



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Азурит",
ИНН 5903143471, 614094, г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов, д. 55а, кв./оф. 72

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **31.08.2021**

№ **59-RU90303000-199-2019/3**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Лизы Чайкиной на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4419850:203 в Индустриальном районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий", ИНН 7447291730 ООО Общество с ограниченной ответственностью "Инженерный центр "Эфекс", ИНН 7453198626 Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий", ИНН 7447291730
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-001481-2021 от 19.01.2021 № 59-2-1-3-029481-2019 от 25.10.2019 № 0036-2021 от 14.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4419850:203
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4419850
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ592030002021-1218 от 23.08.2021 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: ПР-11-2018, год разработки: 2019, изм.1, изм.2, изм.3, изм.4, изм.5 проектная организация: ООО Клевер ПРМ, ИНН 5905055975, утверждена: ООО Специализированный застройщик "Азурит"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 1707,00 кв.м.; строительный объем: 10001,50 куб.м.; объем подземной части: 1769,20 куб.м.; общая площадь: 2902,40 кв.м.; площадь застройки: 680,50 кв.м.; количество этажей: 5; количество подземных этажей: 1; общая площадь кладовых: 213,40 кв.м.; площадь подвала: 469,50 кв.м.; количество кладовых: 33 шт.; общая площадь квартир с балконами: 1812,80 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 1701,40 кв.м.; количество квартир: 28 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; Настоящее разрешение на строительство выдано взамен разрешения № 59-RU90303000-199-2019/2 от 26.03.2021 в связи с изменением проектной документации.</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Лизы Чайкиной, 33	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 03 декабря 2021 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

<p>Первый заместитель начальника департамента – главный архитектор (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	 (подпись)	<p>Лапшин Д. Ю. (расшифровка подписи)</p>
<p>31.08.2021 М.П.</p>		
<p>Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.</p>		
<p>(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

“ _____ ” _____ Г.
М.П.