

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001733 от 01.04.2021

Двухсекционный 17-этажный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом и нежилыми помещениями первого этажа, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Жегалово, поз. по ГП 43А

Дата первичного размещения: 18.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строймонтаж
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Строймонтаж
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Щелковский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Биокомбинат
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: нет
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 411
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)660-16-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy Montag-256@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.novoe-zhegalovo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ильиных
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Строймонтаж
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5050053720
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050053720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055014138431
	2.1.3	Дата регистрации: 19.09.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строймонтаж-Механизация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050093024
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,989 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильиных
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,989 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-970-808 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504105273077
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 11 от 14.06.2017г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строймонтаж-Механизация"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050093024
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115050007698
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Щёлково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жегаловская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новое Жегалово"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, номер на плане проекта планировки поз.41
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-11541-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "СТРОЙКОРПОРАЦИЯ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5018137005
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из протокола 303
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.07.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704446429
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Публично-правовая компания
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 590,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 202 968,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 496,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Щелково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон Жегалово
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Щелковский район, СПК "Жегалово"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19215 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 350,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 294,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 645,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 1.1-16/87
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ-ИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗЭКОМОНИТОРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723811540
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИГРАД

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050012515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ЛОГВИНОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703694041
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТАТУС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новое Жегалово"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-68-9000-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040110:1074
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 585,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовая площадка, с оборудованием МАФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовая площадка, площадка ВОРКАУТ
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутри дворовая площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За границами участка строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 66.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1419
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Щелковского муниципального района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050002154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22 М-3/18.1-309
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «СМ-ТЕПЛОРЕСУРС»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050106964
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-007/19 СМ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1710385/2/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450 801,63 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПОИГ-ЩЕЛКОВО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050099160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПОИГ-ЩЕЛКОВО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050099160
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПОИГ-ЩЕЛКОВО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050099160
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПОИГ-ЩЕЛКОВО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050099160
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.22	3	47.23	2.70
2	Квартира	2	1	30.82	1	27.30	2.70
3	Квартира	2	1	30.82	1	27.30	2.70
4	Квартира	2	1	30.82	1	27.30	2.70
5	Квартира	2	1	30.82	1	27.30	2.70
6	Квартира	2	1	30.82	1	27.30	2.70
7	Квартира	2	1	26.98	1	24.68	2.70
8	Квартира	2	1	59.29	2	33.49	2.70
9	Квартира	2	1	70.19	3	42.88	2.70
10	Квартира	3	1	78.53	3	47.20	2.70
11	Квартира	3	1	30.41	1	26.89	2.70
12	Квартира	3	1	30.41	1	26.89	2.70
13	Квартира	3	1	30.41	1	26.89	2.70
14	Квартира	3	1	30.41	1	26.89	2.70
15	Квартира	3	1	30.41	1	26.89	2.70
16	Квартира	3	1	26.42	1	24.12	2.70
17	Квартира	3	1	58.80	2	33.45	2.70
18	Квартира	3	1	69.90	3	42.78	2.70
19	Квартира	4	1	78.53	3	47.20	2.70
20	Квартира	4	1	30.41	1	26.89	2.70
21	Квартира	4	1	30.41	1	26.89	2.70
22	Квартира	4	1	30.41	1	26.89	2.70
23	Квартира	4	1	30.41	1	26.89	2.70
24	Квартира	4	1	30.41	1	26.89	2.70
25	Квартира	4	1	26.42	1	24.12	2.70
26	Квартира	4	1	58.80	2	33.45	2.70
27	Квартира	4	1	69.90	3	42.78	2.70
28	Квартира	5	1	79.29	3	47.20	2.70
29	Квартира	5	1	30.41	1	26.89	2.70
30	Квартира	5	1	30.41	1	26.89	2.70
31	Квартира	5	1	30.41	1	26.89	2.70

