П Р О Е К Т

Договор № —/Ф1
участия в долевом строительстве.

г. Владимир «____» _____ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управление начальника работ - 17», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Курцевой Юлии Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

гр. _____, _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Участник»,

при совместном упоминании – «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. *Предмет договора.*

1.1. Предметом договора является долевое строительство жилого дома с подземной парковкой **(ЖК «Фестивальный» (первая очередь)** по адресу Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Фестивальная (далее жилой дом с парковкой, МКД) с привлечением денежных средств Участников долевого строительства.

Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство: 33:22:032122:1822.

Разрешение на строительство № 33-RU33301000-27-2019 выдано Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира 28.05.2019 г.

Основные характеристики многоквартирного дома с парковкой:

1) Жилой дом:
- Вид- многоквартирный многоэтажный кирпичный 2 (двух) секционный дом;
- назначение — жилой дом;
- общая площадь жилого МКД – 13 558,17 м2, общая площадь квартир — 11 645,46 м2;
- этажность -14 этажей, общее количество квартир — 195 шт.;
- наружные стены жилого дома запроектированы из силикатного кирпича, многослойные толщиной от 920 мм. до 790 мм. с утеплителем ПСБ-С-35 и рассечками из минераловатных плит толщиной 140мм (НГ);
- внутренние перегородки запроектированы из силикатного кирпича;
- источником теплоснабжения проектируемого многоквартирного жилого дома для систем отопления и горячего водоснабжения является крышная газовая котельная; система холодного водоснабжения — от городских сетей; система газоснабжения – от городских сетей; электроснабжение – от городских сетей;
- каждый подъезд оборудован грузоподъемным и пассажирским лифтом;
- посадка дома выполнена с таким расчетом, чтобы каждая квартира имела минимально необходимое время инсоляции;
- поэтажное перекрытие жилого дома— сборные железобетонные плиты перекрытия толщиной 220 мм.;
- класс энергоэффективности — С+;
- интенсивность сейсмических воздействий для района строительства в г. Владимире — менее 6 баллов.

2) Подземная парковка:
- вид - подземная парковка; назначение – нежилое;
- общая площадь парковки 1 122,17 м2, количество парковочных мест – 38 шт.;
- наружные стены подземной парковки запроектированы из монолитного железобетона, внутренние перегородки и перекрытия из монолитного железобетона;
- система холодного водоснабжения — от городских сетей; отопление парковки не предусмотрено; электроснабжение – от городских сетей;
- интенсивность сейсмических воздействий для района строительства в г. Владимире — менее 6 баллов.

1.2. Застройщик обязуется после завершения строительства, получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта (МКД), при условии полного и добросовестного исполнения своих обязательств Участником, в течение трех месяцев после истечения срока, предусмотренного п. 1.3 настоящего договора, передать Участнику по передаточному акту следующие объект долевого строительства – машино-место:

назначение	этаж	№ машино-места	общая площадь, кв.м.
нежилое	***подземный***	**----**	**----**

(в соответствии с планом этажа и машино-места - Приложение № 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью).

При исполнении настоящего договора стороны допускают расхождение проектной общей площади объекта долевого строительства с фактическими данными по результатам технической инвентаризации после завершения строительства жилой дом с парковкой и принимают данные технической инвентаризации.

Стороны также допускают изменение нумерации объекта долевого строительства, что не является основанием для внесения изменений в настоящий договор, а уточняется сторонами при подписании акта приема-передачи.

1.3. Планируемый срок завершения строительства жилого дома с парковкой – III квартал 2023 года.

1.4. Все данные по объекту строительства опубликованы в проектной декларации на сайтах https://наш.дом.рф/, http://ooounr17.ru/. Участник осведомлен и согласен с тем, что, при опубликовании Застройщиком на указанном сайте изменений, внесенных в вышеуказанные документы и разделы проектной документации, он считается надлежащим образом уведомленным и проинформированным о содержании данных изменений.

1.5. Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору - залог земельного участка с кадастровым номером 33:22:032122:1822.

1.6. После окончания строительства Застройщик предъявляет законченный строительством жилой дом с парковкой для получения разрешения на ввод в эксплуатацию. При этом Застройщик имеет право досрочно ввести в эксплуатацию МКД и досрочно передать Участнику машино-место, указанное в п. 1.2. настоящего Договора.

1.7. По окончании строительства жилого дома с парковкой общее имущество (определяется жилищным законодательством РФ) будет находиться в общей долевой собственности всех Участников в соответствии со ст. 290 Гражданского кодекса РФ без выдела в натуре. Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в жилом доме с парковкой пропорционален размеру общей площади передаваемого Участнику машино-места. Передача указанного имущества по акту не производится. Состав общего имущества определяется на основании разрешения на ввод Объекта (МКД) в эксплуатацию и действующего законодательства.

