



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«ЮИТ Суомен Ранта»,
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Красных
командиров, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 10.11.2020г.)

Дата 26.06.2018

№ RU 66302000-1227-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой комплекс: 1 этап строительства - 1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С1 по ПЗУ);

		<p>2 этап строительства - 2-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С2 по ПЗУ), подземная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ П1 по ПЗУ);</p> <p>6 этап строительства - 1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С3 по ПЗУ);</p> <p>4 этап строительства - 2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции и помещениями ДДОУ на 1-ом этаже (№ С4 по ПЗУ);</p> <p>3 этап строительства - 1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С5 по ПЗУ).</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 66-2-1-3-0072-18 от 30.05.2018</p> <p>№ 66-2-1-2-037325-2019 от 24.12.2019</p> <p>№ 66-2-1-2-009469-2020 от 26.03.2020</p> <p>№ 66-2-1-2-043245-2020 от 07.09.2020</p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:95157
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-579 от 01.11.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

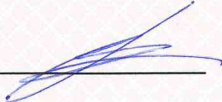
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "Гордеев-Демидов" "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в районе улиц Луганская-Саввы Белых в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Квартал № 1. Корректировка 5" (шифр: 7.ГП.2017-...,2018 с изм.2 от 06.2018, с изм.10 от 08.20202)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	16681,128	Площадь участка (кв.м.)	25970,0
Объем (куб.м.)	52432,155	в том числе подземной части (куб.м.)	1682,185
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	79,7	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	759,194		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		269	
общая площадь квартир (кв.м.)		12176,78	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		179,57	
площадь кладовых для жильцов дома (кв.м.)		239,23	
2-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	21973,02	Площадь участка (кв.м.)	25970,0
Объем (куб.м.)	73289,01	в том числе подземной части (куб.м.)	5825,808
Количество этажей (шт.)	16, 20	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	49,69	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1442,928		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		338	
общая площадь квартир (кв.м.)		15683,37	

площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		925,45	
общая площадь кладовых для жильцов дома (кв.м.)		390,34	
подземная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ П1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	8316,3	Площадь участка (кв.м.)	25970,0
Объем (куб.м.)	29443,29	в том числе подземной части (куб.м.)	28231,98
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	300
Площадь застройки (кв.м.)	4271,86		
Иные показатели:			
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С3 по ПЗУ) - 6 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	16681,15	Площадь участка (кв.м.)	25970,0
Объем (куб.м.)	52634,017	в том числе подземной части (куб.м.)	1884,047
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	744,65		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		266	
общая площадь квартир (кв.м.)		12023.34	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		344.62	
общая площадь кладовых для жильцов дома (кв.м.)		212.8	
2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции и помещениями ДДОУ на 1-ом этаже (№ С4 по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	23031,51	Площадь участка (кв.м.)	25970,0
Объем (куб.м.)	73212,95	в том числе подземной части (куб.м.)	6008,56
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	55,66	Вместимость (чел.)	-

Площадь застройки (кв.м.)	1385,181		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		336	
общая площадь квартир (кв.м.)		15657,19	
площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		935,57	
- площадь ДДОУ (кв.м.)		738,48	
общая площадь кладовых для жильцов дома (кв.м.)		131,01	
количество групп ДДОУ/вместимость (групп/чел)		4/20	
1-секционный многоэтажный жилой дом (№ С5 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	9897,14	Площадь участка (кв.м.)	25970,0
Объем (куб.м.)	31873,39	в том числе подземной части (куб.м.)	3209,36
Количество этажей (шт.)	15	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	46,68	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	746,95		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		133	
общая площадь квартир (кв.м.)		6892,75	
площадь кладовых для жильцов дома (кв.м.)		155,28	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Луганская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 26.03.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 7.ГП.2017-ПОС).

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 26 июня 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1227-2018 от 26.06.2018 (с изменениями № 1 от 15.06.2020)

№ RU 66302000-1227-2018 от 26.06.2018



Пролито 3 (три) листа
Заместитель Министра
М.В. Пучков

