

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000463 от 08.09.2021

**Жилой дом по ул. Адмирала Ушакова, 15 в Кировском районе г. Перми**

**Дата первичного размещения: 04.10.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Адмирала Ушакова, 15</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Адмирала Ушакова, 15</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614031</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Докучаева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 27</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(912)981-33-66</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>aucherepanov@pzsp.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://ушакова15.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Черепанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Адмирала Ушакова, 15</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5903141925</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903141925</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958018739</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>31.05.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление недвижимостью"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902159990</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дёмкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>98 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-384-860 82</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590301250510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель общества с ограниченной ответственностью "Управление недвижимостью"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП-КИШЕРТЬ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904152454</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065904125330</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Терминал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903022910</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900756903</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Докучаева 23"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903147042</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900023780</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская нерудо-добывающая компания"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902991616</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145958010131</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбытовая энергетическая компания"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902865160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105902004603</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП-Проект"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903145493</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900013758</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление недвижимостью"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902159990</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075902008247</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Куйбышева 135"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903148487</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900002548</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Яблочкова 26"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903149459</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900009093</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Магистральная 86а"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903149441</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900009082</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПЗСП-ГРУПП"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903145013</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900009590</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская палата судебных представителей"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903100799</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125903003698</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903128272</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165958111880</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Баранчинская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул.Баранчинская, 12 в Мотовилихинском районе г.Перми</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59RU90303000-342-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Писарева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27а</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс 10-ти-16-ти этажных жилых домов в Орджоникидзевском районе г.Перми. 16-ти этажные жилые дома по ул.Пермисарева, 29в,27а,25б. 3,4 этапы. 16-ти этажные жилые жома по ул.Писарева, 25б,27а (4-й этап строительства).</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59RU90303000-150-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Транспортная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, 2 пусковой комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) по ул.Транспортная, 7</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59RU90303000-182-2013/1</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Целинная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>57</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная застройка микрорайона 6 жилого района Вышка-2 Мотовилихинского района г.Перми. Жилой дом со встроенно-прстроенными помещениями общественного назначения (корректировка) по ул.Целинная, 57 в Мотовилихинском районе г.Перми. 3й пусковой комплекс</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59RU90303000-66-2014/2</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмирала Макарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>20а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул.Адмирала Макарова, 20а</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59RU90303000-447-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>59 872,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>136 616,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 873,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО "Спецстрой Адмирала Ушакова, 15", не применяются. Дополнительная информация: а) к подразделу 3.5.1- идентификационный номер налогоплательщика 590401750690, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного 079-239-723 08, гражданство-Российская Федерация; б) к подразделу 3.5.1(2- идентификационный номер налогоплательщика 590601593797, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 045-539-397 81, гражданство-Российская Федерация
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с выданным разрешением на строительство № 59-RU90303000-98-2019/1 от 10.09.2019г. строительство объекта предусмотрено в 2 очереди
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кировский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмирала Ушакова</b>
	9.2.10	Дом: <b>15</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:



	9.2.15	Блок-секция: <b>3-4 подъезд</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Объект №1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 069,28 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кировский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмирала Ушакова</b>
	9.2.10	Дом: <b>15</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1-2 подъезд</b>

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Объект №2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 073,72 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 670,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 670,85 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 670,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 670,85 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВерхнекамТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904001670</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермский проектно-изыскательский институт "Ураллеспроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904000236</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Электроком"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902168924</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Лохтин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Григорий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александрович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>590502635407</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УралПромБезопасность"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902145885</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Служба заказчика"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5906080484</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-1-1-3-0023-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Пермского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902290674</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903135223</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-98-2019/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация г. Перми. Департамент градостроительства и архитектуры</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-98-2019/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.12.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-98-2019/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>КПН/455-19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:1713150:575</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 302,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>"Детская игровая площадка" находятся в южной части отведенной территории. На площадках размещены: шведская стенка, качели 1-х местные, качалка на пружине "лягушонок", "мотоцикл", песочный дворик</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>"Площадка физкультурная" находится в южной части отведенной территории. На площадке размещены: щит баскетбольный, турник, шведская стенка, пергола, стойка для перелезания, турник детский</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>18</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Находятся возле входа в подъезды: скамья, ваза, урна. Детская площадка: скамья, урна. Площадка физкультурная: скамья, урна</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки находятся в восточной части относительно строящегося здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение в виде газонов с посадкой деревьев и кустарника (липа крупнолистная, яблоня сибирская, сирень венгерская, газон: мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объекту жилищного фонда следующий: пешеходные дорожки и тротуары приняты с твердым покрытием (асфальтобетон), уклоны не превышают 5% (продольный) и 1% (поперечный); при входе в каждую секцию предусмотрено крыльцо с наружной открытой лестницей шириной 1.5м, входной площадкой размерами 4.4x1.72, с пандусом для МГН шириной не менее 1.0м; ограждения наружных лестниц высотой 1.2 м и пандусов высотой 0.9м приняты по ГОСТ; поверхности лестниц, пандусов, крылец - твердые, нескользкие; над крыльцом запроектированы козырьки; при входе предусмотрены двухсекционные тамбуры с глубиной 1.5-2.18м при ширине 2.3-2.2м; жилые секции оборудованы лифтами с габаритами кабины не менее 2.1x1.1м; на открытой автостоянке у дома предусмотрены машиноместа для личного транспорта инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по ул. Адмирала Ушакова, 15 в Кировском районе г. Перми №5708 от 04.02.2015г. выданные МУП НО "ГОРСВЕТ", продление ТУ от 16.02.2018г. Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Урны, скамьи, зонты теневые, стойки для сушки белья</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>



