ООО "УРАЛСТРОЙМОНОЛИТ"

620010 г. Екатеринбург,ул. Инженерная,71-39,тел/факс: (343)220-60-31 ИНН6674155379,КПП667401001,ОГРН1056605209440

8-этажный жилой дом с подземной автостоякой, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, улица Щорса, 56г

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

123-П-12.17-ПЗУ

Изм.	№	Подп.	Дата
1	33-18		08.18

2018

ООО «Уралстроймонолит»

8-этажный жилой дом с подземной автостоякой, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, улица Щорса, 56г

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

123-П-12.17-ПЗУ

Главный архитектор проекта *Яценко М.В.*

Главный инженер проекта *Яценко М.В.*

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту:

«8-этажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, улица Щорса, 56г».

№ тома	*Шифр, организация-исполнитель, дата выпуска*	*Наименование*	*Номер, дата изменения*
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	123-П-12.17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	*Изм.1 от 07.2018*
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	123-П-12.17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	*Изм.1 от 08.2018*
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	123-П-12.17-АР	Раздел 3. Архитектурные решения многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой.	*Изм.1 от 07.2018*
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	123-П-12.17-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой.	*Изм.1 от 08.2018*
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения			
5.1.1	123-П-12.17-ИОС1.1	Книга 1. Решения по системам внутреннего электроснабжения многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой.	*Изм.1 от 08.2018*
Подраздел 5.2. Системы водоснабжения и водоотведения			
5.2.1	123-П-12.17-ИОС2.1	Книга 1. Решения по внутреннему водоснабжению и водоотведению многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой.	*Изм.1 от 08.2018*
5.2.2	123-П-12.17-ИОС2.2	Книга 2. Внутреннее и автоматическое пожаротушение подземной автостоянки.	*Изм.1 от 08.2018*
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	123-П-12.17-ИОС4.1	Книга 1. Вентиляция и дымоудаление многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой.	*Изм.1 от 09.2018*
5.4.2	123-П-12.17-ИОС4.2	Книга 2. Отопление многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой.	
5.4.3	123-П-12.17-ИОС4.3	Книга 3. ИТП многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой.	
5.4.4	123-П-12.17-ИОС4.4	Книга 4. Тепловые сети.	
Подраздел 5.5. Сети связи			
5.5.1	123-П-12.17-ИОС5.1	Книга 1. Сети связи многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой.	*Изм.1 от 08.2018*
Раздел 7. Организация строительства			
7.1	123-П-12.17-ПОС	Книга 1. Проект организации строительства.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	123-П-12.17-ООС	Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период строительства.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	*Кол.уч*	*Лист*	*№ док.*	*Подп.*	*Дата*
ГАП		*Яценко*			*02.18*
ГИП		*Яценко*			*02.18*
Н.контроль		*Овчинников*			*02.18*
Проверил		*Ватолин*			*02.18*
Разработ.		*Яценко*			*02.18*

123-П-12.17-СП

Состав проектной документации

Стадия	*Лист*	*Листов*
П	*1*	*2*

ООО «Уралстроймонолит»

Копировал *Формат А4*

8.2	123-П-12.17-ООС	Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период эксплуатации.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	123-П-12.17-ПБ.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	*Изм.1 от 07.2018*
9.2	123-П-12.17-ПБ.2	Книга 2. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматика дымоудаления. Автоматика пожаротушения.	*Изм.1 от 07.2018*
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10	123-П-12.17-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	*Изм.1 от 07.2018*
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
10.1	123-П-12.17-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
12.2	123-П-12.17-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Обозначение	Наименование	Примечание (Лист)
	Проектная документация	
123-П-12.17-ПЗУ.С	Содержание тома	
123-П-12.17-СП	Состав проектной документации	
123-П-12.17-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
123-П-12.17-ПЗУ лист 1	Ситуационный план. М 1:500	
123-П-12.17-ПЗУ лист 2	План организации рельефа. М 1:500	
123-П-12.17-ПЗУ лист 3	План земляных масс. М 1:500	
123-П-12.17-ПЗУ лист 4	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
123-П-12.17-ПЗУ лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	123-П-12.17-ПЗУ.С		
1	-	Зам.	33-18		08.18			
Разраб.		Самойленко			02.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Яценко			02.18		П	1	1
					02.18		ООО "Уралстроймонолит"		
Н.контр.		Селиверстова			02.18				
					02.18				

Содержание

лист

1 Общая часть 2

2 Характеристика земельного участка 2

3 Обоснование границ санитарных разрывов 3

4 Обоснование планировочной организации земельного участка 3

5 Технико-экономические показатели земельных участков 3

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории 4

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой 4

8 Мероприятия по благоустройству территории 5

9 Исходные донные для расчета площадок, парковок и накопления мусора 5

10 Расчет площадок 5

11 Расчет парковок 6

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций 6

13 Мероприятия по пожарной безопасности 7

14 Мероприятия для маломобильных групп населения 7

15 Таблица регистрации изменений 8

Согласовано

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	33.18		08.18	123-П-12.17-ПЗУ.ПЗ
Изм.	ол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Самойленко			02.18	Пояснительная записка
Пров.		Яценко			02.18	
					02.18	
Н.контр.		Селиверстова			0 2.18	

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

ООО "Уралстроймонолит"

1 Общая часть

Проектная документация выполнена ООО «Уралстроймонолит» согласно свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по подготовке проектной документации АСП №0088-2012-С.4-6674155379 от 20 декабря 2012 г.

