

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000438 от 07.09.2021

ЖК Ривер Парк Многоквартирный жилой дом г. Пермь, Ленинский район, ул. Монастырская, 46

Дата первичного размещения: 22.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Берзовая роща"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Берзовая роща"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)210-30-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: krasn911@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: березоваяроща59.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бирюков
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Берзовая роща"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904285944
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904285944
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135904004940
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бирюков
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-670-584 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590309701490
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бирюков
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-670-584 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590309701490
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 11.03.2021 г.удостоверенный нотариусом Садиловой Е.В №59 АА3744389
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квинто"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902154505
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065902048740
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904373735
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958016814
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ингрупп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905049812

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958010656
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Урала"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5904207512
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-171-13012010

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.08.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 810,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 487,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 417,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Соответствие Застройщика требованиям, установленным ч.1.1.пунктами 1.1 – 1.8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, не требуется Информация об учредителе (участнике)/бенефициаре:Бирюков Роман Валерьевич ИНН 590309701490 СНИЛС 062-670-584 67, Гражданство РФ-Лицо является участником застройщика
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Монастырская
	9.2.10	Дом: 46
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Пермь, Ленинский район, ул. Монастырская, 46
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 064,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 725,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 023,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 748,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Краевая геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Альфа+»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903114696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-000030-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Строительная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-035731-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-043606-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ривер Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904373735
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-59-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-59-2019/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-59-2019/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410006:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 373,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого лома запроектированы площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых и физкультурная площадка. Площадь площадок составляет 394, м2. Площадки размещаются в северной части участка.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории жилого лома запроектированы площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых и физкультурная площадка. Площадь площадок составляет 394, м2. Площадки размещаются в северной части участка.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадки детские, спортивные, отдыха взрослых содержат: детская игровая песочница, качели детской игровой площадки, карусель детской игровой площадки, качалка-балансир детской игровой площадки, спортивный комплекс, качалка, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс - 2 шт. скамейка - 3 шт. , детский игровой домик
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка (КП) с установкой 1 контейнера объемом 1,1 м3 для жилого дома размещается на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410006:25 на основании соглашения от 01.02.2019 г. между ООО "Интерстрой" и ООО "Жилой комплекс "Березовая роща"

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона площадью 290,7 м2 с посевом травосмеси (мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории выполнено светильниками под натриевые лампы мощностью 150 Вт с цоколем E40 на опорах и на кронштейнах на фасаде. Применены опоры граненые оцинкованные конические, высотой 7 м типа ОГК-7 с закладкой подземной частью. Линия наружного освещения придомовой территории выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS, проложенной по парапету стилобата в полиэтиленовой трубе ПНД/ПВД. Управление наружным освещением придомовой территории и указателя номера дома осуществляется в автоматическом режиме через фотореле в зависимости от освещенности и в ручном режиме – с пульта управления, установленного в помещении охраны. Технические условия на наружное освещение выданы МУП НО «Горсвет» № 6163 20.12.2018 сроком на 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Пермская сетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-12/2080
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 289 159,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01593
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 564,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-23309
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 041 192,25 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-23309
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 346 744,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифт-Сервис»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	51.08	2	27.10	2.75
2	Квартира	4	1	36.73	1	14.24	2.75
3	Квартира	4	1	39.75	2	26.26	2.75
4	Квартира	4	1	47.99	2	26.53	2.75

