

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000530 от 10.12.2020

Копия Копия "Росгартен"

Дата первичного размещения: 19.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Стройкомплект-Коммерц Плюс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплект-Коммерц Плюс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генделя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)299-28-04

	1.4.2	Адрес электронной почты: makarov_pv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rosgarten.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Макаров
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Росгартен"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906125928
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043902833040
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Распопова
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васильев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мазилкина
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 280,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 987,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 055,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Клиническая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Генделя
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29974 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15312,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4601,96 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
19914,86 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БалтСитиСервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр комплексного проектирования"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0096-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839473057
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0044-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Международный Центр Экспертизы Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839504812
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА-ПЛЮС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701402399
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-005460-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проексперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Росгартен"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №39-RU39301000-132-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №001379
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "город Калининград"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1100
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.07.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.03.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0132404:0000011
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: проезд из плиточного покрытия, тротуары замощены тротуарной плиткой. На территории проезда расположена канализационная насосная станция фекальных стоков и части фекальной канализационной сети до колодца К1-9
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена стоянка для автомобилей в количестве 16 штук, расположенные в северо-восточной части земельного участка

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей, площадка для занятий спортом и площадка для отдыха взрослых ; скамейки и урны. На физкультурной площадке устанавливаются спортивные снаряды, на площадке для игр детей : малые архитектурные формы – игровое оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части земельного участка расположена площадка, предназначенная для размещения мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: посадка декоративного озеленения – кустарник, засев участков газонной травой и установкой бетонных вазонов с устройством клумб.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу, прошедшей негосударственную экспертизу.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение. ТУ № 66 от 12.12.2017 года. МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия до 11.12. 2019года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-5784/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666 567,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-К; 05-М; 14-К; 13-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-33-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 279 356,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-33-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 076,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904002215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №373
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	61.9	2
2	Квартира	2	1	69.7	2
3	Квартира	2	1	39.8	1
4	Квартира	3	1	61.9	2
5	Квартира	3	1	69.7	2
6	Квартира	3	1	39.8	1
7	Квартира	4	1	61.9	2
8	Квартира	4	1	66	2
9	Квартира	4	1	36.8	1
10	Квартира	5	1	61.9	2
11	Квартира	5	1	66	2
12	Квартира	5	1	36.8	1
13	Квартира	6	1	61.9	2
14	Квартира	6	1	66	2
15	Квартира	6	1	36.8	1
16	Квартира	7	1	49.2	2
17	Квартира	7	1	56.6	2
18	Квартира на 2х и более этажах	7	1	67.9	2
19	Квартира	8	1	51.1	2
20	Квартира	8	1	59.2	2
21	Квартира	1	2	80.7	2
22	Квартира	1	2	68.6	1
23	Квартира	1	2	93.5	3
24	Квартира	2	2	42.9	1
25	Квартира	2	2	41.8	1
26	Квартира	2	2	60.7	2
27	Квартира	2	2	106.2	3
28	Квартира	2	2	80.7	2
29	Квартира	2	2	68.6	1
30	Квартира	2	2	93.5	3