Проектная документация разработана на основании:

- задания на проектирование, утвержденного директором ООО "Актив-Д" Д.Л.Соминым,

- технических условий , выданными Комитетом благоустройства г.Екатеринбурга №25/2-04/103 от 12.06.2014г.

Проектная документация разработана по материалам инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Николай-Ингео" в 2014г.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» (к СНиП 2.07.01-89*);

- СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ ".

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, техническими условиями, техническими регламентами, исходными данными, представленными заказчиком и подлежит государственной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом.

2 Характеристика земельного участка

Участок съемки расположен в Ленинском районе г. Екатеринбурга, в квартале ул. Фрунзе-Белинского-Щорса-Степана Разина.

В настоящее время на участке расположены спортивный корт и склад спортивного инвентаря. Предполагается снос существующих построек и сооружений.

Рельеф участка спокойный, абсолютные отметки принимают значения от 243 м до 247 м, общий уклон незначительный.

Согласно схематической карте климатического районирования СНиП 23-01-99*, исследуемая площадка находится в пределах района I В. Среднее за год число дней с переходом через 0 град. – 60.

3 Обоснование границ санитарных разрывов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) установление санитарно-защитной зоны для жилого дома не регламентирует.

В соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) санитарный разрыв для открытых стоянок с количеством машиномест:

- до 10машиномест должен составлять до фасадов жилых домов и торцов с окнами 10м.

Требуемые санитарные разрывы от границ парковок до нормируемого объекта соблюдены.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Кадастровый номер участка 66:41:0402027:72 с разрешенным использованием – многоквартирные дома этажностью 5этажей и выше.

Площадь участка 2783м^2. Размеры 43*65 м, форма - почти прямоугольник, ориентация- ортогональная в направлении север-юг. Участок ограничен с северной стороны территорией Свердловского инструментального завода, с остальных сторон - существующей жилой застройкой (в основном 5-эт. кирпичными жилыми домами).

5 Технико-экономические показатели земельных участков

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1

Таблица 1

Наименование	Количество
Площадь землеотвода, $м^2$	2783,00
Площадь участка в границах благоустройства, $м^2$	3076,00
Площадь застройки, $м^2$	1260,00
Плотность застройки, %	45
Площадь покрытия с георешеткой (ПВ-9*), $м^2$	256,00
Площадь плиточного покрытия тротуаров (ПВ-4), $м^2$	817,00
Площадь покрытия площадок (ПВ-6), $м^2$	195,00
Площадь покрытия площадок (ПВ-7*), $м^2$	109,00
Площадь озеленения, $м^2$	387,00
Площадь отмостки, $м^2$	52,00

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Участок проектирования расположенный в границах сложившейся застройки и застраиваемых в настоящее время участков не требует инженерной подготовки и не подвержен воздействию опасных геологических процессов и потому не требует дополнительной защиты от паводковых и грунтовых вод.

До начала строительства, сети, подлежащие переустройству вынести с площадки строительства. Плодородный слой на участке отсутствует.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками существующего благоустройства с учетом минимальных объемов земляных работ. Принятые продольные уклоны по тротуарам не превышают 50‰, продольные уклоны по проездам не превышают 80‰. Поперечные уклоны по тротуарам и проездам составляют 10-20‰. Отвод поверхностных вод принят открытым способом по тротуарам и лоткам проездов с дальнейшим выпуском на проезжую часть внутриквартальных проездов. Проезды запроектированы на 0,15м ниже тротуаров и газонов.

8 Мероприятия по благоустройству территории

На проектируемом участке запроектированы следующие площадки:

- детская игровая, совмещенная с площадкой для отдыха взрослых и площадкой на 9человек для ДОО;
- для занятий физкультурой;

подземная автостоянка на 29машиномест.

Проезды и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона. тротуары - с покрытием тротуарным камнем. На внутриквартальной территории на участках, свободных от застройки, проездов, площадок и тротуаров устроены газоны с посевом трав.

Сбор мусора предусмотрен во встроенные мусорокамеры.

Проектной документацией предусмотрена прокладка новых инженерных сетей.

