



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Ньютон, ИНН 1831185271, 426004, Республика Удмуртская, город Ижевск, улица Ленина, дом 21, кв./оф.7

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 08.09.2021

№ 59-RU90303000-577-2018/5

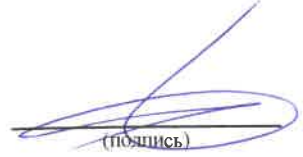
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Боровая-ул.Гатчинская-ул.Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. IV этап строительства – Жилой дом № 1 и IV этап строительства паркинга
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Лик-ЭКСПЕРТ", ИНН 1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0018-18 от 24.04.2018 № 18-2-1-2-0054-18 от 29.12.2018 № 59-2-1-2-007744-2020 от 17.03.2020 № 59-2-1-2-002063-2020 от 30.01.2020 № 59-2-1-2-066637-2020 от 23.12.2020 № 59-2-1-2-044751-2021 от 12.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746:131
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ592030002020-1533 от 30.12.2020 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 504/17 , год разработки: проектная организация: ООО ПСК "Лик" ИНН 1831080938; ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ", ИНН 1831194692, утверждена: ООО Ньютон																								
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 59:01:4410746:131 - 8875,00 кв.м.; строительный объем: 31815,10 куб.м.; объем подземной части: 3329,70 куб.м.; общая площадь: 6980,30 кв.м.; площадь застройки: 1489,10 кв.м.; количество этажей: 8; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь (общая квартир (с учетом понижающих коэффициентов для балконов/лоджий 0,5/0,3 секции в осях 1-12/А-Ж): 2382,87 кв.м.; площадь (общая квартир (без учета понижающих коэффициентов лоджий и балконов секции в осях 1-12/А-Ж): 2449,23 кв.м.; площадь (общая квартир (с учетом понижающих коэффициентов лоджий и балконов секции в осях 1-5/Ж-С): 1875,79 кв.м.; площадь (общая квартир (без учета понижающих коэффициентов лоджий и балконов секции в осях 1-5/Ж-С): 1944,73 кв.м.; площадь (общая магазинов секции в осях 1-5/Ж-С): 230,47 кв.м.; площадь (квартир секции в осях 1-5/Ж-С): 1834,57 кв.м.; площадь (нежилых помещений секции в осях 1-5/Ж-С): 22,86 кв.м.; площадь (квартир секции в осях 1-12/А-Ж): 2329,81 кв.м.; площадь (нежилых помещений секции в осях 1-12/А-Ж): 37,80 кв.м.; площадь (полезная офисов секции в осях 1-12/А-Ж): 473,18 кв.м.; площадь (полезная офисов секции в осях 1-5/Ж-С): 18,46 кв.м.; количество (квартир секции в осях 1-12/А-Ж): 36 шт.; количество (квартир секции в осях 1-5/Ж-С): 28 шт.; количество (машиномест в подземном паркинге): 29 шт.; количество (пятикомнатных квартир): 1 шт.; количество (четырёхкомнатных квартир): 1 шт.; количество (трехкомнатных квартир): 27 шт.; количество (двухкомнатных квартир): 30 шт.; количество (однокомнатных квартир): 5 шт.; площадь (кладовых спортивного инвентаря): 44,36 кв.м.; количество (кладовых спортивного инвентаря): 14 шт.; площадь (общая офисов): 531,00 кв.м.;</p> <p>Выполнить мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 10.03.2021 № 59-RU90303000-577-2018/4 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</p> <p>Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410746:566</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="239 996 1548 1366"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																								
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																								
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																								
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):																										
Иные показатели:																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Энгельса, 18																								
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="239 1467 1548 1792"> <tr> <td>Категория:(класс)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> </tr> </table>		Категория:(класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:													
Категория:(класс)																										
Протяженность:																										
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																										
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																										
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																										
Иные показатели:																										

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2021 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»


Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

08.09.2021

М.П.



Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.