ДОГОВОР № ГП-9/
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Владимир «____» _____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройКом», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Юн Григория Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Участник долевого строительства – гр. ----------, именуемый в дальнейшем **«Участник»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – стоянкой» на земельном участке, кадастровый номер: **33:22:024088:54**, расположенном **по адресу: обл. Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82** (далее – «Многоквартирный дом»), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Участнику, соответствующий проектной документации объект долевого строительства, определенный Договором, а Участник обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

1.2. При заключении и исполнении Договора Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) (далее - Законодательство).

1.3. Правовыми основаниями для строительства Многоквартирного дома являются:

- Договор аренды земельного участка от «12» декабря 2017г.; кадастровый номер: 33:22:024088:54. Место расположение земельного участка: обл. Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82
- Разрешение на строительство 33-RU33301000-434-2017 выдано Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира 25 декабря 2017 года;
- Проектная декларация, опубликованная в сети «Интернет» на сайте: stroicom33.ru от 30.05.2018г.

2. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику (далее – Объект)**:**

- Квартира:

Тип квартиры	Общая площадь квартиры, в том числе площадь холодных помещений с учётом коэффициента согласно п.2.1. Договора, исходя из которой происходит расчет Сторон (проектная S)кв.м.	Общая площадь квартиры без учёта холодных помещений кв.м.	Наличие лоджии кв.м.	Этаж	Подъезд	Проектный номер
-ком.			Лоджия S=			

Площадь лоджии рассчитывается и оплачивается Участником с применением понижающего коэффициента - 0,5.

Расположение Квартиры указано на поэтажном плане Многоквартирного дома, который прилагается к Договору (Приложение № 2) и является его неотъемлемой частью. Характеристики Объекта: материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); материал перекрытий: сборные железобетонные; класс энергоэффективности: В; сейсмостойкость: район не сейсмоопасный.

Характеристики Объекта являются условными и подлежат уточнению после окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, в составе которого находится Объект. При этом площади Квартиры уточняются по данным технической инвентаризации.

2.2. В стоимость одного квадратного метра входят работы по:

возведению Здания с объемными, планировочными и конструктивными решениями в соответствии с утвержденным проектом; оконные блоки ПВХ, входная дверь, чистовая отделка мест общего пользования, а также иные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора (содержание администрации и персонала Застройщика, оплата услуг Застройщика, аренда земельного участка на период строительства,

проектно-изыскательские и археологические работы, плата за тех. условия и работа по их выполнению, отчисления городской администрации и коммунальным службам, и пр.). Приложение №1.

2.3. Остальные отделочные работы в Квартире, а также приобретение и установка сантехнического оборудования, приборов учёта потребления водоснабжения, радиаторных распределителей тепла и других аналогичных устройств, остекление лоджии, не входит в цену Договора, и производятся Участником за свой счет.

2.4. Застройщик гарантирует, что на момент заключения Договора Объект правами третьих лиц не обременен, в споре, под запретом, залогом, в судебных разбирательствах не состоит, а также, что ранее в отношении Объекта не совершалось сделок, следствием которых может быть возникновение прав третьих лиц.

3. ПЕРЕДАЧА ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЪЕКТА УЧАСТНИКУ

3.1. Срок действия разрешения на строительство до 15.08.2021 г.

3.2. Объект должен быть передан Застройщиком Участнику в срок не позднее шести месяцев после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию, но не ранее полного выполнения Участником своих финансовых обязательств по Договору.

3.3. В случае если строительство Объекта не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию. В случае продления срока разрешения на строительство все связанные сроки пропорционально сдвигаются без заключения дополнительных соглашений о переносе срока.

3.4. Передача Объекта Застройщиком и принятие его Участником осуществляются по подписываемому сторонами Передаточному акту или иному документу о передаче.

3.5. Передача объекта долевого строительства осуществляется в срок, предусмотренный разделом 3 Договора.

3.6. Застройщик не менее чем за месяц, до наступления установленного Договором срока передачи Объекта направляет Участнику сообщение о завершении строительства Многоквартирного дома и о готовности Объекта к передаче. Участник обязан приступить к принятию Объекта в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСТНИКА ПРИ ПРИНЯТИИ ОБЪЕКТА

4.1. При уклонении Участника от принятия Объекта в предусмотренный п. 3.6. Договора срок или при необоснованном отказе Участника от принятия Объекта Застройщик по истечении двух месяцев со дня окончания срока, предусмотренного Договором для передачи Объекта Участнику, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта Участнику. При этом риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Участнику со дня составления предусмотренных настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта.