32	Квартира	5	1	30.41	1	26.89	2.70
33	Квартира	5	1	30.41	1	26.89	2.70
34	Квартира	5	1	26.42	1	24.12	2.70
35	Квартира	5	1	58.80	2	33.45	2.70
36	Квартира	5	1	69.90	3	42.78	2.70
37	Квартира	6	1	79.29	3	47.20	2.70
38	Квартира	6	1	30.41	1	26.89	2.70
39	Квартира	6	1	30.41	1	26.89	2.70
40	Квартира	6	1	30.41	1	26.89	2.70
41	Квартира	6	1	30.41	1	26.89	2.70
42	Квартира	6	1	30.41	1	26.89	2.70
43	Квартира	6	1	26.42	1	24.12	2.70
44	Квартира	6	1	58.80	2	33.45	2.70
45	Квартира	6	1	69.90	3	42.78	2.70
46	Квартира	7	1	79.29	3	47.20	2.70
47	Квартира	7	1	30.41	1	26.89	2.70
48	Квартира	7	1	30.41	1	26.89	2.70
49	Квартира	7	1	30.41	1	26.89	2.70
50	Квартира	7	1	30.41	1	26.89	2.70
51	Квартира	7	1	30.41	1	26.89	2.70
52	Квартира	7	1	26.42	1	24.12	2.70
53	Квартира	7	1	58.80	2	33.45	2.70
54	Квартира	7	1	69.90	3	42.78	2.70
55	Квартира	8	1	79.29	3	47.20	2.70
56	Квартира	8	1	30.41	1	26.89	2.70
57	Квартира	8	1	30.41	1	26.89	2.70
58	Квартира	8	1	30.41	1	26.89	2.70
59	Квартира	8	1	30.41	1	26.89	2.70
60	Квартира	8	1	30.41	1	26.89	2.70
61	Квартира	8	1	26.42	1	24.12	2.70
62	Квартира	8	1	58.80	2	33.45	2.70
63	Квартира	8	1	69.90	3	42.78	2.70
64	Квартира	9	1	79.29	3	42.20	2.70
65	Квартира	9	1	30.41	1	26.89	2.70
66	Квартира	9	1	30.41	1	26.89	2.70
67	Квартира	9	1	30.41	1	26.89	2.70
68	Квартира	9	1	30.41	1	26.89	2.70
69	Квартира	9	1	30.41	1	26.89	2.70
70	Квартира	9	1	26.42	1	24.12	2.70
71	Квартира	9	1	58.80	2	33.45	2.70
72	Квартира	9	1	69.90	3	42.78	2.70
73	Квартира	10	1	79.29	3	42.20	2.70
74	Квартира	10	1	30.41	1	26.89	2.70

75	Квартира	10	1	30.41	1	26.89	2.70
76	Квартира	10	1	30.41	1	26.89	2.70
77	Квартира	10	1	30.41	1	26.89	2.70
78	Квартира	10	1	30.41	1	26.89	2.70
79	Квартира	10	1	26.42	1	24.12	2.70
80	Квартира	10	1	58.80	2	33.45	2.70
81	Квартира	10	1	69.90	3	42.78	2.70
82	Квартира	11	1	79.29	3	42.20	2.70
83	Квартира	11	1	30.41	1	26.89	2.70
84	Квартира	11	1	30.41	1	26.89	2.70
85	Квартира	11	1	30.41	1	26.89	2.70
86	Квартира	11	1	30.41	1	26.89	2.70
87	Квартира	11	1	30.41	1	26.89	2.70
88	Квартира	11	1	26.42	1	24.12	2.70
89	Квартира	11	1	58.80	2	33.45	2.70
90	Квартира	11	1	69.90	3	42.78	2.70
91	Квартира	12	1	79.29	3	47.20	2.70
92	Квартира	12	1	30.41	1	26.89	2.70
93	Квартира	12	1	30.41	1	26.89	2.70
94	Квартира	12	1	30.41	1	26.89	2.70
95	Квартира	12	1	30.41	1	26.89	2.70
96	Квартира	12	1	30.41	1	26.89	2.70
97	Квартира	12	1	26.42	1	24.12	2.70
98	Квартира	12	1	58.80	2	33.45	2.70
99	Квартира	12	1	69.90	3	42.78	2.70
100	Квартира	13	1	79.29	3	47.20	2.70
101	Квартира	13	1	30.41	1	26.89	2.70
102	Квартира	13	1	30.41	1	26.89	2.70
103	Квартира	13	1	30.41	1	26.89	2.70
104	Квартира	13	1	30.41	1	26.89	2.70
105	Квартира	13	1	30.41	1	26.89	2.70
106	Квартира	13	1	26.42	1	24.12	2.70
107	Квартира	13	1	58.80	2	33.45	2.70
108	Квартира	13	1	69.90	3	42.78	2.70
109	Квартира	14	1	79.29	3	47.20	2.70
110	Квартира	14	1	30.41	1	26.89	2.70
111	Квартира	14	1	30.41	1	26.89	2.70
112	Квартира	14	1	30.41	1	26.89	2.70
113	Квартира	14	1	30.41	1	26.89	2.70
114	Квартира	14	1	30.41	1	26.89	2.70
115	Квартира	14	1	26.42	1	24.12	2.70
116	Квартира	14	1	58.80	2	33.45	2.70
117	Квартира	14	1	69.90	3	42.78	2.70

