



MEGAPOLIS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАПОЛИС»



**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. НЕКРАСОВА, Д. 47 А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

150-3П-20-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021



Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. НЕКРАСОВА, Д. 47А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

150-3П-20-ПЗУ

Директор

М. И. Гегелия

Главный инженер проекта

Л. В. Баркалёва

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

Обозначение	Наименование	Примечание
150-3П-20-ПЗУ.С	Содержание тома	
150-3П-20-СП	Состав проектной документации	Выпускается отдельным томом
150-3П-20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
150-3П-20-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
л.1	Ситуационный план	
л.2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
л.3	План благоустройства и озеленения М 1:500	
л.4	Схема размещения оборудования на площадках. Ведомости	
л.5	Конструкции покрытий	
л.6	План организации рельефа М 1:500	
л.7	План земляных масс М 1:500	
л.8	Схема продолжительности инсоляции и затенения	
л.9	Сводный план инженерных сетей	

Общее число листов, включенных в том – 16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

150-3П-20-ПЗУ.С

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова			<i>С.С.</i>	08.21			
ГИП	Баркалёва			<i>Н.С.</i>	08.21	ООО «Мегаполис»		
Н.контроль	Ушаков			<i>Ушаков</i>	08.21			

Содержание тома

Содержание

а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	2
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	2
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4
ж)	Описание решений по благоустройству территории	4
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.....	5
и)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	5
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	5
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения.....	5
	Лист регистрации изменений.....	7

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					

150-3П-20-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал.	Смирнова			<i>С.С.</i>	08.21
ГИП	Баркалёва			<i>Н.С.</i>	08.21
Н.контроль	Ушаков			<i>Ушаков</i>	08.21
Текстовая часть					
Стадия			Лист		Листов
П			1		7
ООО «Мегаполис»					

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок с кадастровым номером 35:24:0304006:25, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен в городе Вологда. Участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3). Установлен градостроительный регламент. Участок достаточно ровный, свободен от застройки. Площадь участка -1420 кв. м.

Указанный земельный участок располагается в глубине квартала, со всех сторон примыкает к границам многоквартирных жилых домов.

Рельеф в районе проектируемого жилого дома имеет уклон в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах площадки проектирования составляют 114,70 – 115,32 м. Климат района строительства умеренно- континентальный.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Генеральным планом учитываются существующий рельеф. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий, в увязке с планировочными отметками соседних участков.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для проектируемого жилого дома санитарно-защитная зона отсутствует

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

В качестве исходных данных и условий для проектирования использовались:

- задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка РФ-3532700004273.

На участок установлен градостроительный регламент. Максимальный процент застройки не превышает 40%. Посадка осуществлена с учетом пожарных разрывов, инсоляционных норм, обеспечения транспортной связи с существующей схемой проездов, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В настоящее время указанный земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Здание посажено параллельно улице Некрасова. Строительство объекта производится в один этап.

При проектировании транспортной схемы предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами. Подъезд автомобильного транспорта организован по внутридворовому проезду, заезд с улицы Некрасова. Проектом предусмотрены автопарковки, в количестве 12 машиномест, из них 1 м.м. для МГН. Количество машиномест рассчитано исходя из нормы 0,5 м.м. на квартиру. Обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных расчетов. Доступ пожарных машин происходит непосредственно с проезда со стороны двора, а также по существующему проезду соседнего участка.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	150-3П-20-ПЗУ.ТЧ

Расчет нормируемого количества элементов дворовой территории:

Количество проживающих, исходя из расчетной нормы площади квартир, на основании задания на проектирование -30 м² на человека=36 человек.

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м² x 36 = 25,2 м². По проекту – 25,4 м².

Площадка для отдыха взрослого населения – (0,1 м² x36) =3,6 м². По проекту – 4,4 м².

Площадка для занятий физкультурой – (2,0 м²x36) = 72 м². По проекту – 36,3(50%) м². (прим. табл. 4.2.11 НГП г. Вологды). Территория проектируемого жилого дома находится на расстоянии 105 м от парка Ветеранов Войны и Труда.

Для хозяйственных целей – 0,3 м²)x36=10,8 м². По проекту – 11,0 м²

Озеленение – 25 % По проекту – 363,3 м². (согласно п.7.4 СП 42.13330.2016 в площадь озеленения включены детские игровые и спортивные площадки).

Отвод поверхностного стока при функционировании объекта производится естественным способом по рельефу в ливневую канализацию. Озеленение территории выполняется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников.

Нормы накопления бытовых отходов приняты в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов. Среднегодовые показатели ТБО для различных категорий площадей и помещений приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления. Вывоз твердых бытовых отходов предусмотрен не реже 1 раза в сутки. Вывоз мусора производится по договору со специализированными коммунальными службами города.

Число проживающих в жилом доме принято 36 человек. Норматив образования бытовых отходов на одного проживающего – 1,93 м³/год. (на основании п 3.2.1, об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территории города Вологды).

$x = \text{П/год} * t * K / 1 / 365 * E$, где П/год= 1,93 x36 чел = 69,5 - годовое накопление мусора

t = 1 - период вывоза мусора в сутки.

K/1 = 1,25 (const) - коэффициент неравномерности накопления мусора

E = вместимость контейнеров (0,75м³)

$x = 69,5 * 1 * 1,25 / 365 * 0,75 = 0,18 \approx 1$ контейнер

Проектом предусмотрена установка 1 мусороконтейнера,

Мусорный контейнер размещается на соседнем участке в ранее согласованном месте, не далее 100 м от входа в здание. Используется мусороконтейнер закрытого типа.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь, м ²	Примечание
			В границах участка	
1	Площадь участка	м ²	1420,0	
2	Площадь застройки	м ²	484,7	34,1%

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	150-3П-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

3	Площадь проездов, тротуаров, отмостки, площадки с твердым покрытием	м ²	572,0	
4	Площадь детской и физкультурной площадок	м ²	363,3	25,6%
5	Площадь озеленения	м ²		

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Площадка строительства находится в благоприятных инженерно-геологических условиях.

