



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ива-Инвест», ИНН 5902014667, 614068, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Екатерининская, 165, кв./оф.49

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.07.2021

№ 59-RU90303000-146-2019/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре», ИНН 1654017928
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-017009-2019 от 04.07.2019 № 59-2-1-2-021779-2019 от 19.08.2019 № 01-2020 от 11.06.2020 № 59-2-1-2-031506-2021 от 16.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248:2299
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000190275 от 13.03.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 919-19, год разработки: 2019, изм.2020, изм.2021, проектная организация: ООО "Пермоблпроект", ИНН 5902127075, утверждена: ООО Специализированный застройщик «Ива-Инвест»

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; строительный объем: 65931,50 куб.м.; объем подземной части: 191,40 куб.м.; общая площадь: 19694,90 кв.м.; площадь застройки: 1703,50 кв.м.; количество этажей: 9-13-16; количество подземных этажей: 1; общая площадь встроенных помещений (офисов): 725,60 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 12977,00 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 12829,80 кв.м.; количество квартир: 282 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 23.07.2020 № 59-RU90303000-146-2019/2 в связи с внесением изменений в проектную документацию. Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4219248:2302 (для размещения 82 машино-мест для постоянного хранения), 59:01:4219248:2298, 59:01:4219248:2300 (для размещения 9 машино-мест для постоянного хранения и 2 машино-мест для офисов)</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми. БС1</p>			
	Общая площадь (кв. м):	4892,50	Площадь участка (кв. м):	7988,00
	Объем (куб. м):	16743,60	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	592,90		
	Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений (офисов)): 281,00 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3138,00 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3106,00 кв.м. Количество квартир: 72		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми. БС2</p>			
	Общая площадь (кв. м):	5764,60	Площадь участка (кв. м):	7988,00
Объем (куб. м):	19485,80	в том числе подземной части (куб. м):	191,40	
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	520,00			
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений (офисов)): 206,60 кв.м. Площадь (общая технических помещений на отг. -3.350): 48,6 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3751,50 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3717,50 кв.м. Количество квартир: 75			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми. БС3</p>				
Общая площадь (кв. м):	9037,80	Площадь участка (кв. м):	7988,00	
Объем (куб. м):	29702,10	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	590,60			
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений (офисов)): 238,00 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 6087,50 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6006,30 кв.м. Количество квартир: 135			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сапфирная, 10		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

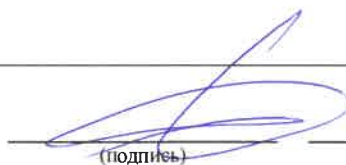
Категория:(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 06 марта 2023
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Лапшин Д. Ю.
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.