

**ИП Колесник О.В.**

**Ассоциация Саморегулируемых Организаций «Союз проектировщиков Прикамья»**  
**Национальный реестр специалистов НОПРИЗ № П-039619**  
Организация выполнения работ по подготовке проектной документации  
т. +7 902 83 333 35; [kolesnik.o@mail.ru](mailto:kolesnik.o@mail.ru)



**Многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Ленская  
кадастровый номер участка: 59:01:3219013:357**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Шифр: 05-17/к – ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№	Подп.	Дата

**2018**

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

ИП Колесник О.В.

Ассоциация Саморегулируемых Организаций «Союз проектировщиков Прикамья»  
Национальный реестр специалистов НОПРИЗ № П-039619  
Организация выполнения работ по подготовке проектной документации  
т. +7 902 83 333 35; kolesnik.o@mail.ru

**Многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Ленская  
кадастровый номер участка: 59:01:3219013:357**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Шифр: 05-17/к – ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер проекта  О.В. Колесник



2018

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

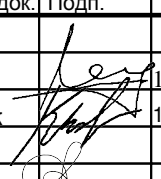
## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
05-17/к-ПЗ.С	Содержание тома 2	
05-17/к -СП	Состав проектной документации	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
05-17/к -ПЗУ	Введение. Список использованной литературы.	
	а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..	
	б). Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	в). обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	
	г). Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
	е). Описание организации рельефа вертикальной планировки.	
	ж). Описание решений по благоустройству территории.	
	з). Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон.	
	л). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
05-17/к -ПЗУ л. 1	Общие данные. Ситуационный план.	
05-17/к -ПЗУ л. 2	Схема планировочной организации земельного участка.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<b>05-17/к ПЗУ.С</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
					
Выполнил	Зубова				11.18
ГИП	Колесник				11.18
Н. Контр	Векшин				11.18

<b>Содержание тома 2</b>	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
<b>ИП Колесник</b>			

05-17/к -ПЗУ л. 3	Разбивочный план.	
05-17/к -ПЗУ л. 4	План организации земельного участка	
05-17/к -ПЗУ л. 5	План благоустройства.	
05-17/к -ПЗУ л. 6	План земляных масс.	
05-17/к -ПЗУ л. 7	Конструкции дорожных одежд.	
05-17/к -ПЗУ л. 8	Сводный план инженерных сетей.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

05-17/к – ПЗУ.С

## **ЗАВЕРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О СОБЛЮДЕНИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ И ПРАВИЛ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

**Главный инженер проекта**



**О.В. Колесник**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.  
Введение. Список используемой литературы.**

Данный раздел проектной документации является корректировкой ранее выполненного. Изменения при корректировке касаются только расположения площадок, расположенных вне участка проектирования.

В решениях, принятых при корректировке данного раздела проекта учтены все замечания и изменения, внесенные в проектную документацию на основании положительного заключения негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0003-18, выданного ООО "ПРОМСВЯЗЬ" 05 марта 2018 года.

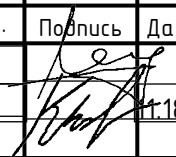
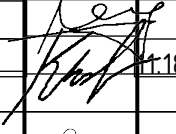

Основные изменения, внесенные в проектную документацию:

1. *Недостающие площадки для отдыха, спорта, хозяйственных целей, а также для игр детей необходимые для проектируемого жилого дома расположены на благоустраиваемых землях, находящихся в муниципальной собственности согласно решения №1624 от 23.11.2018 Департамента земельных отношений г. Перми. Площадь дополнительного участка составляет 1766 м<sup>2</sup>, вместо необходимых 645,20 м<sup>2</sup> (в том числе: для игр детей S=40,40 м<sup>2</sup> ; для отдыха взрослого населения S=25,20 м<sup>2</sup> ; для занятий спортом S=504,00 м<sup>2</sup> ; для хозяйственных площадок S=75,60 м<sup>2</sup>)*
2. *Площадка для сбора мусора необходимая для жилого дома расположена на существующей и оборудованной для целей сбора ТКО подведомственной территории ООО «ТЕХСТРОЙ» по адресу г. Пермь ул. Ленская, 32. Площадка размещена на данной территории согласно письма - договора б/н от 26.11.2018.*
3. *Парковки для временного хранения автотранспортных средств предназначенные для жителей жилого дома расположены на придомовой территории в количестве 11 м/м , в т.ч. 1 м/м для МГН и 1м/м для парковки клиентов административных помещений.*

Согласован	

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						05-17/к-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Зудова			11.18	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесник			11.18		П	1	7
Н.Контроль		Векшин			11.18	ИП Колесник			

Проектирование ведется на основании исходных данных:

- Градостроительного плана.
- Задания на проектирование.  
и нормативных документов:
- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ редакция от 27.12.2009г.
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г.
- Водный кодекс РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008г.
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
- СП 59.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- Постановление Правительства №87 от 16.02.2008г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- ГОСТ 21.205-93 Межгосударственный стандарт системы проектной документации для строительства.
- ГОСТ 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р.21.508-93 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищных гражданских объектов.
- ГОСТ 8267-93 (2003) Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.
- ГОСТ 23735-79 (2003) Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия.
- ГОСТ 9128-97 (2002) Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.
- ГОСТ 6665-91 Камни бетонные и железобетонные бортовые.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-17/к-ПЗУ

Лист

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу ул. Ленская в Мотовилихинском районе г. Перми, кадастровый номер участка: 59:01:3219013:357» выполнен на основании следующих документов:

1. Задание на проектирование: Приложение №1 к договору 05-17/к;
2. Топографический план, выполненный ООО НПО «Геолит».
3. Градостроительный план земельного участка № RU90303000-172083 утверждён 20.11.2017г.
4. Технический отчет о инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО НПО «Геолит» по договору № 17/07-67 от 02.08.2017г.
5. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «НПО «Геолит» по договору № 17/07-67 от 02.08.2017г.
6. Технические условия и письма ООО «Прикамье Инвест-Строй», устанавливающие требования к объекту согласно перечню исходной документации 05-17-ПЗ.ИД
7. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3219013:357 имеет площадь **0,3795 га** плюс-минус 22 м<sup>2</sup> и принадлежит ООО «Прикамье Инвест-Строй» на основании договора купли-продажи (свидетельство о государственной регистрации права № 59:01:03219013:357-59/022/2017-3 от 17.08.2017г.). Кадастровая выписка № 99/2017/34338880 от 07.11.2017г.

Совместно с передачей собственности на этот земельный участок Продавец передал право прохода и проезда по земельному участку с кадастровым номером 59:01:3219013:359.

8. Соглашение № 1-ПП «О порядке пользования земельным участком» от 12.01.18. Собственник земельного участка с кадастровыми номерами 59:01:3219013:232, общей площадью 61793 кв.м., предоставляет для целей прохода и проезда части земельного участка площадью **529 кв.м.**

9. Соглашение № 2-ПП «О порядке пользования земельным участком» от 12.01.18. Собственник земельного участка с кадастровыми номерами 59:01:3219013:234, общей площадью 1679 кв.м., предоставляет для целей прохода и проезда части земельного участка площадью **51 кв.м.**

8. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413616:311 общей площадью **1766 кв.м.** находится в пределах 300 м радиуса доступности для размещения элементов благоустройства, и малых архитектурных форм.

9. Площадка для сбора твердых коммунальных отходов предоставлена ООО «ТЕХСТРОЙ» письмо б/н от 26.11.2018 по адресу г. Пермь, ул. Ленская, 32.

В основу решения схемы планировочной организации земельного участка положены требования рационального использования площади участка, организации движения транспорта, санитарные и противопожарные нормы.

Участок работ расположен в Мотовилихинском районе г. Перми. Транспортная сеть в районе проектирования хорошо развита и представлена дорогами общего

Согласован			
Взам. Инв. №			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

					<b>05-17/к-ПЗУ</b>				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Зубова			11.18	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесник					П	1	7
Н.Контроль		Векшин			11.18	<b>ИП Колесник</b>			



пользования, с асфальтовым и щебеночным покрытием.

Площадь отведенного участка под строительство дома - 0,3795га. Рельеф местности спокойный. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка составляют 98,10-99,60м в Балтийской системе высот. Характер рельефа в целом ровный, спокойный с общим незначительным понижением в сторону р. Кама.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Участок работ расположен в Мотовилихинском районе г. Перми.

Границы санитарно-защитных зон, санитарных разрывов до жилых зданий строительством не нарушаются.

Земельный участок полностью находится в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Зона катастрофического затопления;
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Многоквартирный жилой дом запроектирован с коммерческими помещениями на первом этаже. В проекте предусмотрены главные входы в жилой дом и в коммерческие помещения - со стороны улицы ДОС, служебные входы из коммерческих помещений предусмотрены с торца здания с выходом на улицу.

Проектом предусмотрено благоустройство окружающей территории.

Подъезд для машин к зданию предусмотрен с улицы ДОС, а также подъезд для пожарных машин предусмотрен вокруг проектируемого здания. Территория вокруг здания спланирована на отметках 99,50 – 99,82 (БС) выше зоны затопления при прорыве Камской ГЭС, согласно письму МЧС России.

Согласно расчету количество жителей дома составляет 252 чел. На придомовой территории размещено 11 м/мест для временного пребывания. Из них 1 м/место для личного автотранспорта инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2012, это место должно быть обозначено знаками, принятыми в международной практике. Для сотрудников административных помещений (3 раб.) необходимо – 1 м/место.

Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. согласно п. 4.3.4. СП 59.13330.2012.

На придомовой территории размещены детские площадки и необходимое озеленение территории.

Недостающие площадки для занятий физкультурой, детские площадки и площадки для отдыха размещены на территории жилого квартала. Хозяйственные площадки удалены от окон на расстояние более 40 метров и размещены на прилегающей территории жилого квартала.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-17/к-ПЗУ

Лист

Мусорокамеры в секциях отсутствуют – твердые бытовые отходы будут удаляться жителями дома непосредственно наружу – на контейнерную площадку на расстоянии до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м согласно п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Площадь участка проектирования составляет 3795,00м<sup>2</sup>, кроме того 1766 м<sup>2</sup>, территории вне отведенного участка расположены на землях, находящихся в муниципальной собственности согласно Решения № 1624 от 23.11.2018 Департамента земельных отношений г. Перми.

Площадь застройки здания - 1456,30м<sup>2</sup>.

Площадь проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием - 2514,11м<sup>2</sup>.  
Площадь озеленения - 2237,46м<sup>2</sup>.

Основные показатели проекта организации земельного участка приведены в таблице 1.