	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-3720</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 726 904 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-3720</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 194 602,6 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МРСК Урала"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-25/123</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 144 646,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Пермский" "Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7400-FA057/01-013/0063-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 860 050 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ураллифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5903005376</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский Краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>159</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
160	Квартира	1	3	82.19	3	44.67	2.50
161	Квартира	1	3	41.17	1	16.33	2.50
162	Квартира	1	3	49.59	1	14.26	2.50
163	Квартира	1	3	41.26	1	16.33	2.50
164	Квартира	1	3	84.30	3	45.93	2.50
165	Квартира	2	3	82.69	3	44.67	2.50
166	Квартира	2	3	41.17	1	16.33	2.50
167	Квартира	2	3	49.13	1	14.26	2.50
168	Квартира	2	3	41.26	1	16.33	2.50
169	Квартира	2	3	84.22	3	45.85	2.50
170	Квартира	3	3	82.69	3	44.67	2.50
171	Квартира	3	3	41.17	1	16.33	2.50
172	Квартира	3	3	49.13	1	14.26	2.50
173	Квартира	3	3	41.26	1	16.33	2.50
174	Квартира	3	3	84.22	3	45.85	2.50
175	Квартира	4	3	82.69	3	44.67	2.50
176	Квартира	4	3	41.17	1	16.33	2.50
177	Квартира	4	3	49.13	1	14.26	2.50
178	Квартира	4	3	41.26	1	16.33	2.50
179	Квартира	4	3	84.22	3	45.85	2.50
180	Квартира	5	3	82.69	3	44.67	2.50
181	Квартира	5	3	41.17	1	16.33	2.50
182	Квартира	5	3	49.13	1	14.26	2.50
183	Квартира	5	3	41.26	1	16.33	2.50
184	Квартира	5	3	84.22	3	45.85	2.50
185	Квартира	6	3	82.69	3	44.67	2.50
186	Квартира	6	3	41.17	1	16.33	2.50

187	Квартира	6	3	49.13	1	14.26	2.50
188	Квартира	6	3	41.26	1	16.33	2.50
189	Квартира	6	3	84.22	3	45.85	2.50
190	Квартира	7	3	83.73	3	45.43	2.50
191	Квартира	7	3	41.44	1	16.43	2.50
192	Квартира	7	3	49.68	1	14.47	2.50
193	Квартира	7	3	41.52	1	16.43	2.50
194	Квартира	7	3	84.96	3	46.38	2.50
195	Квартира	8	3	83.73	3	45.43	2.50
196	Квартира	8	3	41.44	1	16.43	2.50
197	Квартира	8	3	49.68	1	14.47	2.50
198	Квартира	8	3	41.52	1	16.43	2.50
199	Квартира	8	3	84.96	3	46.38	2.50
200	Квартира	9	3	83.73	3	45.43	2.50
201	Квартира	9	3	41.44	1	16.43	2.50
202	Квартира	9	3	49.68	1	14.47	2.50
203	Квартира	9	3	41.52	1	16.43	2.50
204	Квартира	9	3	84.96	3	46.38	2.50
205	Квартира	10	3	83.73	3	45.43	2.50
206	Квартира	10	3	41.44	1	16.43	2.50
207	Квартира	10	3	49.68	1	14.47	2.50
208	Квартира	10	3	41.52	1	16.43	2.50
209	Квартира	10	3	84.96	3	46.38	2.50
210	Квартира	11	3	83.73	3	45.43	2.50
211	Квартира	11	3	41.44	1	16.43	2.50
212	Квартира	11	3	49.68	1	14.47	2.50
213	Квартира	11	3	41.52	1	16.43	2.50
214	Квартира	11	3	84.96	3	46.38	2.50
215	Квартира	12	3	83.73	3	45.43	2.50
216	Квартира	12	3	41.44	1	16.43	2.50
217	Квартира	12	3	49.68	1	14.47	2.50
218	Квартира	12	3	41.52	1	16.43	2.50
219	Квартира	12	3	84.88	3	46.30	2.50
220	Квартира	13	3	83.73	3	45.43	2.50
221	Квартира	13	3	41.44	1	16.43	2.50
222	Квартира	13	3	49.68	1	14.47	2.50
223	Квартира	13	3	41.52	1	16.43	2.50
224	Квартира	13	3	84.96	3	46.38	2.50
225	Квартира	14	3	83.73	3	45.43	2.50
226	Квартира	14	3	41.44	1	16.43	2.50
227	Квартира	14	3	49.68	1	14.47	2.50
228	Квартира	14	3	41.52	1	16.43	2.50
229	Квартира	14	3	84.96	3	46.38	2.50

230	Квартира	15	3	83.73	3	45.43	2.50
231	Квартира	15	3	41.44	1	16.43	2.50
232	Квартира	15	3	49.68	1	14.47	2.50
233	Квартира	15	3	41.52	1	16.43	2.50
234	Квартира	15	3	84.96	3	46.38	2.50
235	Квартира	16	3	83.73	3	45.43	2.50
236	Квартира	16	3	41.44	1	16.43	2.50
237	Квартира	16	3	49.68	1	14.47	2.50
238	Квартира	16	3	41.52	1	16.43	2.50
239	Квартира	16	3	84.96	3	46.38	2.50
240	Квартира	1	4	105.67	3	44.54	2.50
241	Квартира	1	4	59.36	2	30.26	2.50
242	Квартира	1	4	59.36	2	30.26	2.50
243	Квартира	1	4	94.18	3	48.91	2.50
244	Квартира	2	4	106.17	3	44.54	2.50
245	Квартира	2	4	59.36	2	30.26	2.50
246	Квартира	2	4	49.12	1	20.38	2.50
247	Квартира	2	4	59.27	2	30.26	2.50
248	Квартира	2	4	94.18	3	48.91	2.50
249	Квартира	3	4	106.17	3	44.54	2.50
250	Квартира	3	4	59.36	2	30.26	2.50
251	Квартира	3	4	49.12	1	20.38	2.50
252	Квартира	3	4	59.27	2	30.26	2.50
253	Квартира	3	4	94.18	3	48.91	2.50
254	Квартира	4	4	106.17	3	44.54	2.50
255	Квартира	4	4	59.36	2	30.26	2.50
256	Квартира	4	4	49.12	1	20.38	2.50
257	Квартира	4	4	59.27	2	30.26	2.50
258	Квартира	4	4	94.18	3	48.91	2.50
259	Квартира	5	4	106.17	3	44.54	2.50
260	Квартира	5	4	59.36	2	30.26	2.50
261	Квартира	5	4	49.12	1	20.38	2.50
262	Квартира	5	4	59.27	2	30.26	2.50
263	Квартира	5	4	94.18	3	48.91	2.50
264	Квартира	6	4	106.17	3	44.54	2.50
265	Квартира	6	4	59.36	2	30.26	2.50
266	Квартира	6	4	49.12	1	20.38	2.50
267	Квартира	6	4	59.27	2	30.26	2.50
268	Квартира	6	4	94.18	3	48.91	2.50
269	Квартира	7	4	106.72	3	44.84	2.50
270	Квартира	7	4	59.77	2	30.47	2.50
271	Квартира	7	4	49.65	1	20.58	2.50
272	Квартира	7	4	59.69	2	30.47	2.50