118	Квартира	15	1	79.29	3	47.20	2.70
119	Квартира	15	1	30.41	1	26.89	2.70
120	Квартира	15	1	30.41	1	26.89	2.70
121	Квартира	15	1	30.41	1	26.89	2.70
122	Квартира	15	1	30.41	1	26.89	2.70
123	Квартира	15	1	30.41	1	26.89	2.70
124	Квартира	15	1	26.42	1	24.12	2.70
125	Квартира	15	1	58.80	2	33.45	2.70
126	Квартира	15	1	69.90	3	42.78	2.70
127	Квартира	16	1	78.53	3	47.20	2.70
128	Квартира	16	1	30.41	1	26.89	2.70
129	Квартира	16	1	30.41	1	26.89	2.70
130	Квартира	16	1	30.41	1	26.89	2.70
131	Квартира	16	1	30.41	1	26.89	2.70
132	Квартира	16	1	30.41	1	26.89	2.70
133	Квартира	16	1	26.42	1	24.12	2.70
134	Квартира	16	1	58.80	2	33.45	2.70
135	Квартира	16	1	69.90	3	42.78	2.70
136	Квартира	17	1	78.53	3	47.20	2.70
137	Квартира	17	1	30.41	1	26.89	2.70
138	Квартира	17	1	30.41	1	26.89	2.70
139	Квартира	17	1	30.41	1	26.89	2.70
140	Квартира	17	1	30.41	1	26.89	2.70
141	Квартира	17	1	30.41	1	26.89	2.70
142	Квартира	17	1	26.42	1	24.12	2.70
143	Квартира	17	1	58.80	2	33.45	2.70
144	Квартира	17	1	69.90	3	42.78	2.70
145	Квартира	2	2	70.19	3	42.87	2.70
146	Квартира	2	2	59.29	2	33.49	2.70
147	Квартира	2	2	57.68	2	43.87	2.70
148	Квартира	2	2	30.82	1	27.30	2.70
149	Квартира	2	2	30.82	1	27.30	2.70
150	Квартира	2	2	30.82	1	27.30	2.70
151	Квартира	2	2	30.82	1	27.30	2.70
152	Квартира	2	2	79.25	3	47.26	2.70
153	Квартира	3	2	69.90	3	42.78	2.70
154	Квартира	3	2	58.80	2	33.45	2.70
155	Квартира	3	2	26.42	1	24.12	2.70
156	Квартира	3	2	30.41	1	26.89	2.70
157	Квартира	3	2	30.41	1	26.89	2.70
158	Квартира	3	2	30.41	1	26.89	2.70
159	Квартира	3	2	30.41	1	26.89	2.70
160	Квартира	3	2	30.41	1	26.89	2.70