Предусматривается вертикальная организация рельефа, выравнивание и подсыпка грунта для отвода поверхностных вод в ливневую канализацию. Участок паводковыми водами не подтопляется, специальные мероприятия не разрабатываются. Для защиты объекта от воздействия грунтовых вод предусмотрена гидроизоляция подземных конструкций, устройство пристенного дренажа.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с выравниванием сложных участков с учетом существующих отметок покрытий. Абсолютная отметка 0,000 чистого пола 1 этажа принята 116,40.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам;
- рациональное и эргономичное сопряжение территории проектируемого здания с существующим рельефом и застройкой.

Отвод поверхностных вод осуществляется от стен здания по проезду с твердым покрытием с последующим отводом в места пониженного рельефа в ливневую канализацию. Объемы земляных работ подсчитаны по плану земляных масс, конструктивным разрезам дорожных покрытий и сведены в таблицу объемов земляных масс.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,025 м. Высота бордюрного камня в местах движения инвалидов, для пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,014 м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупно структурные материалы, препятствующие передвижению инвалидов на креслах-колясках или с костылями.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Въезд автомобилей на территорию осуществляется с улицы Некрасова. На территории предусмотрен круговой проезд. Для обеспечения нормальных функциональных, санитарно-гигиенических и эстетических условий на участке проектирования предусматривается

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			150-3П-20-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Проезд для пожарной техники по внутриворотовому проезду расположен на расстоянии 5 - 8 метров от стены проектируемого здания. Размеры маневровых площадок и габаритные полосы движения для всех рассматриваемых автотранспортных средств определены из условий движения со скоростью 5 – 7 км/час.

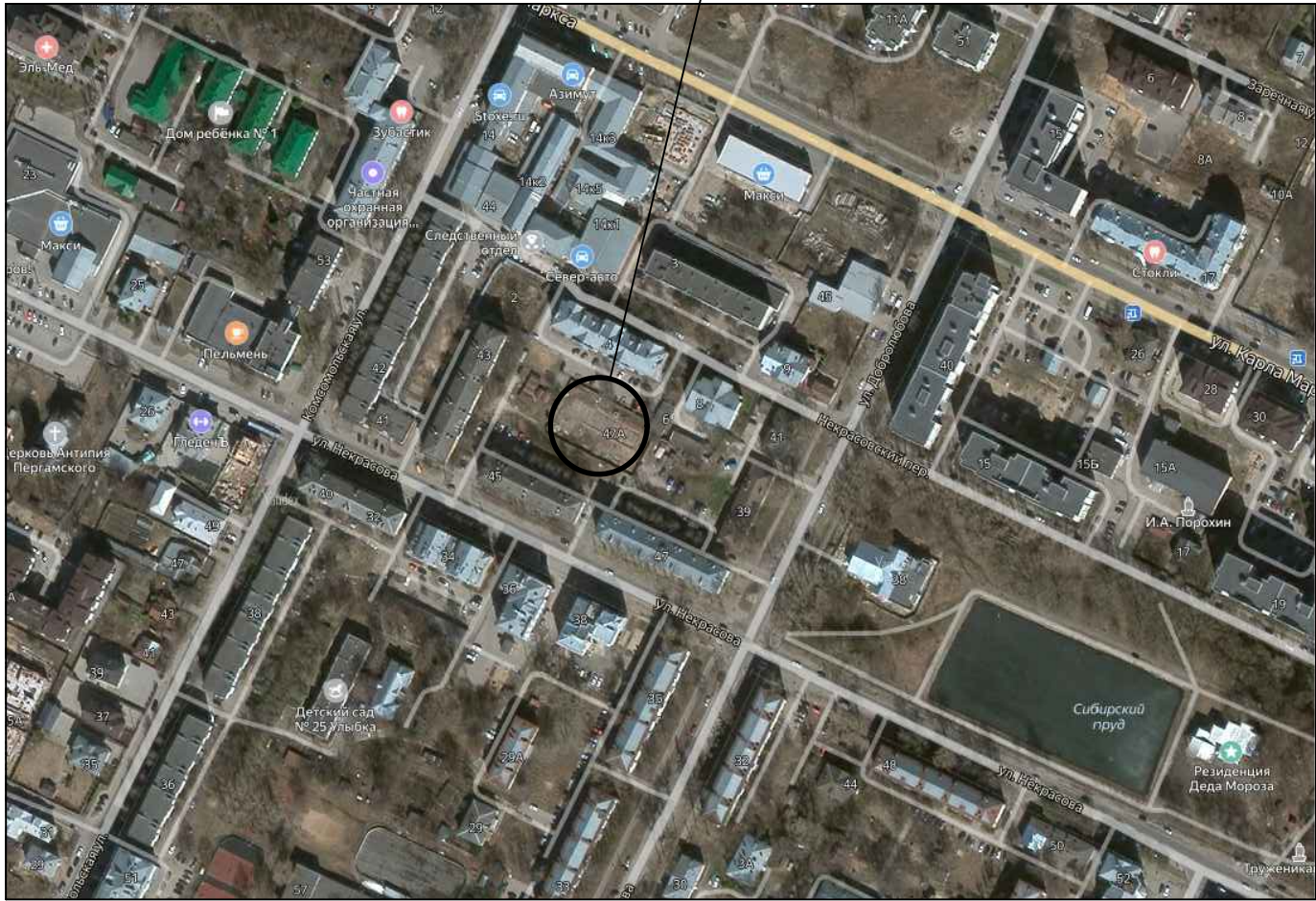
Проезды основные имеют следующие характеристики:

- Ширина полос движения – 3,50 м. Въезд и выезд шириной 6 м.
- Число полос движения - 1.
- Наименьший радиус закругления проезжей части - 6 м.
- Наибольший продольный уклон - 40 ‰.
- Наименьший продольный уклон - 5 ‰.
- Поперечный уклон - 17 ‰.
- Ширина пешеходной части - 1,5 м.
- Тип дорожной одежды - капитальный.
- Тип покрытия - брусчатка.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			150-3П-20-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Ситуационный план

