



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество "Московский
городской центр продажи недвижимости"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987

полное наименование организации – для юридических лиц),

129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4,
корп. 1

его почтовый индекс и адрес)

Дело № 29571

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77147000-005574

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь
статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: 125445, Москва, ул. Смольная, д. 57, корп. 1

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, САО, район Левобережный, мкр. 1Б,

корп. 21

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	95433,3	98612,0
в том числе надземной части	куб.м	94450,0	94455,0
Общая площадь	кв.м	26834,1	26598,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16248,3	16280,6
Количество этажей	штук	23	23
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	264/16248,3	264/16280,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	22/838,9	22/835,5
2-комнатные	штук/ кв.м	132/7191,9	132/7194,7
3-комнатные	штук/ кв.м	110/8217,5	110/8250,4

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77147000-005574

4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16818,0	17010,5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		из рулонного материала	из рулонного материала
Площадь нежилых помещений с возможностью размещения ТСЖ и опорного пункта охраны порядка	кв.м	526,4	409,9
прочие	кв.м	1207,4	1207,4
Площадь ТП	кв.м	23,1	23,1
мощность	кВА	2x1000	2x1000
Площадь ИТП	кв.м	301,2	202,2
мощность	Гкал/ч	2,06	2,06
Инженерные сети:		-	-
Водоснабжение: тр. ВЧШГ 2Д=100	п.м	17,8	17,45
Канализация: тр. ВЧШГ Д=200	п.м	91,0	90,8
тр. чугунная 2Д=100	п.м	38,0	40,55
Водосток: тр. ПРАГМА Д=400	п.м	133,5	132,84
тр. чугун. 2Д=100	п.м	25,5	20,93
тр. чугун. Д=100	п.м	6,0	5,66
тр. стальн. Д=100	п.м	5,0	5,82
Телефонизация: тр. ПНД 4Д=100	п.м	22,0	21,50
Теплоснабжение: тр. ст. в ППУ и ПЭ Д=200	п.м	4,0	3,2
Объединенная канализация сетей ТВ ВТСС:			
колодцы ККС-2	шт.	4	4
ККС-3	шт.	1	1
труба а/ц 2Д=100	п.м	73,5	74,3
Наружное освещение:			
опоры	шт.	12	12
кабель ВБбШв 4x25	п.м	280,0	281,4
кабель ВБбШв 4x50	п.м	320,0	316,9
провод "Торсада" СИП-2	п.м	130,0	130,0
пристройка нар. освещения	шт.	1	1
Радиосети:			
провод БСМ-1x3	п.м	80,0	80,0
БСМ-1x4	п.м	140,0	140,0
СОБГ и ОДС (ВТСС):			
кабель ОККСН-02Н-16А	п.м	145,0	140,0
Электроснабжение:			
кабель АПВБШП(г) 4x120	п.м	1019,03	1019,03

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77147000-005574

труба ПНД 160	п.м	528,54	528,54
труба а/ц Д=100	п.м	128,84	128,8

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"С" нормал.	"С" нормал.
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	95	95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатн. плиты толщ.180 мм	минераловатные плиты толщ.180 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Заместитель председателя



С.П. Мироненко

« 31 » марта 20 14 г.

М.П.

PBN0014483