Основные показатели схемы ПЗУ

Табл.1

Наименование	Ед изм.	Участок в границе землеотво да	Вне участка	% от площади участка
Площадь участка	м2	3795,00	-	100,00
Площадь застройки	м2	1456,30	-	38,37
Площадь проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием	м2	1203,44	1310,67	31,71
Площадь озеленения	м2	1135,26	1102,20	29,91
Площадки для стоянки автомашин	м2	151,12	-	3,98
Площадка для игр детей дошкольного возраста	м2	117,40	59,00	-
Площадка для отдыха взрослого населения	м2	-	25,20	-
Площадка для занятия спортом	м2	-	504,00	-
Площадь хозяйственных площадок	м2	-	75,60	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-17/к-ПЗУ

Лист

Площадки детские игровые частично размещены на территории участка. Недостающие площадки детские игровые, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки на территории кадастрового квартала 59:01:3219013, на землях находящихся в муниципальной собственности, общей площадью 1766 м<sup>2</sup>, согласно Решения № 1624 от 23.11.2018 Департамента земельных отношений администрации г. Перми

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

В период изысканий (сентябрь 2017г.) грунтовые воды были вскрыты и зафиксированы на глубине 2.0-2.1м (абс.отм. 96.2м в Балтийской системе высот), установившийся уровень зафиксирован на тех же глубинах. В связи с тем, что здание не предполагает наличие подземного паркинга, а лишь наличие технического подполья проектом не предусматривается устройство дренажной системы, гидроизоляция фундаментов и стен технического подполья выполняется в два слоя гидроизоляционными материалами.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировки.**

План организации рельефа выполнен согласно письму МЧС России по Пермскому краю (05-17-ПЗ приложение Т) участок работ попадает в зону возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС. Отметки территории не должны быть ниже 99,5м (БС) или 98,44м (ПС). Отвод поверхностных вод выполнен в сторону улицы ДОС.

Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом за счет продольных и поперечных уклонов по проездам, тротуарам и лоткам в пониженную часть местности на улицу ДОС.

Продольные уклоны по тротуарам приняты с учетом проезда по ним инвалидов 0,5 – 5%, поперечные уклоны 1,0%. (СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Продольные уклоны по проездам приняты 0,5 – 5%, поперечные уклоны – 2,0%.

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Проектируемая территория максимально благоустраивается. Дороги и проезды запроектированы с двухслойным асфальтобетонным покрытием из горячей мелкозернистой щебеночной смеси с толщиной верхнего слоя 4 см и нижнего - 6см, по основанию из щебня обработанного вязким битумом - 30 см, и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-17/к-ПЗУ	Лист

подстилающему слою из камской смеси - 50 см. Тротуары запроектированы с покрытием из мелкой бетонной плитки толщиной 7 см по выравнивающему слою из песка - 3 см, по основанию из щебня толщиной 15 см и подстилающему слою из камской смеси – 25 см. Проезд и тротуар с покрытием из газонной решетки засыпается плодородным слоем с посевом - 10 см по выравнивающему слою из песка - 3 см, по основанию из щебня толщиной 15 см и подстилающему слою из камской смеси – 25 см. Для маломобильных групп населения в местах сопряжения тротуаров с проездами и устраиваются пандусы.

Газоны засеиваются многолетними травами. На территории в пешеходной зоне на тротуарах и у входов в здание устанавливаются урны для мусора. Мусорокамеры в секциях отсутствуют – твердые бытовые отходы будут удаляться жителями дома непосредственно наружу – на контейнерную площадку.

**3) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон.**

Территориально здание расположено в зоне Ж-3 (Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей).

Согласно проекта на участке размещены следующие объекты:

- Проектируемое здание Многоквартирный жилой дом.

**Инженерные сети.**

Для обеспечения функционирования объекта в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями проектом предусмотрено устройство систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, электроснабжения, газоснабжение и связи.

Выбор способа прокладки инженерных сетей осуществлен на основании технических условий, договоров на технологическое подключение.

Инженерные сети расположены вдоль проектируемого здания, параллельно линиям застройки из условия оптимального обслуживания вводами и выпусками зданий и сооружений.

Подземные сети водоснабжения, водоотведения бытовых стоков, электрокабели и слаботочные сети проектируются в траншеях.

Освещение выполнено светильниками по фонарным столбам с подземной прокладкой кабеля.

Подробные сведения по инженерным сетям приводятся в соответствующих разделах проекта.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-17/к-ПЗУ

Лист

## Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии с СП 59.13330.2016 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

При проектировании генплана и вертикальной планировки выдержаны следующие требования:

- принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции;

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями предусмотрено возвышение бордюра не более 4см;

- поперечный уклон тротуаров 15‰;

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.

- короткие крутые ramпы отсутствуют;

- предусмотрено устройство 1-го машино-мест для транспорта инвалидов размером 6,00х3,60м. Данные парковочные места обозначаются специальной символикой. Расстояние от парковки МГН до входа в здание не превышает 100 м.

### л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Улица Ленская образует связующую нить, между размещенными среди лесных массивов жилыми образованиями. К проектируемому зданию подъезд автотранспорта предусмотрен с улицы ДОС, пожарный проезд предусмотрен вокруг здания. Конструкция тротуара рассчитана на заезд одиночных автомобилей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-17/к-ПЗУ			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный чертеж	
4	План организации земельного участка	
5	План благоустройства	
6	План земляных масс	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы:</u>	
	Каталог изделий ЗАО "КСИЛ" 2007г.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
	<u>Прилагаемые документы:</u>	
	Нет.	

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ УЧАСТКА

Наименование	Удельный размер площадок	Нормативн. площадь	Площадь на проектируемой территории	% от площади участка	Площадь на территории доотводного участка
Площадь отведенного участка	м2	-	3795,00	100,00	-
Площадь застройки	м2	-	1456,30	38,37	-
Площадь проездов и тротуаров	м2	-	1203,44	31,71	-
Площадь озеленения	м2	5,0м /чел.	1250,00	29,91	1102,20
Площадка для игр детей дошкольного возраста	м2	0,7м /чел.	176,40	-	59,00
Площадка для отдыха взрослого населения	м2	0,1м /чел.	25,20	-	25,20
Площадка для занятия спортом	м2	2,0м /чел.	504,00	-	504,00
Площадь хозяйственных площадок	м2	0,3м /чел.	75,60	-	75,60
Количество маш/мест	шт	0,7маш.м / квартиру	11	151,12	3,98
Автостоянки общественного назначения	шт	5-7маш.м / 100 работ.	1		
Количество жителей в доме,	человек		252		

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

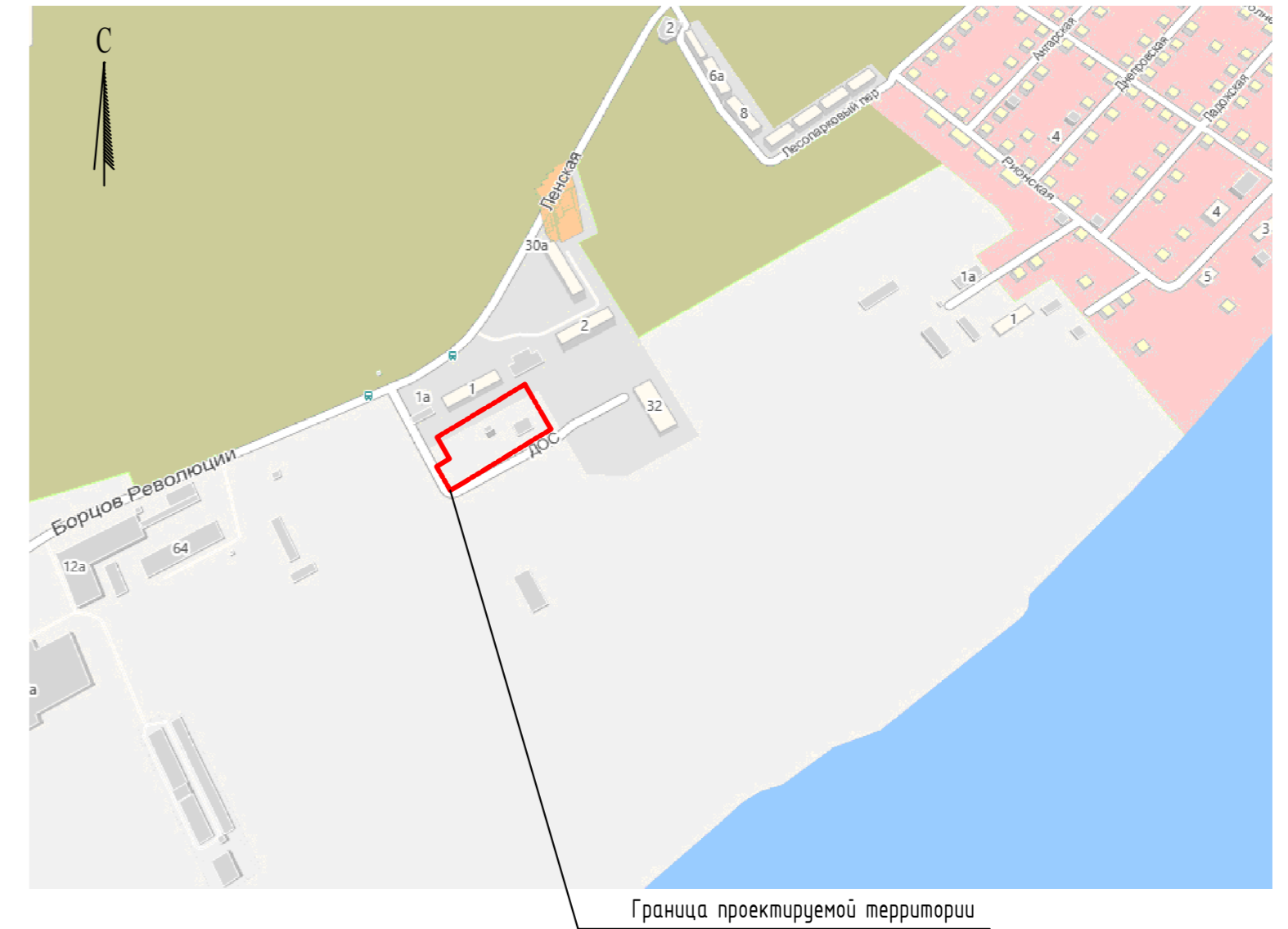
1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- 1.1. Задание на проектирование: Приложение №1 к договору 05-17/к.
- 1.2. Топографический план, выполненный ООО НПО «Геолит».
- 1.3. Градостроительный план земельного участка № RU90303000-172083 утвержден 20.11.2017г.
- 1.4. Технический отчет о инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО НПО «Геолит» по договору № 17/07-67 от 02.08.2017г.
- 1.5. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «НПО «Геолит» по договору № 17/07-67 от 02.08.2017г.
- 1.6. Технические условия и письма ООО «Прикамье Инвест-Строй», устанавливающие требования к объекту согласно перечню исходной документации 05-17/к-ПЗ.ИД
- 1.7. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 100,70.
- 1.8. Степень огнестойкости здания - I;  
Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

2. РАСЧЁТНЫЕ ДАННЫЕ:

- 2.1. Климатический подрайон строительства - IV (СП 131.13330.2011).
- 2.2. Расчётная нагрузка по весу снегового покрова 320 кг/м2 (СП 20.13330.2010).
- 2.3. Нормативная нагрузка по скоростному напору ветра 0,3 кПа (30 кгс/м2), (СП 20.13330.2010).
- 2.4. Расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35°С (СП 20.13330.2010).
- 2.5. Зона влажности - нормальная (СП 131.13330.2012).

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница проектируемой территории

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инф. N подл.