Проектируемый объект



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

150-ЗП-20-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47а

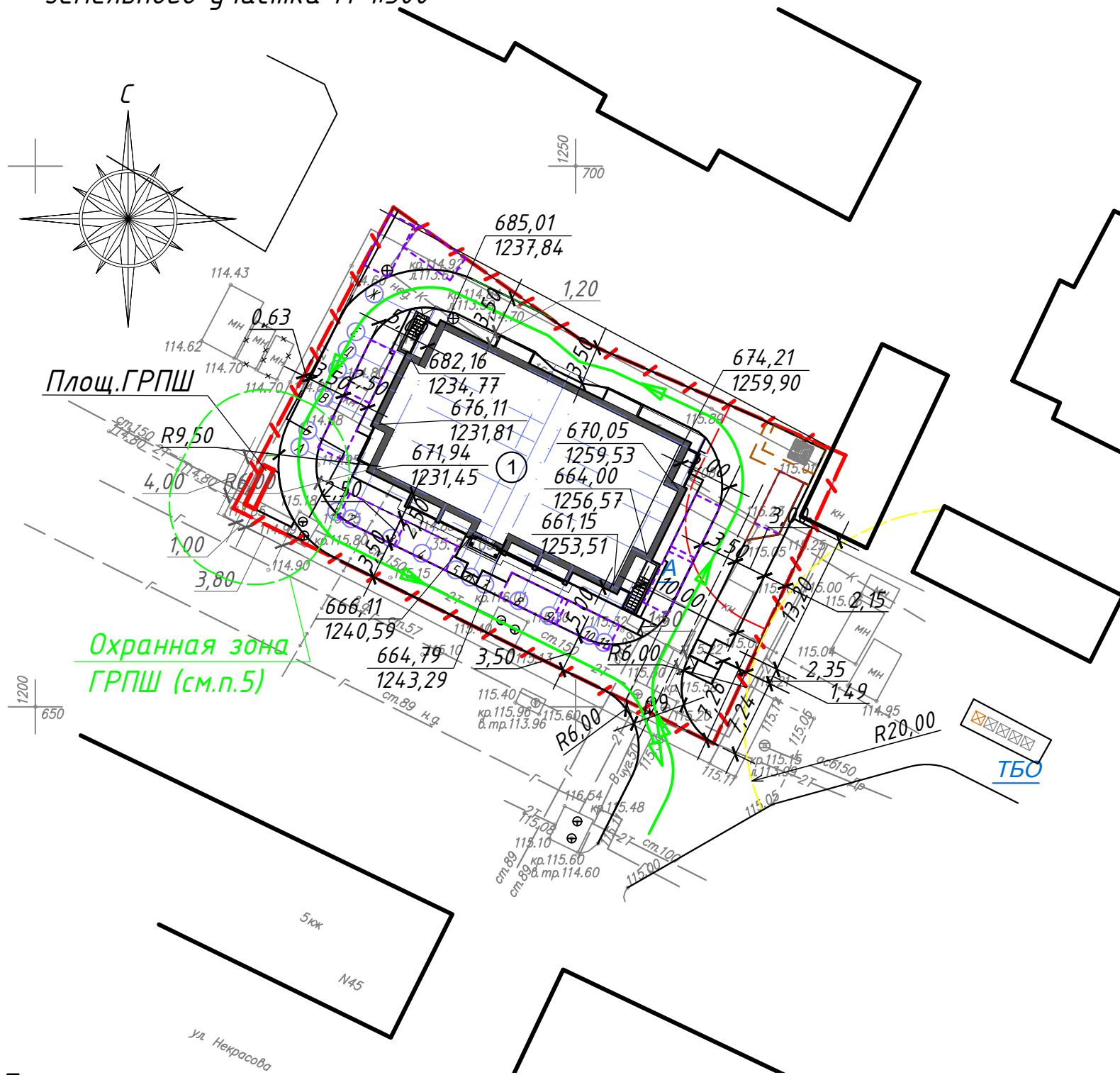
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Архитект.	Смирнова			<i>С.С.</i>	08.21
Н. контр.	Ушаков			<i>Ушаков</i>	08.21
ГИП	Баркалева			<i>Баркалева</i>	08.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Ситуационный план

ООО
"Мегаполис"

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Парковочное место гостевое
- Проектируемое место стоянки автомобилей МГН на кресле-коляске размером 3,6х6,0 м
- Площадка ТБО
- Схема движения транспорта
- Координаты пересечения

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	Проектир.

Технико-экономические показатели участка

П/П	Наименование	Площадь (м ²)	Примечание
		в границах участка	
1	Площадь участка	1420,0	
2	Площадь застройки	484,7	34,1 %
3	Площадь проездов, тротуаров, отмостки, площадки с твердым покрытием	572,0	
4	Площадь детской и физкультур. площадок	363,3	25,6 %
	Площадь озеленения		

Примечание:

- Данный лист смотреть совместно с листами раздела ПЗУ.
- Здание привязано координатами к координатной сетке города.
- Привязка пересечений осей здания выполнена в местной системе координат (г. Вологда).
- В ТЭП не включена площадь отмостки под балконами и лоджиями 35,6 м², т.к. она входит в площадь застройки.
- Расстояние от ГРПШ до стен дома и площадок отдыха принято по табл. 5 СП 62.13330.2011* с учетом п. 6.2.2* (в стесненных условиях допускается сокращение на 30% указанных в таблице 5* расстояний от зданий и сооружений до пунктов учета газа пропускной способностью до 10000 м³/ч.м³/ч), т.е. минимально допустимое расстояние составит L=10-0,3x10=7 м (расстояние следует принимать от ограждения ГРПШ до наружной стены здания, когда технические устройства, входящие в состав ГРПШ размещаются снаружи его) - согласно ТУ АО "Газпром Газораспределение" наша нагрузка 48,09 м³/ч давление 0,521 МПа (см. ТУ в ПЗ ч.1 Исходные данные)

150-3П-20-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Н. контр.	Ушаков				08.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
ГИП	Баркалева				08.21			

ООО "Мегаполис"