31	Квартира	3	2	42.9	1
32	Квартира	3	2	41.8	1
33	Квартира	3	2	60.7	2
34	Квартира	3	2	106.2	3
35	Квартира	3	2	80.7	2
36	Квартира	3	2	68.6	1
37	Квартира	3	2	93.5	3
38	Квартира	4	2	40	1
39	Квартира	4	2	39	1
40	Квартира	4	2	57.6	2
41	Квартира	4	2	109.2	3
42	Квартира	4	2	80.7	2
43	Квартира	4	2	68.6	1
44	Квартира	4	2	93.5	3
45	Квартира	5	2	40	1
46	Квартира	5	2	39	1
47	Квартира	5	2	57.6	2
48	Квартира	5	2	109.2	3
49	Квартира	5	2	80.7	2
50	Квартира	5	2	68.6	1
51	Квартира	5	2	93.5	3
52	Квартира	6	2	40	1
53	Квартира	6	2	39	1
54	Квартира	6	2	57.6	2
55	Квартира	6	2	109.2	3
56	Квартира	6	2	80.7	2
57	Квартира	6	2	68.6	1
58	Квартира	6	2	93.5	3
59	Квартира на 2х и более этажах	7	2	75.3	2
60	Квартира на 2х и более этажах	7	2	75.8	1
61	Квартира на 2х и более этажах	7	2	105.3	3
62	Квартира на 2х и более этажах	7	2	162	3
63	Квартира на 2х и более этажах	7	2	143.4	4
64	Квартира на 2х и более этажах	7	2	124.2	3
65	Квартира	7	2	90.1	3
66	Квартира	8	2	87.6	3
67	Квартира	2	3	64.8	2
68	Квартира	2	3	42.5	1
69	Квартира	2	3	39.2	1
70	Квартира	2	3	61.7	2
71	Квартира	2	3	106.3	3
72	Квартира	3	3	65.9	2
73	Квартира	3	3	42.5	1

74	Квартира	3	3	39.2	1
75	Квартира	3	3	61.7	2
76	Квартира	3	3	106.3	3
77	Квартира	4	3	65.9	2
78	Квартира	4	3	43.8	1
79	Квартира	4	3	39.2	1
80	Квартира	4	3	61.7	2
81	Квартира	4	3	106.3	3
82	Квартира	5	3	65.9	2
83	Квартира	5	3	43.8	1
84	Квартира	5	3	39.2	1
85	Квартира	5	3	61.7	2
86	Квартира	5	3	106.3	3
87	Квартира	6	3	65.9	2
88	Квартира	6	3	43.8	1
89	Квартира	6	3	39.2	1
90	Квартира	6	3	61.7	2
91	Квартира	6	3	106.3	3
92	Квартира	7	3	65.9	2
93	Квартира	7	3	43.8	1
94	Квартира	7	3	39.2	1
95	Квартира	7	3	61.7	2
96	Квартира	7	3	106.3	3
97	Квартира	8	3	62.9	2
98	Квартира	8	3	43.8	1
99	Квартира	8	3	37.5	1
100	Квартира	8	3	58.3	2
101	Квартира	8	3	103	3
102	Квартира	9	3	62.9	2
103	Квартира	9	3	41.7	1
104	Квартира	9	3	37.5	1
105	Квартира	9	3	58.3	2
106	Квартира	9	3	103	3
107	Квартира	2	4	80.7	3
108	Квартира	2	4	59.4	2
109	Квартира	2	4	38.6	1
110	Квартира	2	4	59.7	2
111	Квартира	3	4	80.7	3
112	Квартира	3	4	59.4	2
113	Квартира	3	4	38.6	1
114	Квартира	3	4	59.7	2
115	Квартира	4	4	80.7	3
116	Квартира	4	4	59.4	2

117	Квартира	4	4	38.6	1
118	Квартира	4	4	59.7	2
119	Квартира	5	4	80.7	3
120	Квартира	5	4	59.4	2
121	Квартира	5	4	38.6	1
122	Квартира	5	4	59.7	2
123	Квартира	6	4	80.7	3
124	Квартира	6	4	59.4	2
125	Квартира	6	4	38.6	1
126	Квартира	6	4	59.7	2
127	Квартира	7	4	80.7	3
128	Квартира	7	4	59.4	2
129	Квартира	7	4	38.6	1
130	Квартира	7	4	59.7	2
131	Квартира	8	4	80.7	3
132	Квартира	8	4	58.3	2
133	Квартира	8	4	37.6	1
134	Квартира	8	4	58.2	2
135	Квартира	9	4	80.7	3
136	Квартира	9	4	58.3	2
137	Квартира	9	4	37.6	1
138	Квартира	9	4	58.2	2
139	Квартира	2	5	64.5	2
140	Квартира	2	5	78.7	2
141	Квартира	2	5	38.4	1
142	Квартира	2	5	93.8	3
143	Квартира	3	5	64.5	2
144	Квартира	3	5	78.7	2
145	Квартира	3	5	38.4	1
146	Квартира	3	5	93.8	3
147	Квартира	4	5	64.5	2
148	Квартира	4	5	78.7	2
149	Квартира	4	5	38.4	1
150	Квартира	4	5	93.8	3
151	Квартира	5	5	64.5	2
152	Квартира	5	5	78.7	2
153	Квартира	5	5	38.4	1
154	Квартира	5	5	93.8	3
155	Квартира	6	5	64.5	2
156	Квартира	6	5	78.7	2
157	Квартира	6	5	38.4	1
158	Квартира	6	5	93.8	3
159	Квартира	7	5	64.5	2