5	Квартира-студия	4	1	27.90	1	14.19	2.75
6	Квартира-студия	4	1	27.80	1	14.13	2.75
7	Квартира	4	1	57.04	3	37.88	2.75
8	Квартира	4	1	40.67	2	26.95	2.75
9	Квартира	4	1	36.74	1	13.48	2.75
10	Квартира	4	1	62.14	3	41.48	2.75
11	Квартира	5	1	51.08	2	27.10	2.75
12	Квартира	5	1	36.73	1	14.24	2.75
13	Квартира	5	1	39.75	2	26.26	2.75
14	Квартира	5	1	47.99	2	26.53	2.75
14/1	Квартира-студия	5	1	27.90	1	14.96	2.75
15	Квартира-студия	5	1	27.80	1	14.13	2.75
16	Квартира	5	1	57.04	3	37.88	2.75
17	Квартира	5	1	40.67	2	26.95	2.75
18	Квартира	5	1	36.74	1	13.48	2.75
19	Квартира	5	1	62.14	3	41.48	2.75
20	Квартира	6	1	51.08	2	27.10	2.75
21	Квартира	6	1	36.74	1	14.36	2.75
22	Квартира	6	1	39.75	2	26.26	2.75
23	Квартира	6	1	47.39	2	26.53	2.75
23/1	Квартира-студия	6	1	27.90	1	14.96	2.75
24	Квартира-студия	6	1	27.80	1	14.13	2.75
25	Квартира	6	1	57.04	3	37.88	2.75
26	Квартира	6	1	40.67	2	26.95	2.75
27	Квартира	6	1	36.74	1	13.38	2.75
28	Квартира	6	1	62.14	3	41.48	2.75
29	Квартира	7	1	51.08	2	27.10	2.75
30	Квартира	7	1	36.74	1	14.36	2.75
31	Квартира	7	1	39.75	2	26.26	2.75
32	Квартира	7	1	47.39	2	26.53	2.75
32/1	Квартира-студия	7	1	27.90	1	14.96	2.75
33	Квартира-студия	7	1	27.80	1	14.13	2.75
34	Квартира	7	1	57.04	3	37.88	2.75
35	Квартира	7	1	40.67	2	26.95	2.75
36	Квартира	7	1	36.74	1	13.38	2.75
37	Квартира	7	1	62.14	3	41.48	2.75
38	Квартира	8	1	51.08	2	27.10	2.75
39	Квартира	8	1	36.74	1	14.36	2.75
40	Квартира	8	1	39.75	2	26.26	2.75
41	Квартира	8	1	47.99	2	26.53	2.75
41/1	Квартира-студия	8	1	27.90	1	14.96	2.75
42	Квартира-студия	8	1	27.80	1	14.13	2.75
43	Квартира	8	1	57.04	3	37.88	2.75

44	Квартира	8	1	40.67	2	26.95	2.75
45	Квартира	8	1	36.74	1	13.38	2.75
46	Квартира	8	1	62.14	3	41.48	2.75
47	Квартира	9	1	51.08	2	27.10	2.75
48	Квартира	9	1	36.74	1	14.36	2.75
49	Квартира	9	1	39.75	2	26.26	2.75
50	Квартира	9	1	47.99	2	26.53	2.75
50/1	Квартира-студия	9	1	27.90	1	14.96	2.75
51	Квартира-студия	9	1	27.80	1	14.13	2.75
52	Квартира	9	1	57.04	3	37.88	2.75
53	Квартира	9	1	40.67	2	26.95	2.75
54	Квартира	9	1	36.74	1	13.38	2.75
55	Квартира	9	1	62.14	3	41.48	2.75
56	Квартира	10	1	51.08	2	27.10	2.75
57	Квартира	10	1	36.74	1	14.36	2.75
58	Квартира	10	1	39.75	2	26.26	2.75
59	Квартира	10	1	47.99	2	26.53	2.75
59/1	Квартира-студия	10	1	27.90	1	14.96	2.75
60	Квартира-студия	10	1	27.80	1	14.13	2.75
61	Квартира	10	1	57.04	3	37.88	2.75
62	Квартира	10	1	40.67	2	26.95	2.75
63	Квартира	10	1	36.74	1	13.38	2.75
64	Квартира	10	1	62.14	3	41.48	2.75
65	Квартира	11	1	51.08	2	27.10	2.75
66	Квартира	11	1	36.74	1	14.36	2.75
67	Квартира	11	1	39.75	2	26.26	2.75
68	Квартира	11	1	47.99	2	26.53	2.75
68/1	Квартира-студия	11	1	27.90	1	14.96	2.75
69	Квартира-студия	11	1	27.80	1	14.13	2.75
70	Квартира	11	1	57.04	3	37.88	2.75
71	Квартира	11	1	40.67	2	26.95	2.75
72	Квартира	11	1	36.74	1	13.38	2.75
73	Квартира	11	1	62.14	3	41.48	2.75
74	Квартира	12	1	51.08	2	27.10	2.75
75	Квартира	12	1	36.74	1	14.36	2.75
2,75	Квартира	12	1	39.75	2	26.26	2.75
77	Квартира	12	1	47.99	2	26.53	2.75
77/1	Квартира-студия	12	1	27.90	1	14.96	2.75
78	Квартира	12	1	90.48	3	57.45	2.75
79	Квартира	12	1	78.25	4	49.36	2.75
80	Квартира	12	1	65.15	3	39.34	2.75
81	Квартира	13	1	51.08	2	27.10	2.75
82	Квартира	13	1	36.74	1	14.36	2.75