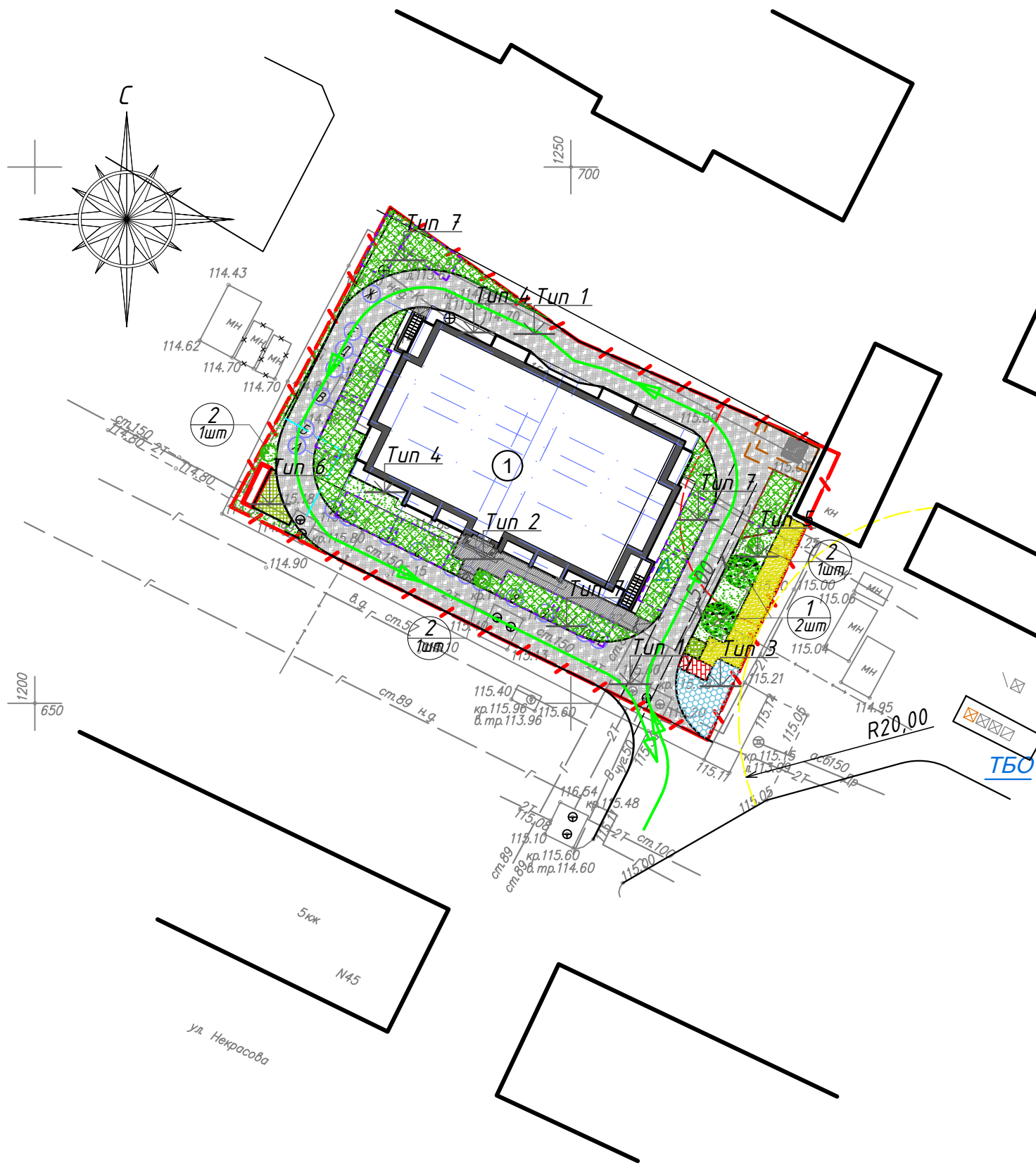
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План благоустройства и озеленения
земельного участка М 1:500



Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Парковочное место гостевое
- Проектируемое место стоянки автомобилей МГН на кресле-коляске размером 3,6x6,0 м
- Площадка ТБО
- Схема движения транспорта
- Газон с бетонной решеткой для размещения машиномест
- Высаживаемые деревья
- Высаживаемые кустарники

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	Проектир.

Расчет элементов благоустройства

Наименование	Уд. раз-ры площадок, м2/чел.	Ед. изм.	Кол-во по расчету	Кол-во по проекту	(тип №)
Кол-во квартир (S дома жилья)	-	квартир/м.кв		12/1083,2	
Численность населения	-	чел.		36	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	м.кв/чел.	25,2	25,4	ДП
Для отдыха взрослого населения	0,1	м.кв/чел.	3,6	4,4	ВП
Для занятий физкультурой	2,0 (1,0)*	м.кв/чел.	72,0	36,3(50%)*	ФП
Для хозяйственных целей	0,3	м.кв/чел.	10,8	11,0	ХП СБ
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	0,5	м.мест/кв	6	12	А
Озеленение		%	25,5	25,6**	

150-3П-20-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитект.	Смирнова				08.21	П	3	
Н. контр.	Ушаков				08.21	План благоустройства и озеленения земельного участка М 1:500		
ГИП	Баркалева				08.21	000 "Мегаполис"		

Примечание:

- * - Физкультурная площадка сокращена на 50 % (прим. табл. 4.2.11 НГП г. Вологды). Территория проектируемого жилого дома находится на расстоянии 105 м от парка Ветеранов Войны и Труда.
- ** - В площадь озеленения включены площадки для занятий физкультурой и игр детей.

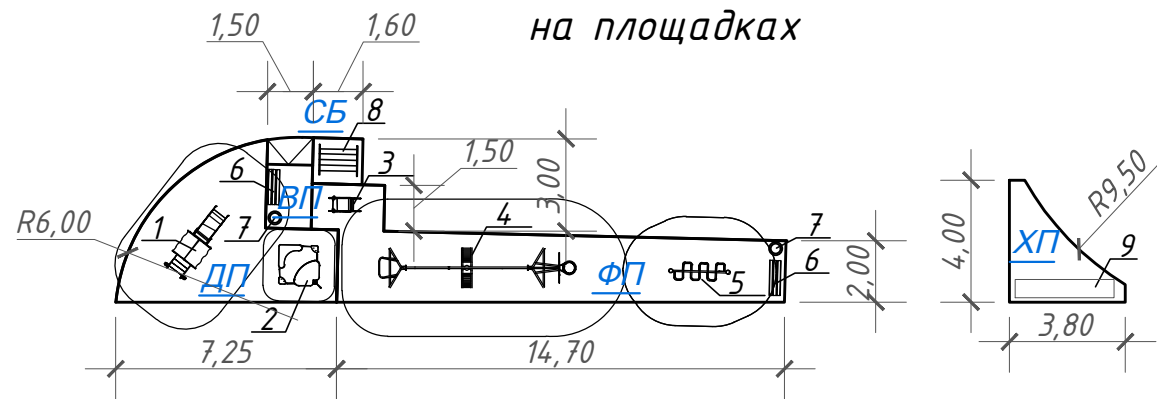
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема размещения оборудования на площадках



