



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "Фест-Групп",  
620076, г. Екатеринбург,  
ул. Щербакова, д 4, оф. 414

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 26.10.2017

№ RU 66302000-798 -2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный 25-этажный жилой дом, размещенный на стилобате с помещениями общественного назначения (№№ 1, 2 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Управление управление строительной экспертизы"

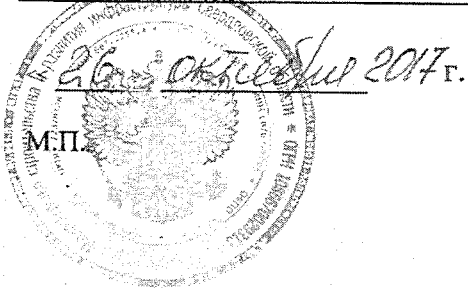
Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0022-17 от 27.04.2017		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502507:31		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502507		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-553 от 20.10.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Клепцова Т.А. "Комплекс жилых домов с объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Щербакова в г. Екатеринбург" (шифр П-03-16-...2017)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Двухсекционный 25-этажный жилой дом, размещенный на стилобате с помещениями общественного назначения (№№ 1, 2 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	34735,8	Площадь участка (кв.м.)	6190,0
	Объем (куб.м.)	124000,0	в том числе подземной части (куб.м.)	38000,0
	Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	90,600	Вместимость автостоянки (м/мест)	220
	Площадь застройки (кв.м.)	3450,0		

Иные показатели:	
Количество квартир (шт.)	339
Площадь квартир (кв.м.)	19575,9
Площадь офисных помещений (кв.м.)	706,9
Площадь спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном (кв.м.)	2184,3
Площадь магазина (кв.м.)	905,0
Площадь автостоянки (кв.м.)	6622,2
5.	Адрес (местоположение) объекта Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 67
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта
Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 26.10.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр П-3-16-ПОС)

И.о. Министра



М.М. Волков

Пролито, пронумеровано, срезано печатью

Литов

И. О. Министр Рауф А. М. Раев