9 Исходные донные для расчета площадок, парковок и накопления мусора

Количество квартир всего: - 124

Количество жителей - 6163,65 : 40 = 154чел

10 Расчет площадок

Наименование площадки	Удельный размер площадок, м^2/чел.	Площадь площадки по расчету, м^2	Площадь площадки по проекту, м^2
Детская игровая	1х154	154,00	154,00
Для отдыха взрослых	0,2х154	30,80	30,80
Для занятий физкультурой	1,0х154	154,00	91,00
Для детей ДОО	5х9	45,00	45,00

Нехватка площадей для занятий физкультурой (63м^2 - менее 50%) компенсируется за счет существующего корта, расположенного в 23м к западу от проектируемого жилого дома, площадка для отдыха взрослых принята не менее 15м^2 согласно таб.3 НГП ГО - МО «город Екатеринбург»

11 Расчет парковок

Расчет количества машино-мест выполнен в соответствии с требованиями п. 43 НГП ГО - МО «город Екатеринбург» (приложение 1 к Решением Екатеринбургской городской Думы № 61/44 от 22.12.2015) и с учетом требовани1 п. 11.19 СП 42.13330.2011

1 Для жителей жилого дома

6163,65 : 80 = 77м/мест

77 х 80 : 100 = 61 м/место постоянного хранения

77 х 20 : 100 = 15 м/мест временного хранения

ВСЕГО ПО РАСЧЕТУ : 76 машиномест

ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ: 29 машиномест в подземной автостоянке

Нехватка 47 машиномест компенсируется за счет размещения в многоэтажной стоянке вместимостью 96 м/мест на территории СИЗ, расположенной на расстоянии 87м от проектируемого жилого дома.

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд на проектируемую площадку осуществляется с ул.Степана Разина через местный проезд. Проезды запроектированы шириной 4,5м с возможностью одностороннего движения.

Второй въезд на проектируемую площадку запроектирован для выезда спецавтотехники. Разворотная площадка внутри двора служит для разворота личного транспорта.

13 Мероприятия по пожарной безопасности

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилому дому, и доступ пожарных с автолесниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

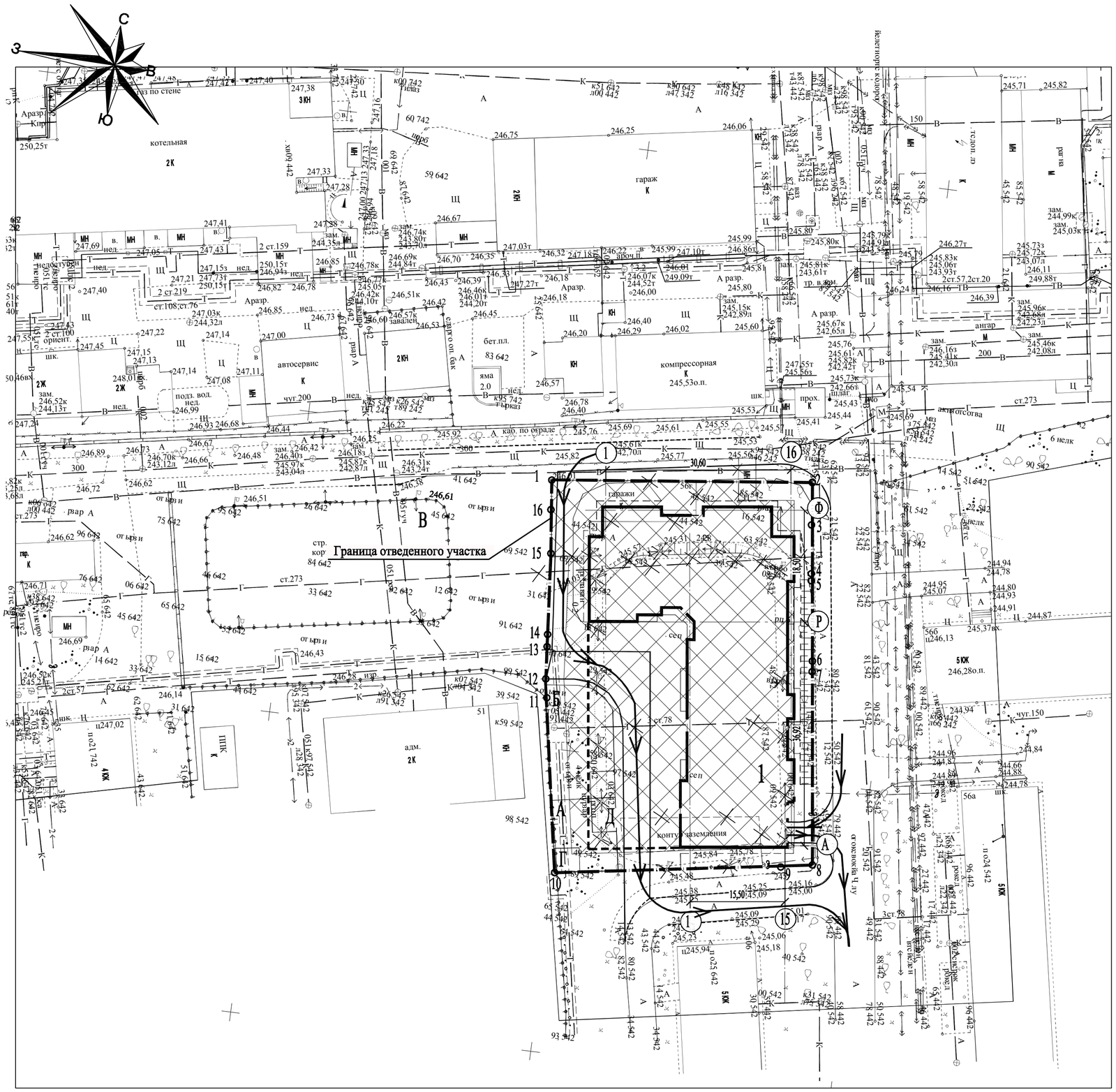
Расстояние от края проезда до стен домов принято не менее 8,0 и не более 16,0м метров.

