



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альянс-Строй",  
ИНН 5905294268, 614022, Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, улица Левченко, 31

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 09.10.2020

№ 59-RU90303000-87-2019/2

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства  |   |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Проспект Парковый, 50а в Дзержинском районе г.Перми   |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы         | ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга<br>ООО "СТЭКС"   |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | № 59-2-1-3-011262-2019 от 16.05.2019<br>№ 59-2-1-2-048568-2020 от 30.09.2020  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 59:01:4410986:3792  |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 59:01:4410986   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU90303000-182243 от 14.11.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | серия проекта: индивидуальный ,<br>шифр проекта: 77-18,<br>год разработки: 2019, изм.2020<br>проектная организация: ИП Унчанский А.И.,<br>утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Альянс-Строй" |

|    |  |   |                                       |
|----|--|---|---------------------------------------|
| 4. | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br/>         количество зданий: <b>1</b>; площадь участка(-ов): 59:01:4410986:3792 - <b>1918,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>19397,50</b> куб.м.;<br/>         объем подземной части: <b>3119,95</b> куб.м.; общая площадь: <b>5230,20</b> кв.м.; площадь застройки: <b>627,70</b> кв.м.; количество этажей: <b>9</b>;<br/>         количество подземных этажей: <b>1</b>; количество очередей: <b>1</b>; площадь (общая торгового помещения № 1): <b>126,20</b> кв.м. ;<br/>         площадь (общая торгового помещения № 2): <b>193,65</b> кв.м. ; площадь (внеквартирных хозяйственных кладовых): <b>39,30</b> кв.м. ;<br/>         вместимость (автостоянки): <b>21</b> шт ; количество (внеквартирных хозяйственных кладовых): <b>5</b> шт ;<br/>         площадь (автостоянки): <b>690,7</b> кв.м. ; площадь (общая апартаментов): <b>92,3</b> кв.м. ; количество (апартаментов): <b>2</b> шт ;<br/>         общая площадь квартир с балконами: <b>2942,20</b> кв.м.; общая площадь квартир без балконов: <b>2867,60</b> кв.м.; количество квартир: <b>47</b><br/> <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b><br/> <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 17.06.2019 № 59-RU90303000-87-2019/1 в связи с внесением изменений в проектную документацию</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> |   |                                       |
|    | Общая площадь (кв. м):   |   | Площадь участка (кв. м):              |
|    | Объем (куб. м):  |   | в том числе подземной части (куб. м): |
|    | Количество этажей (шт.):   |   | Высота (м):                           |
|    | Количество подземных этажей (шт.):   |   | Вместимость (чел.):                   |
|    | Площадь застройки (кв. м):   |   |                                       |
|    | Иные показатели:   |   |                                       |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:  | Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, Парковый пр-кт, 50а |                                       |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |   |                                       |
|    | Категория:(класс)  |   |                                       |
|    | Протяженность:   |   |                                       |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |   |                                       |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |   |                                       |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |   |                                       |
|    | Иные показатели:   |   |                                       |

Срок действия настоящего разрешения - до 30 мая 2021

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
 департамента – главный архитектор  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

09.10.2020

М.П.

(подпись)

Лапшин Д. Ю.  
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.