160	Квартира	7	5	78.7	2
161	Квартира	7	5	38.4	1
162	Квартира	7	5	93.8	3
163	Квартира	8	5	62.7	2
164	Квартира	8	5	76.6	2
165	Квартира	8	5	38.4	1
166	Квартира	8	5	92	3
167	Квартира	9	5	62.7	2
168	Квартира	9	5	76.6	2
169	Квартира	9	5	38.4	1
170	Квартира	9	5	92	3
171	Квартира	2	6	67.4	2
172	Квартира	2	6	40.2	1
173	Квартира	2	6	56.3	2
174	Квартира	2	6	58.1	2
175	Квартира	2	6	98.6	2
176	Квартира	3	6	67.4	2
177	Квартира	3	6	40.2	1
178	Квартира	3	6	56.3	2
179	Квартира	3	6	58.1	2
180	Квартира	3	6	98.6	2
181	Квартира	4	6	67.4	2
182	Квартира	4	6	40.2	1
183	Квартира	4	6	56.3	2
184	Квартира	4	6	58.1	2
185	Квартира	4	6	98.6	2
186	Квартира	5	6	67.4	2
187	Квартира	5	6	40.2	1
188	Квартира	5	6	56.3	2
189	Квартира	5	6	58.1	2
190	Квартира	5	6	98.6	2
191	Квартира	6	6	67.4	2
192	Квартира	6	6	40.2	1
193	Квартира	6	6	56.3	2
194	Квартира	6	6	58.1	2
195	Квартира	6	6	98.6	2
196	Квартира	7	6	67.4	2
197	Квартира	7	6	40.2	1
198	Квартира	7	6	56.3	2
199	Квартира	7	6	58.1	2
200	Квартира	7	6	98.6	2
201	Квартира	8	6	67.4	2
202	Квартира	8	6	39.2	1

203	Квартира	8	6	55.5	2
204	Квартира	8	6	58.1	2
205	Квартира	8	6	96.3	2
206	Квартира	9	6	67.4	2
207	Квартира	9	6	40.2	1
208	Квартира	9	6	56.3	2
209	Квартира	9	6	58.1	2
210	Квартира	9	6	96.3	2
211	Квартира	2	7	70.6	2
212	Квартира	2	7	51.1	2
213	Квартира	2	7	64.8	2
214	Квартира	3	7	70.6	2
215	Квартира	3	7	51.1	2
216	Квартира	3	7	64.8	2
217	Квартира	4	7	70.6	2
218	Квартира	4	7	51.1	2
219	Квартира	4	7	64.8	2
220	Квартира	5	7	70.6	2
221	Квартира	5	7	51.1	2
222	Квартира	5	7	64.8	2
223	Квартира	6	7	70.6	2
224	Квартира	6	7	51.1	2
225	Квартира	6	7	64.8	2
226	Квартира	7	7	70.6	2
227	Квартира	7	7	51.1	2
228	Квартира	7	7	64.8	2
229	Квартира	8	7	65	2
230	Квартира	8	7	50.4	2
231	Квартира	8	7	63.3	2
232	Квартира	9	7	65	2
233	Квартира	9	7	50.4	2
234	Квартира	9	7	61	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	-1	Корп 2	15	машино-место	15
2	нежилое помещение	-1	Корп 2	15	машино-место	15
3	нежилое помещение	-1	Корп 2	13.8	машино-место	13.8
4	нежилое помещение	-1	Корп 2	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое помещение	-1	Корп 2	13.8	машино-место	13.8
6	нежилое помещение	-1	Корп 2	14.3	машино-место	14.3
7	нежилое помещение	-1	Корп 2	14.3	машино-место	14.3