161	Квартира	3	2	78.53	3	47.20	2.70
162	Квартира	4	2	69.90	3	42.78	2.70
163	Квартира	4	2	58.80	2	33.45	2.70
164	Квартира	4	2	26.42	1	24.12	2.70
165	Квартира	4	2	30.41	1	26.89	2.70
166	Квартира	4	2	30.41	1	26.89	2.70
167	Квартира	4	2	30.41	1	26.89	2.70
168	Квартира	4	2	30.41	1	26.89	2.70
169	Квартира	4	2	30.41	1	26.89	2.70
170	Квартира	4	2	78.53	3	47.20	2.70
171	Квартира	5	2	69.90	3	42.78	2.70
172	Квартира	5	2	58.80	2	33.45	2.70
173	Квартира	5	2	26.42	1	24.12	2.70
174	Квартира	5	2	30.41	1	26.89	2.70
175	Квартира	5	2	30.41	1	26.89	2.70
176	Квартира	5	2	30.41	1	26.89	2.70
177	Квартира	5	2	30.41	1	26.89	2.70
178	Квартира	5	2	30.41	1	26.89	2.70
179	Квартира	5	2	78.53	3	47.20	2.70
180	Квартира	6	2	69.90	3	42.87	2.70
181	Квартира	6	2	58.80	2	33.45	2.70
182	Квартира	6	2	26.42	1	24.12	2.70
183	Квартира	6	2	30.41	1	26.89	2.70
184	Квартира	6	2	30.41	1	26.89	2.70
185	Квартира	6	2	30.41	1	26.89	2.70
186	Квартира	6	2	30.41	1	26.89	2.70
187	Квартира	6	2	30.41	1	26.89	2.70
188	Квартира	6	2	78.53	3	47.20	2.70
189	Квартира	7	2	69.90	3	42.78	2.70
190	Квартира	7	2	50.80	2	33.45	2.70
191	Квартира	7	2	26.42	1	24.12	2.70
192	Квартира	7	2	30.41	1	26.89	2.70
193	Квартира	7	2	30.41	1	26.89	2.70
194	Квартира	7	2	30.41	1	26.89	2.70
195	Квартира	7	2	30.41	1	26.89	2.70
196	Квартира	7	2	30.41	1	26.89	2.70
197	Квартира	7	2	78.53	3	47.20	2.70
198	Квартира	8	2	69.90	3	42.87	2.70
199	Квартира	8	2	58.80	2	33.45	2.70
200	Квартира	8	2	26.42	1	24.12	2.70
201	Квартира	8	2	30.41	1	26.89	2.70
202	Квартира	8	2	30.41	1	26.89	2.70
203	Квартира	8	2	30.41	1	26.89	2.70

204	Квартира	8	2	30.41	1	26.89	2.70
205	Квартира	8	2	30.41	1	26.89	2.70
206	Квартира	8	2	78.53	3	47.20	2.70
207	Квартира	9	2	69.90	3	42.87	2.70
208	Квартира	9	2	58.80	2	33.45	2.70
209	Квартира	9	2	26.42	1	24.12	2.70
210	Квартира	9	2	30.41	1	26.89	2.70
211	Квартира	9	2	30.41	1	26.89	2.70
212	Квартира	9	2	30.41	1	26.89	2.70
213	Квартира	9	2	30.41	1	26.89	2.70
214	Квартира	9	2	30.41	1	26.89	2.70
215	Квартира	9	2	78.53	3	47.20	2.70
216	Квартира	10	2	69.90	3	42.87	2.70
217	Квартира	10	2	58.80	2	33.45	2.70
218	Квартира	10	2	26.42	1	24.12	2.70
219	Квартира	10	2	30.41	1	26.89	2.70
220	Квартира	10	2	30.41	1	26.89	2.70
221	Квартира	10	2	30.41	1	26.89	2.70
222	Квартира	10	2	30.41	1	26.89	2.70
223	Квартира	10	2	30.41	1	26.89	2.70
224	Квартира	10	2	78.53	3	47.20	2.70
225	Квартира	11	2	69.90	3	42.87	2.70
226	Квартира	11	2	58.80	2	33.45	2.70
227	Квартира	11	2	26.42	1	24.12	2.70
228	Квартира	11	2	30.41	1	26.89	2.70
229	Квартира	11	2	30.41	1	26.89	2.70
230	Квартира	11	2	30.41	1	26.89	2.70
231	Квартира	11	2	30.41	1	26.89	2.70
232	Квартира	11	2	30.41	1	26.89	2.70
233	Квартира	11	2	78.53	3	47.20	2.70
234	Квартира	12	2	69.90	3	42.87	2.70
235	Квартира	12	2	58.80	2	33.45	2.70
236	Квартира	12	2	26.42	1	24.12	2.70
237	Квартира	12	2	30.41	1	26.89	2.70
238	Квартира	12	2	30.41	1	26.89	2.70
239	Квартира	12	2	30.41	1	26.89	2.70
240	Квартира	12	2	30.41	1	26.89	2.70
241	Квартира	12	2	30.41	1	26.89	2.70
242	Квартира	12	2	78.53	3	47.20	2.70
243	Квартира	13	2	69.90	3	42.87	2.70
244	Квартира	13	2	58.80	2	33.45	2.70
245	Квартира	13	2	26.42	1	24.12	2.70
246	Квартира	13	2	30.41	1	26.89	2.70