273	Квартира	7	4	94.94	3	49.43	2.50
274	Квартира	8	4	106.72	3	44.84	2.50
275	Квартира	8	4	59.77	2	30.47	2.50
276	Квартира	8	4	49.65	1	20.58	2.50
277	Квартира	8	4	59.69	2	30.47	2.50
278	Квартира	8	4	94.94	3	49.43	2.50
279	Квартира	9	4	106.72	3	44.84	2.50
280	Квартира	9	4	59.77	2	30.47	2.50
281	Квартира	9	4	49.65	1	20.58	2.50
282	Квартира	9	4	59.69	2	30.47	2.50
283	Квартира	9	4	94.94	3	49.43	2.50
284	Квартира	10	4	106.72	3	44.84	2.50
285	Квартира	10	4	59.77	2	30.47	2.50
286	Квартира	10	4	49.65	1	20.58	2.50
287	Квартира	10	4	59.69	2	30.47	2.50
288	Квартира	10	4	94.94	3	49.43	2.50
289	Квартира	11	4	106.72	3	44.84	2.50
290	Квартира	11	4	59.77	2	30.47	2.50
291	Квартира	11	4	49.65	1	20.58	2.50
292	Квартира	11	4	59.69	2	30.47	2.50
293	Квартира	11	4	94.94	3	49.43	2.50
294	Квартира	12	4	106.72	3	44.84	2.50
295	Квартира	12	4	59.77	2	30.47	2.50
296	Квартира	12	4	49.65	1	20.58	2.50
297	Квартира	12	4	59.69	2	30.47	2.50
298	Квартира	12	4	94.94	3	49.43	2.50
299	Квартира	13	4	106.72	3	44.84	2.50
300	Квартира	13	4	59.77	2	30.47	2.50
301	Квартира	13	4	49.65	1	20.58	2.50
302	Квартира	13	4	59.69	2	30.47	2.50
303	Квартира	13	4	94.94	3	49.43	2.50
304	Квартира	14	4	106.72	3	44.84	2.50
305	Квартира	14	4	59.77	2	30.47	2.50
306	Квартира	14	4	49.65	1	20.58	2.50
307	Квартира	14	4	59.69	2	30.47	2.50
308	Квартира	14	4	94.94	3	49.43	2.50
309	Квартира	15	4	106.72	3	44.84	2.50
310	Квартира	15	4	59.77	2	30.47	2.50
311	Квартира	15	4	49.65	1	20.58	2.50
312	Квартира	15	4	59.69	2	30.47	2.50
313	Квартира	15	4	94.94	3	49.43	2.50
314	Квартира	16	4	106.72	3	44.84	2.50
315	Квартира	16	4	59.77	2	30.47	2.50

316	Квартира	16	4	49.65	1	20.58	2.50
317	Квартира	16	4	59.69	2	30.47	2.50
318	Квартира	16	4	94.94	3	49.43	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 3, помещение в подземной части дома	Размещение инженерного оборудования	349.22
2	ИТП	Техподполье 3 подъезда	Размещение оборудования теплоснабжения	45.49
3	Насосная хоз.питьевого и горячего водоснабжения	Техподполье 3 подъезда	Размещение оборудования питьевого и горячего водоснабжения	16.02
4	Насосная пожаротушения	Техподполье 3 подъезда	Размещение оборудования пожаротушения	18.72
5	Тамбур №1	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	2.43
6	Тамбур №2	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.63
7	Тамбур №3	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	4.73
8	Тамбур №4	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.1
9	Тамбур №5	Подъезд 3, 1 этаж выход во двор	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	2.82
10	Лифтовой холл 1 этажа	Подъезд 3, 1 этаж	Помещение перед лифтом	16.65
11	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-16 этаж	Помещение перед лифтом	253.95
12	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Помещение для прохода к тамбуру №5	27.51
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Хранение инвентаря	4.53
14	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 1-16 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	274.08
15	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-16 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	263.52
16	Машинное помещение лифта	Подъезд 3	Хранение лифтового оборудования	27.37
17	Лифтовая шахта	Подъезд 3	Передвижение лифтовой кабины	7.35
18	Площадка выхода на кровлю	Подъезд 3	Для обеспечения пожарной безопасности	3.83
19	Технический чердак	Подъезд 3	Размещение инженерного оборудования и прокладка коммуникаций	306.69
20	Техподполье	Подъезд 4, помещение в подземной части дома	Размещение инженерного оборудования	407.31
21	Узел управления	Техподполье 4 подъезда	Размещение узла управления	12.86
22	Электрощитовая	Техподполье 4 подъезда	Размещение вводных, распределительных устройств для питания потребителей	13.74
23	Тамбур №1	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	2.43