14 Мероприятия для маломобильных групп населения

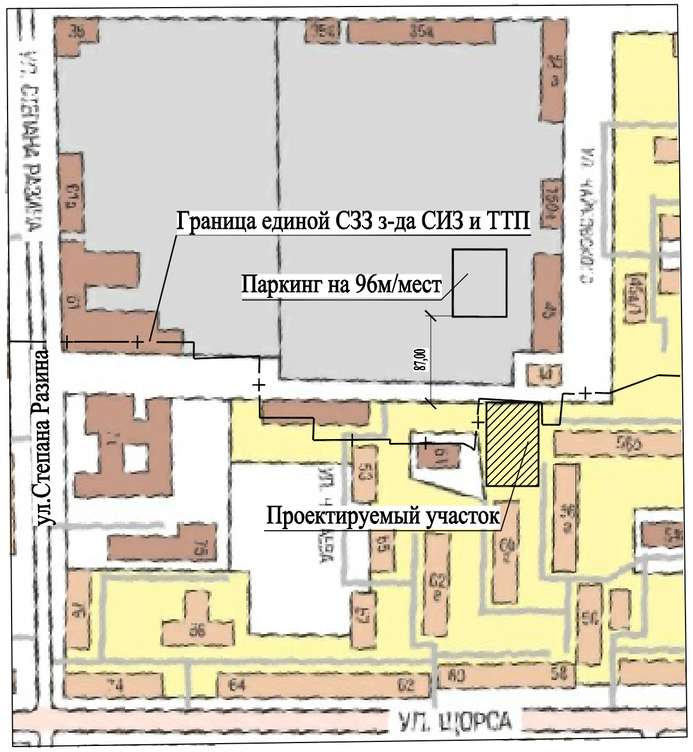
Для маломобильных групп населения на путях следования при пересечении тротуаров с проездами предусмотрены понижения бортового камня. Схему установки пониженного бортового камня см. лист 5 116-П-07.17-ПЗУ.

15 Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	№ Док.	Подпись	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рован-ных				



Выкопировка из плана г.Екатеринбурга



Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир, здания	Количество: квартир, всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая норми-руемая: здания	Площадь, м² общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом с подземной автостоянкой на 29м/мест	8	1	124	124	1260,00	1260,00			38207,50	3827,50