247	Квартира	13	2	30.41	1	26.89	2.70
248	Квартира	13	2	30.41	1	26.89	2.70
249	Квартира	13	2	30.41	1	26.89	2.70
250	Квартира	13	2	30.41	1	26.89	2.70
251	Квартира	13	2	78.53	3	47.20	2.70
252	Квартира	14	2	69.90	3	42.87	2.70
253	Квартира	14	2	58.80	2	33.45	2.70
254	Квартира	14	2	26.42	1	24.12	2.70
255	Квартира	14	2	30.41	1	26.89	2.70
256	Квартира	14	2	30.41	1	26.89	2.70
257	Квартира	14	2	30.41	1	26.89	2.70
258	Квартира	14	2	30.41	1	26.89	2.70
259	Квартира	14	2	30.41	1	26.89	2.70
260	Квартира	14	2	78.53	3	47.20	2.70
261	Квартира	15	2	69.90	3	42.87	2.70
262	Квартира	15	2	58.80	2	33.45	2.70
263	Квартира	15	2	26.42	1	24.12	2.70
264	Квартира	15	2	30.41	1	26.89	2.70
265	Квартира	15	2	30.41	1	26.89	2.70
266	Квартира	15	2	30.41	1	26.89	2.70
267	Квартира	15	2	30.41	1	26.89	2.70
268	Квартира	15	2	30.41	1	26.89	2.70
269	Квартира	15	2	78.53	3	47.20	2.70
270	Квартира	16	2	69.90	3	42.87	2.70
271	Квартира	16	2	58.80	2	33.45	2.70
272	Квартира	16	2	26.42	1	24.12	2.70
273	Квартира	16	2	30.41	1	26.89	2.70
274	Квартира	16	2	30.41	1	26.89	2.70
275	Квартира	16	2	30.41	1	26.89	2.70
276	Квартира	16	2	30.41	1	26.89	2.70
277	Квартира	16	2	30.41	1	26.89	2.70
278	Квартира	16	2	78.53	3	47.20	2.70
279	Квартира	17	2	69.90	3	42.87	2.70
280	Квартира	17	2	58.80	2	33.45	2.70
281	Квартира	17	2	26.42	1	24.12	2.70
282	Квартира	17	2	30.41	1	26.89	2.70
283	Квартира	17	2	30.41	1	26.89	2.70
284	Квартира	17	2	30.41	1	26.89	2.70
285	Квартира	17	2	30.41	1	26.89	2.70
286	Квартира	17	2	30.41	1	26.89	2.70
287	Квартира	17	2	78.53	3	47.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
03	Нежилое помещение	-1	1	119.00	Офис 3	119.00	3.40
04	Нежилое помещение	-1	1	116.80	Офис 4	116.80	3.40
05	Нежилое помещение	-1	2	94.00	Офис 5	94.00	3.40
06	Нежилое помещение	-1	2	92.30	Офис 6	92.30	3.40
09	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Коридор 5	5.90	3.40
010	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Подсобное помещение сантехника	7.70	3.40
012	Нежилое помещение	-1	1	7.80	С/у 1	7.80	3.40
013	Нежилое помещение	-1	1	10.50	Душевая 1	10.50	3.40
014	Нежилое помещение	-1	1	10.00	С/у 2	10.00	3.40
018	Нежилое помещение	-1	1	61.10	Зал общения клуба-гостинной	61.10	3.40
019	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Душевая 2	9.30	3.40
101	Нежилое помещение	1	1	101.40	Магазин 1. Торговый зал	101.40	3.40
102	Нежилое помещение	1	1	5.40	Магазин 1. Администрация	5.40	3.40
103	Нежилое помещение	1	1	5.10	Магазин 1. Комната приема пищи	5.10	3.40
105	Нежилое помещение	1	1	2.40	Магазин 1. с/у	2.40	3.40
106	Нежилое помещение	1	1	10.60	Магазин 1. Гардероб	10.60	3.40
107	Нежилое помещение	1	1	4.40	Магазин 1. Подсобное помещение	4.40	3.40
109	Нежилое помещение	1	1	7.50	Магазин 1. Склад	7.50	3.40
113	Нежилое помещение	1	1	14.90	Офис 1. Переговорная	14.90	3.40
114	Нежилое помещение	1	1	9.20	Офис 1. Помещение секретаря	9.20	3.40
115	Нежилое помещение	1	1	1.50	Офис 1. С/у	1.50	3.40
116	Нежилое помещение	1	1	2.70	Офис 1. Комнта уборочного инвентаря	2.70	3.40