94	нежилое помещение	-1	Корп 2	14.3	машино-место	14.3
95	нежилое помещение	-1	Корп 2	14.3	машино-место	14.3
96	нежилое помещение	-1	Корп 2	14.3	машино-место	14.3
97	нежилое помещение	-1	Корп 2	15	машино-место	15
98	нежилое помещение	-1	Корп 2	13.25	машино-место	13.25
99	нежилое помещение	-1	Корп 2	14.3	машино-место	14.3
100	нежилое помещение	-2-1	корп 1	383.4	бильярдная №1	383.4
101	нежилое помещение	-2	корп 1	355.7	бильярдная №2	355.7
102	нежилое помещение	-2-1	корп 1	520.2	кафе	520.2
103	нежилое помещение	-1	корп 1	188.2	офис о/1	188.2
104	нежилое помещение	1	корп 1	226.8	офис о/2	226.8
105	нежилое помещение	1	корп 1	152.8	офис о/3	152.8
106	нежилое помещение	1	корп 1	48.8	офис 3а	48.8
107	нежилое помещение	1	корп 1	9.2	о/4	9.2
108	нежилое помещение	1	корп 2	71.6	офис о/5	71.6
109	нежилое помещение	1	корп 2	56.2	офис о/6	56.2
110	нежилое помещение	1	корп 2	77.2	офис о/7	77.2
111	нежилое помещение	1	корп 2	47.3	офис о/8	47.3
112	нежилое помещение	1	корп 2	91.6	офис о/9	91.6
113	нежилое помещение	1	корп 2	93.7	офис о/10	93.7
114	нежилое помещение	1	корп 2	170.1	офис 0/11	170.1
115	нежилое помещение	1	корп 2	103.5	офис о/12	103.5
116	нежилое помещение	1	корп 2	7.3	о/13	7.3
117	нежилое помещение	1	корп 2	123.7	офис о/14	123.7
118	нежилое помещение	1	корп 2	85.9	офис о/15	85.9
119	нежилое помещение	1	корп 2	90.7	офис о/16	90.7
120	нежилое помещение	1	корп 2	38.7	офис о/17	38.7
121	нежилое помещение	1	корп 2	90.9	офис о/18	90.9
122	нежилое помещение	1	корп 2	91.2	офис о/19	91.2
123	нежилое помещение	1	корп 2	48.9	офис о/20	48.9
124	нежилое помещение	1	корп 2	6.3	о/21	6.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подвал -2 этаж	Общественное	17.7
2	Лестничная клетка	Подвал -1 этаж	Общественное	18.9
3	Тамбур	Подвал -1 этаж	Общественное	2.7
4	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж	Общественное	3.6
5	Тамбур	Подвал -1 этаж	Общественное	5.9
6	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж	Общественное	5.9