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	Детский игровой комплекс «Лесная сказка»	5217 КСИЛ (2530x890x2350мм)	1	
2	Песочница «Катерок»	4253 КСИЛ (1355x1355x1880мм)	1	
3	Игровая установка с баскетб. щитом	6301 КСИЛ (6580x1390x3130мм)	1	
4	Качалка на пружине «Петушок»	4116 КСИЛ (815x466x770 мм)	1	
5	Рукоход «Зигзаг»	6461 КСИЛ (2027x585x2630мм)	1	
6	Скамья	2214 КСИЛ (1150x370x530 мм)	2	
7	Урна	урна КСИЛ (420x670 мм)	2	
8	Стойка для сушки белья	Б014 (700x76x2000(н) мм)	1	
9	Стойка для выбивания ковров	Б076 (3024x600x2002(н) мм)	1	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2		Примечание
			в гран. участка	в гран. доп.благ-ва	
1	Проезды, автостоянки с покрытием из брусчатки с бордюром из БР 100.30.15 длина=291,2 пог. м.	Тип 1	461,8		
2	Тротуар, площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки с бордюром из БР 100.20.8 длина=27,65 пог. м.	Тип 2	38,2		
3	Детская и физкультурная площадки песчаное покрытие	Тип 3	61,7		
4	Отмостка с бетонным покрытием	Тип 4	97,0		
5	Газон (травосмесь)	Тип 5	301,6		См. примечание 2
6	Площадка для хоз. целей с покрытием из брусчатки с бордюром из БР 100.20.8 длина=8,9 п.м.	Тип 6	8,6		
7	Бетонная решетка для размещения машиномест	Тип 7	212,6		

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт/м2	Примечание
1	Клен остролистный	5-7	2	Посадка с комом
2	Дерен пестролистный	3-5	3	
3				

Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Примечание:

- Оборудование площадок может быть заменено на аналогичное по характеристикам.
- В площадь газона засеянного травосмесью входит площадь засеянная травосмесью бетонных решеток для экологических парковок.

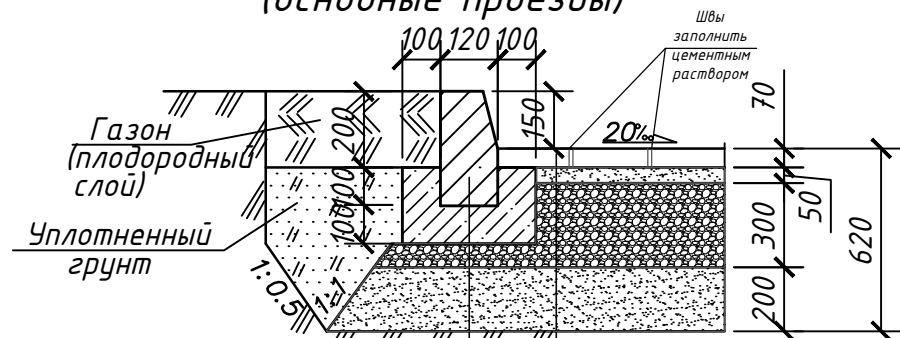
150-3П-20-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Н. контр.		Ушаков		<i>Ушаков</i>	08.21	Схема размещения оборудования на площадках. Ведомости		
ГИП		Баркалева		<i>Баркалева</i>	08.21			

ООО
"Мегаполис"

Тип 1
(основные проезды)



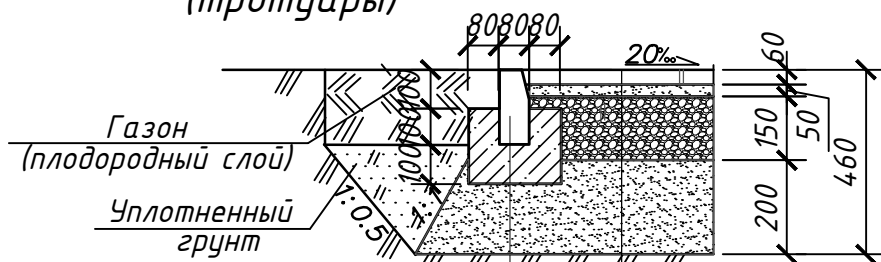
Бортовой камень БР 100.30.15
В30, F200 по ГОСТ 6665-91
Бетон монолитный кл. 7.5
сеч. 0.35x0.20 м

Швы заполнить цементным раствором

Брусчатка "Ромб" ГОСТ 17608-2017 - 70 мм
Песок мелкий природный Мк 1.5-2 Аэфф. 370-740 Бк/кг, Кф 1м/сут, стабилизированный цементом (8%), ГОСТ 8736-93* - 50 мм
Геотекстиль 400
Щебень М 400 ФР 20-40с расклинкой ГОСТ 8267-93* - 300 мм
Геотекстиль 400
Песок мелкий ГОСТ 8736-93* 2кл., МК 1.5-2, Аэфф. 370-740 Бк/кг, Кф 1м/сут., природный. - 200 мм

Стяжка бетонная В15 армированная сетка
d-5 Вр1 яч. 100x100 мм - 150 мм
Щебень М 400 фракция 40-70 ГОСТ 8267-93 - 50 мм
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 - 150 мм
Утрамбованный грунт

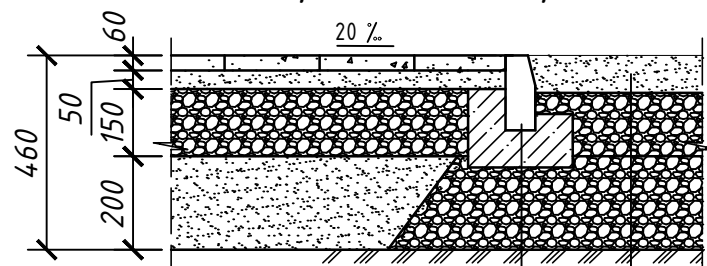
Тип 2
(тротуары)



Бортовой камень БР 100.20.8
В30, F200 по ГОСТ 6665-91
Бетон монолитный кл. 7.5
сеч. 0.24x0.20 м