117	Нежилое помещение	1	1	35.70	Офис 1. Рабочее помещение	35.70	3.40
118	Нежилое помещение	1	1	5.60	Офис 1. Комната прием апищи	5.60	3.40
119	Нежилое помещение	1	1	3.60	Офис 1. Подсобное помещение	3.60	3.40
120	Нежилое помещение	1	1	8.40	Офис 1. Помещение множительной техники	8.40	3.40
129	Нежилое помещение	1	1	3.30	Офис 2. Входной тамбур	3.30	3.40
131	Нежилое помещение	1	1	4.00	Офис 2. Помещение охраны	4.00	3.40
132	Нежилое помещение	1	1	8.00	Офис 2. Помещение руководителя	8.00	3.40
133	Нежилое помещение	1	1	51.70	Офис 2. Ррабочее помещение	51.70	3.40
134	Нежилое помещение	1	1	5.70	Офис 2. Помещение копировально-множительной техники	5.70	3.40
135	Нежилое помещение	1	1	2.80	Офис 2. Подсобное помещение	2.80	3.40
136	Нежилое помещение	1	1	2.70	Офис 2. с/у	2.70	3.40
137	Нежилое помещение	1	1	9.20	Офис 2. Комната приема пищи	9.20	3.40
138	Нежилое помещение	1	1	6.80	Магазин 2. Переговорная	6.80	3.40
139	Нежилое помещение	1	1	7.20	Магазин 2. Склад	7.20	3.40
140	Нежилое помещение	1	1	5.00	Магазин 2. Гардероб	5.00	3.40
141	Нежилое помещение	1	1	1.40	Магазин 2. С/у	1.40	3.40
142	Нежилое помещение	1	1	3.40	Магазин 2. Душевая	3.40	3.40
143	Нежилое помещение	1	1	4.20	Магазин 2. Комната приема пищи	4.20	3.40
144	Нежилое помещение	1	1	2.60	Магазин 2. Коридор	2.60	3.40
145	Нежилое помещение	1	1	3.80	Магазин 2. Подсобное помещение	3.80	3.40
147	Нежилое помещение	1	1	68.80	Магазин 2. Торговый зал	68.80	3.40
149	Нежилое помещение	1	2	90.10	Магазин 3. Торговый зал	90.10	3.40
150	Нежилое помещение	1	2	1.80	Магазин 3. С/у	1.80	3.40

