

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
"СТРОЙКОМПЛЕКТ-КОММЕРЦ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ПЛЮС"
полное наименование организации – для
г. Калининград,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Генделя, 5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **03 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-256-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корпус 1. Корпус 2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Международный Центр Экспертизы Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0044-16 от 27.07.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132404:11		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132404		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.11.2015 №RU39301000-6260, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БалтСитиСервис» в 2016 году (шифр 166-2015) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 14.06.2012 № СРО-П-012-304-02 выдано СРО НП «Союзпетрострой-Проект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	28952,0	Площадь участка (кв. м):	7744,0
	Объем (куб. м):	107814,0	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	19855,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2917,0		

Иные показатели:	Площадь нежилых помещений, кв. м – 6385,0. Количество, шт. / общая площадь встроено-пристроенных помещений, кв. м – 14/2443,0. Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 9311,4, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 4326,60. Количество зданий, шт. – 1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 15143,0. Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 247/15143,0, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 90/3943,5; 2-комнатные, шт./кв. м – 116/8324,1; 3-комнатные, шт./кв. м – 39/3034,3; 4-комнатные, шт./кв. м – 1/184,9; 5-комнатные, шт./кв. м – 1/179,2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 15666,0.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Клиническая, дом 19А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” сентября 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 166-2015-ПОС)

И.о. председателя комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Коновалов

(расшифровка подписи)

“ 03 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Администрация города
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов

Всего прошнуровано,
пронумеровано
3 (три)

Васильков А.
Ф.И.О.
Зем. Начальник
должность