7	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж	Общественное	33.7
8	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж	Общественное	12.1
9	Лестничная клетка	Подвал -1 этаж	Общественное	18
10	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж	Общественное	4.3
11	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж	Общественное	9.3
12	Тамбур	Подвал -1 этаж	Общественное	4.3
13	Технический коридор	Подвал -1 этаж	Техническое	23.4
14	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж	Общественное	9.2
15	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж	Общественное	4.3
16	Тамбур	Подвал -1 этаж	Общественное	3.4
17	Тамбур	Подвал -1 этаж	Общественное	3.4
18	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж	Общественное	4.3
19	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж	Общественное	14.1
20	Тамбур	Подвал -1 этаж	Общественное	6.5
21	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж	Общественное	4.9
22	Технический коридор	Подвал -1 этаж	Техническое	4.7
23	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж	Общественное	4.3
24	Лифтовой холл	Подвал -1 этаж	Общественное	7.5
25	Тамбур	Подвал -1 этаж	Общественное	4.3
26	Тамбур-шлюз	Подвал -1 этаж	Общественное	3.5
27	Венткамера	Подвал -1 этаж	Техническое	28.4
28	Венткамера	Подвал -1 этаж	Техническое	14.9
29	Венткамера	Подвал -1 этаж	Техническое	17.7
30	Венткамера	Подвал -1 этаж	Техническое	15.1
31	Венткамера	Подвал -1 этаж	Техническое	21.1
32	Электрощитовая	Подвал -1 этаж	Техническое	11.9
33	Электрощитовая	Подвал -1 этаж	Техническое	9.9
34	Электрощитовая	Подвал -1 этаж	Техническое	14.2
35	Электрощитовая	Подвал -1 этаж	Техническое	8.4
36	Электрощитовая	Подвал -1 этаж	Техническое	4.7
37	Электрощитовая	Подвал -1 этаж	Техническое	4.1
38	Насосная	Подвал, -1 этаж	Техническое	7.9
39	Водомерный узел	Подвал, -1 этаж	Техническое	17.6
40	Станция пожаротушения	Подвал, -1 этаж	Техническое	22.5
41	Помещение охраны	Подвал, -1 этаж	Техническое	6.8
42	Санузел для охраны	Подвал, -1 этаж	Техническое	4.3
43	Кладовая	Подвал, -1 этаж	Техническое	2.0
44	Комната персонала	Подвал, -1 этаж	Техническое	48.8
45	Проезд в автопаркинге	Подвал, -1 этаж	Общественное	2202.0
46	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус №1	Общественное	24.7
47	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус №1	Общественное	38.8
48	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус №1	Общественное	12.6
49	Тамбур	1 этаж, Корпус №2	Общественное	4.3

50	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус №2	Общественное	15.4
51	Тамбур с лестницы	1 этаж, Корпус №2	Общественное	17.6
52	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус №2	Общественное	15.3
53	Тамбур	1 этаж, Корпус №2	Общественное	4.3
54	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус №2	Общественное	15.4
55	Лестница	1 этаж, Корпус №2	Общественное	6.7
56	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус №2	Общественное	22.7
57	Тамбур	1 этаж, Корпус №2	Общественное	3.4
58	Тамбур	1 этаж, Корпус №2	Общественное	3.6
59	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус №2	Общественное	23.7
60	Лестница	1 этаж, Корпус №2	Общественное	12
61	Кладовая УИ	1 этаж, Корпус №2	Техническое	3.0
62	Кладовая УИ	1 этаж, Корпус №2	Техническое	3.0
63	Кладовая УИ	1 этаж, Корпус №2	Техническое	3.2
64	Кладовая УИ	1 этаж, Корпус №2	Техническое	8.8
65	Кладовая УИ	1 этаж, Корпус №2	Техническое	8.8
66	Лестничная площадка	2 этаж, Корпус №1	Общественное	4.7
67	Лифтовой холл	2 этаж, Корпус №1	Общественное	37.2
68	Лифтовой холл	2 этаж, Корпус №1	Общественное	26.1
69	Коридор	2 этаж, Корпус №1	Общественное	18
70	Лестничная площадка	3 этаж, Корпус №1	Общественное	4.7
71	Лифтовой холл	3 этаж, Корпус №1	Общественное	37.2
72	Лифтовой холл	3 этаж, Корпус №1	Общественное	26.1
73	Коридор	3 этаж, Корпус №1	Общественное	18
74	Лестничная площадка	4 этаж, Корпус №1	Общественное	4.7
75	Лифтовой холл	4 этаж, Корпус №1	Общественное	37.2
76	Лифтовой холл	4 этаж, Корпус №1	Общественное	26.1
77	Коридор	4 этаж, Корпус №1	Общественное	18
78	Лестничная площадка	5 этаж, Корпус №1	Общественное	4.7
79	Лифтовой холл	5 этаж, Корпус №1	Общественное	37.2
80	Лифтовой холл	5 этаж, Корпус №1	Общественное	26.1
81	Коридор	5 этаж, Корпус №1	Общественное	18
82	Лестничная площадка	6 этаж, Корпус №1	Общественное	4.7
83	Лифтовой холл	6 этаж, Корпус №1	Общественное	37.2
84	Лифтовой холл	6 этаж, Корпус №1	Общественное	26.1
85	Коридор	6 этаж, Корпус №1	Общественное	18
86	Лестничная площадка	7 этаж, Корпус №1	Общественное	4.7
87	Лифтовой холл	7 этаж, Корпус №1	Общественное	37.2
88	Лифтовой холл	7 этаж, Корпус №1	Общественное	26.1
89	Коридор	7 этаж, Корпус №1	Общественное	18
90	Лестничная площадка	8 этаж, Корпус №1	Общественное	4.7
91	Лифтовой холл	8 этаж, Корпус №1	Общественное	37.2
92	Лифтовой холл	8 этаж, Корпус №1	Общественное	26.1