						05-17/к-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Ленская кад.№ 59:01:3219013:357		
Изм.	Нач.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Зубова	11.18.	П	1	8
		Проверил		Колесник	11.18.			
Н.контроль		Векшин			11.18.	Общие данные. Ситуационный план		
						ИП Колесник +7 (902) 83 333 35 Формат А-2		



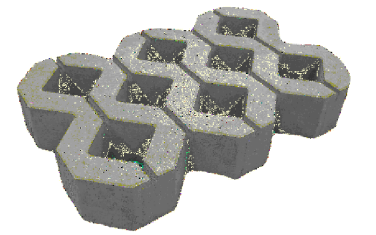
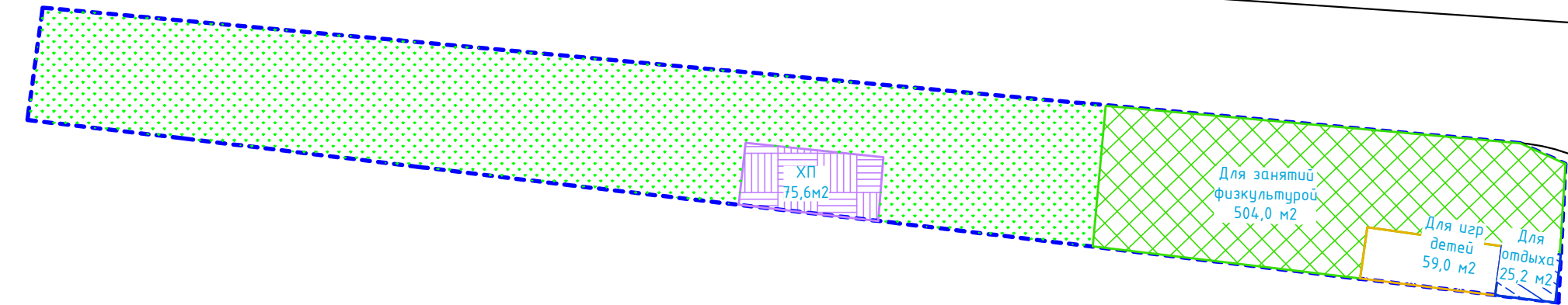
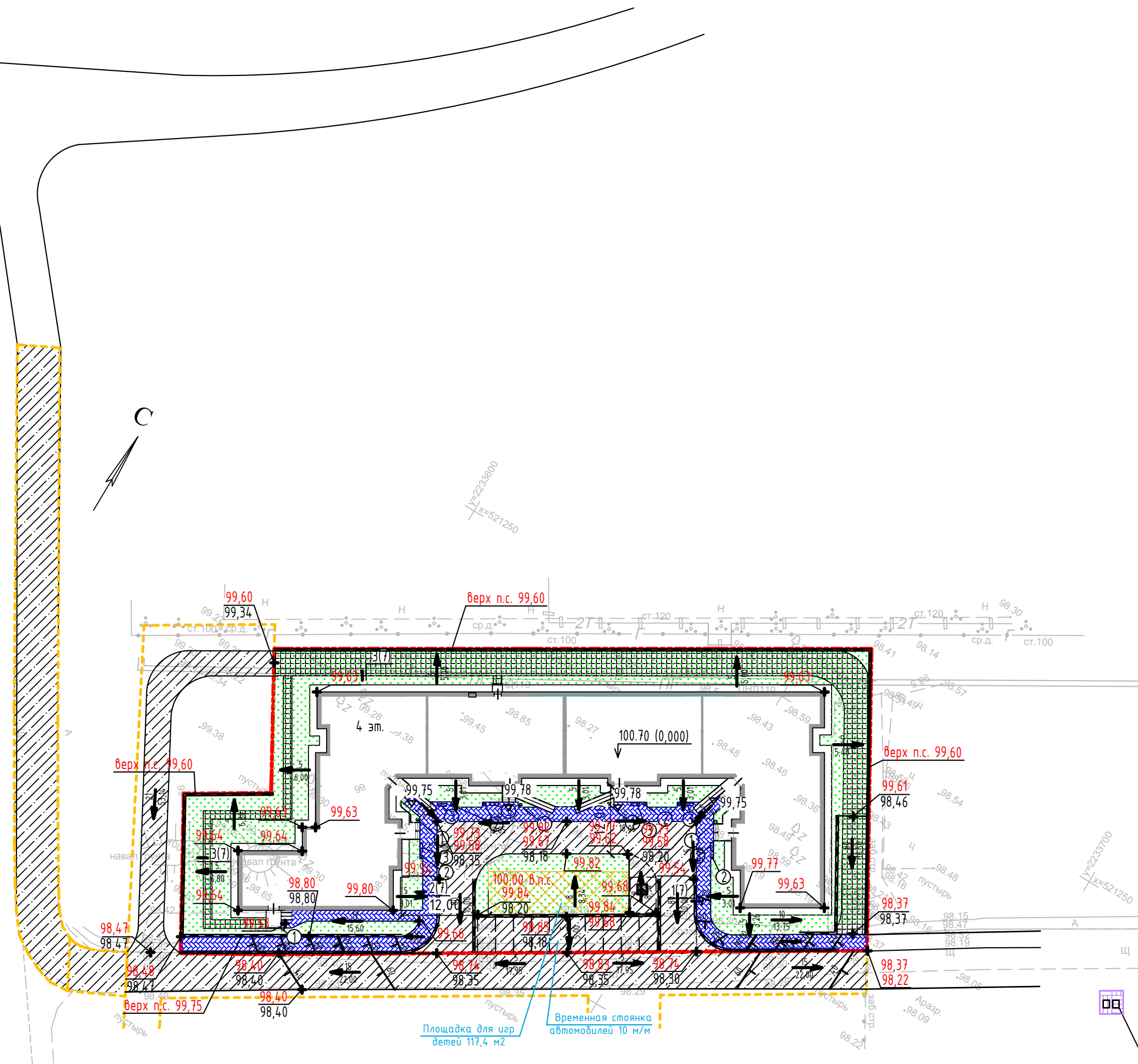


Рисунок 1. Газонная решетка бетонная.  
 Артикул 611. Габаритные размеры - 600x400x100 мм.  
 Класс нагрузки D400 - 400 кл (до 40 тонн).  
 ООО «Авангард Компани», тел. +7 (495) 729-44-93  
 Адрес: 125364 г. Москва ул. Лодочная д.35 стр. 12 Б.  
 E-mail: avacom@list.ru

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Граница участка
- Граница работ за пределами отведенного участка
- Граница дополнительного участка за пределами отвода
- Г
- АП-1
- ГС
- ПТ-1
- ГР
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для хозяйственных целей и выгула собак

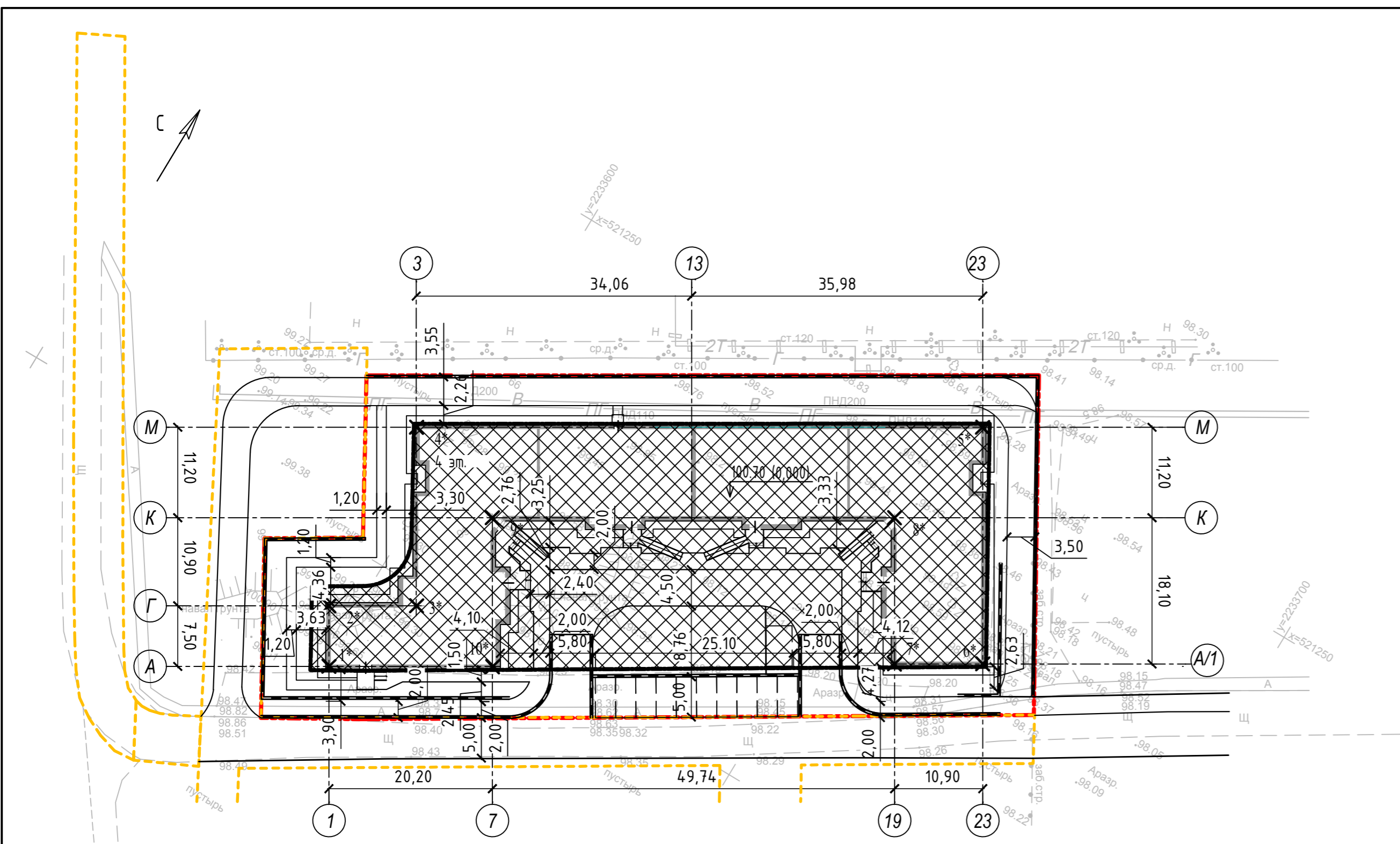


контейнерная площадка

1. Конструкции дорожных одежд см. лист 7 марки ПЗУ.

Имя, И. подл.      Подпись и дата      Взам. инв.№

					05-17/к-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Ленская кад.№ 59:01:3219013:357			
Изм.	Изд.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разработал		Зубова			11.18.			
Проверил		Колесник			11.18.	ИП Колесник +7 19021 83 333 35 Формат А-2		
Н. контроль		Векшин			11.18.			



