



ВЕЛОМОЩЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ДАВАЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОКЛАЖАНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М2			СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕМЫ, М3	
			КОМНАТ	ЖИЛЫЕ	ЖИЛЫЕ	ЖИЛЫЕ	ЖИЛЫЕ	ЖИЛЫЕ		ЖИЛЫЕ
1	Жилый дом со встроенным гаражом, площадью 248,00 м2	1-2/4	1	105	105	1230,36	1230,36	19071,52	65784,80	65784,80
2	2-этажный жилой дом площадью 202,00 м2	1	1	1	1	21,50	21,50	22,80	22,80	81,48

- Автогостиница на 1 место для инвалидов
- Автогостиница на 14 мест, в т.ч. 4 места для инвалидов

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании Генерального плана земельного участка, утвержденного Департаментом Имущественных отношений администрации городского округа Щербинка и кадастровым документом с номером 50/01-44/10224-21/001/2015-4. Кадастровый № земельного участка 50/01-44/10224-21/001/2015-4.
- Составлено в соответствии с требованиями и нормами:
  - «на архитектурно-строительную часть проекта градостроительного плана земельного участка»;
  - в зоне отчуждения территории заповедника «Теплые Источники»;
  - в зоне отчуждения территории санатория «Дельта» с. Дельта в долине реки Дельновки;
  - в водоохранной зоне, прибрежной полосе;
  - в зоне застройки - ЖЗ - «зеленый каркас» и зона в целом;
  - в границах санитарно-защитной зоны.
- Объекты градостроительного назначения в границах земельного участка не предусмотрены.
- Общая площадь участка (по кадастровому плану) 248,00 м2.

10-12-ПЗУ			
7	300	10-12-ПЗУ	300
6	300	10-12-ПЗУ	300
5	300	10-12-ПЗУ	300
4	300	10-12-ПЗУ	300
3	300	10-12-ПЗУ	300
2	300	10-12-ПЗУ	300
1	300	10-12-ПЗУ	300

Жилый дом со встроенно-пристроенным гаражом по 2-этажу. Гр/отопление, 18 в районе Дельта

Страна	Экст	Истор
ИИ	И	И
ИИ	И	И

Страна планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО «ВИКАР»