93	Коридор	8 этаж, Корпус №1	Общественное	18.1
94	Лифтовой холл	2 этаж, Корпус №2	Общественное	14.1
95	Коридор	2 этаж Корпус №2	Общественное	11
96	Лифтовой холл	3 этаж, Корпус №2	Общественное	14.1
97	Коридор	3 этаж Корпус №2	Общественное	11
98	Лифтовой холл	4 этаж, Корпус №2	Общественное	14.1
99	Коридор	4 этаж Корпус №2	Общественное	11
100	Лифтовой холл	5 этаж, Корпус №2	Общественное	14.1
101	Коридор	5 этаж Корпус №2	Общественное	11
102	Лифтовой холл	6 этаж, Корпус №2	Общественное	14.1
103	Коридор	6 этаж Корпус №2	Общественное	11
104	Лифтовой холл	7 этаж, Корпус №2	Общественное	14.1
105	Коридор	7 этаж Корпус №2	Общественное	11
106	Лифтовой холл	8 этаж, Корпус №2	Общественное	14.1
107	Коридор	8 этаж Корпус №2	Общественное	11
108	Лифтовой холл	9 этаж, Корпус №2	Общественное	14.1
109	Коридор	9 этаж Корпус №2	Общественное	11
110	Лифтовой холл	2этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
111	Коридор	2 этаж, Корпус №2	Общественное	5.5
112	Лифтовой холл	2 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
113	Коридор	2 этаж, Корпус №2	Общественное	9.2
114	Лифтовой холл	3этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
115	Коридор	3 этаж, Корпус №2	Общественное	5.5
116	Лифтовой холл	3 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
117	Коридор	3 этаж, Корпус №2	Общественное	9.2
118	Лифтовой холл	4 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
119	Коридор	4 этаж, Корпус №2	Общественное	5.5
120	Лифтовой холл	4 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
121	Коридор	4 этаж, Корпус №2	Общественное	9.2
122	Лифтовой холл	5 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
123	Коридор	5 этаж, Корпус №2	Общественное	5.5
124	Лифтовой холл	5 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
125	Коридор	5 этаж, Корпус №2	Общественное	9.2
126	Лифтовой холл	6 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
127	Коридор	6 этаж, Корпус №2	Общественное	5.5
128	Лифтовой холл	6 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
129	Коридор	6 этаж, Корпус №2	Общественное	9.2
130	Лифтовой холл	7 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
131	Коридор	7 этаж, Корпус №2	Общественное	5.5
132	Лифтовой холл	7 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
133	Коридор	7 этаж, Корпус №2	Общественное	9.2
134	Лифтовой холл	8 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
135	Коридор	8 этаж, Корпус №2	Общественное	5.5