КОординаты пересечения осей здания

N точек	Пересечение осей здания	Координаты		Пояснение
		x	y	
1*	1-А	521185,94	2233600,71	факт.; точка поворота
2*	1-Г	521192,36	2233596,84	факт.; точка поворота
3*	3-Г	521197,94	2233606,09	факт.; точка поворота
4*	3-М	521216,87	2233594,68	факт.; точка поворота
5*	23-М	521253,03	2233654,66	факт.; точка поворота
6*	23-А/1	521227,93	2233669,79	факт.; точка поворота
7*	19-А/1	521222,31	2233660,45	факт.; точка поворота
8*	19-К	521237,81	2233651,11	факт.; точка поворота
9*	7-К	521212,13	2233608,51	факт.; точка поворота
10*	7-А	521196,37	2233618,01	факт.; точка поворота

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			квартир	всего	застройки		общая		здания	всего	
					здания	здания	здания	здания			
<b>ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ</b>											
1.	4х этажный жилой дом	4	1	93	93	1456,30	1456,30	4855,65	4855,65	22215,43	22215,43

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество			
		Всего	Основные участки	Дополнительные участки	За границами отвода
Площадь участка	м2	6871,67	3795,00	1246,00	730,67
Площадь застройки	м2	1456,30	1456,30	-	-
Площадь благоустройства территории	м2	3069,37	2338,70	-	730,67
Площадь покрытий (проезды, тротуары, автостоянки, отмостка)	м2	2514,11	1203,44	580,00	730,67
Площадь озеленения	м2	2237,46	1135,26	1102,20	-
Площадь площадок благоустройства	м2	663,8	-	663,80	-

Условные обозначения

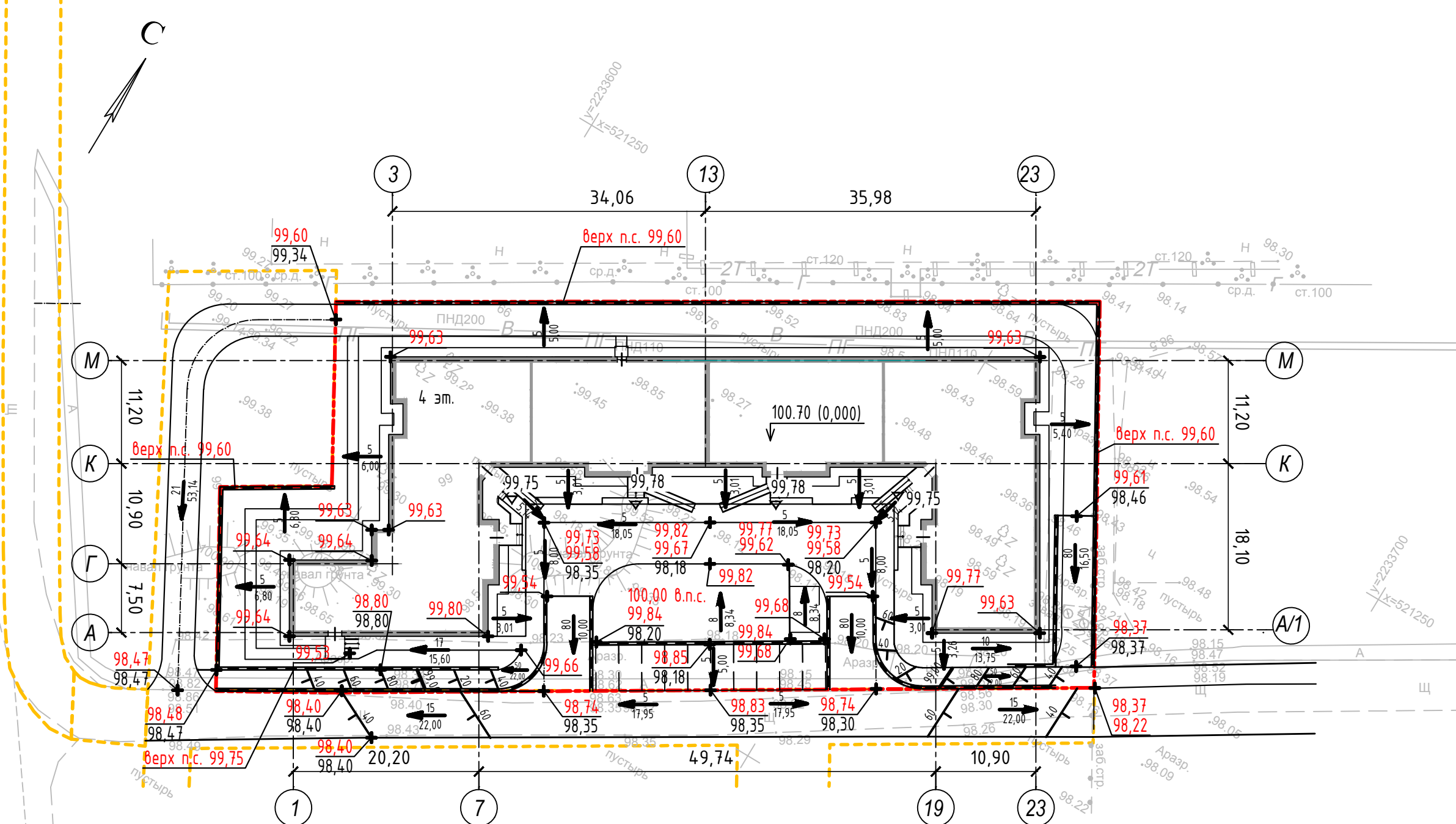
- Проектируемое здание
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница участка
- Граница работ за пределами отведенного участка

1. Система координат: МСК 59



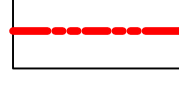

Инф. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

<b>05-17/к-ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Ленская кад. № 59:01:3219013:357					
Изм.	Нач.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
Разработал	Зубова				11.18.
Проверил	Колесник				11.18.
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Разбивочный чертеж					ИП Колесник +7 (902) 83 333 35 Формат А-2
Н.контроль	Векшин				11.18.



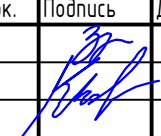
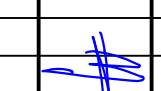



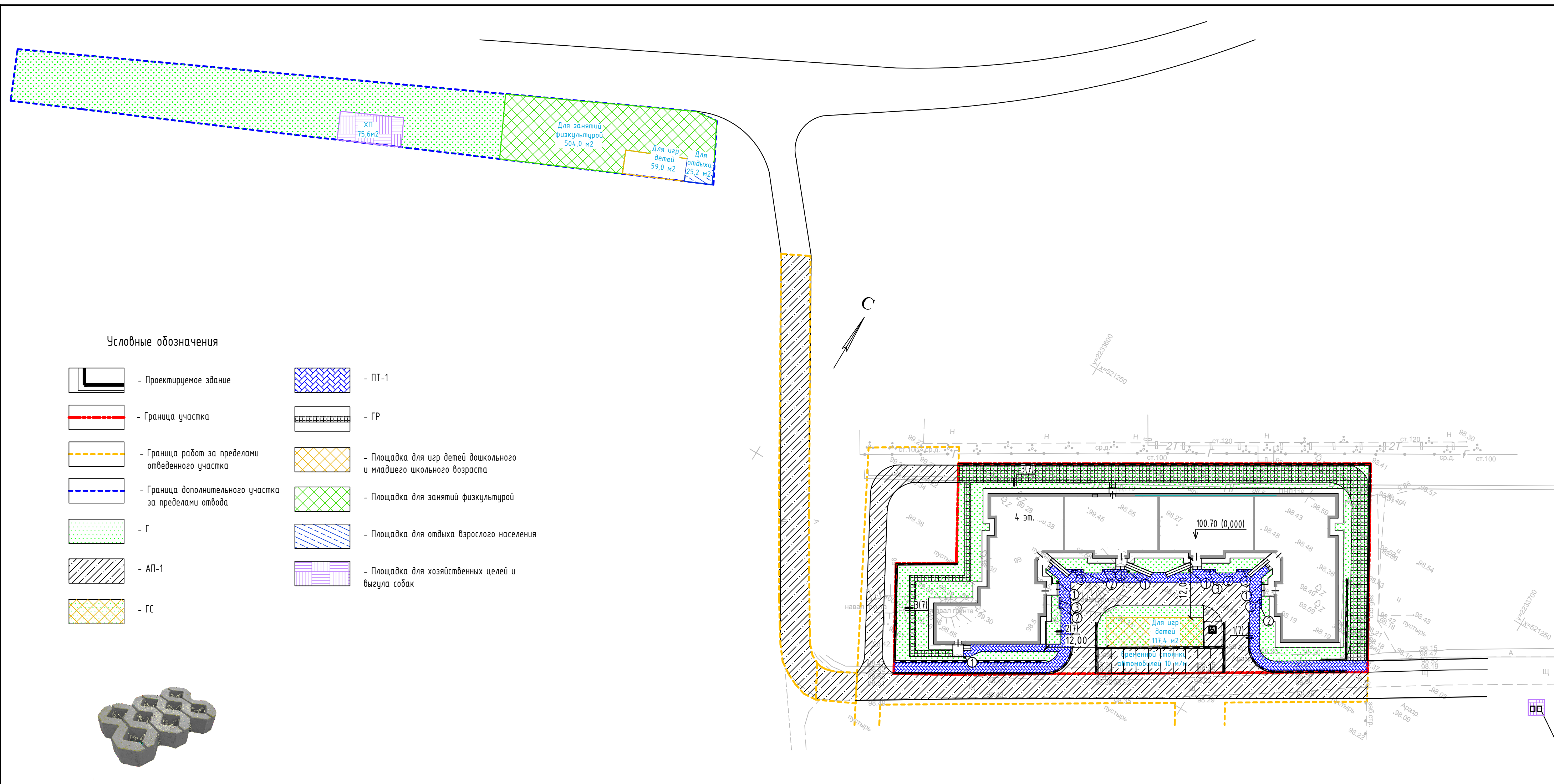
Условные обозначения

-  - Проектируемое здание
-  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - Граница участка
-  - Граница работ за пределами отведенного участка

1. Система координат: МСК 59. Согласно письму МЧС России по Пермскому краю отметка затопления территории - 99,50 м в Балтийской системе координат.

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						05-17/к-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Ленская кад.№ 59:01:3219013:357		
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зубова				11.18.			
Проверил	Колесник				11.18.			
Н.контроль	Векшин				11.18.	План организации рельефа, М 1:500		
						ИП Колесник +7 (902) 83 333 35 Формат А-3		



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	АП-1	494,36	
2	Покрытие тротуара (плитка)	ПТ-1	308,44	
3	Проезд и тротуар с покрытием из газонной решетки	ГР	484,66	
4	Газон	Г	648,60	
5	Газон спортивный по грунту	ГС	117,40	
6	Бортовой камень 100.30.15	БК-1	85 м.п	ГОСТ 6665-91
7	Бортовой камень 100.20.8	БК-2	124 м.п	ГОСТ 6665-91
Вне участка				
8	Асфальтобетонное покрытие проезда	АП-1	1310,67	
9	Бортовой камень 100.30.15	БК-1	213 м.п	ГОСТ 6665-91
10	Подпорная стена	п.с.	341,5 м.п	
11	Газон	Г	1102,20	