151	Нежилое помещение	1	2	3.70	Магазин 3. Комната уборочного инвентаря	3.70	3.40
152	Нежилое помещение	1	2	4.40	Магазин 3. Гардероб	4.40	3.40
154	Нежилое помещение	1	2	6.20	Магазин 3. Комната приема пищи	6.20	3.40
155	Нежилое помещение	1	2	9.10	Магазин 3. Склад	9.10	3.40
156	Нежилое помещение	1	2	9.70	Магазин 3. Администратор	9.70	3.40
157	Нежилое помещение	1	2	12.90	Офис 7. Администрация	12.90	3.40
158	Нежилое помещение	1	2	28.60	Офис 7. Рабочее помещение	28.60	3.40
159	Нежилое помещение	1	2	2.60	Офис 7. С/у	2.60	3.40
171	Нежилое помещение	1	2	15.20	Выставочный зал. Вестибюль	15.20	3.40
172	Нежилое помещение	1	2	1.80	Выставочный зал. Комната уборочного инвентаря	1.80	3.40
173	Нежилое помещение	1	2	2.10	Выставочный зал.С/у	2.10	3.40
174	Нежилое помещение	1	2	2.60	Выставочный зал. С/у персонала	2.60	3.40
175	Нежилое помещение	1	2	5.00	Выставочный зал.С/у МГН	5.00	3.40
177	Нежилое помещение	1	2	6.60	Выставочный зал.Сувенирный магазин	6.60	3.40
178	Нежилое помещение	1	2	6.70	Вставочный зал.Склад	6.70	3.40
179	Нежилое помещение	1	2	14.40	Выставочный зал. Помещение администрации	14.40	3.40
180	Нежилое помещение	1	2	17.60	Студия рисунка	17.60	3.40
181	Нежилое помещение	1	2	1.50	Выставочный зал.Входной тамбур	1.50	3.40
182	Нежилое помещение	1	2	8.00	Выстовочный зал. Коридор	8.00	3.40
183	Нежилое помещение	1	2	100.90	Выстовочный зал	100.90	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	коридор, тамбур, охрана, комната отдыха охраны, с/у охраны, электрощитовая, подсобное помещение электрика, подсобное помещение сантехника, щитовая АСКУЭ, подсобное помещение дворника, узел учета, венткамера офисов, мусорокамера, подсобное помещение, КУИ, с/у	Этаж цокольный (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	214.50
2	тамбур, коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестница, КУИ, АТС	Этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	41.10
3	Техническое пространство на отм. +3.400 (лестница, тамбур лестницы, техническое помещение)	Этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	157.30
4	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 2 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
5	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 3 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
6	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 4 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
7	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 5 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
8	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 6 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
9	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 7 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
10	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 8 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
11	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 9 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
12	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 10 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43

13	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 11 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
14	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 12 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
15	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 13 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
16	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 14 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
17	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 15 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
18	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 16 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
19	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 17 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
20	лестница, лифтовой холл, тех. коридор, тамбур лестницы, технические помещения	Технический этаж (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	445.73
21	Лестница, машинное отделение лифтов, венткамера, тамбур, коридор	Техническое помещение (машинное отделение секции 1)	общее имущество в многоквартирном доме	81.83
22	коридор, тамбур, тамбур противопожарный, подсобное помещение, с/у, с/у МГН, ИТП, водомерный узел, насосная, лестница, узел учета магазина и офисных помещений, венткамера офисов	Этаж цокольный (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	259.10
23	тамбур, коридор, тамбур-шлюз, КУИ, АТС, лифтовой холл, лестница, мусорокамера.	Этаж 1 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	76.50
24	Техническое пространство на отм. +3.400 (лестница, тамбур лестницы, техническое помещение)	Этаж 1 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	160.30

25	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 2 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
26	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 3 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
27	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 4 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
28	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 5 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
29	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 6 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
30	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 7 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
31	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 8 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
32	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 9 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
33	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 10 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
34	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 11 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
35	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 12 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
36	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 13 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42

37	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 14 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
38	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 15 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
39	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 16 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
40	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 17 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
41	лестница, лифтовой холл, тех. коридор, тамбур лестницы, техническое помещение	Технический этаж (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	444.13
42	Лестница, машинное отделение лифтов, венткамера, тамбур, коридор	Техническое помещение (машинное отделение секции 2)	общее имущество в многоквартирном доме	81.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений.
3	Цокольный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Цокольный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Цокольный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения

9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные) помещения	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
12	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Коридоры, хозяйственные помещения (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
14	Квартиры (санузлы, кухни) – цокольный этаж – 15 этаж	Вытяжная естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (санузлы, кухни) – 16-17этажи	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные помещения (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
17	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием при пожаре
18	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми сигналами с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения общественного назначения, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
21	Фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
22	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система телефонизации	Обеспечение абонентов стационарной телефонной связью
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система телевидения	Для приема ТВ-сигнала абонентами
26	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система домофонизации	Обеспечение дуплексной связью гостя и абонентом и дистанционное открытие входной двери
27	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Молниезащита и заземление	Молниезащита приемных устройств телевидения, радио и электрооборудования.