Плитка тротуарная "Старый город" ГОСТ 17608-2017 - 60 мм
Утрамбованный песок мелкий ГОСТ 8736-93 - 50 мм
Щебень М 400 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 - 150 мм
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 - 200 мм
Утрамбованный грунт

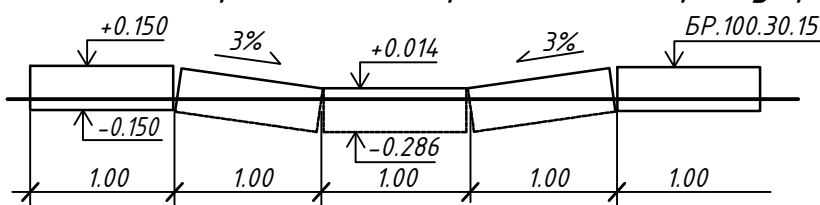
Тип 3
(Площадки для игр детей, спортивная площадка)



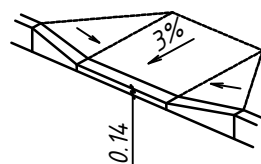
Бортовой камень БР 100.20.8
В30, F200 по ГОСТ 6665-91
Бетон монолитный кл. 7.5
сеч. 0.20x0.20 м

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93 - 100 мм
Доменный шлак фр. 40-70 мм - 160 мм
Гранулированный шлак фр. 20-40 по ГОСТ 3476-74 - 200 мм

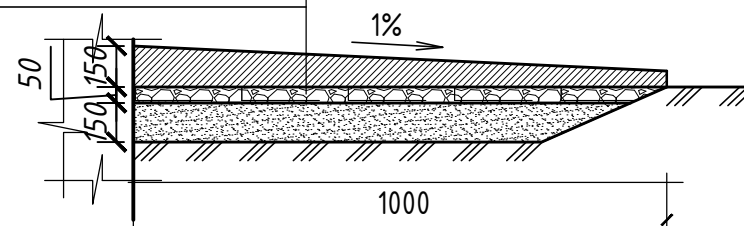
Схема устройства бордюрного камня в местах пересечения проездов и тротуаров



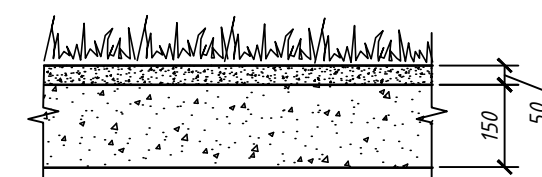
Оборудование пешеходного перехода



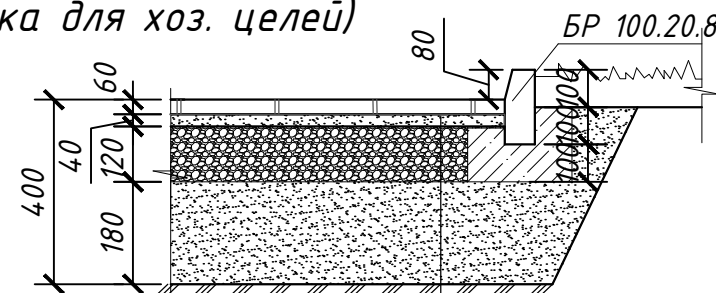
Тип 4
(отмостка)



Тип 5
(Газон)

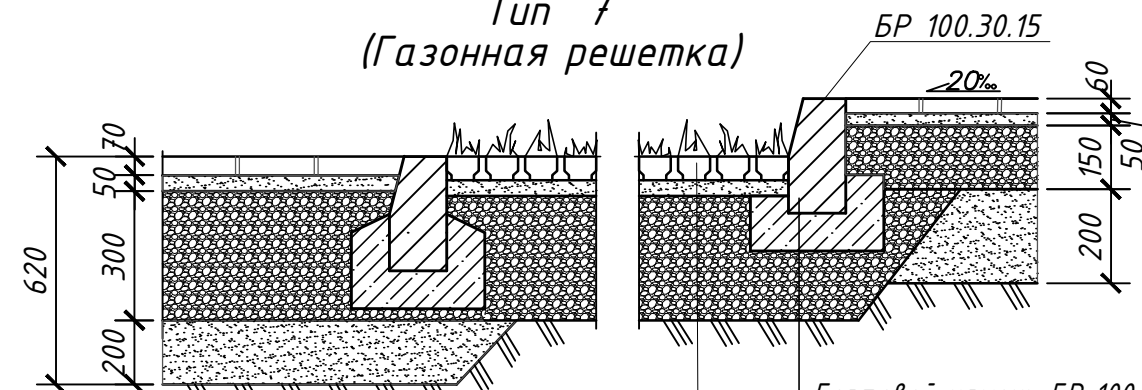


Тип 6
(Площадка для хоз. целей)



Плитка тротуарная "Старый город" ГОСТ 17608-2017 - 60 мм
Утрамбованный песок мелкий ГОСТ 8736-93 - 40 мм
Щебень М 400 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 - 120 мм
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 - 180 мм
Утрамбованный грунт

Тип 7
(Газонная решетка)



Решетка газонная Б.1.ГР.8Ц бетонная серия 596x396x80 с засыпанным плодородным слоем земли с семенами - 80 мм
Выравнивающий слой песка - 30 мм
Песчано-гравийная смесь - 300 мм
Уплотненный грунт

Бортовой камень БР 100.30.15
В30, F200 по ГОСТ 6665-91
Бетон монолитный кл. 7.5
сеч. 0.35x0.20 м

150-3П-20-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н. контр.	Ушаков				08.21	Конструкции покрытий		
ГИП	Баркалева				08.21	ООО "Мегаполис"		