83	Квартира	13	1	39.75	2	26.26	2.75
84	Квартира	13	1	80.19	4	52.08	2.75
85	Квартира-студия	13	1	27.80	1	14.13	2.75
86	Квартира	13	1	57.44	2	38.28	2.75
87	Квартира	13	1	40.67	2	26.95	2.75
88	Квартира	13	1	36.74	1	13.38	2.75
89	Квартира	13	1	62.66	3	44.13	2.75
90	Квартира	14	1	128.79	5	86.90	2.75
91	Квартира	14	1	80.19	4	52.08	2.75
92	Квартира-студия	14	1	27.80	1	14.13	2.75
93	Квартира	14	1	57.04	3	37.88	2.75
94	Квартира	14	1	40.67	2	26.95	2.75
95	Квартира	14	1	36.74	1	13.38	2.75
96	Квартира	14	1	62.14	3	41.48	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.46	Машино/место 1	13.46	
2	Машино-место	-1	1	19.45	Машино/место 2	19.45	
3	Машино-место	-1	1	18.08	Машино/место 3	18.08	
4	Машино-место	-1	1	15.55	Машино/место 4	15.55	
5	Машино-место	-1	1	15.15	Машино/место 5	15.15	
6	Машино-место	-1	1	16.19	Машино/место 6	16.19	
7	Машино-место	-1	1	16.16	Машино/место 7	16.16	
8	Машино-место	-1	1	16.24	Машино/место 8	16.24	
9	Машино-место	-1	1	16.53	Машино/место 9	16.53	
10	Машино-место	-1	1	16.62	Машино/место 10	16.62	
11	Машино-место	-1	1	14.07	Машино/место 11	14.07	
12	Машино-место	-1	1	14.12	Машино/место 12	14.12	
13	Машино-место	-1	1	15.03	Машино/место 13	15.03	
14	Машино-место	-1	1	14.76	Машино/место 14	14.76	
15	Машино-место	-1	1	14.76	Машино/место 15	14.76	
16	Машино-место	-1	1	15.03	Машино/место 16	15.03	
17	Машино-место	-1	1	14.12	Машино/место 17	14.12	
18	Машино-место	-1	1	14.07	Машино/место 18	14.07	
19	Машино-место	-1	1	16.62	Машино/место 19	16.62	
20	Машино-место	-1	1	16.79	Машино/место 20	16.79	
21	Машино-место	-1	1	15.99	Машино/место 21	15.99	
22	Машино-место	-1	1	16.87	Машино/место 22	16.87	
23	Машино-место	-1	1	15.99	Машино/место 23	15.99	
24	Машино-место	-1	1	15.35	Машино/место 24	15.35	