Экспликация площадок

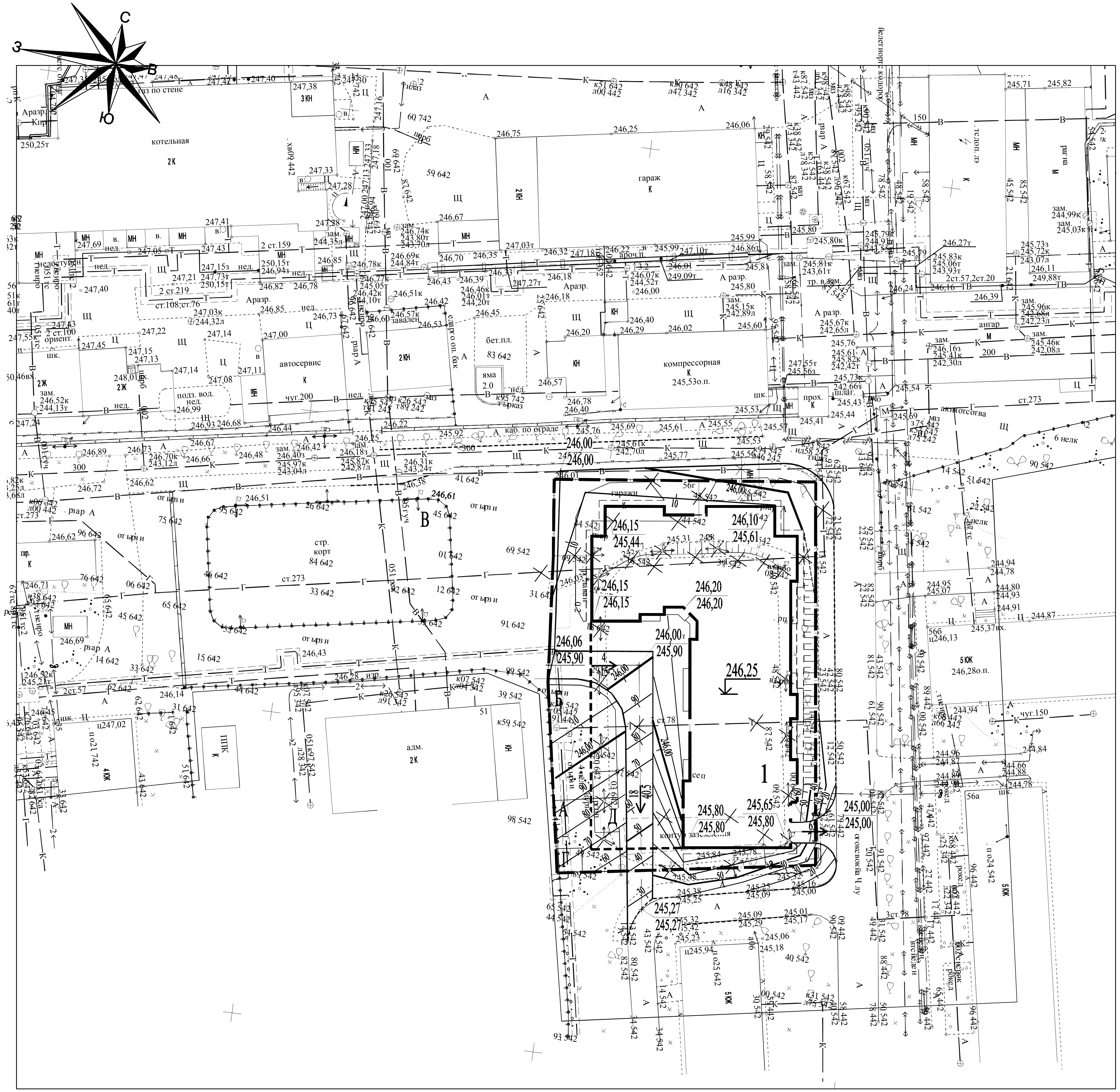
Номер по генплану	Наименование	Примечание
А	Детская игровая и отдыха взрослях	проктируемая
Б	Для занятий физкультурой	проктируемая
В	Спортивный корт	существующий
Г	Площадка для отдыха взрослых	проктируемая
Д	Площадка для детей ДОО	проктируемая

- движение пожарной техники
- движение легковых автомобилей

1	-	Зам.	33-18		08.18	123-П-12.17-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	8-этажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, улица Щорса, 56г
Разработал		Самойленко			02.18	Схема планировочной организации земельно участка
Проверил		Шеломенцева			02.18	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
ГАП		Яценко			02.18	Ситуационный план. М 1:500
Н.контр.		Шеломенцева			02.18	ООО "Уралстроймонолит"

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв N подл.

1



Ведомость жилых зданий и сооружений

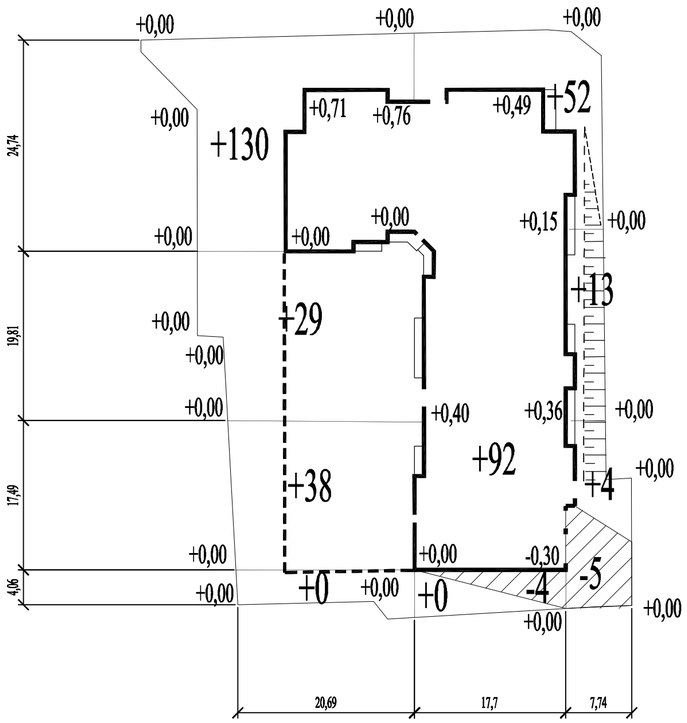
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м^2				Строительный объем, м^3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом с подземной автостоянкой на 29м/мест	8	1	124	124	1260,00	1260,00			38207,50	3827,50

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
А	Детская игровая и отдыха взрослых	проктируемая
Б	Для занятий физкультурой	проктируемая
В	Спортивный корт	существующий
Г	Площадка для отдыха взрослых	проктируемая
Д	Площадка для детей ДОО	проктируемая

Взам. инв.N	
Подпись и дата	
Инв N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
1	-	Зам.	33-18		08.18	123-П-12.17-ПЗУ			
						8-этажный жилой дом с подземной автостоянкой , расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, улица Щорса, 56г			
Разработал	Самойленко				02.18	Схема планировочной организации земельно участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шеломенцева				02.18		П	2	
ГАП	Яценко				02.18	План организации рельефа. М 1:500	ООО "Уралстроймонолит"		
Н.контр.	Шеломенцева				02.18				