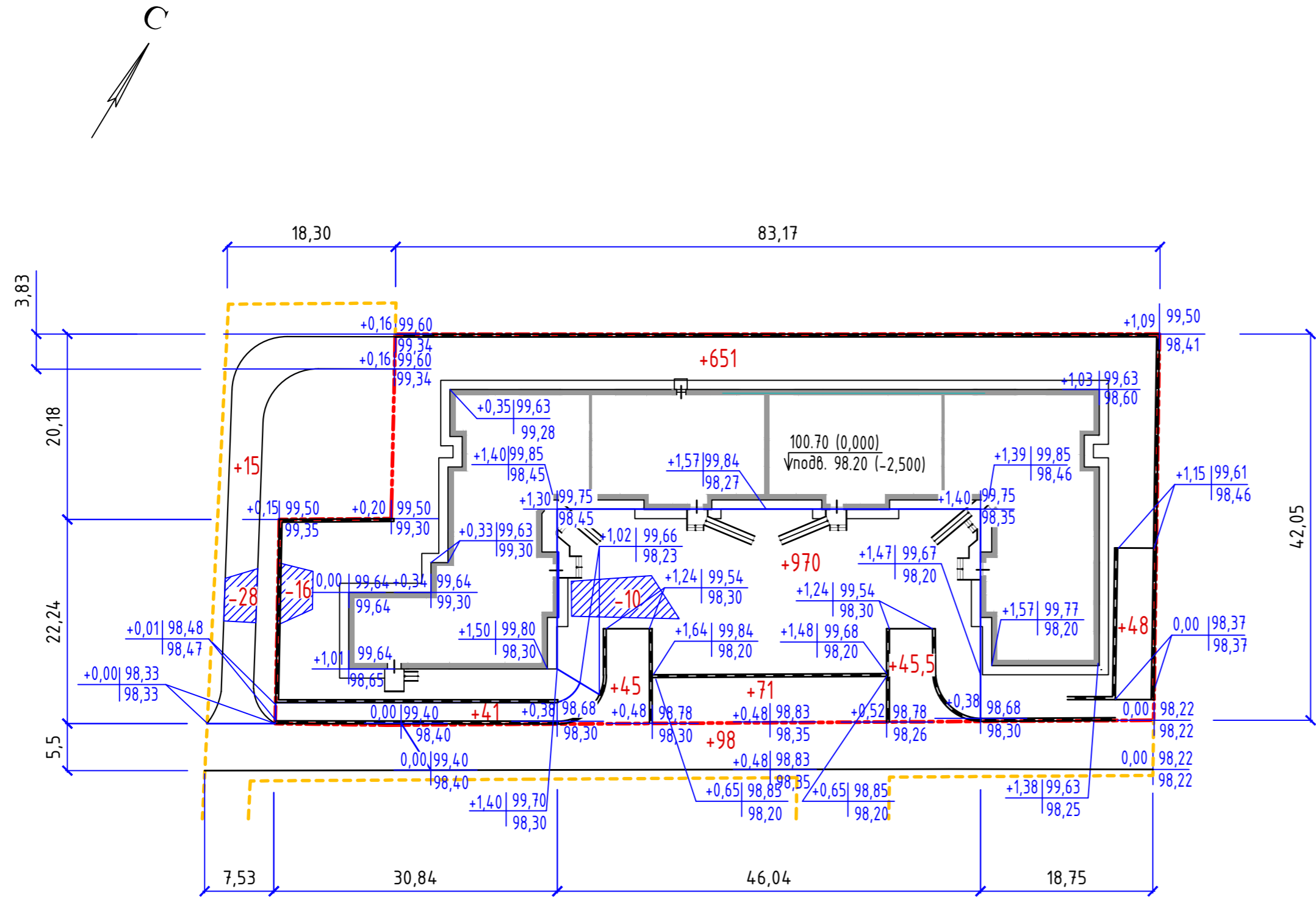
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Каталог "КСИЛ"	Урна для мусора, тип 1112	5	
2	Каталог "КСИЛ"	Урна для мусора, тип 1312	6	
3	Каталог "КСИЛ"	Скамья, тип 2214	6	

1. Конструкции дорожных одежд см. лист 7 марки ПЗУ.

05-17/к-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Ленская кад.№ 59:01:3219013:357				
Изм.	Нач.	Лист	№ док.	Подпись
				11.18
Проверил	Колесник			11.18
План благоустройства				ИП Колесник +7 19021 83 333 35
Изм.	Нач.	Лист	№ док.	Подпись
				11.18
Проверил	Векшин			11.18

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



Всего	Насыпь	15	41	1880,5	48	Итого	1984,5
	Выемка	28	16	10	-		54

Наименование работ и объемов грунта	м <sup>2</sup> по участку	Количество, м <sup>3</sup>	
		насыпь (+)	выемка (-)
1. Планировка территории		1984,5	54
2. Снятие плодородного слоя почвы	-	-	-
3. Избыточный грунт от устройства:			
— фундаментов и подвалов зданий	-	-	715,80
— корыта под дорожную одежду проездов h=0,55	494,36+	1310,67	271,90+
— то же под тротуары h=0,3	308,44		92,50
— то же под отмостку h=0,18	332,7		59,88
— то же под площадки h=0,3	-	-	-
— траншеи и корыта под плодородный слой почвы для озеленения h=0,2	1135,26		227,05
4. Подсыпка под высокие полы		-	-
5. Поправка на уплотнение 10%		198	
ИТОГО:		2182,5	1401,94
в т.ч. непригодного для насыпи грунта			
6. Недостаток грунта			780,56

1. При выполнении работ по планировке территории необходимо предусмотреть корректировку рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, тротуаров, дорожек и площадок.

Инф. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

05-17/к-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Ленская кад.№ 59:01:3219013:357					
Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
		Зубова			11.18.
Проверил	Колесник				11.18.
И.контр. Векшин					11.18.
План земляных масс				ИП Колесник	
				+7 (902) 83 333 35	
Формат А-2					

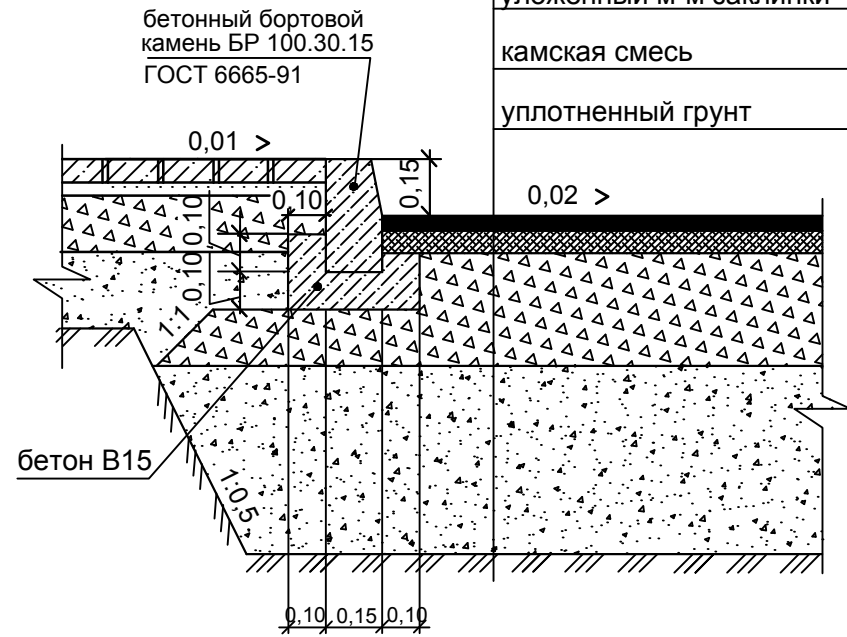


тип 1 (1:20)

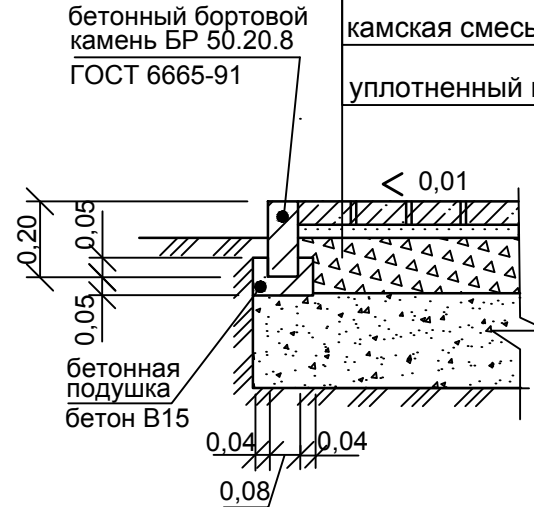
тип 2 (1:20)

тип 3 (1:20)

асфальтобетон плотный м/з II марка тип Б на БНД 60/90 ГОСТ 9128-97	-0.04 м
асфальтобетон пористый кр/з на БНД 60/90 ГОСТ 9128-97	-0.06 м
обработка основания жидким битумом при норме расхода 0,5 л/м <sup>2</sup>	
щебень гранитный фр. 40-70 ГОСТ 25 607-94, уложенный м-м заклинки	-0.30 м
камская смесь	-0.50 м
уплотненный грунт	
	Σ -0.90 м



плитка бетонная тротуарная ГОСТ 17608-91	- 0,07 м
песок с добавлением 10% цемента	- 0,03 м
щебень М 800 ГОСТ 8267-93*	- 0,15 м
камская смесь	- 0,25 м
уплотненный грунт	
	Σ - 0,50 м



Плодородный слой с посевом трав	-0,10 м
Газонная решетка бетонная (см. рис. 1)	
песок с добавлением 10% цемента	- 0,03 м
Песчано-гравийная подушка	- 0,30 м
уплотненный грунт	
	Σ - 0,43 м

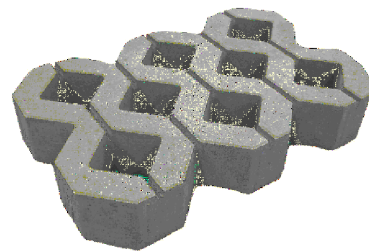
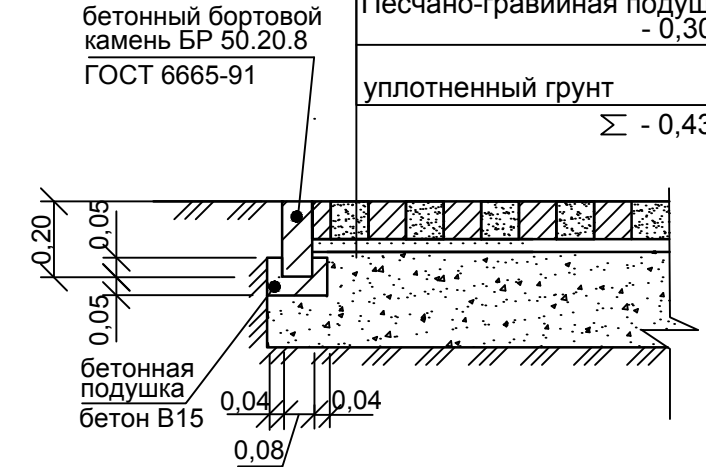