25	Машино-место	-1	1	15.76	Машино/место 25	15.76	
26	Машино-место	-1	1	18.32	Машино/место 26	18.32	
27	Машино-место	-1	1	20.41	Машино/место 27	20.41	
28	Машино-место	-1	1	17.51	Машино/место 28	17.51	
29	Машино-место	-1	1	15.40	Машино/место 29	15.40	
30	Машино-место	-1	1	15.47	Машино/место 30	15.47	
31	Машино-место	-1	1	18.04	Машино/место 31	18.04	
32	Машино-место	-1	1	17.81	Машино/место 32	17.81	
33	Машино-место	-1	1	16.77	Машино/место 33	16.77	
34	Машино-место	-1	1	17.78	Машино/место 34	17.78	
35	Машино-место	-1	1	13.78	Машино/место 35	13.78	
36	Машино-место	-1	1	13.96	Машино/место 36	13.96	
37	Машино-место	-1	1	14.28	Машино/место 37	14.28	
38	Машино-место	-1	1	14.96	Машино/место 38	14.96	
39	Машино-место	-1	1	16.59	Машино/место 39	16.59	
40	Кладовая	-1	1	3.57	Внеквартирная кладовая	3.57	
41	Кладовая	-1	1	3.30	Внеквартирная кладовая	3.30	
42	Кладовая	-1	1	2.52	Внеквартирная кладовая	2.52	
43	Кладовая	-1	1	2.54	Внеквартирная кладовая	2.54	
44	Кладовая	-1	1	4.14	Внеквартирная кладовая	4.14	
45	Кладовая	-1	1	3.97	Внеквартирная кладовая	3.97	
46	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
47	Кладовая	-1	1	3.87	Внеквартирная кладовая	3.87	
48	Кладовая	-1	1	2.23	Внеквартирная кладовая	2.23	
49	Кладовая	-1	1	2.35	Внеквартирная кладовая	2.35	
50	Кладовая	-1	1	2.52	Внеквартирная кладовая	2.52	
51	Кладовая	-1	1	2.46	Внеквартирная кладовая	2.46	
52	Кладовая	-1	1	2.14	Внеквартирная кладовая	2.14	
53	Кладовая	-1	1	2.65	Внеквартирная кладовая	2.65	
54	Кладовая	-1	1	1.66	Внеквартирная кладовая	1.66	
55	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая багажа клиентов	3.28	
56	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая багажа клиентов	3.07	
57	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая багажа клиентов	2.76	
58	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая багажа клиентов	2.89	
59	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая багажа клиентов	3.38	
60	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
61	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая багажа клиентов	3.18	
62	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая багажа клиентов	2.64	
63	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая багажа клиентов	2.84	
64	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая багажа клиентов	2.73	
65	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая багажа клиентов	2.89	
66	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая багажа клиентов	2.63	

67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	258.92	Помещение выставочного зала	240.93	3.12
					Тамбур	12.75	
					ПУИ	5.24	
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.20	Помещение клининговой фирмы	44.29	3.12
					Тамбур	4.14	
					ПУИ	4.77	
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.60	Административное помещение	104.38	3.12
					Тамбур	4.09	
					ПУИ	5.13	
70	Нежилое помещение	2	1	53.35	Апартаменты А1	53.35	2.75
71	Нежилое помещение	2	1	37.76	Апартаменты А2	37.76	2.75
72	Нежилое помещение	2	1	40.78	Апартаменты А3	40.78	2.75
73	Нежилое помещение	2	1	50.23	Апартаменты А4	50.23	2.75
74	Нежилое помещение	2	1	30.21	Апартаменты А5	30.21	2.75
75	Нежилое помещение	2	1	30.11	Апартаменты А6	30.11	2.75
76	Нежилое помещение	2	1	58.97	Апартаменты А7	58.97	2.75
77	Нежилое помещение	2	1	42.31	Апартаменты А8	42.31	2.75
78	Нежилое помещение	2	1	38.40	Апартаменты А9	38.40	2.75
79	Нежилое помещение	2	1	64.43	Апартаменты А10	64.43	2.75
80	Нежилое помещение	3	1	53.35	Апартаменты А11	53.35	2.75
81	Нежилое помещение	3	1	37.76	Апартаменты А12	37.76	2.75
82	Нежилое помещение	3	1	40.78	Апартаменты А13	40.78	2.75
83	Нежилое помещение	3	1	50.23	Апартаменты А14	50.23	2.75
84	Нежилое помещение	3	1	30.21	Апартаменты А15	30.21	2.75
85	Нежилое помещение	3	1	30.11	Апартаменты А16	30.11	2.75
86	Нежилое помещение	3	1	58.97	Апартаменты А17	58.97	2.75
87	Нежилое помещение	3	1	42.31	Апартаменты А18	42.31	2.75
88	Нежилое помещение	3	1	38.40	Апартаменты А19	38.40	2.75
89	Нежилое помещение	3	1	64.43	Апартаменты А20	64.43	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка (проезды)	Подъезд 1, Подвал, Расположен на отм. -3.750		Общественное	457.99
2	ИТП, Электрощитовая, венткамера	Подъезд 1, Подвальный этаж		Техническое	70.94
3	Коридор	Подъезд 1, Подвальный этаж		Общественное	28.67
4	Коридор	Подъезд 1, Подвальный этаж		Техническое	5.1
5	ПУИ	Подъезд 1, Подвальный этаж		Техническое	4.66
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвальный этаж		Общественное	15.66
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвальный этаж		Техническое	5.65