24	Тамбур №2	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.63
25	Тамбур №3	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	4.73
26	Тамбур №4	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.1
27	Лифтовой холл 1 этажа	Подъезд 4, 1 этаж	Помещение перед лифтом	16.65
28	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2-16 этаж	Помещение перед лифтом	253.95
29	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 1-16 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	274.08
30	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1-16 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	263.52
31	Машинное помещение лифта	Подъезд 4	Хранение лифтового оборудования	27.37
32	Лифтовая шахта	Подъезд 4	Передвижение лифтовой кабины	7.35
33	Площадка выхода на кровлю	Подъезд 4	Для обеспечения пожарной безопасности	3.83
34	Технический чердак	Подъезд 4	Размещение инженерного оборудования и прокладка коммуникаций	380.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система отопления (узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне
2	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Электрощитовая, помещения общего пользования	Система освещения (светильники типа НББ-64-60, IP21, НПО-22, IP20, НСП-03)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, техподполья, помещений общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории
4	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая)	Холодное и горячее водоснабжение, учёт воды
5	Техподполье, коридоры общего пользования	Система телефонизации (телефонный кабель, "кроссы" ШЖОН-32)	Подключение к телекоммуникационным услугам ПАО "Ростелеком"
6	Технический чердак, жилые помещения	Система радиодиффузии (абонентские трансформаторы ТАМУ-25)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
7	Машинное помещение лифта на техническом чердаке	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛЩ-КСЛ Ethernet)	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Ураллифт" по адресу: пр. Парковый, 38 оф.110 и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением
8	Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
9	Технический чердак, кровля дома	Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ(В)-2.11.3, АТКГ (В)-4.2.6-12, АТКГ(В)-5.1.21-60.4	Приём телевизионных программ

10	Первые этажи третьего, четвертого подъездов	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру
11	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник)	Учёт тепловой энергии, контроль параметров прямой и обратной воды на вводе в ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме
12	Электрощитовая (подъезд 4), 1 этаж	Вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО)	Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей
13	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система водоотведение (запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома
14	Все жилые помещения, техподполье, помещения общего пользования	Система автономной пожарной сигнализации (дымовые пожарные извещатели ДИП-142)	Для извещения о пожаре
15	Все жилые помещения, техподполье, помещения общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные тепловые ИП-103-5/2С, ДИП-41М, извещатели ручные ИПР-513-10)	Для контроля состояния и обнаружения загорания
16	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система пожаротушения (малогабаритные пожарные краны (санузел), пожарные стояки и краны)	Внутренняя противопожарная сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>382 420 728,74 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810849770045265</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>349 920 728,74 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>309 352 453,05 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>40 568 275,69 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2021</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>159</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 670,85 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>419 504 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5903004541</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>39 863 500,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.10.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>



22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Структура финансирования строительства: собственный капитал 32 500 000,00 рублей; заемный капитал 349 920 728, 74 рублей. 2. Генеральный подрядчик - общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПЗСП», ИНН 5903135223, ОГРН 1175958045570, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда № СП/4-19 от 01.08.2019г. 3. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства - до 30.09.2021г. 4. Предельные параметры разрешенного строительства: Размер зданий, строений, сооружений (мин/макс) – не установлено, площадь объекта капитального строительства – не установлено, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – определить проектом, предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлено. 5. Сумма целевого кредита- 349 920 728,74 р. Сумма задолженности по целевому кредиту на 30.09.2020г. – 269 282 307,29р. Неиспользованный остаток по целевому кредиту на 30.09.2020- 80 638 421,45р. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором- до 27.12.2021г. Подъезды к зданию предусмотрены с ул. Судозаводская по запроектированному въезду, а также по запроектируемому въезду с улицы Адмирала Макарова. Внутриплощадочные проезды предусматриваются с возможностью подъезда к зданию с двух сторон и выполняются в увязке с ранее запроектированными проездами жилых домов по ул. Судозаводская, 17 и Адмирала Макарова, 20а. Доступ к земельному участку с кадастровым номером №59:01:1713150:575 (жилой дом по ул. Адмирала Ушакова, 15), смежным земельным участкам, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии со схемой организации дорожного движения (п.12.3 документ "ГП.л.8 Схема организации дорожного движения"). В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок. Для временного хранения автомобилей: 56 м/м (40 м/м в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713150:575, право собственности на земельный участок на основании договора № КПН/455-19 от 14.06.2019г. и 16 м/м в границах частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:1227 и 59:01:1713150:1, право пользования на основании распоряжения об установлении публичного сервитута № 059-24-01-06-12 от 29.08.2019г. в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения и 180 м/м в границах участка с кадастровыми номерами 59:01:1717065:496, право пользования на основании договора аренды от 01.07.2019г.)