Насыпь	Итого, м3	+197	+69	Всего, м3	+266
Выемка		-	-9		-9

Ведомость объемов земляных масс

Ном. п/п	Наменование грунта	Количество, м 3	
		Насыпь	Выемка
1	Грунт планировки территории	266	9
	в т.ч.снятие плодородного слоя Н=0,20м		
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устроистве		
	подземных частей зданий (сооружений)		
	автодорог, площадок, тротуаров	-	365
	водоотводных сооружений		
	плодородной почвы на участках озеленения	-	73
	ВСЕГО ПРИГОДНОГО ГРУНТА	266	447
3	Избыток пригодного грунта	181	-
4	Плодородный грунт, всего, в т.ч.	-	-
а)	используемый для озеленения территории	73	-
б)	Недостаток плодородного грунта	-	73
	ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	520	520

Взам. инв.N °

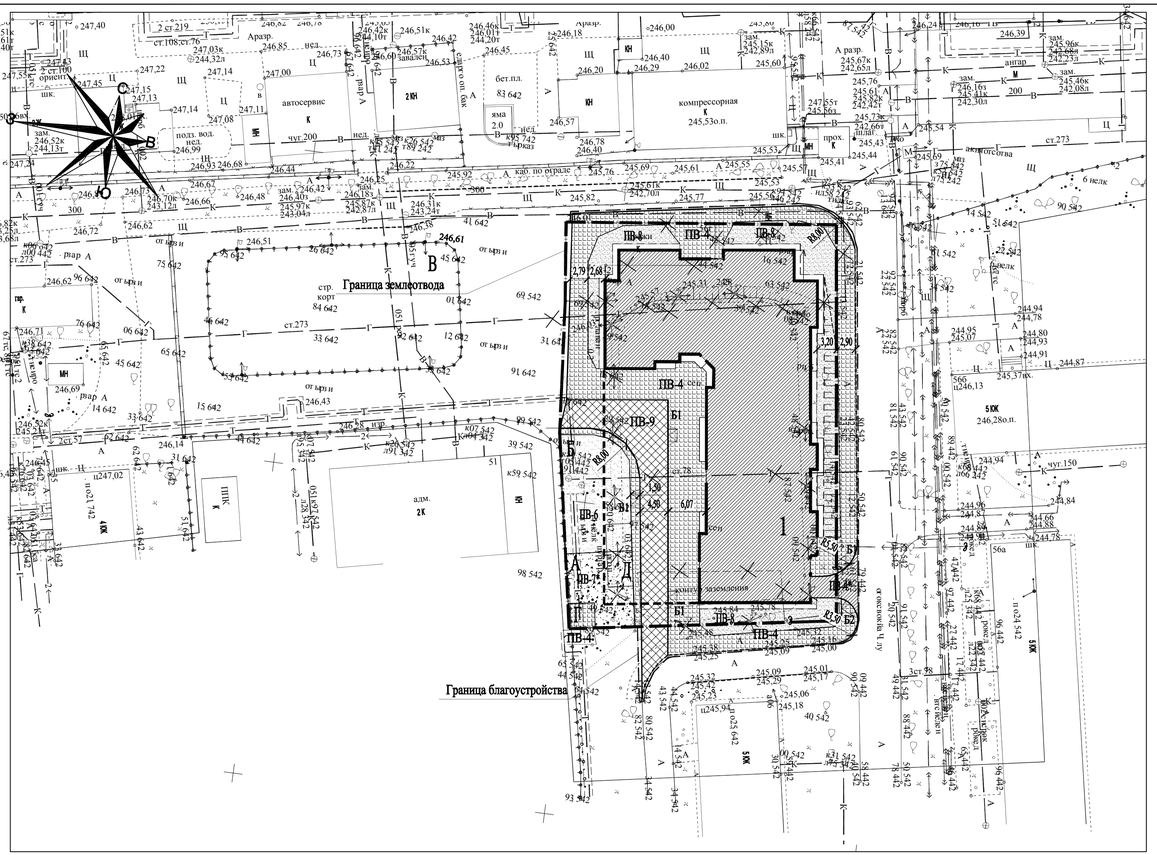
Подпись и дата

Инв N подл.