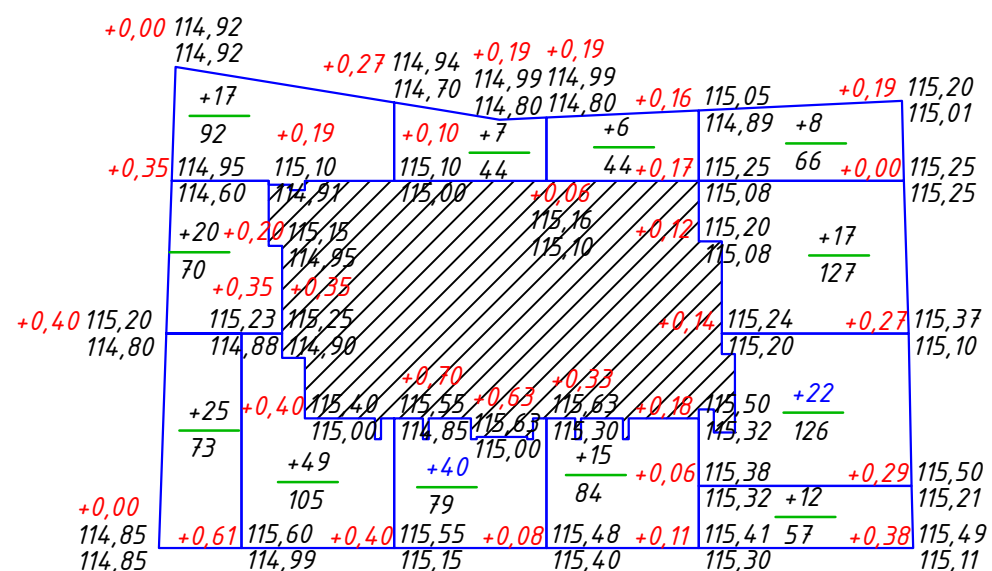
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость объемов земляных работ



Итого, м³	+насыпь	+62	+49	+47	+21	+59	Всего в гран. уч-ка	+238
	-выемка	-	-	-	-	-		-

Наименование грунта	Количество м³		Примечания
	в гр. участка		
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	238	-	
2. Грунт вытесненный в том числе:			
а) подземные сооружения		474,7	-
б) проезды, автостоянки		286,3	h=0,62
в) тротуары		17,6	h=0,46
г) площадки		28,4	h=0,46
д) отмостка		34,0	h=0,35
е) хоз. площадка		3,4	h=0,40
ж) газон		17,8	h=0,20
з) газонная решетка		87,2	h=0,41
3. Поправка на уплотнение 10%	23,8		
4. Всего пригодного грунта:	261,8	474,7	
5. Избыток, недостаток пригодного грунта	212,9		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.			h=20
а) используемый для озеленения	105,9	193,9	
б) Избыток, недостаток плодородного грунта	88,0		
7. Итого: перерабатываемого грунта	668,6	668,6	

Условные обозначения

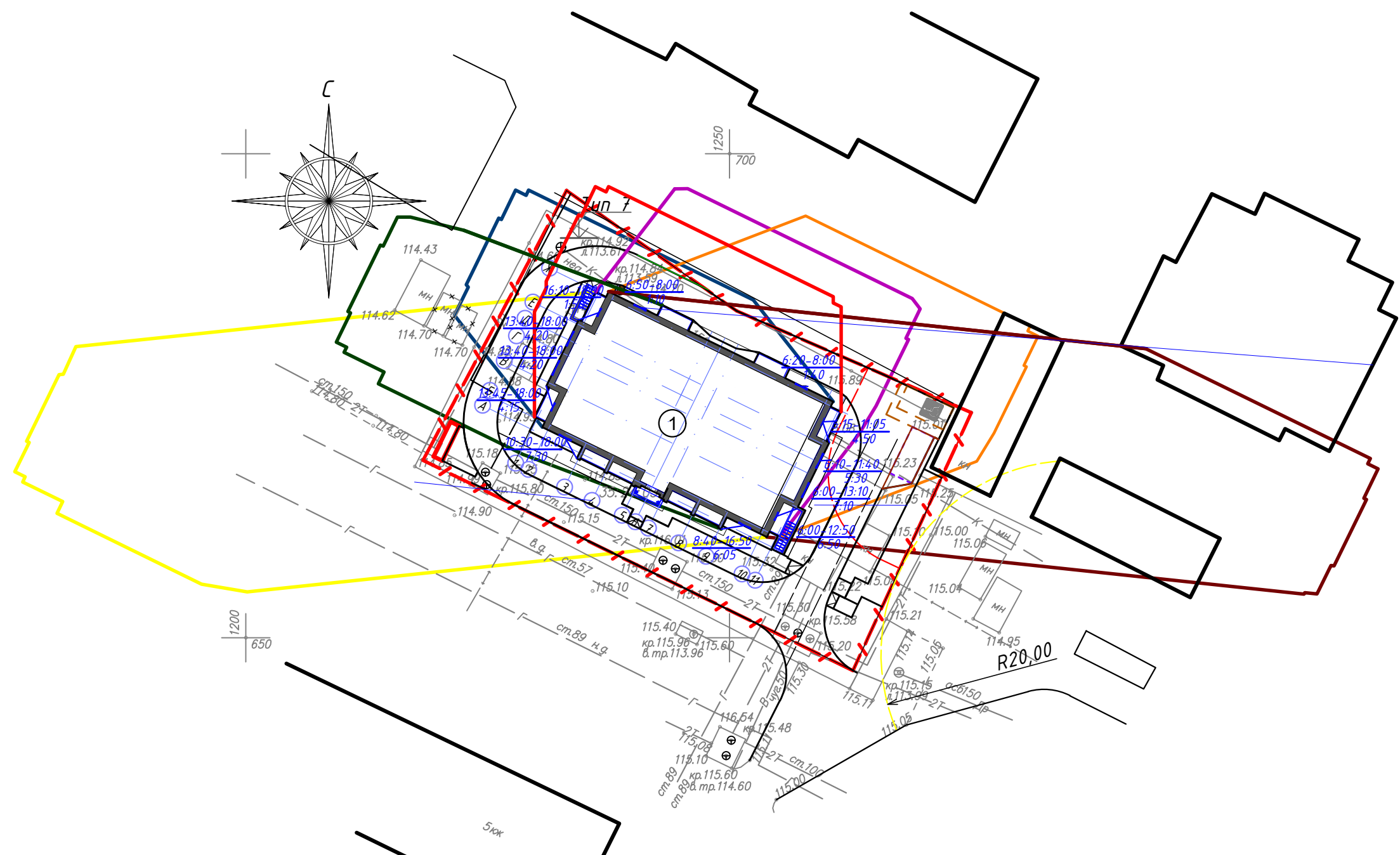


- Примечание:
- В объем земляных масс не вошел грунт, вынимаемый под подземные сооружения.
 - Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-6.