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВерхнекамТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904001670</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермский проектно-изыскательский институт "Ураллеспроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904000236</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Электроком"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902168924</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Лохтин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Григорий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александрович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>590502635407</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УралПромБезопасность"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902145885</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Служба заказчика"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5906080484</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-1-1-3-0023-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление госэкспертизы Пермского края"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902290674</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903135223</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-98-2019/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация г. Перми. Департамент градостроительства и архитектуры</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-98-2019/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.12.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-98-2019/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>КПН/455-19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:1713150:575</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 302,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>"Детская игровая площадка" находятся в южной части отведенной территории. На площадках размещены: шведская стенка, качели 1-х местные, качалка на пружине "лягушонок", "мотоцикл", песочный дворик</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>"Площадка физкультурная" находится в южной части отведенной территории. На площадке размещены: щит баскетбольный, турник, шведская стенка, пергола, стойка для перелезания, турник детский</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>18</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Находятся возле входа в подъезды: скамья, ваза, урна. Детская площадка: скамья, урна. Площадка физкультурная: скамья, урна</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки находятся в восточной части относительно строящегося здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение в виде газонов с посадкой деревьев и кустарника (липа крупнолистная, яблоня сибирская, сирень венгерская, газон: мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объекту жилищного фонда следующий: пешеходные дорожки и тротуары приняты с твердым покрытием (асфальтобетон), уклоны не превышают 5% (продольный) и 1% (поперечный); при входе в каждую секцию предусмотрено крыльцо с наружной открытой лестницей шириной 1.5м, входной площадкой размерами 4.4x1.72, с пандусом для МГН шириной не менее 1.0м; ограждения наружных лестниц высотой 1.2 м и пандусов высотой 0.9м приняты по ГОСТ; поверхности лестниц, пандусов, крылец - твердые, нескользкие; над крыльцом запроектированы козырьки; при входе предусмотрены двухсекционные тамбуры с глубиной 1.5-2.18м при ширине 2.3-2.2м; жилые секции оборудованы лифтами с габаритами кабины не менее 2.1x1.1м; на открытой автостоянке у дома предусмотрены машиноместа для личного транспорта инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по ул. Адмирала Ушакова, 15 в Кировском районе г. Перми №5708 от 04.02.2015г. выданные МУП НО "ГОРСВЕТ", продление ТУ от 16.02.2018г. Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Урны, скамьи, зонты теневые, стойки для сушки белья</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-3720</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 405 591 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-3720</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 632 401,14 руб.</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МРСК Урала"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-25/123</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 144 646,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Пермский" "Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7400-FA057/01-013/0039-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 860 050 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ураллифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5903005376</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский Краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>159</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	93.68	3	48.91	2.50
2	Квартира	1	1	59.27	2	30.26	2.50
3	Квартира	1	1	49.59	1	14.26	2.50
4	Квартира	1	1	59.36	2	30.26	2.50
5	Квартира	1	1	106.17	3	44.54	2.50
6	Квартира	2	1	94.18	3	48.91	2.50
7	Квартира	2	1	59.27	2	30.26	2.50
8	Квартира	2	1	49.13	1	14.26	2.50
9	Квартира	2	1	59.36	2	30.26	2.50
10	Квартира	2	1	106.17	3	44.54	2.50
11	Квартира	3	1	94.18	3	48.91	2.50
12	Квартира	3	1	59.27	2	30.26	2.50
13	Квартира	3	1	49.13	1	14.26	2.50
14	Квартира	3	1	59.36	2	30.26	2.50
15	Квартира	3	1	106.17	3	44.54	2.50
16	Квартира	4	1	94.18	3	48.91	2.50
17	Квартира	4	1	59.27	2	30.26	2.50
18	Квартира	4	1	49.13	1	14.26	2.50
19	Квартира	4	1	59.36	2	30.26	2.50
20	Квартира	4	1	106.17	3	44.54	2.50
21	Квартира	5	1	94.18	3	48.91	2.50
22	Квартира	5	1	59.27	2	30.26	2.50
23	Квартира	5	1	49.13	1	14.26	2.50
24	Квартира	5	1	59.36	2	30.26	2.50
25	Квартира	5	1	106.17	3	44.54	2.50
26	Квартира	6	1	94.18	3	48.91	2.50
27	Квартира	6	1	59.27	2	30.26	2.50

28	Квартира	6	1	49.13	1	14.26	2.50
29	Квартира	6	1	59.36	2	30.26	2.50
30	Квартира	6	1	106.17	3	44.54	2.50
31	Квартира	7	1	94.94	3	49.43	2.50
32	Квартира	7	1	59.69	2	30.47	2.50
33	Квартира	7	1	49.68	1	14.47	2.50
34	Квартира	7	1	59.77	2	30.47	2.50
35	Квартира	7	1	106.72	3	44.84	2.50
36	Квартира	8	1	94.94	3	49.43	2.50
37	Квартира	8	1	59.69	2	30.47	2.50
38	Квартира	8	1	49.68	1	14.47	2.50
39	Квартира	8	1	59.77	2	30.47	2.50
40	Квартира	8	1	106.72	3	44.84	2.50
41	Квартира	9	1	94.94	3	49.43	2.50
42	Квартира	9	1	59.69	2	30.47	2.50
43	Квартира	9	1	49.68	1	14.47	2.50
44	Квартира	9	1	59.77	2	30.47	2.50
45	Квартира	9	1	106.72	3	44.84	2.50
46	Квартира	10	1	94.94	3	49.43	2.50
47	Квартира	10	1	59.69	2	30.47	2.50
48	Квартира	10	1	49.68	1	14.47	2.50
49	Квартира	10	1	59.77	2	30.47	2.50
50	Квартира	10	1	106.72	3	44.84	2.50
51	Квартира	11	1	94.94	3	49.43	2.50
52	Квартира	11	1	59.69	2	30.47	2.50
53	Квартира	11	1	49.68	1	14.47	2.50
54	Квартира	11	1	59.77	2	30.47	2.50
55	Квартира	11	1	106.72	3	44.84	2.50
56	Квартира	12	1	94.94	3	49.43	2.50
57	Квартира	12	1	59.69	2	30.47	2.50
58	Квартира	12	1	49.68	1	14.47	2.50
59	Квартира	12	1	59.77	2	30.47	2.50
60	Квартира	12	1	106.72	3	44.84	2.50
61	Квартира	13	1	94.94	3	49.43	2.50
62	Квартира	13	1	59.69	2	30.47	2.50
63	Квартира	13	1	49.68	1	14.47	2.50
64	Квартира	13	1	59.77	2	30.47	2.50
65	Квартира	13	1	106.72	3	44.84	2.50
66	Квартира	14	1	94.94	3	49.43	2.50
67	Квартира	14	1	59.69	2	30.47	2.50
68	Квартира	14	1	49.68	1	14.47	2.50
69	Квартира	14	1	59.77	2	30.47	2.50
70	Квартира	14	1	106.72	3	44.84	2.50

