



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Арсенал 13 Сатурн-Р, ИНН 5902053730, 614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Куйбышева, 37, кв./оф.709/1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 02.08.2021

№ 59-RU90303000-84-2019/4

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой в квартале 272, Свердловского района г. Перми. Позиция 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга", ИНН 7604247356 ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-009722-2019 от 25.04.2019 № 59-2-1-2-014601-2020 от 28.04.2020 № 59-2-1-2-057630-2020 от 12.11.2020 № 59-2-1-2-060900-2020 от 27.11.2020 № 59-2-1-2-040570-2021 от 23.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410269:6310
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410269
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-190119 от 04.02.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: <b>индивидуальный</b> , шифр проекта: <b>204-18</b> изм. 1, 2, 3, 4,5, год разработки: <b>2019</b> , изм. <b>2019, 2020, изм.2021</b> , проектная организация: <b>ООО "АРТ-проект Сатурн-Р"</b> , <b>ИНН 5902824414</b> , утверждена: <b>ООО "Специализированный застройщик Арсенал 13 Сатурн-Р"</b>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  количество зданий: <b>1</b>; строительный объем: <b>71036,00</b> куб.м.; объем подземной части: <b>8608,00</b> куб.м.; общая площадь: <b>21665,00</b> кв.м.; площадь застройки: <b>3166,80</b> кв.м.; количество этажей: <b>26</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; высота: <b>74,20</b>м.; количество очередей: <b>1</b></p> <p><b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 28.12.2020 № 59-RU90303000-84-2019/3 в связи с внесением изменений в проектную документацию и продлением.</b></p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>18865,00</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410269:6310 - <b>5815,00</b>
Объем (куб. м):	<b>63104,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2244,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	<b>74,20</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>854,80</b>		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (магазин): <b>450,00</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>13264,13</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>12865,53</b> кв.м. Количество квартир: <b>217</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пристроенная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2350,00</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410269:6310 - <b>5815,00</b>
Объем (куб. м):	<b>6492,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6364,00</b>
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2312,00</b>		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей: <b>80</b> шт		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Вильгельма де Геннина, 3</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория:(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 01 ноября 2021  
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»



И.о. первого заместителя начальника  
департамента главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Шестаков А.А.  
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.