1.8. Застройщик гарантирует, что машино-место, а также права требования, на получение его в собственность на дату заключения настоящего договора не обременены какими-либо правами третьих лиц.

2. *Права и обязанности сторон.*

2.1. Застройщик обязан:

2.1.1. Застройщик во исполнение настоящего договора принимает на себя обязательство, своими силами и/или с привлечением других лиц построить жилой дом с парковкой, указанный в п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. После получения разрешения на ввод объекта (МКД) в эксплуатацию, получения данных первичной инвентаризации Объекта, выполнения Участником условий оплаты согласно п.п. 2.3.1. и 4.1. настоящего договора, в срок предусмотренный п. 1.2. договора передать указанное машино-место Участнику по акту приема-передачи, для последующей государственной регистрации прав собственности Участника на данное машино-место в установленном законном порядке.

2.1.3. Застройщик обязуется предоставить Участнику необходимый пакет документов для оформления права собственности Участника на завершенное строительством машино-место не позднее срока, указанного в пункте 1.2 договора.

2.1.4. В случае, если строительство жилого дома с парковкой не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.

2.2. Застройщик вправе:

2.2.1. При неисполнении Участником своих обязательств согласно п. 4.1 договора расторгнуть настоящий договор в соответствии с положениями ст. 9 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2.2. Застройщик приобретает право собственности на все остальные квартиры, машино-места и иные помещения дома, которые не являются объектом долевого участия. При этом, как на стадии осуществления строительства, так и после его завершения Застройщик вправе распоряжаться всеми правами на указанные квартиры, машино-места и иные помещения не задействованные в процессе его технической эксплуатации, с правом дальнейшего распоряжения данными помещениями по своему усмотрению, без согласования с Участником.

2.2.3. Пользоваться и распоряжаться земельным участком, на котором строится Объект без согласия Участника, в том числе, осуществлять проектные, строительные и иные работы, возводить здания и сооружения на земельном участке, а также осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельных участков, установкой сервитутов, с целью определения части земельного участка, занятого Объектом, и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества, разделением земельного участка путем его межевания, установкой сервитутов, за исключением случая, когда получение согласия залогодержателей на пользование и распоряжение предметом залога прямо предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Выполнять корректировку проекта жилого дома с парковкой и его разделов, не относящихся к объекту долевого строительства указанному в п. 1.2. настоящего договора, до ввода Объекта в эксплуатацию, без дополнительного согласования с Участником. В установленном законом порядке продлить сроки строительства Объекта с внесением соответствующих изменений в разрешительную документацию.

2.3. Участник обязан:

2.3.1. Участник во исполнение настоящего договора принимает на себя обязательство оплатить Застройщику обусловленную договором цену машино-места и принять машино-место, указанное в п.1.2. настоящего договора от Застройщика.

2.3.2. Участник обязуется приступить к принятию объекта долевого строительства в течение семи дней после получения соответствующего сообщения от Застройщика. При необоснованном отказе или уклонении Участника от приемки машино-места Застройщик вправе в установленном законом порядке составить односторонний акт, который будет иметь юридическую силу.

2.3.3. С момента подписания акта приема – передачи машино-места нести затраты по его содержанию и

эксплуатации. С момента подписания акта приема – передачи машино-места Участник принимает на себя все риски случайной гибели или повреждения машино-места.

2.3.4. Участник обязан не подвергать какому-либо воздействию несущие конструкции МКД. В случае несоблюдения данного положения Участник несет ответственность за возможное причинение ущерба Застройщику и третьим лицам.

2.4. Участник вправе:

2.4.1. Участник вправе уступить права требования по настоящему договору только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уступка прав и перевод Участником своего долга на другое лицо допускается с письменного согласия Застройщика. При отсутствии такого согласия перевод долга является ничтожным.

Уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта. О произошедшей уступке права Участник письменно извещает Застройщика не позднее 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации соответствующего договора уступки и предоставляет Застройщику подлинный экземпляр такого Договора.

2.4.2. Досрочно оплатить стоимость приобретаемого объекта долевого строительства.

2.4.3. Участник дает свое согласие на обработку своих персональных данных (совершение любых действий с использованием средств автоматизации и без, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных может быть произведена посредством включения персональных данных в электронные базы. Настоящее согласие действует со дня подписания настоящего договора до дня отзыва в письменной форме.

2.5. Участник уведомлен о недопустимости нахождения на строительной площадке. Осмотр объекта долевого строительства возможен после получения Застройщиком разрешения на ввод МКД в эксплуатацию при приемке машино-места от Застройщика.