8	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.97
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.81
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.51
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-14 этаж	Общественное	743.4
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1-14 этаж	Общественное	110.5
13	Тамбур	Подъезд 1, 1-14 этаж	Общественное	89.04
14	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1-14 этаж	Техническое	8.28
15	Пожарный балкон	Подъезд 1, 2-14 этаж	Общественное	69.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, этажи с 1 по 14	Система теплоснабжения, тепловые сети, теплообменник с узлами учёта, циркулярные насосы, регуляторы давления, приборы контроля, регулирующие клапаны, запорная арматура и т.д.	Теплоснабжение
2	Подвальный этаж, этажи с 1 по 14	Система водоснабжения, теплообменники системы ГВС, узлы учета 1 и 2 ступени, циркуляционные насосы, Насосы дренажные, регулирующие клапаны системы ГВС, общедомовые узлы учета холодной воды, трубопроводы и стояки холодного водоснабжения, запорная арматура и т.д.	Водоснабжение
3	Подвальный этаж, этажи с 1 по 14	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация), теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета, циркуляционные насосы ГВС, Насосы дренажные, регулирующие клапаны системы ГВС, общедомовые узлы учета холодной воды, установка повышенного давления с мембранным баком, трубопроводы и стояки, запорная арматура и т.д.	Водоотведение
4	Подвальный этаж, этажи с 1 по 14	Система электроснабжения, (ВРУ-1, ВРУ-2, узел учета электроэнергии со счетчиками узла учета энергии марки СЕ 303, электрощитки поэтажные 1ЩЭ1-5, 1ЩЭ6-11 распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики, кабели и т.д.	Электроснабжение
5	Подвальный этаж, этажи с 1 по 14, кровля	Система вентиляции, противодымная вентиляция, вентиляторы системы В3 и В2, клапаны дымоудаления, вытяжная вентиляция В1, В2, В3, приточная противодымная вентиляция ПД1, ПД2, вентилятор крышный системы В4, ПД1 и ПД2, бытовые вентиляторы, воздуховоды и т.д.	Вентиляция
6	Подвальный этаж, этажи с 1 по 14	Система пожарной безопасности, насосная установка пожаротушения, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные шкафы и т..д.	Пожарная безопасность
7	Шахты лифтов	Лифты - 2шт., лифтовое оборудование и т.д.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 329 792 560,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410006:23
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810349770000072 Корреспондентский счет: 30101810900000000603 БИК: 042202603 ИНН: 7707083893 КПП: 526002001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 725,36 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 399,37 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 623,84 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 251 223 786,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68 249 900,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 375 769,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Договор генерального подряда заключен с ООО "ИНСТРОЙ" № 1-2019 от 23.05.2019 г. (Юридический адрес: 614105, Пермский край, п. Новые Ляды, ул. 40 лет Победы, стр. 10Б, оф. 1, Почтовый адрес: 614000, гор. Пермь, а/я 71, ИНН 5904373735 КПП 590401001 ОГРН 1195958016814)</p> <p>2. Срок передачи объекта долевого участия собственникам - не позднее III квартала 2022г</p> <p>3. Предельные параметры разрешенного строительства: 1. - минимальный размер земельного участка для многоквартирных домов – 1200 м2; - минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования – 1 м2; - максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования – 10000000 м2. 2. минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – без ограничений; 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – без ограничений; 5. максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте 4,5 м над территорией общего пользования составляет не более 1,2 м от красной линии В случае, если линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; 6. предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок отдыха, расположенных на земельном участке – 7 м2 на 100 м2 общей площади жилых помещений (м2). Предельный минимальный размер временных стоянок автомашин на открытых площадках – 3,5 м2 на 100 м2 общей площади жилых помещений *м2; 7. предельный максимальный коэффициент плотности застройки ЗУ – 2,0 при площади участка от 2000 м2 до 2999,99 м2</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	01.11.2019	Раздел 1 "Пояснительная записка" шифр 2911-18-ПЗ (изм.2)	Откорректированы технико-экономические показатели по зданию. Откорректированы технико-экономические показатели по участку строительства. Листы 2,3,4
2.	01.11.2019	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 2911-18-ПЗУ (изм.2)	Откорректированы технико-экономические показатели по зданию (откорректировано фактическое количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта). Графическая часть раздела приведена в соответствии с архитектурно-планировочными решениями (уменьшены габариты подземной автостоянки). ТЧ - Листы 3,11,13, ГЧ – листы 1-8
3.	01.11.2019	Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 2911-18-АР (изм.2)	1. Изменена конструкция наружных стен; 2. Уменьшена высота последнего этажа до 2810 мм; 3. Заменен утеплитель в кровле «Пеноплекс К» на Экстрол 35» и уменьшена толщина до 150 м 4. Оптимизированы архитектурно-планировочные решения и выполнена перепланировка подвального этажа и подземной автостоянки; 5. Выполнена перепланировка входной группы 2-го этажа жилой части здания; 6. Выполнена перепланировка квартир в осях 4-8/1, А-Ж на 12 этаже жилого дома; 7. Выполнена перепланировка квартир 3Е в осях 4-8/1, Д-Ж на 13 этаже жилого дома; 8. Выполнена перепланировка квартир в осях 1-3/В-Ж на 14 этаже жилого дома; 9. Откорректированы технико-экономические показатели по объекту. ТЧ – листы 2-18, ГЧ – листы 1-33
4.	01.11.2019	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 2911-18-КР (изм.2)	1. Откорректированы габариты и армирование фундаментной плиты стилобатной части в связи с изменением габаритов подземной стоянки; 2. Откорректированы габариты и армирование плиты покрытия стилобата в связи с изменением габаритов подземной автостоянки; 3. Откорректированы вертикальные конструкции стилобатной части объекта в связи с изменением габаритов подземной автостоянки; 4. Откорректированы габариты плиты перекрытия типового этажа в связи с изменением конструкции наружных стен; 5. Откорректирована высота последнего этажа здания на 2810 (в свету); 6. Выполнен проверочный расчет каркаса здания в связи с изменением габаритов подземной автостоянки, изменением высоты последнего этажа и конструкцией наружных стен. 2911-18-КР, листы 14-27

