



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН СТРОЙ»
ИНН 3917509130
проспект Советский, д. 187, офис 16,
г. Калининград, 236023**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18 марта 2019 года

№ 39-RU39301000-044-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0113-18 от 26 декабря 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140201:85
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140201
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25 мая 2018 года № RU39301000-631-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «Спейс-Проект», 2018 год, шифр П-03.05.18	
4	Краткие проектные характеристики:		
Площадь участка (кв. м)	13 720,0	Площадь застройки, (кв. м)	6 270,13
Строительный объем, (куб. м)	185 957,4	в том числе ниже отм. 0000, (куб. м)	34 916,84
Количество этажей корпуса №1, (шт.)	6-9	в том числе подземных этажей, (шт.)	1
Количество этажей корпуса №2, (шт.)	6-8	в том числе подземных этажей, (шт.)	1
Общая площадь, (кв. м)	45 055,18	-	-
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 27 493,63; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 25 682,52; - количество / общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентов), шт./ кв.м – 330/26 378,70, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 181/10 449,88; двухкомнатных, шт./ кв.м – 97/8 771,56; трехкомнатных, шт./ кв.м – 45/5 974,45; четырёхкомнатных, шт./ кв.м – 5/850,48; пятикомнатных, шт./ кв.м – 2/332,33; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 14 650,18, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 6 625,08; - площадь машиномест в парковке /количество, кв.м/шт. – 2 597,0/186; - встроенных помещений магазинов/штук, кв.м/шт. – 1 216,81/24; - встроенных помещений офисов/штук, кв.м/шт. – 3 713,51/57; - спа-зона/штук, кв.м/шт. – 497,78/1; - количество лифтов (шт.) – 12; - количество инвалидных подъемников, шт. – 1; - количество секций (шт.) – 12. 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Октябрьская	

Срок действия настоящего разрешения – до 18 марта 2022 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-03.05.18-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

18 марта 2019 года
м.п.



(Handwritten signature)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

17.03 2020 года № 3891
На вх.№1509-МФЦ от 11.03.2020
На исх.№20200310-002-683 от 10.03.2020

ООО «Специализированный застройщик
«ЭТАЛОН СТРОЙ»

236023, г. Калининград,
проспект Советский, д. 187, офис 16

Управление Росреестра по
Калининградской области

236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области уведомляет о том, что приказом от 16 марта 2020 года № 115 в разрешение на строительство от 18 марта 2019 года № 39-RU39301000-044-2019 внесены следующие изменения:

1) строка 2 изложена в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0113-18 от 26 декабря 2018 года, № 39-2-1-3-0003-19 от 25 января 2019 года

2) строка 3.2 изложена в следующей редакции:

3.1	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	Генпроектировщик – ООО «Проектное бюро», 2019 год, шифр 04/03/19
-----	---	--

сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
---	--

3) строка 4 изложена в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь, (кв. м)	45110,73	Площадь участка, (кв. м)
	Строительный объем, (куб. м)	185 654,7	в том числе ниже отм. 0000, (куб. м)
	Количество этажей, (шт.)	6-9	в том числе подземных этажей, (шт.)
	Площадь застройки, (кв. м)	6556,68	Высота, (м)
			13 720,0
			40472,3
			1
			29,96

И. о. руководителя (директора) Агентства



В.Л. Касьянова