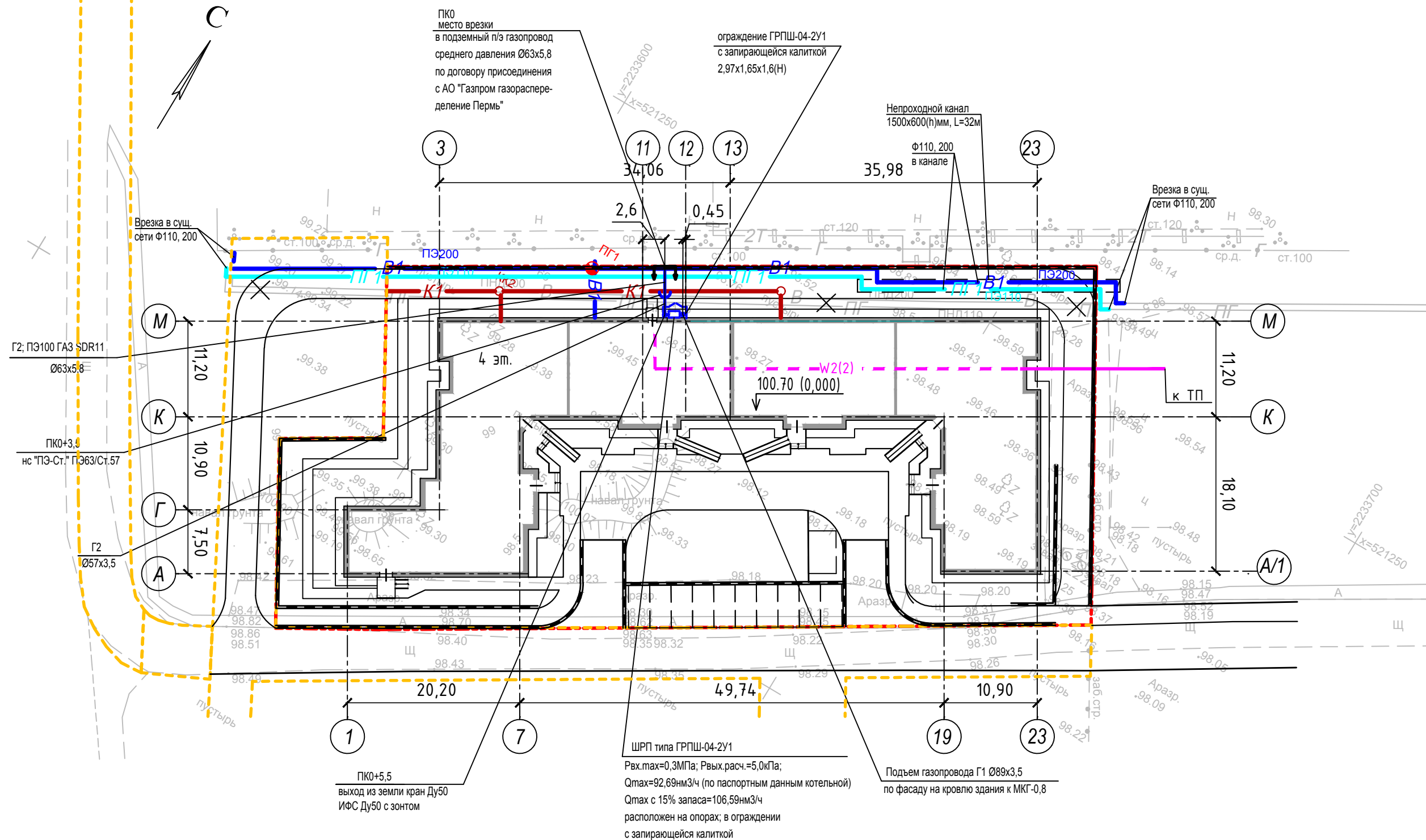
Рисунок 1. Газонная решетка бетонная.

Артикул 611. Габаритные размеры - 600x400x100 мм.  
 Класс нагрузки D400 - 400 кп (до 40 тонн).  
 ООО «Авангард Компани», тел. +7 (495) 729-44-93  
 Адрес: 125364 г. Москва ул. Лодочная д.35 стр. 12 Б.  
 E-mail: avacom@list.ru

1. Чертеж читать совместно с листом 5 марки ПЗУ

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						05-17/к-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Ленская кад.№ 59:01:3219013:357		
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зубова		<i>[Signature]</i>	11.18.	П	7	
Проверил		Колесник		<i>[Signature]</i>	11.18.			
						Конструкции дорожных одежд		
Н.контроль		Векшин		<i>[Signature]</i>	11.18.	ИП Колесник +7 (902) 83 333 35		



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Граница участка
- Граница работ за пределами отведенного участка
- Водоснабжение
- Канализация
- Газоснабжение
- Электрические сети

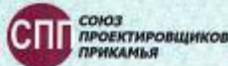
						05-17/к-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Ленская кад.№ 59:01:3219013:357		
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зубова				11.18.			
Проверил	Колесник				11.18.			
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500.		
Н.контроль	Векшин				11.18.	ИП Колесник +7 (902) 83 333 35 Формат А-3		

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

**Прилагаемые документы  
(дополнительные)**



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства



*Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Союз проектировщиков Прикамья» (АСРО «СПП»)  
регистрационный номер СРО-П-117-18012010 от 18 января 2010 года.  
ИНН 5904207061 КПП 590401001 ОГРН 1095900001152  
Р/с 40703810400000005304 в АКБ «Проминвестбанк» (ПАО) г. Пермь  
БИК 045773764 ю/с 30101810700000000764  
614039, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, дом 42, тел.: 8(342)247-40-32, 8(902)63-50-593,  
[www.souzpp.ru](http://www.souzpp.ru) эл. адрес: [souzpp@gmail.com](mailto:souzpp@gmail.com)*

ВЫПИСКА № 263  
от 19.11.2018

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ

Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Союз проектировщиков Прикамья»  
614039, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.42 [www.souzpp.ru](http://www.souzpp.ru)  
СРО-П-117-18012010 от 18.01.2010

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: - идентификационный номер налогоплательщика, - полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, - адрес места нахождения,  - фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, - дата рождения,  - место фактического осуществления деятельности, - регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов, - дата регистрации в реестре членов	590404135004  Пермский край, 614000, Пермь, ул. Луначарского, д. 15, кв. 54  Колесник Ольга Владимировна  15.02.1966  г. Пермь  55  24.12.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета № 3 от 24.12.2009  24.12.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	_____



4	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии.</p>	<p>Не имеет права</p> <p>Не имеет права</p> <p>Не имеет права</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>1 уровень ответственности (не превышает 25 000 000,00 руб.)</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>_____</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства</p>	<p>_____</p>

Директор




Макаров П.А.



Договор купли -продажи земельного участка  
(кадастровый номер 59:01:3219013:357) для целей, строительства жилого дома

ДОГОВОР  
купи-продажи недвижимого имущества

Город Пермь

« 14 » 08 2017 года

Индивидуальный предприниматель Демина Татьяна Валерьевна (ИНН 590505229315, ОГРН 304590636500476), действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации 59 № 002298060 от 30.12.2004 г., адрес регистрации: 614051 г. Пермь, ул. Уинская, д.5, кв.24, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Прикамье инвест-строй» (614042, Пермский край, г. Пермь, ул. Гальперина, д. 8, корп. Е, оф. 316/1, ИНН 5908076476, КПП 590801001, ОГРН 1175958032337) в лице Директора Новика Павла Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и уплатить согласованную сторонами цену за следующее недвижимое имущество:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома, общей площадью 3 795 кв.м. +/-22кв.м., адрес: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ленская, кадастровый номер объекта: 59:01:3219013:357 (далее – «Объект»).

1.2. Совместно с передачей права собственности на земельный участок в п. 1.1. настоящего договора Продавец передает право прохода и проезда по земельному участку с кадастровым номером: 59:01:3219013:358, а также для целей прокладки инженерных сетей и коммуникаций.

1.3. Объект принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 20.06.2017 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество внесена запись № 59:01:3219013:357-59/022/2017-1 от 08.08.2017 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 09.08.2017 г.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Объект:

- принадлежит Продавцу по праву собственности,
- полностью оплачен,
- под арестом и запрещением не состоит,
- не является предметом судебного спора,
- не имеет записей о запретах, блокировках и арестах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Стороны настоящего Договора подтверждают, что они не лишены дееспособности, не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Стороны заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для них условиях.

1.6. Стороны дополнительно гарантируют и заверяют друг друга, что к моменту подписания настоящего договора в отношении них не возбуждено и не рассматривается судом дел о банкротстве (несостоятельности), а также что отсутствуют основания для возбуждения таких дел и введения какой-либо процедуры банкротства, что не имеется неисполненных обязательств перед кредиторами и/или уполномоченными органами по каким-либо обязательствам, что могло бы привести к банкротству (несостоятельности) какой-либо стороны настоящего договора и возникновению оснований и возможностей оспаривания настоящего договора купли-продажи в судебном порядке.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. По соглашению сторон договорная цена имущества (далее — «цена имущества») составляет сумму [redacted] [redacted]. Указанная стоимость Объекта установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и в дальнейшем изменению не подлежит.

2.2. Расчет между сторонами по настоящему договору производится следующим образом:

2.2.1. Денежные средства в размере [redacted] Покупатель оплатит Продавцу до подписания настоящего договора путем внесения денежных средств на счет Продавца по реквизитам: р/с 40802810149770005520 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810900000000603, БИК 045773603.

2.2.2. Оставшуюся часть денежных средств в размере [redacted] рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу путем внесения денежных средств на счет Продавца по реквизитам: р/с 40802810149770005520 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810900000000603, БИК 045773603 в течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю перехода права собственности от Продавца к Покупателю на Объект.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче Объекта недвижимости в собственность Покупателя Сторонами подписывается передаточный акт, который Стороны обязуются подписать в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты полной оплаты Покупателем Продавцу стоимости Объекта, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

3.2. Покупатель приобретает право собственности (владение, пользование, распоряжение) на указанное в п. 1.1. имущество с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
3.3. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Покупателю на имущество, указанное в п. 1.1. договора, несет Покупатель.  
3.4. С момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю и до момента полной оплаты Покупателем стоимости имущества указанное в п. 1.1. имущество в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ находится в залоге у Продавца.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.  
6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых вручается Покупателю, второй - Продавцу, а третий экземпляр остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

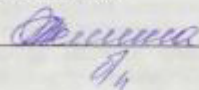
#### Приложения к настоящему Договору:

- Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 99/2017/24896311 выданная «09» августа 2017 г. (Приложение №1),
- Копия акта об установлении границ земельного (Приложение №2).

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ:

ИП Демина Татьяна Валерьевна  
ИНН590505229315/ОГРН 304590636500476  
Адрес 614051,г. Пермь, ул. Уинская, д.5, кв. 24  
р/с 40802810149770005520 в Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк» г. Пермь  
к/с 30101810900000000603  
БИК 045773603

 Т.В. Демина

##### ПОКУПАТЕЛЬ:


Общество с ограниченной ответственностью  
«Прикамье инвест-строй» (614042, Пермский край, г. Пермь, ул. Гальперина, д. 8, корп. Е, оф. 316/1, ИНН 5908076476, КПП 590801001, ОГРН 1175958032337) в лице Директора Новик Павла Владимировича, действующего на основании Устава

 П.В. Новик




Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Произведена государственная регистрация права  
собственности  
Дата регистрации 17.08.2017  
Идентификационный номер документа 59-05/2017/003-59/02/2017-3



 Е.В. Карелина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Произведена государственная регистрация листа  
в силу закона  
Дата регистрации 17.08.2017  
Идентификационный номер документа 59-05/2017/003-59/02/2017-4



 Е.В. Карелина



**Соглашение о внесении изменений в  
Договор купли-продажи объекта недвижимости от 11.08.2017 г.**

г. Пермь

« 22 » августа 2017 года

Мы, **Индивидуальный предприниматель Демина Татьяна Валерьевна** (ИНН 590505229315, ОГРН 304590636500476), действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации № 002298060 от 30.12.2004 г., адрес регистрации: 614051 г. Пермь, ул. Уинская, д. 5, кв. 24, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Прикамье инвест-строй»** (614042, Пермский край, г. Пермь, ул. Гальперина, д. 8, корп. Е, оф. 316/1, ИНН 5908076476, КПП 590801001, ОГРН 1175958032337) в лице Директора Новика Павла Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости, подписанного сторонами 11.08.2017 г. (далее - «Договор купли-продажи») в отношении **земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома, общей площадью 3 795 кв.м. +/-22кв.м., адрес: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ленская, кадастровый номер объекта: 59:01:3219013:357** (далее по тексту — **Земельный участок**).
2. Настоящим соглашением стороны договорились в п.1.2. Договора купли-продажи вместо слов: «по земельному участку с кадастровым номером: 59:01:3219013:358», читать слова: «по земельному участку с кадастровым номером: 59:01:3219013:359».
3. Настоящим соглашением стороны договорились внести в Договор купли-продажи пункт 2.3 в следующей редакции:  
договора, будет явля  

При поступлении денежных средств

от указанного юридического лица в сумме  
на расчетный счет Продавца, обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта считается выполненным в полном объеме».
4. Во всем остальном Договор купли-продажи остается без изменений и сохраняет свое действие.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения **Сторонами** своих обязательств.
6. Споры по настоящему соглашению разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

*Демина Татьяна Валерьевна*

**Покупатель:**

*ООО «Прикамье инвест-строй»  
Федотов*



**Соглашение № 1-ПП  
о порядке пользования земельным участком**

г. Пермь

"12" января 2018г.

