

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Номер по генплану	Точка пересечения осей	Координаты	
		X	Y
13	2с / Ас	-2536,144	1613,109
	2с / Бс	-2513,471	1603,060
	3с / Ас	-2526,095	1635,782
	3с / Бс	-2503,422	1625,732
	1с / Вс	-2506,147	1573,283
	1с / Гс	-2475,566	1560,029
	4с / Вс	-2476,992	1639,362
	4с / Гс	-2446,411	1625,807

Система координат г.Перми

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ УЧАСТКА

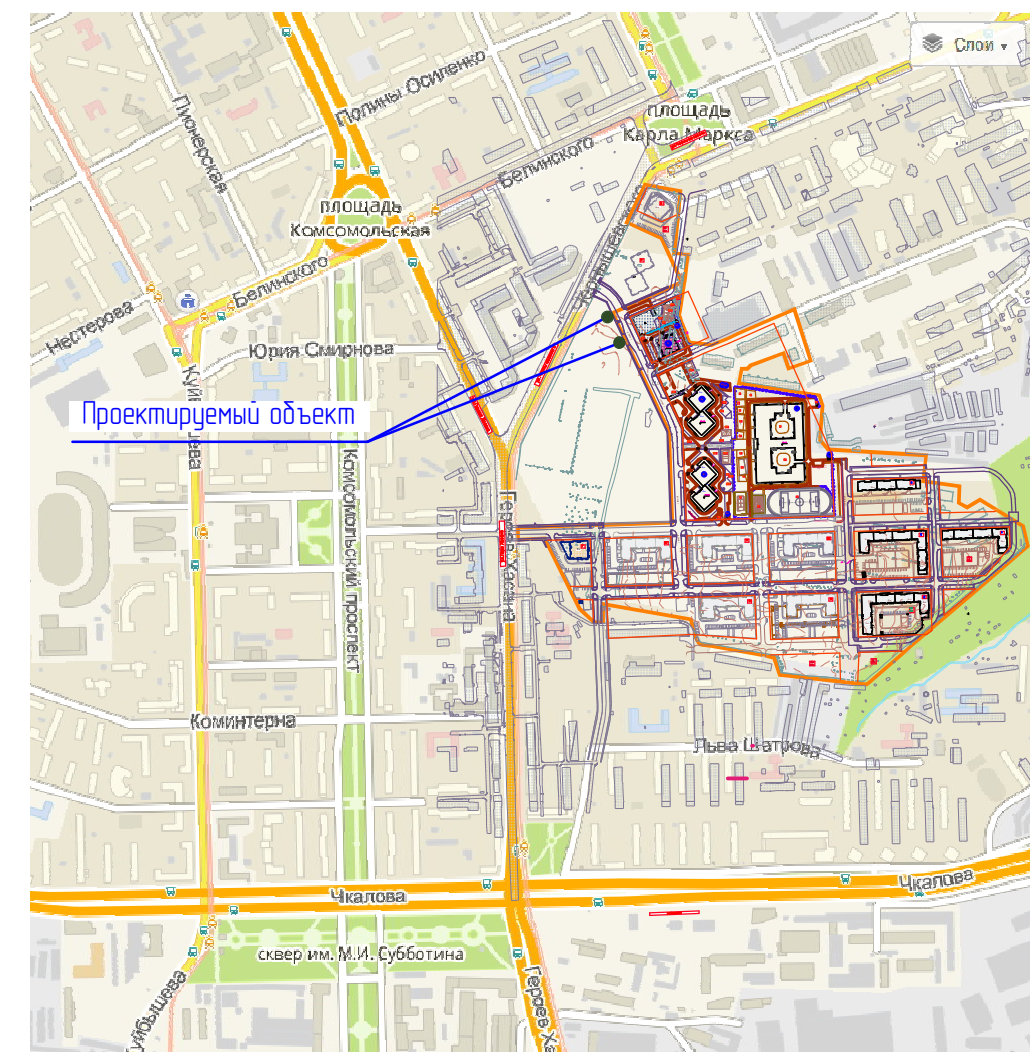
Наименование	Кол-во в границах участка, м² (%)
Площадь участка № 59.0144.10269.6310	5815,0 (100%)
Площадь застройки в т.ч.:	3155,5 (54,3%)
- жилого дома	843,5
- пристройки*	2312,0
Площадь застройки 2БКТП	17,3 (0,3%)
Площадь озеленения (газон)	930,4 (16,0%)
Площадь твердых покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки	1711,0 (29,4%)