1	-	Зам.	33-18		08.18	123-П-12.17-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	8-этажный жилой дом с подземной автостоянкой , расположенный по адресу : Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, улица Щорса, 56г
Разработал		Самойленко			02.18	Схема планировочной организации земельно участка
Проверил		Шеломенцева			02.18	
ГАП		Яценко			02.18	План земляных масс. М 1:500
Н.контр.		Шеломенцева			02.18	

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО "Уралстроймонолит"



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сирень венгерская, шт	-	10	Саженец-рядовая посадка (в ряду через 2 м)
-	Газон, м2	-	564,00	с посевом трав

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Номер п/п	Наименование	Колич.	Примечание
1	Скамья 2104	7	КСИД тел.(343)344-33-04
2	Урна 1312	6	КСИД тел.(343)344-33-04
3	Детский спортивный комплекс 6304	1	КСИД тел.(343)344-33-04
4	Детский спортивный комплекс 6313	1	КСИД тел.(343)344-33-04
5	Песочница 4241	1	КСИД тел.(343)344-33-04
6	Качели на металлических стойках 4155	1	КСИД тел.(343)344-33-04
7	Ваза железобетонная 1151	1	КСИД тел.(343)344-33-04
8	Качалка-балансир малая 4102	1	КСИД тел.(343)344-33-04
9	Карусель 4192	1	КСИД тел.(343)344-33-04
10	Качалка на пружине "Квадрацикл" 4137	1	КСИД тел.(343)344-33-04
11	Стол со скамьями без навеса 2605	1	КСИД тел.(343)344-33-04
12	Тренажер 7503	1	КСИД тел.(343)344-33-04
13	Тренажер 7526	1	КСИД тел.(343)344-33-04
14	Скамья с упором 6721	1	КСИД тел.(343)344-33-04
15	Лиана большая 6727	1	КСИД тел.(343)344-33-04
16	Домик-беседка "Карета" 4212	1	КСИД тел.(343)344-33-04

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м2 застройки: здания	Площадь, м2 застройки: всего	Площадь, м2 общая нормируемая: здания	Площадь, м2 общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Жилой дом с подземной автостоянкой на 29м/мест	8	1	124	124	1260,00	1260,00			38207,50	3827,50

Экспликация площадок

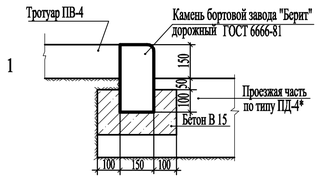
Номер по генплану	Наименование	Примечание
А	Детская игровая и отдыха взрослях	проктируемая
Б	Для занятий физкультурой	проктируемая
В	Спортивный корт	существующий
Г	Площадка для отдыха взрослых	проктируемая
Д	Площадка для детей ДОО	проктируемая

Детали покрытий

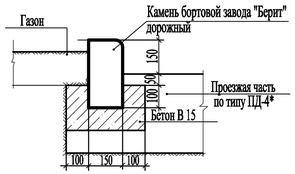
Тип	Наименование покрытия	Конструкция	Состав	Толщина слоя, мм	Назначение
ПВ-9	георешетка		1.Георешетка по растительному грунту 2.Щебень фр. 20...40 3.Песок 4. Уплотненный грунт	20 200 100 -	Внутриквартальные проезды и автостоянки
ПВ-4	тротуарная плитка		1 . Тротуарная плитка 2. Песок 3. Уплотненный грунт	70 50 -	Дорожки, тотуары и площадки
ПВ-6	песчаное		1. Щебень фр. до 5мм(отсев) или песок 2. Щебень фр.20...40мм 3. Уплотненный грунт	30 100 -	Площадки
ПВ-7*	Грунто-щебеночное		1.Спецсмесь (60%-высевки щебня, 40% - растительный грунт, песок) 2.Щебень фракции 10-15 3.Щебень фракции 50-70 4.Уплотненный грунт	50 30 100 -	Спорт.площадки
ПВ-8	Растительно-грунтовое		1. Растительный грунт 2. Разрыхленный грунт	200 -	Газоны

Узлы сопряжения покрытий

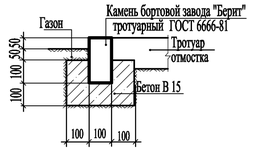
1



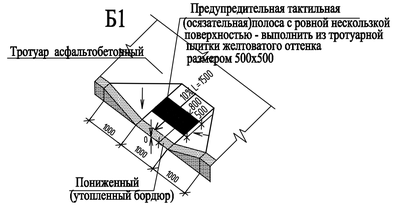
2



3



Б1



Б2

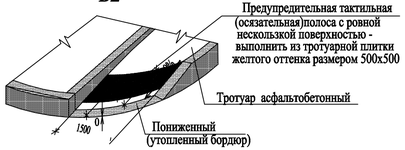
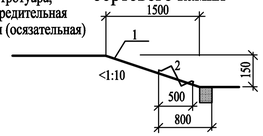


Схема установки пониженного бортового камня

1 - съезд с тротуара,
2 - предупредительная тактильная (осязательная) полоса.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	33-18		08.18

123-П-12.17-ПЗУ

8-этажный жилой дом с подземной автостоянкой , расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, улица Щорса, 56г

Разработал	Самойленко		02.18
Проверил	Шеломенцева		02.18
ГАП	Яценко		02.18
Н.контр.	Шеломенцева		02.18

