



Проектируемый участок

Условные обозначения и изображения

Графические изображения	Наименование изображения
	Красная линия
	Граница отвода земельного участка
	Граница участка вне отвода (в границах благоустройства)
	Минимальные отступы от границ земельного участка (граница допустимого размещения здания, строения, сооружения) СЗЗ (санитарно-защитная зона)
	Проектируемое здание
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемый проезд для автомобилей (асфальтобетон, ТИП 1) Проектируемые тротуары (асфальтобетон, ТИП 2) Укрепленный тротуар для вездеходной техники (ТИП 3) Газон (ТИП 4) Газон укрепленный для вездеходной техники (ТИП 5) Проектируемые площадки для хозяйственных целей (сужка делья), изр. делья, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой (газон спортивный, ТИП 6) Проектируемая контейнерная площадка (ветонное покрытие, Тип 7) Отмостка (бетон, ТИП 8) Проектируемые машино-места для временного хранения автомобилей ("гостевые" м/места) Проектируемые машино-места для постоянного хранения автомобилей Слупрея, Клен остролистный, Рябина Пандус бордюрный для МГН

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего			
3	97-Н51, 97-12, пристрой	3-5	3	64	64	1083,00	1083,00	2490,30	2490,30	1334,212	1334,212
<b>Итого:</b>		-	-	-	-	-	-	2490,30	-	1334,212	1334,212

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Обозначение
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Проектируемый
2	5-этажный жилой дом	Существующий
3	5-этажный жилой дом	Существующий
4	3-этажное административное здание	Существующее
5	3-этажное здание	Строящееся
6	3-этажное здание	Строящееся
7	Трансформаторная подстанция	Существующая

Примечание

Система координат – г.Перми  
Система высот – Балтийская

Нагрузки и воздействия:

Климатический район \_\_\_\_\_ /  
 Расчетная снеговая нагрузка \_\_\_\_\_ 320 кг/кв.  
 Скоростной напор ветра \_\_\_\_\_ 30 кг/кв.  
 Расчетная температура наружного воздуха \_\_\_\_\_ -35 С

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ (Баталов О.А.)

1. Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2. Площадь участка в границах земельного отвода – 0,3438 Га

3. Общая площадь квартир в проектируемом жилом доме – 2490,30 м2  
 Количество квартир – 64  
 Принятая жилищная обеспеченность – 30 м2/чел.  
 Общее количество проживающих в проектируемом жилом доме – 2490,30 м2 : 30 м2/чел = 83 человека.

4. Нормируемое количество м/мест, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей для жителей проектируемых жилых домов рассчитывается согласно решения пермской городской думы от утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми

Исходные данные:  
 Вид стандартной территории нормирования (СТН) – Е  
 Минимальный показатель обеспеченности – 0,7 м/места на квартиру  
 Количество квартир – 64  
 Расчет:  
 Нормируемое количество м/мест для постоянного хранения автомобилей с учетом предусматривать из расчета не менее чем для 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (согласно СП 42.133.30.2011, п. 11.19), что составляет: 64 м/мест х 0,7 = 45 м/мест (100%)  
 45 м/мест х 0,9 = 41 м/мест (90%)  
 Нормируемое количество м/мест для временного хранения автомобилей ("гостевые" м/места) для жителей дома следует определять согласно СП 42.133.30.2011, п. 11.19 из расчета не менее 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составляет:  
 45 м/мест х 0,7 = 32 м/места (70%), в том числе для жилых районов не менее 25%, что составляет:  
 32 м/места х 0,25 = 8 м/мест (25%), из которых 1 м/места для МГН  
 Нормируемое количество м/мест для временного хранения автомобилей для встроенно-пристроенных помещений следует определять согласно СП 42.133.30.2011, приложение К, что составляет:  
 а) Для офиса – (20раб х 5 м/мест)/100раб = 1 м/места (5 м/мест на 100работающих)  
 б) Для магазина – (56,06 м2 х 5 м/мест)/100 м2 = 3 м/места (5 м/мест на 100 м2 торговой площади)  
 Требуемое количество м/мест для временного хранения 12 м/мест размещено в границах отвода земельного участка.  
 Требуется количество м/мест для постоянного хранения 41 м/мест разместить за границами земельного отвода, согласно письма от ООО "Домострой"

5. Нормативные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста подсчитаны согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.2.13, таблица 2, не менее 0,7 м2/чел) и составляют 83 чел х 0,7 м2/чел = 58,10 м2, проектом принята 78,30 м2  
 Нормативные размеры площадок для занятий физкультурой подсчитаны согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.2.13, таблица 2, не менее 2,0 м2/чел) и составляют:  
 83 чел х 2,0 м2/чел = 166,0 м2, проектом принята 236,42 м2  
 Нормативные размеры площадок для отдыха взрослого населения подсчитаны согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.2.13, таблица 2, не менее 0,1 м2/чел) и составляют: 83 чел х 0,1 м2/чел = 8,3 м2, проектом принята 50,23 м2  
 Нормативные размеры площадок для хозяйственных целей подсчитаны согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.2.13, таблица 2, не менее 0,3 м2/чел) и составляют:  
 83 чел х 0,3 м2/чел = 24,9 м2, проектом принята 25,00 м2  
 В совокупности все площадки (ДП, ФП, ХП, ПО) составляет 389,95 м2 Удовлетворено требование СП 42.133.30.2011, п. 7.5, что общая площадь занимаемая площадками для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади участка, что должно составлять в данном случае не менее 34,38 м2 (10%), в проекте сумма этих площадок составляет 364,95 м2 (более 10% от участка).

6. Нормативная площадь озеленения подсчитана согласно решения пермской городской думы от утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми (Расчет баланса обеспеченности СТН объектами озелененных территорий ведется в соответствии с показателями п.10).  
 (Для СТН-Е принята 5,0 м2 на человека) и составляет:  
 83 чел х 5,0 м2/чел = 415,0 м2

7. Мусороудаление и вывоз твердых бытовых отходов.  
 83 чел х 2,14 м3 (норма ТБО на человека в год) : 12 месяцев = 14,8 м3 ТБО в месяц со всех жителей проектируемого жилого дома. Из расчета на 1 контейнер закрытого типа (с крышкой), имеющий объем бака 0,75 м3 (размер: 1070х990х990 мм), вывоз мусора будет осуществляться не реже 11 раз в месяц.  
 (14,8 м3 : 0,75 м3 = 19,73) Мусорные контейнеры будут размещены на контейнерной площадке закрытого типа с ограждением проф. листом h=15 мм.

8. Подъезд к проектируемому жилому дому обеспечен по существующим проездам (публичным сервитутам). Нормативный проезд противопожарной техники к внешним фасадам домов осуществляется со всех сторон (согласно Федерального закона №123-ФЗ, статья 67, п.1), так же подъезд обеспечивается за счет усиленного основания под тротуары.  
 Ширина противопожарного проезда составляет не менее 3,5 м в окру 3-этажной части жилого дома (согласно СП 4.13130.2013 п.8.6)  
 Ширина противопожарного проезда составляет не менее 4,2 м в окру 5-этажной части жилого дома (согласно СП 4.13130.2013 п.8.6)

8 Система координат г.Перми  
 Система высот г.Перми  
 Изыскания выполнены в октябре 2015 г.

180-2015-П3У

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Кавказская, 26 в Орджоникидзевском районе г.Перми.

Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Ташлыкова	1	0136		
ГИП	Баталов	1	0136		
САП	Машарина	1	0136		
Рук. АИМ	Васеева	1	0136		

Страница 1 из 1  
 000 "СтройИнвест"  
 М 1500