136	Лифтовой холл	8 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
137	Коридор	8 этаж, Корпус №2	Общественное	9.2
138	Лифтовой холл	9 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
139	Коридор	9 этаж, Корпус №2	Общественное	5.5
140	Лифтовой холл	9 этаж, Корпус №2	Общественное	14.9
141	Коридор	9 этаж, Корпус №2	Общественное	9.2
142	Лифтовой холл	2 этаж, Корпус №2	Общественное	20
143	Коридор	2 этаж, Корпус №2	Общественное	9.3
144	Лифтовой холл	2 этаж, Корпус №2	Общественное	25.2
145	Лифтовой холл	3 этаж, Корпус №2	Общественное	20
146	Коридор	3 этаж, Корпус №2	Общественное	9.3
147	Лифтовой холл	3 этаж, Корпус №2	Общественное	25.2
148	Лифтовой холл	4 этаж, Корпус №2	Общественное	20
149	Коридор	4 этаж, Корпус №2	Общественное	9.3
150	Лифтовой холл	4 этаж, Корпус №2	Общественное	25.2
151	Лифтовой холл	5 этаж, Корпус №2	Общественное	20
152	Коридор	5 этаж, Корпус №2	Общественное	9.3
153	Лифтовой холл	5 этаж, Корпус №2	Общественное	25.2
154	Лифтовой холл	6 этаж, Корпус №2	Общественное	20
155	Коридор	6 этаж, Корпус №2	Общественное	9.3
156	Лифтовой холл	6 этаж, Корпус №2	Общественное	25.2
157	Лифтовой холл	7 этаж, Корпус №2	Общественное	20
158	Коридор	7 этаж, Корпус №2	Общественное	9.3
159	Лифтовой холл	7 этаж, Корпус №2	Общественное	25.2
160	Лифтовой холл	8 этаж, Корпус №2	Общественное	20
161	Коридор	8 этаж, Корпус №2	Общественное	9.3
162	Лифтовой холл	8 этаж, Корпус №2	Общественное	25.2
163	Лифтовой холл	9 этаж, Корпус №2	Общественное	20
164	Коридор	9 этаж, Корпус №2	Общественное	9.3
165	Лифтовой холл	9 этаж, Корпус №2	Общественное	25.20
166	Выход на кровлю	кровля, Корпус №1	Общественное	2.45
167	Выход на кровлю	кровля, Корпус №2	Общественное	2.45
168	Выход на кровлю	кровля, Корпус №2	Общественное	2.45
169	Выход на кровлю	кровля, Корпус №2	Общественное	2.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус № 1, подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

2	Корпус № 1, подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус № 2, подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус № 2, подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус № 2, подъезд 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Корпус № 2, подъезд 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Корпус № 2, подъезд 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подвал, -1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подвал, -1 этаж	Установка автоматического пожаротушения	Пожаротушение
10	На фасаде Корпусов №1,2	газорегуляторный пункт шкафного типа	Газоснабжение
11	Кровля	Крышные вентиляторы подпора	Вентиляция
12	Подвал, кровля	Канальные вентиляторы	Вентиляция
13	Подвал	вентиляторы помещений	Вентиляция
14	Подвал, -1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
15	На земельном участке КН: 39:15:132404:11 рядом с корпусом № 1 с северо-западной стороны	Канализационная насосная станция фекальных стоков и части фекальной канализационной сети от наружной стены здания до камеры гашения напора К1-14	Перекачка фекальных стоков корпуса №1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 778 581 640 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0132404:0000011
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810455000003116
		Корреспондентский счет: 30101810500000000878
		БИК: 042748878

		ИНН: 7725114488
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 58634519
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 168
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 663,50 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 157,10 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 422,06 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 285 475 492,75 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 270 442 900 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 98 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1152105992379445870764112212791691721397

Владелец: **Закрытое акционерное общество "Стройкомплект-
Коммерц Плюс", Макаров Павел Валерьевич, Калининград**

Действителен: с 07.07.2020 по 07.07.2021