150-3П-20-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Смирнова</i>	08.21
Архитект. Смирнова					
Итого: перерабатываемого грунта					
План земляных масс М 1:500					
000 "Мегаполис"					

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

- - Тень 6:00
- - Тень 8:00
- - Тень 10:00
- - Тень 12:00
- - Тень 14:00
- - Тень 16:00
- - Тень 18:00



Требования к продолжительности инсоляции жилого здания:
 Нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:
 северная зона (севернее 58° с. ш.) - с 22 апреля по 22 августа;
 Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты для:
 северной зоны (севернее 58° с. ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 % жилых комнат.
 Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 ч. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 ч соответственно для каждой зоны.
 Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 ч для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития.

Условные обозначения:

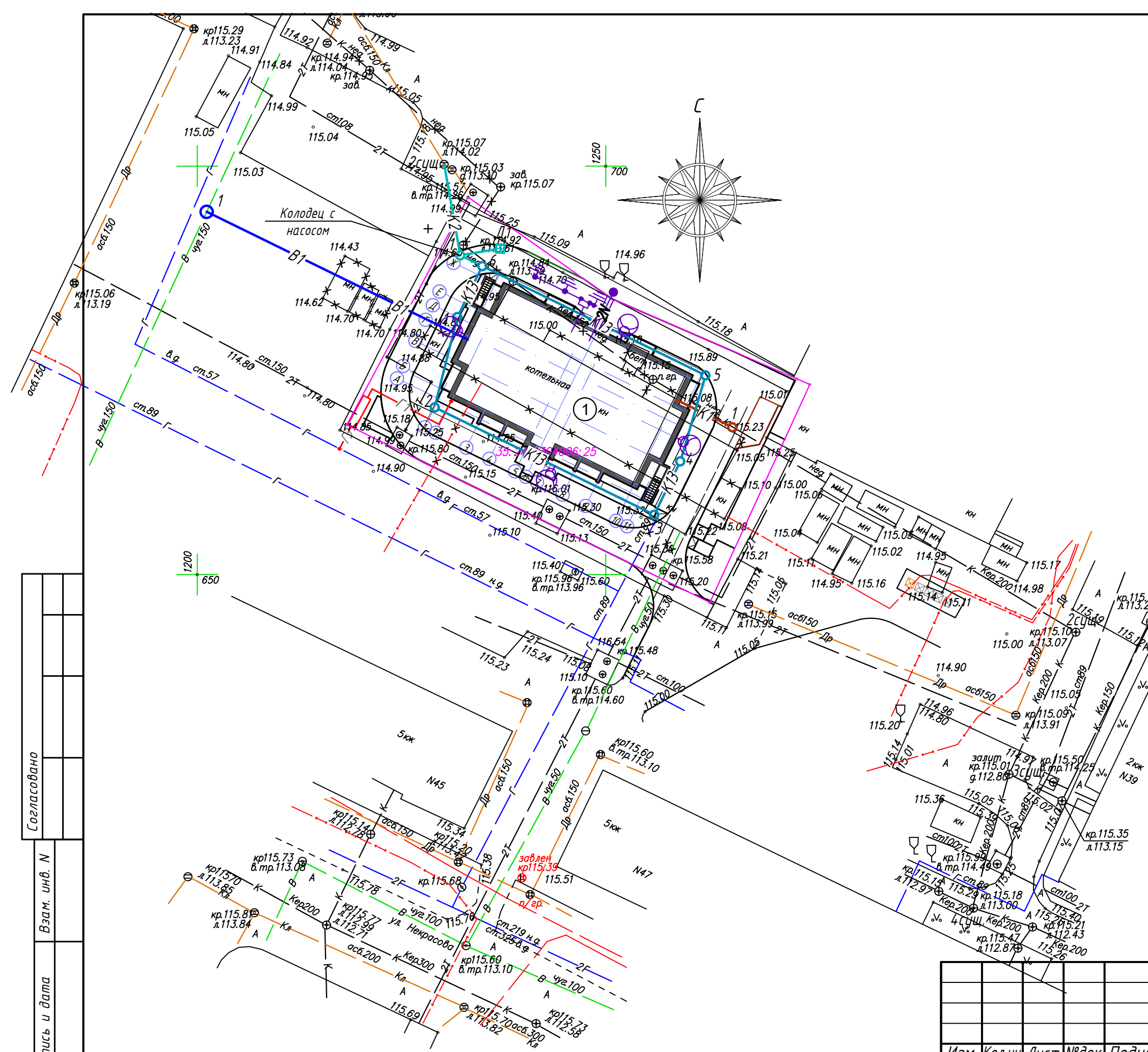
6:00-13:00
74 - Продолжительность инсоляции

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

150-ЗП-20-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Смирнова</i>	08.21
Стадия					
П					
Лист					
8					
Листов					
000 "Мегаполис"					
Н. контр.	Ушаков		08.21		
ГИП	Баркалева		08.21		

Условные обозначения

Наименование	Существ.	Проектируемые	Демонтаж
Здания, постройки	□	□	* □ *
Водопровод	— В —	— В1 —	* В *
Канализация бытовая	— К —	— К1 —	* К *
Канализация ливневая	— Кл —	— К2 —	
Дренаж	— Др —	— К13 —	
Кабельная линия до 1000 В	← → —	— 2N —	← * → *
Кабельная линия выше 1000 В	« — » —		
Воздушная линия до 1000 В	← ○ →		
Кабель связи	— ○ —		
Теплосеть	— 2Т —		* 2Т *
Дренаж теплосети	— Др —		
Светильник на опоре	⊕	⊕	
Газопровод н. д.	— Г —	— Г1 —	
Газопровод в. д.	— Г —	— Г3 —	* Г *



Экспликация зданий и сооружений

Инд. N подл.	Ном По ГП	Наименование	Примечания
	1	Жилой дом (3 этажа, 12 квартир)	

Согласовано
 Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Архитект. Смирнова	08.21
				Н. контр. Ушаков	08.21
				ГИП Баркалева	08.21

150-ЗП-20-ПЗУ.ГЧ		
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47а		
Стадия	Лист	Листов
П	9	
Сводный план инженерных сетей М 1:500		
000 "Мегаполис"		