



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Адмирала Ушакова, 15", ИНН 5903141925, 614031, Пермский край, г. Пермь, ул. Докучаева, 31, каб. 27

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 12.03.2021

№ 59-RU90303000-98-2019/2

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

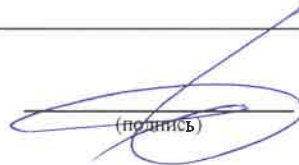
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по ул. Адмирала Ушакова, 15 в Кировском районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Пермского края", ИНН 5902290674
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-1-1-3-0023-17 от 10.03.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:1713150:575
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:1713150
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU903030000000000000150922 от 20.10.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 599-578.3-000, год разработки: 2016, проектная организация: АО ПШИИ Ураллеспроект, утверждена: ООО "Специализированный застройщик Адмирала Ушакова, 15"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: 1; площадь участка(-ов): <b>8302,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>101457,56</b> куб.м.; объем подземной части: <b>4141,02</b> куб.м.; общая площадь: <b>30143,00</b> кв.м.; площадь застройки: <b>2196,11</b> кв.м.; количество этажей: <b>17</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; количество очередей: <b>2</b>; количество квартир второго этапа: <b>159</b> шт ; площадь квартир второго этапа (с учетом летних помещений): <b>10670,85</b> кв.м. ; площадь квартир второго этапа (за исключением летних помещений): <b>10105,91</b> кв.м. ; общая площадь второго этапа: <b>15069,28</b> кв.м. ; объем техподполья второго этапа: <b>2070,51</b> куб.м. ; строительный объем второго этапа: <b>50728,78</b> куб.м. ; количество секций второго этапа: <b>2</b> шт ; этажность здания второго этапа: <b>16</b> этажа ; количество квартир первого этапа: <b>159</b> шт ; площадь квартир первого этапа (с учетом летних помещений): <b>10670,85</b> кв.м. ; площадь квартир первого этапа (за исключением летних помещений): <b>10105,91</b> кв.м. ; общая площадь первого этапа: <b>15073,72</b> кв.м. ; объем техподполья первого этапа: <b>2070,51</b> куб.м. ; строительный объем первого этапа: <b>50728,78</b> куб.м. ; количество секций первого этапа: <b>2</b> шт ; этажность здания первого этапа: <b>16</b> этажа ; общая площадь квартир с балконами: <b>21341,70</b> кв.м.; общая площадь квартир без балконов: <b>20211,82</b> кв.м.; количество квартир: <b>318</b></p> <p><b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>Разрешение от 07.06.2019 № 59-RU90303000-98-2019 выдавалось на основании постановления Семнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу № А50-36753/2018 от 07.05.2019. Настоящее разрешение на строительство выдано взамен разрешения от 10.09.2019 № 59-RU90303000-98-2019/1 в связи с уточнением технико-экономических показателей.</b></p> <p>Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:0000000:1227 (Распоряжение от 29.08.2019 № 059-24-01-06-12 об установлении публичного сервитута), 59:01:1717065:496, 59:01:0000000:312 (Распоряжение от 29.08.2019 № 059-24-01-06-12 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков)</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																									
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																									
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																									
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																									
Площадь застройки (кв. м):																											
Иные показатели:																											
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Адмирала Ушакова, 15																									
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория:(класс)																										
	Протяженность:																										
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																										
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																										
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																										
	Иные показатели:																										

Срок действия настоящего разрешения - до 07 января 2022  
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
 департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

12.03.2021

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.