



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"УГМК-Макаровский",
620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 2 от 05.03.2021г.)

Дата 13.05.2020

№ RU 66302000-1865-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Две секции пятисекционного жилого дома (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 2.7.1 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства 1 очереди строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы" Подтверждение соответствия изменений, внесенных изменений в проектную документацию	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-014772-2020 от 28.04.2020 № 1 от 20.10.2020 № 2 от 18.12.2020 № 3 от 25.02.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022:44	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15719 от 18.02.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" "Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова-Мельникова в г. Екатеринбурге. 1 очередь 2 этап строительства. Этап 2.1" (шифр: 153/2018-2.1, 2.2, 2.7-..., 2020 - 2021 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	две секции пятисекционного жилого дома (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 2.7.1 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства 1 очереди строительства		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	30207,9	Площадь участка (кв.м.)
	подземной автостоянки (кв.м.)	4998,4	

Объем (куб.м.)	131333,7	в том числе подземной части (куб.м.)	27111,0
Количество этажей (шт.)	30-16-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	84,3	Вместимость автостоянки (м/мест)	113
Площадь застройки (кв.м.)	4252,1		
Иные показатели:			
Площадь встроенных офисных помещений (кв.м.)	907,0		
Площадь встроенных торгово-выставочных помещений (кв.м.)	1307,4		
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с k=0.5) (кв.м.)	17448,3		
Количество квартир (шт.)	216		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Мельникова, дом 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 13.05.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 153/2018-2.1,2.2,2.7-ПОС).

И.о. Министра

В.А. Московских

13 мая 2020г.



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1865-2020 от 13.05.2020 (с изменениями № 1 от 10.02.2021)

№ RU 66302000-1865-2020 от 13.05.2020

Прошито 2

) ЛИСТОВ

С.о. Министра

Ю.В. Косов