2.6. Участник выражает свое письменное согласие на объединение, раздел, выдел Земельного участка, указанного в п. 1.1. договора, в период действия настоящего договора, в соответствии с требованиями ст. 11.2 земельного кодекса РФ, с последующим оформлением прав Застройщика, на вновь образованные земельные участки и сохранением установленного залога в пользу участников долевого строительства на образованный земельный участок, на котором располагается МКД. При этом Участник, выражает свое согласие на прекращение залога на иные образованные в результате объединения, раздела, выдела земельные участки, не отведенные для строительства МКД. Участник соглашается с тем, что объединение, раздел, выдел земельного участка не является существенным изменением проектной документации или характеристик объекта долевого строительства и не влияет на объем прав и обязанностей сторон по договору. Участник выражает свое письменное согласие на установление сервитута на части земельного участка. Участник выражает свое письменное согласие на перераспределение земельного участка, указанного в п. 1.1 договора и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории. Получение иного дополнительного согласия Участника, в какой либо иной форме не требуется.

Застройщик в течение тридцати дней после оформления прав на вновь образованные земельные участки и внесения соответствующих изменений в проектную декларацию, направляет Участнику дополнительное соглашение к настоящему договору, изменяющие сведения о земельном участке, на котором производится строительство МКД. Участник принимает на себя безусловное обязательство не позднее 7 (Семи) рабочих дней подписать указанное дополнительное соглашение и возвратить Застройщику, а также осуществить действия по государственной регистрации указанного дополнительного соглашения к Договору. В случае неполучения Застройщиком указанного подписанного дополнительного соглашения к Договору, а равно отсутствия его государственной регистрации, Застройщик, при отсутствии иных оснований, не считается нарушившим обязательства по передаче Объекта долевого строительства, а все неблагоприятные последствия отсутствия соответствующих изменений в Договоре, не позволяющие зарегистрировать права на Объект долевого строительства, несет Участник долевого строительства.

3. *Цена договора.*

3.1. На момент заключения настоящего договора цена выше указанного машино-места составляет: _____(_____) рублей. Цена договора является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Денежные средства, уплаченные участником в соответствии с настоящим договором и не израсходованные непосредственно на цели строительства объекта долевого строительства и общего имущества в МКД, возврату Участнику не подлежат и удерживаются Застройщиком в свою пользу в качестве вознаграждения, в момент окончательного исполнения Застройщиком своих обязательств по настоящему Договору.

3.3. В стоимость одного квадратного метра общей площади входят работы по:

- возведению монолитной коробки подземной парковки с колоннами, кровли;
- отделке фасадов и мест общего пользования;
- благоустройству территории;
- обеспечению инженерными сетями и общедомовым оборудованием;
- установке въездных ворот в подземную парковку;
- монтажу холодного водоснабжения для нужд пожаротушения
- монтаж пожарной сигнализации и порошкового пожаротушения;

- установке электроосвещения и прибора учета электроэнергии.

Отказ Участника от вышеперечисленных работ с целью выполнения их самостоятельно не допускается.

Работы, не указанные в настоящем пункте, выполняются Участником самостоятельно и за свой счет, после ввода МКД в эксплуатацию и приемки машино-места от Застройщика.

4. ***Порядок и условия расчета.***

4.1. Оплата цены договора производится после государственной регистрации настоящего договора в следующем порядке:

- денежную сумму в размере: _____ (_____) рублей Участник до _____ года перечисляет на расчетный счет Застройщика.

- денежную сумму в размере: _____ (_____) рублей, Участник перечисляет на расчетный счет Застройщика ежемесячно, не позднее ____ числа каждого месяца, равными суммами по _____ (_____) рублей, в течение ___ (_____) месяцев, в срок с 01 _____ 2021 года до _____ года. Первый из ежемесячных платежей производится Участником не позднее _____ 2021 года.

4.2. В назначении платежа указывается: Оплата по ДДУ № ___ от «__» ____ 202_ года. Плательщик ФИО. НДС не облагается.

4.3. Рассрочка по оплате цены договора предоставляется Застройщиком Участнику на условиях, указанных в п. 4.1. договора, сроком до _____ года.

4.4. При государственной регистрации настоящего Договора одновременно подлежит государственной регистрации обременение прав требований в виде залога (ипотеки), возникающее на основании закона. Право требования на получение машино-места в собственность в соответствии с п. 5 ст. 5, п. 2 ст. 11 и ст. 77 Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» считается находящимся в залоге (ипотеке) у Застройщика с момента государственной регистрации настоящего Договора и до момента государственной регистрации права собственности Участника на машино-место. Залогодержателем данного залога будет являться Застройщик, залогодателем – Участник.

С момента государственной регистрации права собственности Участника на машино-место до полного выполнения условий по оплате по настоящему договору, машино-место считается находящемся в залоге (ипотеки) у Застройщика (текущего залогодержателя) в соответствии со ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)». При регистрации права собственности Участника на машино-место одновременно подлежит государственной регистрации его залог (ипотека), возникающий на основании закона. Залогодержателем данного залога является Застройщик, залогодателем – Участник.