5.	01.11.2019	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения», шифр 2911-18-ИОС 1 (изм.2)	1. Откорректированы схемы расположения оборудования подвала, первого этажа и на 12,13,14 этажах в соответствии с новыми архитектурно-планировочными решениями; 2. Уточнены однолинейные схемы; 3. Откорректировано содержание тома. 2911-18-ИОС1 ГЧ – листы1-22
6.	01.11.2019	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения», шифр 2911-18-ИОС2 (изм.2)	1. Откорректированы схемы расположения оборудования подвала, первого этажа и на 12,13, 14 этажах в соответствии с новыми архитектурно-планировочными решениями; 2. Откорректировано содержание тома. 2911-18-ИОС2 ГЧ- листы 1,2,7-10
7.	01.11.2019	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения» шифр 2911-18-ИОС3 (изм.2)	1. Откорректированы схемы расположения оборудования подвала, првого этажа и на 12,13,14 этажах в соответствии с новыми архитектурно-планировочными решениями; 2. Откорректировано содержание тома. 2911-18-ИОС3 ГЧ – листы 1,2,7-11
8.	01.11.2019	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» шифр 2911-18-ИОС4 (изм.2)	1.Уточнена суммарная тепловая нагрузка и приведена в соответствие с Договором технологического присоединения № 3500-FA57/01-013/0024-2019; 2. Добавлены сильфонные компенсаторы в системе отопления жилого дома. 2911-18-ИОС4 ТЧ - листы2,3,10, ГЧ - листы1,2,5,6
9.	01.11.2019	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи» шифр 2911-18-ИОС5 (изм.2)	1. Откорректированы схемы расположения оборудования подвала, первого этажа и на 12,13,14 этажах в соответствии с новыми архитектурно-планировочными решениями; 2. Откорректировано содержание тома. 2911-18-ИОС5
10.	01.11.2019	Раздел 5 подраздел 5 «Технологические решения» шифр 2911-18-ИОС7 (изм.2)	1. Раздел приведен в соответствие с откорректированными архитектурно-планировочными решениями. 2911-18-ИОС7
11.	01.11.2019	Раздел 6 «Проект организации строительства» шифр 2911-18-ПОС (изм.2)	1. Раздел приведен в соответствие с откорректированными архитектурно-планировочными решениями. 2. Откорректирован стройгенплан в связи с изменением габаритов подземной автостоянки. 2911-18-ПОС ГЧ – листы 1,2
12.	01.11.2019	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр 2911-18-ПБ (изм.2)	1. Раздел приведен в соответствие с откорректированными архитектурно-планировочными решениями. 2. Откорректирована схема движения пожарной машины, планы эвакуации из подвала, первого этажа. Приведены планы эвакуации с 12,13,14 этажей. 2911-18-ПБ ГЧ
13.	01.11.2019	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр 2911-18-ОДИ (изм.2)	1. Графическая часть раздела приведена в соответствие с откорректированными архитектурно-планировочными решениями. 2. Откорректированы схемы движения по участку и первому этажу 2911-18-ОДИ ГЧ
14.	01.11.2019	Раздел 11.1 « Мероприятия по обеспечению ЭЭФ» шифр 2911-18-ЭЭФ (изм.2)	1. Раздел приведен в соответствие с архитектурно-планировочными и конструктивными решениями. 2. Выполнены расчеты для новых конструкций наружных стен,покрытия с учетом замены утеплителя в кровле «Пеноплекс К» на «Экстрол 35» и уменьшения толщины до 150 мм; 3. Откорректирован энергетический паспорт здания. 2911-18-ЭЭФ
15.	24.08.2020	Раздел 1 "Пояснительная записка" шифр 2911-18-ПЗ изм.3	Откорректированы технико-экономические показатели по зданию
16.	24.08.2020	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" шифр 2911-18-ПЗУ изм.3	1. Откорректированы технико-экономические показатели по зданию 2. Выполнен перерасчет машино-мест для постоянного хранения
17.	24.08.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения" шифр 2911-18-АР изм.3	1. Выполнена перепланировка квартир 4Е в осях В-А/1-4 на 5-12 этажах с разделением на две квартиры 2К и 1Е 2. Выполнена перепланировка квартир 4Е в осях АВ-А/1-4 на 13 и 14 этажах (увеличена площадь прихожих на 2 кв.м за счет уменьшения общего коридора) 3. Исключен второй тамбур на входе в жилую часть установлена тепловая завеса) 4. Откорректированы технико-экономические показатели по зданию
18.	24.08.2020	Раздел 5 "Система электроснабжения" шифр 2911-18-ИОС1 изм.3	1. Откорректированы схемы расположения оборудования первого этажа 5-12 этажей, 13,14 этажей в соответствии с новыми архитектурно-планировочными решениями 2. Уточнены однолинейные схемы 3. Откорректировано содержание тома