4.2. В случае просрочки Участником принятия Объекта долевого строительства, предусмотренного п. 3.6. настоящего Договора, Участник оплачивает Застройщику неустойку в размере 0,1% от стоимости Объекта за каждый день просрочки в течении 3 дней с момента получения соответствующего требования Застройщика.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОК И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1. **Цена Договора, подлежащая уплате Участником Застройщику для строительства Объекта, составляет: –----------.** Цена договора определена из расчета стоимости 1 (одного) квадратного метра проектной Площади Квартиры в размере: –---------00(----------) рублей, умноженной на проектную Площадь Объекта: –---------кв.м.

В случаях указанных в п. 9.4., 9.5. Договора Стороны осуществляют корректировку Цены Договора.

5.2. Указанная в пункте 5.1. Договора стоимость одного квадратного метра Площади Квартиры и, как следствие, цена Объекта является окончательной и может быть изменена только по соглашению Сторон в случаях предусмотренных Договором.

5.3. Оплата Участником Застройщику Цены договора, указанной в п.5.1. Договора, производится на расчетный счет Застройщика, в срок –---------- года после государственной регистрации данного договра, **с указанием в Назначении платежа «Оплата по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № ГП-9/ от –----------года. НДС не облагается».**

Оплата денежных средств возможна иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ, по согласованию с Застройщиком.

5.4. Днем осуществления Участником платежа считается день фактического зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

5.5. Все денежные суммы и начисления, в том числе штрафные санкции определяются в рублях РФ.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Качество построенного Многоквартирного дома и передаваемого Участнику Объекта должно соответствовать условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

6.2. Гарантийный срок для Объекта, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящих в состав Объекта, составляет **5 (пять) лет** и начинает исчисляться со дня сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию. На технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта, гарантийный срок составляет **3 (три) года** и начинает исчисляться с момента подписания первого передаточного акта.

6.3. В случае если Объект построен с недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, нарушения требований технических или градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта либо вследствие ненадлежащего ремонта Объекта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами.

7. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

7.1. Застройщик обязуется:

7.1.1. Осуществить все зависящие от него действия по государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.1.2. Своими силами и (или) с привлечением других лиц, за счет собственных и привлеченных средств, в том числе, за счет средств Участника, полностью и в срок, построить (создать) Многоквартирный дом в соответствии с проектной документацией и обеспечить его сдачу в эксплуатацию.

7.1.3. Обеспечить своевременное финансирование строительства Многоквартирного дома.

7.1.4. Обеспечить контроль за использованием денежных средств Участника исключительно для строительства Многоквартирного дома.

7.1.5. После получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию передать Участнику Объект по передаточному акту в степени готовности, включающей выполнение работ, предусмотренных Приложением № 1 к Договору, при условии надлежащего выполнения Участником своих финансовых обязательств по Договору.

7.1.6. По запросу Участника информировать его о ходе строительства Многоквартирного дома.

7.1.7. Своевременно письменно сообщить Участнику о завершении строительства Многоквартирного дома и о готовности Объекта к передаче Участнику.

7.1.8. Передать разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома (либо его нотариально удостоверенную копию) в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после его получения.

7.1.9. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до его передачи Участнику.

7.2. Застройщик вправе:

7.2.1. Привлекать третьих лиц для строительства Многоквартирного дома.

7.2.2. Внести в Многоквартирный дом и (или) Объект архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Многоквартирный дом в целом и Объект в частности будут отвечать требованиям проектной документации.

7.2.3. Досрочно исполнить обязанность по передаче Объекта Участнику.

7.2.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» № 214-ФЗ от 30.12.2004г., и действующим законодательством РФ. В том числе, в случае, если в соответствии с договором уплата стоимости должна производиться участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный договором период, систематическое нарушение участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течении двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течении более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения настоящего договора в порядке, предусмотренном ст. ст. 5, 9 указанного Федерального закона

7.3. Участник обязуется:

7.3.1. Оплатить Застройщику в полном объеме денежные средства, составляющие Цену Договора в размере, порядке и сроки, указанные в разделе 5 Договора.

7.3.2. **До момента сдачи Объекта в эксплуатацию, приобрести за собственные денежные средства приборы учёта потребления водоснабжения (холодного и горячего) радиаторных распределителей тепла и других аналогичных устройств, в соответствии с условиями настоящего Договора (п.2.2. настоящего Договора).**

7.3.3. В течение семи рабочих дней с момента получения сообщения Застройщика о готовности Объекта к передаче, приступить к его принятию.

7.3.4. С момента приемки Объекта Участником по передаточному акту нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, самостоятельно нести бремя содержания Объекта, оплачивать коммунальные услуги, связанные с содержанием Объекта и доли в общем имуществе Многоквартирного дома (включая содержание придомовой территории), и иные услуги по содержанию Объекта и Многоквартирного дома, исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

В случае если с момента приемки Объекта Участником по передаточному акту до момента оформления права собственности Участника на Объект оплату услуг, предусмотренных абзацем 1 настоящего пункта, осуществлял Застройщик, Участник обязан компенсировать Застройщику указанные расходы в объеме счетов, выставляемых Застройщику эксплуатационными организациями, пропорционально приобретенной доле в Многоквартирном доме.

