



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест",
ИНН 5904252674, 614016, г.Пермь, Свердловский р-н, ул. Куйбышева, 50а, кв./оф.304

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 27.07.2021

№ 59-RU90303000-181-2019/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Реконструкция объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция административного здания под многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по ул. Уинская, 26 в Мотовилихинском районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр", ИНН 3525336084
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-009862-2019 от 26.04.2019 № 59-2-1-2-011570-2019 от 20.05.2019 № 59-2-1-2-049419-2020 от 05.10.2020 № 59-2-1-2-055806-2020 от 05.11.2020 № 0005-2021 от 06.05.2021 (положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) №0007-2021 от 13.07.2021 (положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311005:25
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	59:01:4311005:474
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-182239 от 13.11.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 78-18 , год разработки: 2019, 2019 (изм.), 2020 (изм.), 2021 (изм.) , проектная организация: ООО "Северо-Западный институт проектирования" (ИНН 7715933801); ООО "Альба" (ИНН 5906997658); ИП Унчанский А.И. (ИНН 590410687684) , утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест"
------	---	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
 количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 2762,00 кв.м.; строительный объем: 34807,30 куб.м.; объем подземной части: 3428,20 куб.м.; площадь (жилого здания): 11424,75 кв.м.; площадь застройки: 1284,40 кв.м.; количество этажей: 16; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь (жилого здания): 11424,75 кв.м.; площадь (общая офисов): 973,00 кв.м.; внеквартирные хозяйственные багажные кладовые: 23 шт; площадь внеквартирных хозяйственных багажных кладовых : 83,75 кв.м.; площадь (общая фитнес-центра): 551,10 кв.м. ; площадь (автостоянки): 758,60 кв.м.; количество машино-мест (автостоянки): 20 мест; общая площадь квартир с балконами: 5846,25 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 5524,20 кв.м.; количество квартир: 110

Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Проезд и парковки предусмотрены на подъездной дороге с кадастровым номером 59:01:4311005:467, находящейся в собственности ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест". Разрешение на строительство от 28.10.2019 № 59-RU90303000-181-2019 выдано во исполнение решения Комиссии Пермского УФАС России от 12.09.2019 №059/10/18.1-877/2019, предписания Комиссии Пермского УФАС России от 12.09.2019 №059/10/18.1-877/2019 и представления прокуратуры г. Перми от 30.09.2019 №2/21-69-2019. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 14.08.2020 № 59-RU90303000-181-2019/2 в связи с внесением изменений в проектную документацию.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

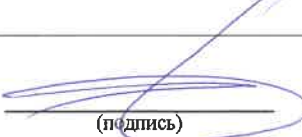
5. Адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Уинская, 26

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 28 февраля 2023 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90


 Первый заместитель начальника
 департамента - главный архитектор
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 27.07.2021
 М.П.


 (подпись)
 Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.