28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 665 169 800 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040110:1074
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810940000041090
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 253
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 812,16 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 603 070 129,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 90 858 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 28.08.2017</p>

		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1.1-16/87
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Щёлковского муниципального района
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата : 30.09.2018
2	20.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 664 000 руб.
3	20.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 604 157 000 руб
4	20.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 545 583 000 руб.
5	20.11.2018	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 356 000 руб.
6	20.11.2018	14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 356 000 руб.
7	20.11.2018	14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 20 000 руб.
8	20.11.2018	14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 22 856 000 руб.
9	20.11.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество. 19.4.1 Наименование банка: ПАО "Сбербанк России"
10	20.11.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810940000041090; Корреспондентский счет: 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707083893; КПП: 505002001; ОГРН: 1027700132195; ОКНО: 02805015
11	04.12.2018	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
12	04.12.2018	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040110:1074

13	25.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата : 31.12.2018
14	25.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 582 тыс. руб
15	25.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 398 796 тыс. руб.
16	25.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 731 тыс. руб.
17	30.04.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 390 тыс. руб
18	30.04.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 383 709 тыс. руб.
19	30.04.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 287 155 тыс. руб.
20	20.06.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений 12 350,83 (указано без учета лоджий и балконов)
21	20.06.2019	15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений - указана общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий
22	20.06.2019	18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1 О планируемой стоимости строительства 18.1.1 Планируемая стоимость строительства: 665 169 800 р
23	01.08.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата : 30.06.2019
24	01.08.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 560 тыс. руб
25	01.08.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 143 952 тыс. руб.
26	01.08.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305 740 тыс. руб.
27	01.08.2019	19.10 способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
28	01.08.2019	19.30Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
29	19.09.2019	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 163.

30	19.09.2019	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.2.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
31	19.09.2019	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 6425,54 кв.м
32	19.09.2019	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 362 390 763 руб.
33	07.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 131.
34	07.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 5 240,98 кв.м
35	07.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 282 132 468,00 руб
36	09.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 5 241,84 кв.м
37	01.11.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата : 30.09.2019
38	01.11.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 840 000 руб
39	01.11.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:1 370 421 000руб.
40	01.11.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 307 809 000 руб.

41	01.11.2019	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 138.
42	01.11.2019	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 5 646,99кв.м
43	01.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 305 903 122,00 руб
44	05.11.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата : 30.09.2019
45	05.11.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 834,00 тыс. руб
46	05.11.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:1 370 421,00 тыс. руб.
47	05.11.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 307 809,00 тыс. руб.
48	14.11.2019	14.10 планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.5Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019
49	14.11.2019	14.10 планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.6Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1419
50	14.11.2019	14.10 планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.7Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022
51	14.11.2019	14.10 планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
52	14.11.2019	14.1 (2)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.5 (2)Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019
53	14.11.2019	14.1 (2)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.6 (2)Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1420
54	14.11.2019	14.1 (2)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.7 (2)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022
55	14.11.2019	14.1 (2)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 (2)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
56	14.11.2019	14.1 (3)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.7 (3)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2021
57	14.11.2019	14.1 (3)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 (3)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

58	14.11.2019	14.1 (4)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.5 (4)Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
59	14.11.2019	14.1 (4)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.6 (4)Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-007/19 СМ
60	14.11.2019	14.1 (4)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.7 (4)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
61	14.11.2019	14.1 (4)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 (4)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
62	14.11.2019	19.40Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.40Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет БИК уполномоченного банка: 044525225 СБЕРБАНК
63	02.12.2019	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 144.
64	02.12.2019	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 5877,62 кв.м
65	02.12.2019	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 318 397 089 руб.
66	10.01.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 151
67	10.01.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 6152,77 кв.м
68	10.01.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 334 208 629 руб.
69	04.02.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 163

135	01.04.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 10 812,16
136	01.04.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 603 070 129

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 525218391842075904331037301879287131392

Владелец: **ООО "СТРОЙМОНТАЖ", Ильиных Алексей
Яковлевич, п. Биокомбината**

Действителен: с 10.11.2020 по 10.11.2021