В случае не регистрации залога (ипотеки) прав требования или машино-места Участник обязуется заключить с Застройщиком Договор о залоге прав требования или машино-места соответственно.

4.5. Застройщик обладает правом владения, пользования и распоряжения внесенными ему денежными средствами без поручения Участника для финансирования строительства объекта.

5. ***Ответственность сторон, гарантии качества.***

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов и других реквизитов, имеющих значение для надлежащего исполнения договорных обязательств, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента таких изменений. Направление сообщений по адресу, обозначенному стороной в договоре, является надлежащим извещением, при этом другая сторона несет риск наступления возможных неблагоприятных последствий при несвоевременном извещении об изменении реквизитов. Застройщик вправе доводить до Участника указанную информацию, путем её размещения на официальном сайте Застройщика, а также информационных стендах в помещении офиса Застройщика. Указанный способ размещение информации является надлежащим извещением Участника, об изменении адресов, номеров телефонов и других реквизитов Застройщика.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием возникших после заключения договора форс-мажорных обстоятельств, обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

5.4. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства машино-места Застройщик уплачивает Участнику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если Участником является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства Застройщик освобождается от уплаты Участнику неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по договору.

5.6. Застройщик устанавливает гарантийный срок на подлежащее передаче машино-место, равный пяти годам, исчисляемый с момента получения разрешения на ввод объекта (МКД) в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого объекта долевого строительства,

устанавливается 3 года, и исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

При выявлении каких-либо недостатков в течение гарантийного срока Участник обязан письменного сообщить об этом Застройщику и Управляющей организации или ТСН, участие которых при осмотре и составлении акта является обязательным.

5.7. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства/машино-места, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли:

- вследствие нормального износа такого объекта или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий;

- нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства/машино-места или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий;

- либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами;

- вследствие осуществления Участником переустройства и/или перепланировки машино-места с нарушением требований законодательства и/или при отсутствия согласования с органом местного самоуправления;

- если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства/машино-места правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства/машино-места, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6. *Расторжение договора, порядок разрешения споров.*

6.1. Участник в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца;

- неисполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных ч. 2 ст. 7 Федерального закона № 214 ФЗ;

- существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства;

- в иных установленных федеральным законом или договором случаях.

6.2. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником и соответствует предусмотренным действующим законодательством требованиям к Застройщику, Участник не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

6.3. Застройщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае:

- просрочки внесения Участником единовременного платежа в течение более чем два месяца;

- систематической просрочки Участником внесения периодических платежей, а именно нарушения срока внесения платежа более чем 3(три) раза в течение 12 месяцев или либо просрочки внесения платежа в течение более чем 2 (два) месяца.

6.4. В случае наличия оснований, предусмотренных п. 6.3 Застройщик вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Участником такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному им почтовому адресу Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора по основаниям, предусмотренным настоящим договором, Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ. При этом Застройщик при окончательном расчете с Участником вправе самостоятельно удержать сумму стоимости услуг нотариуса за зачисление денежных средств в депозит нотариуса.

6.5. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

6.6. Застройщик вправе требовать досрочной оплаты всей оставшейся цены договора и/или обратить взыскание на машино-место, являющееся предметом залога по настоящему договору, после передачи объекта долевого строительства Участнику по акту приема передачи, в случаях:

- нарушении Участником срока, установленного для оплаты очередной части платежа согласно п. 4.1 настоящего договора;

- не регистрации залога (ипотеки) прав требования или машино-места и отказа Участника от заключения с Застройщиком Договора о залоге прав требования или машино-места соответственно согласно п. 4.4 настоящего договора;

- утраты обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые Застройщик не отвечает.

6.7. Все споры между Сторонами разрешаются путем переговоров, с обязательным соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. При не достижении Сторонами согласия, споры передаются на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. *Заключительные положения.*

7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя договорных обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть сделаны в письменной форме, подписаны Сторонами и подлежат государственной регистрации.

7.3 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Застройщика, Участника и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

8. *Адреса, банковские реквизиты сторон.*

Застройщик: Общество с ограниченной ответственность «Специализированный застройщик Управление начальника работ -17»
600000, г. Владимир, Манежный тупик, 2В,
ИНН 3302018190 КПП 332901001 ОГРН 1023303353842
р/счет 40702810805187013886 Тульский филиал АБ «Россия»
к/с 30101810600000000764 в Отделении по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу
БИК 047003764
(600001, г. Владимир, ул. Студеная гора, д.14, тел. 4922-451451)
http://ooounr17.ru/, e-mail: ooounr-17@yandex.ru).

Участник: гр. _____, _____ года рождения, зарегистрирован по адресу: _____, паспорт _____ выдан _____ года, код подразделения _____, телефон: _____.

9. Подписи сторон.

Застройщик	**Участник**
_____**Курцева Ю.С.**	_____ _____