



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС-ИНВЕСТ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ", 140054, Московская

полное наименование организации – для

область, г. Котельники, территория Новорязанское

юридических лиц), его почтовый индекс

ш., 6, каб. 120, n.makarov.big-development@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.02.2021

№ RU50-22-17673-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 100 м/мест, по адресу: Московская область, г. Котельники, участок № 4/1 (корпус 1). 17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 300 м/мест, по адресу: Московская область, г. Котельники, участок № 4/1 (корпус 2). Корректировка» (2 этап строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

140055, Московская область, город Котельники, ул. Кузьминская, дом 3 (Постановление Администрации городского округа Котельники Московской области от 06.05.2015 № 117Исх-829)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0050101:27

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-50-2015-422 , дата выдачи 08.04.2015 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 300 м/мест (корпус 2). 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м	127072,86	127072,86
в том числе надземной части	куб.м	115414,80	115515,80
Общая площадь	кв.м.	41528,36	41502,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 300 м/мест (корпус 2). 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24114,60	24114,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	416/-	416/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25290,60	25290,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Межсекционные стены, межквартирные стены- монолитные железобетонные пилоны с заполнением ячеистобетонными блоками
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Монолитный железобетон, утеплитель, гидроизоляция
Иные показатели			
общая площадь помещений технического подвала и подземного гаража	кв. м	10185,16	10185,16
Общая площадь в уровне машинных помещений	кв. м	256,50	256,50
Общая площадь внеквартирных помещений жилой части здания	кв. м	4030,20	4030,20
Строительный объем подземной парковки	куб. м	34132,36	34132,36
Количество мест в подземной парковке	м/м	300	300
Общая площадь арендных помещений	кв. м	1160,10	1160,10
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 300 м/мест (корпус 2). 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 29.12.2017, кадастровый инженер Ладанова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-15-202.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.02.2021



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)