19.	24.08.2020	Раздел 5, подраздел 2 "Система водоснабжения" шифр 2911-18-ИОС2 изм.3	1. Откорректированы схемы расположения оборудования, первого этажа, 5-12 этажей, 13,14 этажей в соответствии с новыми архитектурными решениями 2. В помещениях ообщественного назначения исключены водонагреватели, горячее выполнено от ИТП здания водоснабжение 3. Откорректировано содержание тома
20.	24.08.2020	Раздел 5, подраздел 3 "Система водоотведения" шифр 2911-18-ИОС3 изм.3	1. Откорректированы схемы расположения оборудования, первого этажа, 5-12 этажей, 13,14 этажей в соответствии с новыми архитектурно-планировочными решениями 2. Откорректировано содержание тома
21.	24.08.2020	Раздел 5, подраздел 5 "Сети связи" шифр 2911-18-ИОС5 изм.3	1. Откорректированы схемы расположения оборудования, первого этажа, 5-12 этажей, 13,14 этажей в соответствии с новыми архитектурно-планировочными решениями 2. Откорректировано содержание тома
22.	24.08.2020	Раздел 5, подраздел 5 "Технологические решения" шифр 2911-18-ИОС7 изм.3	1. Раздел приведен в соответствие с откорректированными архитектурно-планировочными решениями
23.	24.08.2020	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" шифр 2911-18-ПБ изм.3	1. Раздел приведен в соответствие с откорректированными архитектурно-планировочными решениями. Откорректированы эвакуации с 5-12, 13, 14 этажей
24.	24.08.2020	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" шифр 2911-18-ОДИ изм.3	1. Графическая часть раздела приведена в соответствие с откорректированными архитектурно-планировочными решениями. Откорректированы схемы движения по участку и первому этажу. 2. Исключен доступ МГН в помещение клининговой компании
25.	24.08.2020	Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и требований, оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Раздел приведен в соответствие с откорректированными архитектурно-планировочными решениями

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 854229702022717436921953611145427479996

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"**, Бирюков Роман Валерьевич, Пермь

Действителен: с 21.04.2021 по 21.04.2022