



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Групп", ИНН 5904241880, 614016, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Куйбышева, 50а, кв./оф.23

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.12.2020

№ 59-RU90303000- 726-2018/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского, д. 49 "А"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЧелЭкспертиза" ООО "ЧелЭкспертиза" ООО "ЧелЭкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-000692-2018 от 12.12.2018 № 74-2-1-3-0433-18 от 01.06.2018 № 59-2-1-2-068526-2020 от 29.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410601:2170
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-180878 от 11.05.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: ПД-2018/04/01, год разработки: 2018, изм.2020, проектная организация: ООО ПСК "РегионПроект", утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Групп"

<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 6105,00 кв.м.; строительный объем: 90164,90 куб.м.; объем подземной части: 12719,50 куб.м.; общая площадь: 29690,30 кв.м.; площадь застройки: 3953,20 кв.м.; количество этажей: 20/21; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь (офисов): 1286,0 кв.м. ; количество (машино-мест в подземной автопарковке): 99 шт; площадь (внеквартирных кладовых для багажа): 174,4 кв.м. ; количество (внеквартирных кладовых для багажа): 28 шт; площадь (автостоянки): 2701,6 кв.м. ; общая площадь квартир с балконами: 15765,20 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 15035,50 кв.м.; количество квартир: 321 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов Подъезд к объекту осуществляется на основании решения о размещении объектов от 15.12.2020 № 21-01-44-1645, выданного департаментом земельных отношений администрации города Перми. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 07.02.2019 № 59-RU90303000-726-2018/2 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, 49а		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория:(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 29 июня 2021

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Начальник департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.