



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ТехноАвиаАльянс»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703789430, ОГРН 1137746405785,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123317, г. Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1

technoaviaal@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29604

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2016 г.

№ 77-169000-007764-2016

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

многофункциональный жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **111672, г. Москва, ул. Новокосинская, д.18; д.18, корп.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0009004:101**

строительный адрес: **Москва, ВАО, Новокосино, ул. Новокосинская, вл. 18**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-169000-011383-2015**, дата выдачи «**27**» **июля 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	78680,0	78680,0
в том числе надземной части	куб.м.	66130,0	66130,0
Общая площадь	кв.м.	15790,0	15762,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5973,0	6030,0
Количество зданий, сооружений	шт.	24	24
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9817,0	9732,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5973,0	6030,0
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	193/ 9817,0	193/ 9732,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	193/ 9817,0	193/ 9732,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-169000-007764-2016

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9817,0	9732,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, трубы ВЧШГ д-300	п.м. трассы	108,2	108,0
Водопровод, трубы ВЧШГ 2д-100, 2д-150	п.м. трассы	23,4	23,0
Водопровод, трубы ВЧШГ д-100	п.м. трассы	18,4	18,0
Водопровод, трубы ВЧШГ 2д-200	п.м. трассы	6,2	6,0
Канализация самотечная, трубы ВЧШГ с вн. ЦПП д-200	п.м. трассы	90,7	91,0
Канализация самотечная (выпуск из здания), трубы ВЧШГ с вн. ЦПП д-150	п.м. трассы	6,8	7,0
Канализация самотечная (выпуск из здания), трубы ВЧШГ с вн. ЦПП 2д-150	п.м. трассы	6,2	6,0
Канализация самотечная (выпуск из здания), трубы ВЧШГ с вн. ЦПП 2д-150	п.м. трассы	3,7	4,0
Канализация самотечная (выпуск из здания), трубы ВЧШГ с вн. ЦПП 2д-150	п.м. трассы	3,7	4,0
Канализация самотечная (выпуск из здания), трубы ВЧШГ с вн. ЦПП 2д-150	п.м. трассы	3,6	4,0
Канализация самотечная (выпуск из здания), трубы ВЧШГ с вн. ЦПП д-150	п.м. трассы	2,8	3,0
Канализация самотечная (выпуск из здания), трубы ВЧШГ с вн. ЦПП 2д-150	п.м. трассы	3,1	3,0
Водосток самотечный, трубы Корсис д-400+ д-200	п.м. трассы	99,2	99,0
Водосток самотечный, трубы Корсис д-400	п.м. трассы	47,5	48,0
Водосток самотечный (выпуск из здания), трубы ВЧШГ д-150	п.м. трассы	9,5	10,0
Водосток самотечный (выпуск из здания), трубы ВЧШГ д-150	п.м. трассы	9,7	10,0
Водосток самотечный (выпуск из здания), трубы ВЧШГ д-150	п.м. трассы	5,4	5,0
Водосток самотечный (выпуск из здания), трубы ВЧШГ 2д-150	п.м. трассы	4,3	4,0
Водосток самотечный (выпуск из здания), трубы ВЧШГ 2д-150	п.м. трассы	3,1	3,0
Водосток самотечный (выпуск из здания), трубы ВЧШГ 2д-100	п.м. трассы	3,0	3,0
Теплосеть, трубы ст. 2д-225	п.м. трассы	26,39	26,0
Теплосеть, трубы ст. 2д-108, д-76, д-57	п.м. трассы	18,3	18,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-169000-007764-2016

4

Иные показатели	-	-	-
Здание по адресу: 111672, г. Москва, ул. Новокосинская, д.18 общей площадью:	кв.м.	10759,0	10739,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6472,5	6416,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4286,5	4323,4
Количество этажей, в т.ч.	шт.	8	8
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	135/ 6472,5	135/ 6416,5
1-комнатные	шт./кв.м.	135/ 6472,5	135/ 6416,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6472,5	6416,5
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	1763,0	1959,6
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	65	65
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	техноэласт ЭПП	техноэласт ЭПП
Здание по адресу: 111672, г. Москва, ул. Новокосинская, д. 18, корп. 1 общей площадью:	кв.м.	5031,0	5022,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3344,5	3315,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1686,5	1706,6
Количество этажей, в т.ч.	кв.м.	8	8
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	58/ 3344,5	58/ 3315,5
1-комнатные	шт./кв.м.	58/ 3344,5	58/ 3315,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3344,5	3344,5
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

РВД 0000416

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	высокий "В"	высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади 111672, г. Москва, ул. Новокосинская, д. 18 111672, г. Москва, ул. Новокосинская, д. 18, корп. 1	кВт*ч/кв.м.	82,3 95,1	82,3 95,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный, однокамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	двухкамерный, однокамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов: Электроснабжения: Меркурий 230-ART-01-CAN Меркурий 230-ART-02-RN Меркурий 230-ART-03-RN	шт.	202 20 14	202 20 14
Водоснабжения: ВСХНд-50 Пульсар RS-485	шт.	1 646	1 646
Отопления и теплоснабжения: Пульсар RS-485 ВИС.Т ТС-201-2-2-1-Е ВСХНд-50	шт.	196 1 1	196 1 1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2016; Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94, 02.08.2013;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего, от 26.12.2016; Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94, 02.08.2013;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-169000-007764-2016

от 25.02.2016, Бочаров Александр Андреевич, №77-10-117, 28.12.2010;

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

от 06.07.2016; Бочаров Александр Андреевич, №77-10-117, 28.12.2010;

от 06.07.2016; Бочаров Александр Андреевич, №77-10-117, 28.12.2010;

от 08.12.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

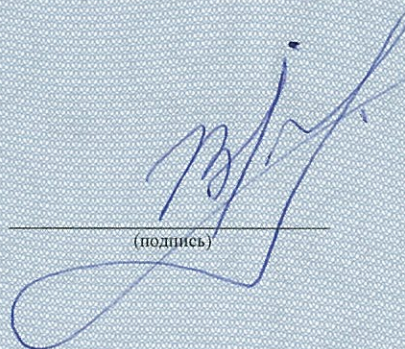
от 17.08.2016; Дрюпин Александр Борисович, №77-11-629, 05.12.2011;

от 06.07.2016; Хомяков Павел Викторович, №77-14-340, 14.11.2014;

от 06.07.2016; Бочаров Александр Андреевич, №77-10-117, 28.12.2010.

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2016 г.



PBN 0018744