7.3.5. До передачи Объекта Участнику по передаточному акту не производить какую-либо перепланировку и переоборудование Объекта, а также не осуществлять производство каких-либо строительных и отделочных работ.

7.3.6. Оплатить расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3.7. Самостоятельно и за свой счет осуществить действия, необходимые для регистрации права собственности на Объект.

7.3.8. Участник не имеет права требовать предоставления ему Застройщиком Объекта до полной оплаты цены Договора.

7.3.9. В день подписания Договора передать Застройщику пакет документов, необходимый со стороны Участника для государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

7.4. Участник вправе:

7.4.1. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства.

7.4.2.Требовать от Застройщика предоставления документов, подтверждающих уплату Участником цены Объекта по Договору.

7.4.3. Уступить свои права и обязанности по Договору третьим лицам в соответствии с п.8 настоящего Договора.

7.5. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность полученной друг от друга технической, финансовой, коммерческой и другой информации и примут все возможные меры для предотвращения разглашения этой информации.

8. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Уступка Участником прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами Передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

8.2. В случае неуплаты Участником цены Договора Застройщику уступка прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства.

8.3. Договор уступки прав требований вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством.

Расходы по регистрации несет Участник и (или) новый участник долевого строительства.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Фактическая (реально построенная) Площадь Объекта определяется по правилам технической инвентаризации.

9.2. Указанные в Договоре площади Объекта не являются окончательными и могут отличаться от величин, указанных в п. 2.1 Договора.

Площади Объекта уточняются по результатам обмеров, произведенных соответствующей службой технической инвентаризации (далее – БТИ) результаты которых будут являться основанием для осуществления взаиморасчетов согласно п.п.9.3, 9.4,9.5. Договора.

9.3. Сторонами допускается отклонение фактической Площади Объекта от Площади, указанной в п. 2.1 Договора, на два квадратных метра в сторону увеличения либо уменьшения. При этом Цена Договора, указанная в п.5.1 Договора, корректировке не подлежит.

9.4. В случае увеличения по результатам обмеров БТИ Площади Объекта более чем на два кв.м., по сравнению с Площадью указанной в п.2.1. Договора, Участник обязуется осуществить доплату к Цене Договора за разницу между Площадью Объекта указанной в п.2.1. Договора и соответствующей площадью Объекта в соответствии с паспортом БТИ, из расчета стоимости одного квадратного метра Площади Объекта указанной в п.5.1. Договора. Доплата осуществляется Участником в течение десяти рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Застройщика, но не позднее дня подписания Сторонами передаточного акта.

Сумма доплаты рассчитывается по формуле:

$$\Sigma_д = (S_{бти} - S_д) * C$$

Где: $\Sigma_д$ – сумма доплаты,

$S_{бти}$ – Площадь Квартиры по паспорту БТИ

$S_д$ – Площадь Квартиры по Договору

С – стоимость одного квадратного метра по Договору

9.5. В случае уменьшения по результатам обмеров БТИ Площади Квартиры по паспорту БТИ более чем на два кв.м., по сравнению с площадью указанной в п.2.1 Договора, Застройщик обязуется осуществить возврат Участнику излишне уплаченных денежных средств за разницу между Площадью Квартиры указанной в п.2.1. Договора и соответствующей площадью Квартиры в соответствии с паспортом БТИ, из расчета стоимости одного квадратного метра Площади Квартиры указанной в п.5.1. Договора. Возврат осуществляется Застройщиком путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты, указанные Участником, не позднее пяти рабочих дней со дня подписания сторонами передаточного акта.

Сумма возврата рассчитывается по формуле:

$$\Sigma_в = (S_д - S_{бти}) * C$$

Где: $\Sigma_в$ – сумма возврата,

$S_д$ – Площадь Квартиры по Договору

$S_{бти}$ – Площадь Квартиры по паспорту БТИ

С – стоимость одного квадратного метра по Договору

9.6. Стороны при заключении Договора исходят из того, что свидетельством качества передаваемого Объекта, его соответствия строительно-техническим нормам и правилам, проектной документации, а также иным обязательным требованиям является Разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, в котором находится Объект.

9.7. При принятии Объекта Участник обязан заявить обо всех его недостатках, которые могут быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки). Участник вправе ссылаться на выявленные при принятии Объекта недостатки только в том случае, если они оговорены в подписанном сторонами акте о выявленных недостатках.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ и условиями Договора.