\* В площадь застройки пристройки входит:  
- надземная часть - 93,0 м²  
- подземная часть (эксплуатируемая кровля) - 2219,0 м²

Площадь твердых покрытий приведена без учета покрытий на эксплуатируемой кровле.  
Площадь благоустройства - 5815,0 м²

Условные обозначения:

- - красная линия;
- - - - граница земельного участка;
- - - - граница благоустройства
- ↔ - минимальные отступы от границ земельного участка;
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- проектируемое здание;
- - движение пожарной техники и спец. транспорта на участке;
- - движение пешеходов;
- ВРМ - машина-место для хранения легкового автотранспорта;
- ХП - площадка для мусора из асфальто-бетона;
- проезд из асфальто-бетона;
- отмостки из асфальто-бетона;
- тротуары из асфальто-бетона;
- газон;
- ДИП - площадки детские, для занятия физкультурой из резинового покрытия;
- ПО - площадки для отдыха (бет. плитка);
- ПА - пандус дорожный;
- - лотки водоотводные;
- стояночное место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске;
- охранная зона БКТП (10м)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки		общая				
					здания	всего	здания	всего			
13	Жилой дом со встроенными помещениями общ. назначения и пристройкой	25	1	223	223	3155,5	3155,5	19396,0	19396,0	71036,0	71036,0
	В т.ч. жилой дом	25	1	223	223	843,5	843,5	17132,0	17132,0	64544,0	64544,0
	В т.ч. пристройка	1	1	-	-	2312,0	2312,0	2264,0	2264,0	6492,0	6492,0
13.1	2БКТП	1	1	-	-	17,3	17,3	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер по генплану	Координаты	
	X	Y
1	-2439,078	1639,408
2	-2459,799	1636,311
3	-2471,411	1634,435
4	-2474,945	1635,368
5	-2482,448	1637,986
6	-2494,750	1642,395
7	-2509,028	1647,397
8	-2516,551	1650,075
9	-2518,730	1653,389
10	-2519,220	1658,043
11	-2548,906	1593,362
12	-2474,918	1558,546

Система координат г.Перми  
Площадь: 5815,0 м²

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Марка площадки	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
ФП-1	Площадка для занятия физкультурой	Р8	508,2	
ФП-2	Площадка для занятия физкультурой	Р8	98,0	
ДИП	Детская игровая площадка	Р8	177,0	
ПО-1	Площадка для отдыха	Р6	102,6	
ПО-2	Площадка для отдыха	Р7	107,7	
ХП	Хозяйственная площадка	Р2	47,3	

- Проектная документация разработана на основании:
  - Технического задания Заказчика-заказчика ООО "СМУ № 3 Сатурн-Р"
  - Градостроительного плана № ГР/0303000-190119 от 04.02.2019г., разработанного Департаментом градостроительства и архитектуры г.Перми
- Предоставленного для размещения объекта капитального строительства. Согласно ГПЗУ основные разрешенные виды использования земельного участка - многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах, вспомогательные виды использования земельного участка - стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельностоящие надземные, подземные, ТП
- Утвержденного проекта планировки «Проект планировки территории, ограниченной ул.Чернышевского, ул.Красные казармы, ул.Героев Хасана в Свердловском районе города Перми» (шифр 158-18-ПП), утвержденного 22.06.2018 (№ 416)
- Перечень технических регламентов, стандартов, стандартов, других документов, содержащих установленные требования:
  - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
  - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
  - СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
  - СанПиН 2.21/2.111076-01 "Технические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий (взамен СанПиН 2605-82 и р.5 СанПиН 2.12.1002-00);
  - СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
  - СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
  - ГОСТ Р 211101-2009 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации".
- Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "ГЕО-строй" ш.391-2018, выполненной в ноябре-декабре 2018г.;
- Кадастровый номер земельного участка № 59.0144.10269.6310
- Площадь земельного участка 5815 м².
- Система координат г.Перми
- Система высот г.Перми
- Весь участок находится в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Сабдино

204-18-ПЗУ					
1	Зам.	-	39-19	<i>[Подпись]</i>	04-19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Мельникова	<i>[Подпись]</i>	04-19		
ГИП	Дранова	<i>[Подпись]</i>	04-19		
Архитектор	Колчанава	<i>[Подпись]</i>	04-19		
Ситуационный план. Схема планировочной организации участка. Транспортная схема					ООО "АРТ-проект Сатурн-Р"