71	Квартира	15	1	94.94	3	49.43	2.50
72	Квартира	15	1	59.69	2	30.47	2.50
73	Квартира	15	1	49.68	1	14.47	2.50
74	Квартира	15	1	59.77	2	30.47	2.50
75	Квартира	15	1	106.72	3	44.84	2.50
76	Квартира	16	1	94.94	3	49.43	2.50
77	Квартира	16	1	59.69	2	30.47	2.50
78	Квартира	16	1	49.68	1	14.47	2.50
79	Квартира	16	1	59.77	2	30.47	2.50
80	Квартира	16	1	106.72	3	44.84	2.50
81	Квартира	1	2	83.72	3	45.85	2.50
82	Квартира	1	2	41.26	1	16.33	2.50
83	Квартира	1	2	41.26	1	16.33	2.50
84	Квартира	1	2	82.69	3	44.67	2.50
85	Квартира	2	2	84.22	3	45.85	2.50
86	Квартира	2	2	41.26	1	16.33	2.50
87	Квартира	2	2	49.12	1	20.38	2.50
88	Квартира	2	2	41.17	1	16.33	2.50
89	Квартира	2	2	82.69	3	44.67	2.50
90	Квартира	3	2	84.22	3	45.85	2.50
91	Квартира	3	2	41.26	1	16.33	2.50
92	Квартира	3	2	49.12	1	20.38	2.50
93	Квартира	3	2	41.17	1	16.33	2.50
94	Квартира	3	2	82.69	3	44.67	2.50
95	Квартира	4	2	84.22	3	45.85	2.50
96	Квартира	4	2	41.26	1	16.33	2.50
97	Квартира	4	2	49.12	1	20.38	2.50
98	Квартира	4	2	41.17	1	16.33	2.50
99	Квартира	4	2	82.69	3	44.67	2.50
100	Квартира	5	2	84.22	3	45.85	2.50
101	Квартира	5	2	41.26	1	16.33	2.50
102	Квартира	5	2	49.12	1	20.38	2.50
103	Квартира	5	2	41.17	1	16.33	2.50
104	Квартира	5	2	82.69	3	44.67	2.50
105	Квартира	6	2	84.22	3	45.85	2.50
106	Квартира	6	2	41.26	1	16.33	2.50
107	Квартира	6	2	49.12	1	20.38	2.50
108	Квартира	6	2	41.17	1	16.33	2.50
109	Квартира	6	2	82.69	3	44.67	2.50
110	Квартира	7	2	84.96	3	46.38	2.50
111	Квартира	7	2	41.52	1	16.43	2.50
112	Квартира	7	2	49.65	1	20.58	2.50
113	Квартира	7	2	41.44	1	16.43	2.50

114	Квартира	7	2	83.73	3	45.43	2.50
115	Квартира	8	2	84.96	3	46.38	2.50
116	Квартира	8	2	41.52	1	16.43	2.50
117	Квартира	8	2	49.65	1	20.58	2.50
118	Квартира	8	2	41.44	1	16.43	2.50
119	Квартира	8	2	83.73	3	45.43	2.50
120	Квартира	9	2	84.96	3	46.38	2.50
121	Квартира	9	2	41.52	1	16.43	2.50
122	Квартира	9	2	49.65	1	20.58	2.50
123	Квартира	9	2	41.44	1	16.43	2.50
124	Квартира	9	2	83.73	3	45.43	2.50
125	Квартира	10	2	84.96	3	46.38	2.50
126	Квартира	10	2	41.52	1	16.43	2.50
127	Квартира	10	2	49.65	1	20.58	2.50
128	Квартира	10	2	41.44	1	16.43	2.50
129	Квартира	10	2	83.73	3	45.43	2.50
130	Квартира	11	2	84.96	3	46.38	2.50
131	Квартира	11	2	41.52	1	16.43	2.50
132	Квартира	11	2	49.65	1	20.58	2.50
133	Квартира	11	2	41.44	1	16.43	2.50
134	Квартира	11	2	83.73	3	45.43	2.50
135	Квартира	12	2	84.96	3	46.38	2.50
136	Квартира	12	2	41.52	1	16.43	2.50
137	Квартира	12	2	49.65	1	20.58	2.50
138	Квартира	12	2	41.44	1	16.43	2.50
139	Квартира	12	2	83.73	3	45.43	2.50
140	Квартира	13	2	84.96	3	46.38	2.50
141	Квартира	13	2	41.52	1	16.43	2.50
142	Квартира	13	2	49.65	1	20.58	2.50
143	Квартира	13	2	41.44	1	16.43	2.50
144	Квартира	13	2	83.73	3	45.43	2.50
145	Квартира	14	2	84.96	3	46.38	2.50
146	Квартира	14	2	41.52	1	16.43	2.50
147	Квартира	14	2	49.65	1	20.58	2.50
148	Квартира	14	2	41.44	1	16.43	2.50
149	Квартира	14	2	83.73	3	45.43	2.50
150	Квартира	15	2	84.96	3	46.38	2.50
151	Квартира	15	2	41.52	1	16.43	2.50
152	Квартира	15	2	49.65	1	20.58	2.50
153	Квартира	15	2	41.44	1	16.43	2.50
154	Квартира	15	2	83.73	3	45.43	2.50
155	Квартира	16	2	84.96	3	46.38	2.50
156	Квартира	16	2	41.52	1	16.43	2.50