10.2. В случае нарушения срока внесения платежа Участник уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

10.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику Объекта Застройщик уплачивает Участнику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

10.4. В случае осуществления Участником какой-либо перепланировки и переоборудования Объекта до передачи Объекта Участнику по передаточному акту, а также осуществления производства электромонтажных работ Участник по требованию Застройщика уплачивает Застройщику штраф в размере 10 % (десяти процентов) Цены Договора, а также возмещает Застройщику убытки, связанные с приведением Объекта в первоначальное состояние.

10.5. Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта по настоящему Договору гарантируется уплатой обязательных отчислений (взносов) в ППК «Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства».

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств.

11.2.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта.

11.2.2. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта.

11.3. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон или в соответствии с положениями Закона № 214-ФЗ.

12. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

12.1. В период действий непреодолимой силы Стороны могут быть освобождены частично или полностью от выполнения обязательств по Договору и от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения Договора вследствие неблагоприятных событий исключительного характера, которые Стороны не могли предвидеть или избежать в момент заключения Договора.

В частности, к обстоятельствам непреодолимой силы относятся: революции, войны, забастовки, стихийные бедствия, эпидемии, пожары, запретительные действия властей, не спровоцированные действиями участников Договора, изменение законодательства, препятствующее исполнению Сторонами своих обязательств либо делающее невозможным выполнение Договора на первоначальных условиях, иные события, не подлежащие контролю Сторон.

Если в результате наступления форс-мажорных обстоятельств становится невозможным исполнение обязательств по Договору полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

12.2. С момента начала действия форс-мажорных обстоятельств и при условии уведомления об этом другой Стороны сроки исполнения сторонами своих обязательств по Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств и устранения их последствий.

12.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить об этом подтверждающий документ компетентного органа.

12.4. В случае более чем 2 (двух)-месячной продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств, стороны не позднее 30 (тридцати) дней с момента истечения указанного срока принимают совместное решение о возможности дальнейшего исполнения Договора или о его прекращении.

В случае непринятия Сторонами в указанный срок совместного решения о возможности дальнейшего исполнения Договора или о его прекращении, Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они выполнены в письменной форме в виде единого документа, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

13.3. Передача Объекта Участнику по передаточному акту означает достижение целей, которые Стороны преследовали при заключении Договора, и влечет прекращение Договора его исполнением.

13.4. Застройщик обязуется своевременно уведомить Участника об изменении своего юридического и/или почтового адреса, а Участник – Застройщика – об изменении своих паспортных данных, места регистрации, фактического места жительства.

При отсутствии указанных сообщений письменные уведомления, извещения, требования и т.п., направляемые Сторонами друг другу, посылаются заказным письмом по адресам, указанным в Договоре, и считаются доставленными, а адресат – надлежащим образом уведомленным, хотя бы адресат по этому адресу (адресам) не находился (не проживал).

13.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.6. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один - для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик	**Участник**
Общество с ограниченной ответственностью **Специализированный застройщик «СтройКом»** Юридический адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6 «д» ИНН 3328466038, КПП 332801001,ОГРН1093328003560 р/с 40702810909250003198, Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеж к/с 30101810100000000835 БИК 042007835 Телефон: 8 (4922) 37-24-58	
Генеральный директор ООО Специализированный застройщик «СтройКом»	_____
_____ Юн Г.Л.	

Приложение № 1
к Договору №ГП-9/
от----------г.

Перечень работ, выполняемых Застройщиком:

1.Общестроительные работы:
- в полном объёме возводится коробка здания с межкомнатными перегородками,
- конструкция кровли,
- отделка фасадов,
-благоустройство и озеленение придомовой территории,
- строительство инженерных сетей.

2. Санитарно-технические работы и оборудование:
- выполняется монтаж стояков с отводами, вентилями без выполнения трубных разводок для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники, ванны, унитазы. Отводы оканчиваются заглушками,
- выполняется монтаж стояков канализации с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводок, без подключения сантехприборов,
- выполняется устройство системы отопления и вентиляции в объёме проекта.

3. Лифтовое оборудование:
- выполняется монтаж и наладка лифтового оборудования в объёме проекта.
4. Электротехнические работы:
- внутриквартирная разводка электрического кабеля.
5. Отделочные работы:
- выполняется установка деревянных входных дверных блоков;
- выполняется установка пластиковых оконных блоков по контуру наружных стен;
- выполняются отделочные работы в объеме проекта по лестничным клеткам, лифтовым холлам и рекреациям по этажам, вестибюлям и лифтовым холлам 1-ого этажа жилой части, техподпольям, подвалам, шахтам лифтов, приямкам и помещениям машинных отделений лифтов, помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям.

6. Слаботочные системы:
- выполняется устройство слаботочных систем (радио, телефонизация, телевидение, ОДС) в объеме проекта без ввода в квартиру.
- устройство пожарной системы.

7. **Электроплита не поставляется.**

Застройщик | Участник

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «СтройКом»

_____
/Юн Григорий Леонидович/

_____
/----------/