Ижевск, ул. Камбарская, Первомайский район</b>  |   |                                   |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |   |                                   |
|     | Категория (класс):  | -  |   |                                   |
|     | Протяженность:  | -  |   |                                   |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -  |   |                                   |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -  |   |                                   |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -  |   |                                   |
|     | Иные показатели:  | -  |   |                                   |

Срок действия настоящего разрешения – до «19» апреля 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Министр**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Д.Н. Сурнин**  
(расшифровка подписи)

**«16» июля 2021г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.