157	Квартира	16	2	49.65	1	20.58	2.50
158	Квартира	16	2	41.44	1	16.43	2.50
159	Квартира	16	2	83.73	3	45.43	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, помещение в подземной части дома	Размещение инженерного оборудования	422.4
2	ИТП	Техподполье 1 подъезда	Размещение оборудования теплоснабжения	45.49
3	Насосная хоз.питьевого и горячего водоснабжения	Техподполье 1 подъезда	Размещение оборудования питьевого и горячего водоснабжения	16.02
4	Насосная пожаротушения	Техподполье 1 подъезда	Размещение оборудования пожаротушения	14.4
5	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	2.43
6	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.63
7	Тамбур №3	Подъезд 1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	4.73
8	Тамбур №4	Подъезд 1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.1
9	Лифтовой холл 1 этажа	Подъезд 1, 1 этаж	Помещение перед лифтом	16.65
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-16 этаж	Помещение перед лифтом	253.95
11	Холл 1 этаж	Подъезд 1, 1 этаж	Помещение для прохода к диспетчерской	17.57
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Хранение инвентаря	4.53
13	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Размещение вводных, распределительных устройств для питания потребителей	9.13
14	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Помещение обслуживающего персонала	13.58
15	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 1-16 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	274.08
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-16 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	263.52
17	Машинное помещение лифта	Подъезд 1	Хранение лифтового оборудования	27.37
18	Лифтовая шахта	Подъезд 1	Передвижение лифтовой шахты	7.35
19	Площадка выхода на кровлю	Подъезд 1	Для обеспечения пожарной безопасности	3.83
20	Технический чердак	Подъезд 1	Размещение инженерного оборудования и прокладка коммуникаций	380.49
21	Техподполье	Подъезд 2, помещение в подземной части дома	Размещение инженерного оборудования, электрощитовая	351.65
22	Узел управления	Техподполье 2 подъезда	Размещение узла управления	12.86
23	Электрощитовая	Техподполье 2 подъезда	Размещение вводных, распределительных устройств для питания потребителей	13.74
24	Тамбур №1	Подъезд 2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	2.43

25	Тамбур №2	Подъезд 2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.63
26	Тамбур №3	Подъезд 2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	4.73
27	Тамбур №4	Подъезд 2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.1
28	Лифтовой холл 1 этажа	Подъезд 2, 1 этаж	Помещение перед лифтом	16.65
29	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-16 этаж	Помещение перед лифтом	253.95
30	Коридор общего пользования	Подъезд 2, 1-16 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	274.08
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-16 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	263.52
32	Машинное помещение лифта	Подъезд 2	Хранение лифтового оборудования	27.37
33	Лифтовая шахта	Подъезд 2	Передвижение лифтовой шахты	7.35
34	Площадка выхода на кровлю	Подъезд 2	Для обеспечения пожарной безопасности	3.83
35	Технический чердак	Подъезд 2	Размещение инженерного оборудования и прокладка коммуникаций	306.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система отопления (узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне
2	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Электрощитовая, помещения общего пользования	Система освещения (светильники типа НББ-64-60, IP21, НПО-22, IP20, НСП-03)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, техподполья, помещений общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории
4	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая)	Холодное и горячее водоснабжение, учёт воды
5	Техподполье, коридоры общего пользования	Система телефонизации (телефонный кабель, "кроссы" ШЖОН-32)	Подключение к телекоммуникационным услугам ПАО "Ростелеком"
6	Технический чердак, жилые помещения	Система радиодиффузии (абонентские трансформаторы ТАМУ-25)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
7	Машинное помещение лифта на техническом чердаке	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet)	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Ураллифт" по адресу: пр. Парковый, 38 оф.110 и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением
8	Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
9	Технический чердак, кровля дома	Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ(В)-2.11.3, АТКГ (В)-4.2.6-12, АТКГ(В)-5.1.21-60.4	Приём телевизионных программ



10	Первые этажи третьего, четвертого подъездов	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру
11	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник)	Учёт тепловой энергии, контроль параметров прямой и обратной воды на вводе в ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме
12	Электрощитовая (подъезд 1), 1 этаж	Вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО)	Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей
13	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система водоотведение (запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома
14	Все жилые помещения, техподполье, помещения общего пользования	Система автономной пожарной сигнализации (дымовые пожарные извещатели ДИП-142)	Для извещения о пожаре
15	Все жилые помещения, техподполье, помещения общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные тепловые ИП-103-5/2С, ДИП-41М, извещатели ручные ИПР-513-10)	Для контроля состояния и обнаружения загорания
16	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система пожаротушения (малогабаритные пожарные краны (санузел), пожарные стояки и краны)	Внутренняя противопожарная сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>382 251 245,42 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810849770045265</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>349 751 245,42 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>287 489 059,26 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>62 262 186,16 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2021</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>145</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 613,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>556 506 600 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5903004541</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>39 863 500,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.10.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования строительства: собственный капитал 32 500 000,00 рублей; заемный капитал 349 751 245,42 рублей. 2. Генеральный подрядчик - общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПЗСП», ИНН 5903135223, ОГРН 1175958045570, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда № СП/5-19 от 01.08.2019г. 3. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства - до 31.03.2022г. 4. Предельные параметры разрешенного строительства: Размер зданий, строений, сооружений (мин/макс) – не установлено, площадь объекта капитального строительства – не установлено, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – определить проектом, предельная высота зданий, строений, сооружений – определить проектом, максимальный процент застройки в границах земельного участка – определить проектом, иные показатели: предельную высоту зданий, сооружений, строений определять в соответствии со ст. 1 Правил землепользования застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской думы от 26.06.07 № 143. 5. Сумма целевого кредита-349 751 245,42 р. Сумма задолженности по целевому кредиту на 30.09.2020г. – 269 282 307,29р. Неиспользованный остаток по целевому кредиту на 30.09.2020- 80 468 938,13р. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором- до 27.12.2021г. Подъезды к зданию предусмотрены с ул. Судозаводская по запроектированному въезду, а также по запроектируемому въезду с улицы Адмирала Макарова. Внутриплощадочные проезды предусматриваются с возможностью подъезда к зданию с двух сторон и выполняются в увязке с ранее запроектированными проездами жилых домов по ул. Судозаводская, 17 и Адмирала Макарова, 20а. Доступ к земельному участку с кадастровым номером №59:01:1713150:575 (жилой дом по ул. Адмирала Ушакова, 15), смежным земельным участкам, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии со схемой организации дорожного движения (п.12.3 документ "ГП.л.8 Схема организации дорожного движения"). В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок. Для временного хранения автомобилей: 56 м/м (40 м/м в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713150:575, право собственности на земельный участок на основании договора № КПН/455-19 от 14.06.2019г. и 16 м/м в границах частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:1227 и 59:01:1713150:1, право пользования на основании распоряжения об установлении публичного сервитута № 059-24-01-06-12 от 29.08.2019г. в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения и 180 м/м в границах участка с кадастровыми номерами 59:01:1717065:496, право пользования на основании договора аренды от 01.07.2019г.)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.11.2019	Раздел 19.7	Внесение информации о количестве заключенных договоров
2	13.11.2019	Раздел 9.2.16	Добавлена идентификация адреса к объектам №1 и №2
3	18.11.2019	Раздел 12.3	Актуализирован ГПЗУ
4	25.11.2019	Раздел 3	Актуализирована информация в связи со сменой учредителя
5	05.12.2019	Раздел 20	Внесены суммы по договору займа по объектам №1 и №2
6	09.12.2019	Раздел 19.7	Актуализирована информация о количестве заключенных договоров
7	09.12.2019	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
8	24.12.2019	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2



