



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Березовая роща",
ИНН 5904285944, 614039, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, Комсомольский
проспект, 47

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 15.09.2020

№ 59-RU90303000-59-2019/2

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Монастырская, 46 в Ленинском районе г. Перми (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Строительная Экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-000030-2019 от 01.03.2019 № 59-2-1-2-035731-2019 от 13.12.2019 № 59-2-1-2-043606-2020 от 09.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410006:23
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-182189 от 06.11.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 2911-18, год разработки: 2019, проектная организация: ООО Альфа+, утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Березовая роща"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 2373,00 кв.м.; строительный объем: 32348,30 куб.м.; объем подземной части: 5118,60 куб.м.; общая площадь: 10064,10 кв.м.; площадь застройки: 762,30 кв.м.; количество этажей: 15; количество подземных этажей: 1; площадь (внеквартирных кладовых): 44,92 кв.м.; площадь (общая апартаментов (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (2-3 эт.)): 855,68 кв.м.; площадь (общая апартаментов (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с пониж. коэффициентом) (2-3 эт.)): 893,10 кв.м.; площадь (кладовых багажа клиентов): 35,63 кв.м.; площадь (общая встроенных нежилых помещений): 436,69 кв.м.; площадь (помещения автостоянки): 1081,78 кв.м.; количество (внеквартирных кладовых): 15 шт.; площадь (машиномест автостоянки): 623,84 кв.м.; количество (кладовых багажа клиентов): 12 шт.; количество мест (в автостоянке): 39 шт.; количество (апартаментов): 20 шт.; площадь (подвального этажа (с учетом технических помещений, помещений кладовых багажа и автостоянки)): 1373,27 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 4932,37 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 4725,36 кв.м.; количество квартир: 104</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 25.12.2019 № 59-RU90303000-59-2019/1 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Монастырская, 46	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 10 апреля 2022 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
 департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

15.09.2020

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.