ООО «МИР 25» в лице Жаворонкова Игоря Михайловича действующего на основании доверенности Устава, именуемое в дальнейшем Собственник, и ООО «Прикамье Инвест-Строй» в лице директора Новика Павла Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Пользователь, при совместном упоминании "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего Соглашения Собственник имеет в собственности земельный участок с кадастровым № 59:01:3219013:232 площадью 61793 кв.м., что подтверждается государственной регистрацией права № 59-59-22/201/2014-107 от 04.03.2014 года. Собственник предоставляет для целей прохода и проезда Пользователю части земельного участка (далее по тексту – территория) площадью 529 кв.м. в границах и конфигурации согласно схеме, представленной в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а Пользователь производит благоустройство названной территории за свой счет и использует её как до выполнения благоустройства, так и после на безвозмездной основе, бессрочно.

2. В дальнейшем, после выполнения благоустройства Стороны устанавливают следующий порядок владения и пользования территорией:

2.1. Собственник владеет и пользуется территорией, в границах точек 1-19 (представлены в Приложении № 1), для целей беспрепятственного прохода и проезда, и не производит перегораживание, изменение благоустройства территории без согласования с Пользователем.

2.2. Пользователь пользуется территорией, в границах точек 1-19 (представлены в Приложении № 1), для целей беспрепятственного прохода и проезда, и не производит перегораживание, изменение благоустройства территории без согласования с Собственником.

2.3. Пользователь за свой счет производит благоустройство территории, в границах точек 1-19 (представлены в Приложении № 1), в срок до 30 декабря 2018 года.

2.4. После выполнения Пользователем благоустройства, начиная со дня следующего за днем подписания Акта о завершении благоустройства, в период владения участком, указанным в п. 2.1, 2.3 настоящего Соглашения, каждая из Сторон несет расходы на его содержание и использование, в равных долях.

3.1. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

4. На территории отсутствует имущество принадлежащее сторонам настоящего соглашения.

5. Учет расходов по содержанию общего имущества, кроме начисления налогов, сборов и иных платежей по названной выше территории ведет Пользователь и при необходимости Собственник компенсирует расходы на ведение учета в размере  $\frac{1}{2}$  от фактически понесенных расходов. Периодичность возмещения расходов устанавливается – 1 раз каждые  $\frac{1}{2}$  года, начиная с даты завершения работ по благоустройству.

6. Собственник не вправе с момента подписания настоящего соглашения продать, подарить, завещать, отдать в залог названную выше территорию либо распорядиться ею иным образом.

7. Распоряжение благоустройством осуществляется по соглашению Сторон, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению им.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует бессрочно, а так же до внесения Сторонами



изменений или дополнений по нему либо до расторжения Соглашения.

9. Настоящее Соглашение составлено в четырех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый для Собственника, второй для Пользователя, третий для Департамента земельных отношений г. Перми, четвертый в регистрирующий орган прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Схема земельных участков в границах которых устанавливается совместное пользование.

Подписи Сторон:

**Собственник: Общество с ограниченной ответственностью «МИР 25»**

ИНН 5902168177, ОГРН 1095902000754

Адрес: 614000, г. Пермь,

Ул. Петропавловская д.59

Директор ООО «МИР 25»

  
/Жаворонков И.М.  
М.П.



**Пользователь: Общество с ограниченной ответственностью «Прикамье**

**Инвест-Строй»**

ИНН 5908076476/КПП 590801001

ОГРН 1175958032337

Адрес: 614042, г. Пермь, ул. Гальперина,

д. 8, корп. Е, офис 316/1;

Директор ООО «Прикамье Инвест-Строй»

  
/Новик П.В.  
М.П.



# СХЕМА К СОГЛАШЕНИЮ №1-ПП

Ситуационный план



Ведомости координат поворотных точек

Предполагаемая к использованию земли (ЗУИ)		
№ точки	X	Y
1	521236,68	2233538,96
2	521225,47	2233547,30
3	521194,80	2233565,81
4	521185,25	2233571,36
5	521178,76	2233575,32
6	521174,71	2233577,85
7	521172,48	2233579,32
8	521170,84	2233580,84
9	521170,03	2233582,47
10	521163,52	2233586,00
11	521163,31	2233583,38
12	521164,04	2233580,94
13	521165,13	2233578,64
14	521166,70	2233576,30
15	521169,42	2233574,15
16	521172,49	2233572,12
17	521177,27	2233569,11
18	521193,62	2233559,20
19	521236,99	2233533,57

Условные обозначения:

- 59:01:3219013 - номер кадастрового квартала
- 59:01:3219013:357 - номер учётного земельного участка
- обозначение территории проезда
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Описание границ смежных землепользователей

№ точек	Кадастровый номер смежного земельного участка
n1-n8	-
n9-n10	59:01:3219013:234
n10-n19-n1	-

Подп. и дата	
Инв. № субл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					03.18.
					03.18.

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ленская, 50		
Площадь 529 кв.м.	Масштаб	Лист
	-	1
		Листов
		1



**Соглашение № 2-ПП  
о порядке пользования земельным участком**

г. Пермь

"12" января 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Тандем»** в лице директора Власова Анатолия Павлович действующего на основании доверенности Устава, именуемое в дальнейшем Собственник, и **Общество с ограниченной ответственностью «Прикамье Инвест-Строй»** в лице директора Новика Павла Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Пользователь, при совместном упоминании "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего Соглашения Собственник имеет в собственности земельный участок с кадастровым № 59:01:3219013:234 площадью 1679 кв.м., что подтверждается государственной регистрацией права № 59-59-22/201/2014-106 от 04.03.2014 года. Собственник предоставляет для целей прохода и проезда Пользователю части земельного участка (далее по тексту – территория) площадью 51 кв.м. в границах и конфигурации согласно схеме, представленной в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а Пользователь производит благоустройство названной территории за свой счет и использует её как до выполнения благоустройства, так и после на безвозмездной основе, бессрочно.

2. В дальнейшем, после выполнения благоустройства Стороны устанавливают следующий порядок владения и пользования территорией:

2.1. Собственник владеет и пользуется территорией, в границах точек 1-8 (представлены в Приложении № 1), для целей беспрепятственного прохода и проезда, и не производит перегородаживание, изменение благоустройства территории без согласования с Пользователем.

2.2. Пользователь пользуется территорией, в границах точек 1-8 (представлены в Приложении № 1), для целей беспрепятственного прохода и проезда, и не производит перегородаживание, изменение благоустройства территории без согласования с Собственником.

2.3. Пользователь за свой счет производит благоустройство территории, в границах точек 1-8 (представлены в Приложении № 1), в срок до 30 декабря 2018 года.

2.4. После выполнения Пользователем благоустройства, начиная со дня следующего за днем подписания Акта о завершении благоустройства, в период владения участком, указанным в п. 2.1, 2.3 настоящего Соглашения, каждая из Сторон несет расходы на его содержание и использование, в равных долях.

3.1. неотъемлемой частью настоящего Соглашения является Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

4. На территории отсутствует имущество принадлежащее сторонам настоящего соглашения.

5. Учет расходов по содержанию общего имущества, кроме начисления налогов, сборов и иных платежей по названной выше территории ведет Пользователь и при необходимости Собственник компенсирует расходы на ведение учета в размере ½ от фактически понесенных расходов. Периодичность возмещения расходов устанавливается – 1 раз каждые ½ года, начиная с даты завершения работ по благоустройству.

6. Собственник не вправе с момента подписания настоящего соглашения продать, подарить, завещать, отдать в залог названную выше территорию либо распорядиться ею иным образом.

7. Распоряжение благоустройством осуществляется по соглашению Сторон, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению им.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует бессрочно, а так же до внесения Сторонами изменений или дополнений по нему либо до расторжения Соглашения.

9. Настоящее Соглашение составлено в четырех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый для Собственника, второй для Пользователя, третий для Департамента земельных отношений г. Перми, четвертый в регистрирующий орган прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Схема земельных участков в границах которых устанавливается совместное пользование.

Подписи Сторон:

Собственник: Общество с ограниченной  
ответственностью «ТАНДЕМ»  
ИНН 5902195188, ОГРН 1045900100498  
Адрес: 614000, г. Пермь,  
Ул. Петропавловская д.59

Директор



/А.П. Власов

Пользователь: Общество с ограниченной ответственностью «Прикамье Инвест-Строй»  
ИНН 5908076476/КПП 590801001  
ОГРН 1175958032337  
Адрес: 614042, г. Пермь, ул. Гальперина,  
д. 8, корп. Е, офис 316/1;

Директор



/П.В. Новик



# СХЕМА К СОГЛАШЕНИЮ №2-ПП

Ситуационный план



Ведомости координат поворотных точек

Предполагаемые к использованию земли (ЗУ1)		
№ точки	X	Y
1	521172,46	2233590,39
2	521167,03	2233593,30
3	521163,52	2233586,00
4	521170,03	2233582,47
5	521169,78	2233583,42
6	521169,83	2233584,55
7	521170,18	2233585,85
8	521170,78	2233587,25



**Условные обозначения:**

- 59:01:3219013 - номер кадастрового квартала
- 59:01:3219013:234 - номер учётного земельного участка
- обозначение территории проезда
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКИ сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

**Описание границ смежных землепользователей**

№ точек	Кадастровый номер смежного земельного участка
н1-н2	59.01.3219013.234, 59.01.3219013.359
н2-н3	59.01.3219013.234
н3-н4	59.01.3219013.232
н4-н8-н1	59.01.3219013.234

Инв. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ленская					
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Площадь 51 кв.м.			Масштаб	Лист	Листов
							-	1	1



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 1624 от 23.11.2018

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает:** ООО «Прикамье Инвест-Строй» (ИНН 5908076476, ОГРН 1175958032337, место нахождения: 614042, Пермский край, г. Пермь, ул. Гальперина, д. 8, корпус Е, офис 316/1)

**размещение объекта:** элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** 11 месяцев

**местоположение:** г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ленская.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранная зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне катастрофического затопления.

ООО «Прикамье Инвест-Строй»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3. Не допускать на земельном участке размещение объектов без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.

4. Соблюдать требования пункта 4.1.11<sup>2</sup> Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4.

