СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующая дорога, проезд, тротуар
- Проектируемая дорога, проезд, тротуар
- Участок озеленения и благоустройства архитектурно-ландшафтного и противопожарного характера, детской площадки, парковки легковых автомобилей к жилому комплексу участок для строительства дорожно-тропиночной сети (выезда-выезда) к комплексу жилых зданий
- Подпорные стенки
- Существующие откосы
- Проектируемые откосы
- Землепользование проектируемых многоквартирных жилых домов № 2,3,4,5
- Детские площадки, площадки отдыха взрослых, спортивные проектируемых многоквартирных жилых домов № 1,2,3,4,5
- водосборные железобетонные лотки с металлической решеткой
- граница землепользования
- красная линия
- автостоянка
- граница санитарно-защитной зоны и санитарных разрывов
- граница участка озеленения и благоустройства архитектурно-ландшафтного и противопожарного характера, детской площадки, парковки легковых автомобилей к жилому комплексу
- 18эт. / 19эт. — Этажность здания / Количество этажей
- автостоянка для МГН
- Существующие велосипедные дорожки
- Проектируемые велосипедные дорожки
- ограждение детских площадок, ограждение участка ДДУ, ограждение опасных участков с большим перепадом отметок рельефа
- Автостоянки для встроенных нежилых помещений
- Автостоянки для жилой части здания
- Автостоянки для жилой части здания общие для всех домов №1;2;3;4;5
- Знак, запрещающий стоянку автомобилей у ворот дебаркадера
- А Б — Пониженный участок бортового камня проезжей части для МГН и съезды с велодорожек на презжую часть А-Б, высотой h=0,015м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность / Кол-во этажей	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
Проектируемые жилые и общественные здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом №1 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями	14-16 / 15-16	1	292	292	2208,00	2208,00	15403,72	15403,72	82390	82390
								3077,42	3077,42		
2	Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями и парковки-стоянками для легковых автомобилей, встроенными объемы другого назначения	18 / 19	1	176	176	1007,20	1007,20	8268,46	8268,46	46824	46824
								749,70	749,70		
								769,44	769,44		
3	Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями и парковки-стоянками для легковых автомобилей, встроенными объемы другого назначения	18 / 19	1	160	160	910,13	910,13	8216,96	8216,96	46068	46068
								436,45	436,45		
								731,12	731,12		
4	Многоквартирный жилой дом №4 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями и парковки-стоянками для легковых автомобилей, встроенными объемы другого назначения	18 / 19	1	176	176	918,49	918,49	7866,71	7866,71	42918	42918
								255,48	255,48		
								423,90	423,90		
								363,87	363,87		
5	Многоквартирный жилой дом №5 (по ГП) со встроенно-пристроенными детским дошкольным учреждением (на 80 мест)	14-16 / 15-17	1	383	383	2816,90	2816,90	18359,30	18359,30	116377,5	116377,5
								1282,20	1282,20		
6	Трансформаторная подстанция №1		1			53,30	53,30			203	203
7	Трансформаторная подстанция №2		1			53,30	53,30			203	203
8	Очистные сооружения		1								
Существующие жилые и общественные здания											
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 44 мест (строительство)	18 / -	1			1259,70	1259,70	8238,87	8238,87	54849	54849
								443,62	443,62		
								633,75	633,75		
10	Гараж (демонтирован)	1	1								
11	АЗС	1	1								

Баланс территории дома № 1

Наименование	В границах землепользования жилого дома №1	В границах участка доп. благоустройства	В границах землепользования ТП №1
Площадь участка, м²	8702,00	5848,00	97,00
Площадь застройки, м²	2208,00 (ЖД №1)		53,30 (ТП №1)
Площадь дорог, проездов, стоянок с асфальтовым покрытием, м²	3303,67	2352,99	34,70
Площадь тротуаров с асфальтовым покрытием, м²	1192,71	568,81	9,00
Площадь площадок, м², в том числе:	640,00		
- площадь хозяйственных площадок, м²	21,00		
- площадь площадки для игр детей, спорта и отдыха взрослого населения, м², в том числе:	619,00		
- площадь дорожек детской площадки с плиточным покрытием, м²	89,60		
- площадь дорожек детской площадки с асфальтовым покрытием, м²	135,84		
- площадь песчаного покрытия детской площадки, м²	393,56		
Площадь отмостки, м²	176,92		
Площадь озеленения, м²:	1180,70	1550,00 восстанавливаемого	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
С	индивидуальная	Детская игровая площадка	1	Площадь=519,00 м², из них: плиточное покрытие дорожек= 89,60 м²; асфальтовое покрытие дорожек= 135,84 м²; песчаное покрытие детской площадки= 393,56 м²; оборудование смотри разбивочный план
	с элементами детских игровых площадок и площадок отдыха	со скамейками для отдыха		
	"Сталкер", "КСИЛ"	взрослого населения, с оборудованием		
М	индивидуальная	Площадка для сбора мусора	1	Площадь=15,6 м². На участке землепользования дома №2, на дом №1,2 (по расчету); оборудование смотри разбивочный план
		с мусороконтейнерами		
Т	индивидуальная	Площадка для чистки	1	Площадь=16,0 м²; оборудование смотри разбивочный план
		ковров и домашних вещей		
		с коврочисткой	1	
У	индивидуальная	Площадка для сбора мусора	1	Площадь=6,0 м² на отмеченном у-не ЖД №1
		с мусороконтейнерами	2	Площадь=6,0 м² на отмеченном у-не ЖД №2
				Для встр. нежилых помещений дома №1 - 1 мусороконтейнер
				Для встр. нежилых помещений дома №2 - 1 мусороконтейнер

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ИП Сорокиной Н.Н.

изм.	кол.	лист	N док	подпись	дата

04.6 - 2014.1 - ГП

г. Владимир, ул. Мира, в районе дома № 7-г

Разработал	Сорокина	Многоквартирный жилой дом №1 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями Корректировка проекта (4)	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
ГАП	Сорокина	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ИП Сорокина Н.Н.