9	27.12.2019	Раздел 18, 19.6, 23	Актуализированна информация по объектам № 1 и 2 о планируемой стоимости объекта, о целевом кредите, добавлена в "Иную информацию" структура финансирования.
	27.12.2019	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
	27.12.2019	Раздел 19.7	Актуализирована информация о количестве заключенных договоров
10	13.01.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
11	21.01.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
12	28.01.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
13	06.02.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о количестве заключенных договоров
14	18.02.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
15	20.02.2020	Раздел 20	Откорректированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
16	20.02.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
17	21.02.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
18	28.02.2020		Актуализированы проекты по ДДУ по объектам №1 и объектам №2
19	06.03.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о количестве заключенных договоров
20	13.03.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
21	26.03.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
22	27.03.2020	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат 4 кв2019
23	27.03.2020	Раздел 3.5.2	Внесено новое юридическое лицо, входящее в одну группу лиц с застройщиком
24	27.03.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о количестве заключенных договоров
25	06.04.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
26	20.04.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
27	21.04.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
28	28.04.2020	Раздел 15.2	Актуализация формы шаблона по объектам №1 и №2
29	29.04.2020	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат 1 кв 2020
30	06.05.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о количестве заключенных договоров
31	19.05.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
32	21.05.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
33	04.06.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о количестве заключенных договоров
34	08.06.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
35	29.06.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
36	09.07.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о количестве заключенных договоров
37	16.07.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
38	28.07.2020	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат 2 кв 2020
39	30.07.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
40	06.08.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о количестве заключенных договоров
41	17.08.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
42	09.09.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о количестве заключенных договоров
43	07.10.2020	Раздел 4.1	Актуализирована информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик или его основное общество, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
44	07.10.2020	Раздел 8.1	Дополнена информация к подразделу 3.5.1 и 3.5.1 (2). Указаны ИНН И СНИЛС физических лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком.
45	07.10.2020	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите, по состоянию на 30.06.2020

46	07.10.2020	Раздел 23.1	Дополнена информация: о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком; предельных параметрах строительства; о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; о сумме задолженности по договору кредита на 30.06.2020 и неиспользованном остатке по кредиту на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита.
47	07.10.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
48	14.10.2020	Раздел 3.5.2	Внесены новые юридические лица, входящие в одну группу лиц с застройщиком
49	14.10.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
50	27.10.2020	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 3 кв 2020г.
51	29.10.2020	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите, по состоянию на 30.09.2020г. по объекту №1 и №2
52	29.10.2020	Раздел 23.1	Дополнена информация о сумме задолженности по договору кредита на 30.09.2020г. и неиспользованном остатке по кредиту на 30.09.2020г. на объекте №1 и №2
53	03.11.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
54	05.11.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
55	16.11.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
56	30.11.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
57	02.12.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
58	02.12.2020	Раздел 3.5	Актуализирована информация о физических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком
59	09.12.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
60	15.12.2020		Актуализация формы проектной декларации в соответствии с приказом №631/пр от 15.10.2020г.
61	15.12.2020	Раздел 11	Размещено разрешение на строительство на продление до 07.01.2022г.
62	16.12.2020	Раздел 13	Актуализация элементов благоустройства территории
63	25.12.2020	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
64	29.12.2020		Актуализация формы проектной декларации в соответствии с приказом №631/пр от 15.10.2020г.
65	30.12.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
66	20.01.2021	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
67	22.01.2021	Раздел 23.1	Добавлена информация о подъезде к земельному участку жилого дома по ул. Адмирала Ушакова, 15
68	22.01.2021	Раздел 12.3	Добавлена схема организации дорожного движения
69	27.01.2021	Раздел 23.1	Добавлена информация о подъезде к земельному участку и машино-местах
70	08.02.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
71	05.03.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
72	23.03.2021	Раздел 11	Размещено новое разрешение на строительство (изменение ТЭП)
73	23.03.2021	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 4 кв 2020г.
74	26.03.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите, по состоянию на 31.12.2020г. по объекту №1 и №2
75	26.03.2021	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
76	31.03.2021	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
77	05.04.2021	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
78	07.04.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
79	12.04.2021	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
80	15.04.2021	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
81	19.04.2021	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
82	21.04.2021	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
83	27.04.2021		Добавлено разрешение на ввод №59-RU90303000-98-2019 1 очередь
84	29.04.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите, по состоянию на 31.03.2021г. по объекту №1 и №2
85	29.04.2021	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2

86	30.04.2021	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 31.03.2021г.
87	05.05.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
88	05.05.2021	Раздел 3.5.2	Внесены новые юридические лица, входящее в одну группу лиц с застройщиком
89	11.05.2021	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
90	13.05.2021	Раздел 20	Актуализированы суммы по договору займа по объектам №1 и №2
91	04.06.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
92	07.07.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
93	29.07.2021	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.06.2021г.
94	29.07.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите, по состоянию на 30.06.2021г. по объекту №2
95	10.08.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
96	08.09.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1201182405878398769099944034455530819886

Владелец: ООО "СПЕЦСТРОЙ АДМИРАЛА УШАКОВА, 15",  
Черепанов Александр Юрьевич, Пермь

Действителен: с 01.09.2021 по 01.12.2022