**Приложение:**

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с координатами поворотных точек границы земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

И.о. начальника отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами



Н.Н. Борцова

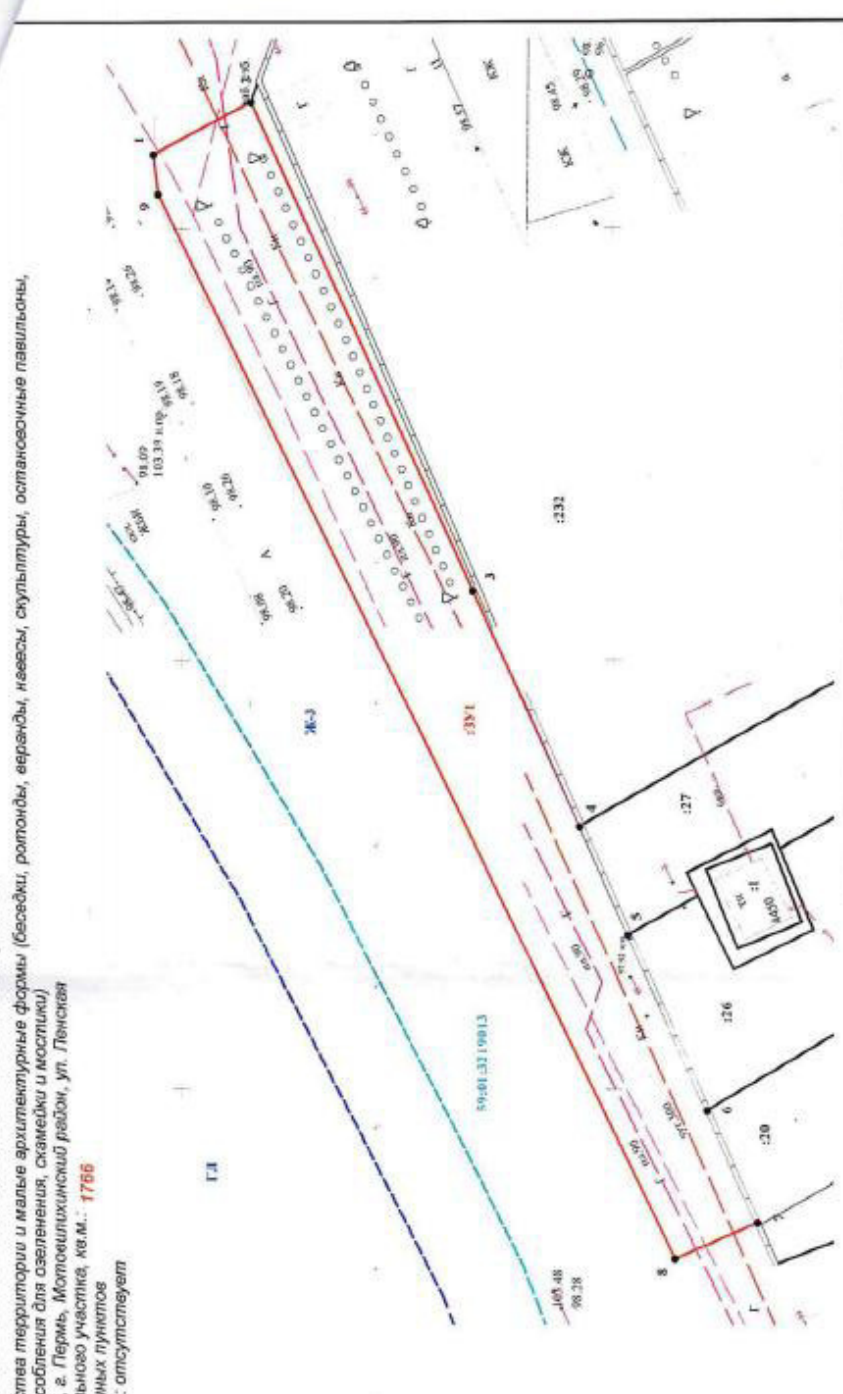


**Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**

Объект: элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, останковичные павильоны, фонтаны, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики)  
 Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пенская  
 Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1766  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: отсутствует

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м.**

№	X	Y
1	521253.26	2233508.57
2	521241.90	2233514.66
3	521216.43	2233488.04
4	521203.96	2233430.65
5	521198.30	2233418.03
6	521189.11	2233397.55
7	521183.20	2233384.47
8	521192.84	2233380.31
9	521252.74	2233504.91



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- 59:01:44134:5 - кадастровый номер кадастрового квартала
- :311 - номер учтеного земельного участка
- 1381 - обозначение территории проектируемого размещения Объекта
- граница кадастрового квартала
- СХ - обозначение территориальной зоны
- граница территориальной зоны
- существующая часть границ, нанесенная в ГИИ сведения в котором отсутствуют для определения ее местоположения
- существующая часть границ, нанесенная в ГИИ сведения в котором отсутствуют для определения ее местоположения
- линия, обозначающая часть границ, сведения о которой отсутствуют для определения ее местоположения
- - артериальная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**Описание границ смежных земельных пользователей:**

- |       |       |      |                                                       |
|-------|-------|------|-------------------------------------------------------|
| опт 1 | точки | до 2 | точки - городские земли                               |
| опт 2 | точки | до 4 | точки - земли с кадастровым номером 59:01:3219013:232 |
| опт 4 | точки | до 5 | точки - земли с кадастровым номером 59:01:3219013:27  |
| опт 5 | точки | до 6 | точки - земли с кадастровым номером 59:01:3219013:26  |
| опт 6 | точки | до 7 | точки - земли с кадастровым номером 59:01:3219013:20  |
| опт 7 | точки | до 1 | точки - городские земли                               |



Площадка для сбора твердых коммунальных отходов предоставлена ООО «ТЕХСТРОЙ» письмо б/н от 26.11.2018 по адресу г. Пермь, ул. Ленская, 32

## ООО «ТЕХСТРОЙ»

614000, Россия,  
г. Пермь  
ул. Петропавловская, 59  
офис 305

расчетный счет № 40702810500040000093  
Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в гор. Перми  
кор. сч. № 30101810900000000713  
БИК 045773713 ИНН 5904104972

г. Пермь

«26» ноября 2018 г.

### Информационное письмо.

Настоящим письмом, Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ», в лице директора Жаворонкова Игоря Михайловича, сообщает ООО «Прикамье Инвест-Строй», что имеет возможность, а так же выражает свою готовность и согласие предоставить для размещения необходимого ООО «Прикамье Инвест-Строй» количества контейнеров для отходов ТКО на имеющейся, и действующей на подведомственной территории, существующей контейнерной площадке по адресу:

*г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ленская, 32 (схема размещения указана в приложении 1).*

Договор на осуществление вывоза и утилизации отходов ТКО с указанной площадки заключается ООО «Прикамье Инвест-Строй» самостоятельно.

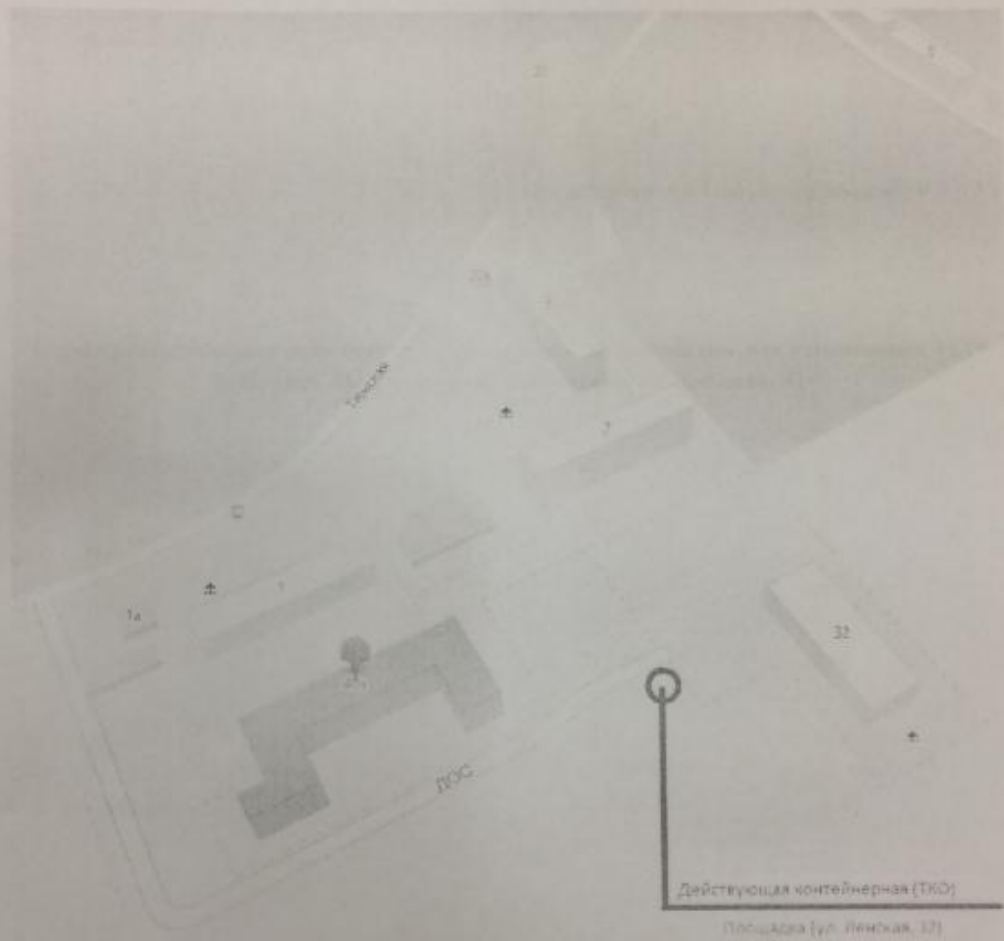
Директор ООО



И. М. Жаворонков

Приложение 1 к Письму от 26 ноября 2018 г.

**Схема расположения действующей контейнерной площадки для утилизации ТКО  
г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ленская, 32**



Директор ООО «ТЕХСТРОЙ»



И. М. Жаворонков



СОГЛАСОВАНО

Колесник О.В.

УТВЕРЖДАЮ

Новик П.В.

«15» ноября 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленская, д. 40,а в Мотовилихинском районе г. Перми»

1. Заказчик	1.1. ООО «ПРИКАМЬЕ ИНВЕСТ-СТРОЙ»
2. Основание для проектирования	2.1. Градостроительный план земельного участка.
3. Проектная организация – генпроектировщик или подрядная проектная организация	3.1. ИП Колесник О.В.
4. Источник финансирования проектных работ и будущего строительства	4.1. Собственные и привлечённые средства Заказчика.
5. Вид строительства	5.1. Новое строительство
6. Стадийность проектирования	6.1. Проектная документация.
7. Требования по вариантной разработке	7.1. Не требуется.
8. Границы проектирования	8.1. Корректировка проектной документации раздела 2 «ПЗУ»
9. Особые условия строительства	-
10. Основные показатели объекта, в т.ч. жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Этажность – 4;; Количество жителей – 252 человек; Общая площадь – здания 4855,65м2
11. Основные требования к корректировке	-Расположение недостающих для жилого дома площадок, вне участка проектирования, выполнить на основании предоставленных документов -Исходными данными является проектная документация выполненная ООО «Шамарин и К» шифр 05-17
12. Требования к составу проектной документации	Согласно «Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 состав проектной документации на стадии «Проектная документация»: Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".
13. Дополнительные требования к составу проектной документации и выполнению дополнительного объема работ	- Согласования разработанной проектной документации с соответствующими (уполномоченными) службами города, берёт на себя Заказчик при участии Подрядчика. - Прохождение негосударственной экспертизы проектной документации, берёт на себя Подрядчик с непосредственным участием Заказчика (оплату производит Заказчик) - Разработку документации на нестандартное оборудование, выполняет Подрядчик по дополнительному соглашению за дополнительные средства. В проекте избегать применения не стандартного оборудования. - Документация выдаётся Заказчику: 3 (три) экземпляра стадии «П»; - на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде, в формате .dwg; .pdf. - Авторский надзор осуществляется по отдельному договору.

Заказчик



Исполнитель

*Handwritten signature of O.V. Kolosnik*