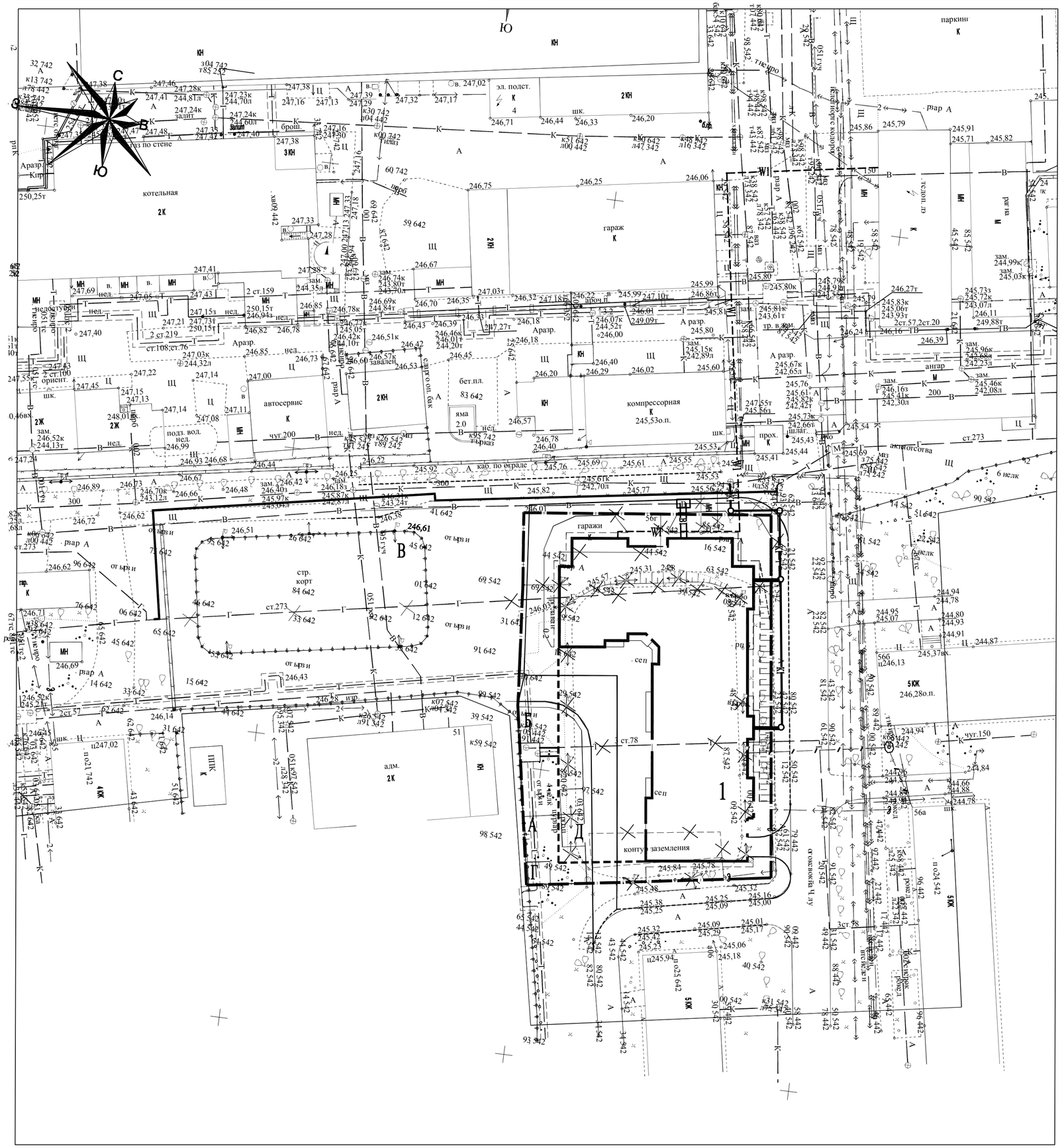
Схема планировочной организации земельно участка

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Уралстроймонолит"

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв N подл.



Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом с подземной автостоянкой на 29м/мест	8	1	124	124	1260,00	1260,00			38207,50	3827,50

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
А	Детская игровая и отдыха взрослях	проктируемая
Б	Для занятий физкультурой	проктируемая
В	Спортивный корт	существующий
Г	Площадка для отдыха взрослых	проктируемая
Д	Площадка для детей ДОО	проктируемая

Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

Наименование	Вид инженерной сети			
	сущест-вующая	разбира-емая	ранее запроетир.	проекти-руемая
Канализация бытовая	—— К ——			—— К1 ——
Водопровод питьевой	—— ПП ——			—— В1 ——
Кабель н.н.	←→			- - - W1 - - -
Кабель связи	—•—			—— / ——
Газопровод (выноска)	—— Г ——	—×— Г —×—		———
Теплотрасса	—— Т ——	—×— Т —×—		———

						123-П-12.17-ПЗУ
1	-	Зам.	33-18		08.18	8-этажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, улица Щорса, 56г
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Разработал		Самойленко			02.18	Схема планировочной организации земельно участка
Проверил		Шеломенцева			02.18	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
ГАП		Яценко			02.18	Сводный план инженерных сетей. М 1:500
Н.контр.		Шеломенцева			02.18	ООО "Уралстроймонолит"

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв N подл.