

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000539 от 25.01.2021

**ЖК "Поколение"**

**Дата первичного размещения: 02.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТ-СТРОЙ ТОРГ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Жуковского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)239-35-53</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroykakzn@inbox.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://жк-поколение.рф">https://жк-поколение.рф</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Елин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>ИНВЕСТ-СТРОЙ ТОРГ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1655384991</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655384991</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690033844</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.04.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Елин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-625-389 68</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165708872866</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Елин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-625-389 68</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165708872866</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доля учредителя в уставном капитале застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 239,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>129 918,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Татарстан (Татарстан)</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г



	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул.</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Аделя Кутуя</b>
	9.2.10	Дом: <b>83а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 276,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 020,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 839,97 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 860,37 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:  
0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МарийскТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1215094427</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная мастерская "Старая Казань"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655237891</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-10530-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ИСК Новые Горизонты</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1655240460</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-1353-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-1353-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-1353-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-1353-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2017</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:000000:0021362</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 159,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>48</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутри дворовой территории, горка 1 шт, теневые навесы 3 шт, качели 1 шт, песочница 1 шт, детская стенка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутри дворовой территории, Баскетбольная стойка и турник</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>35</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Внутри дворовой территории, скамеек 15, урн 20</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Не далее 50 м. от дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается посадка кустарников с низкой корневой системой, устройство газонов с добавлением плодородного слоя. Площадь озеленения земельного участка составляет 890 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружные сети освещения запроектированы кабелем АВБбШв-1-4x16мм<sup>2</sup> с прокладкой в траншее в полиэтиленовой трубе на отм. -0.7 м от планировочной отметки земли. Напряжение сети освещения 380В, на лампах 220 В. Освещенность 10Лк. Светильники приняты марки ЖКУ-16-250. Опора наружного освещения металлическая высотой 7м. Кронштейн для светильника 1-рожковый с вылетом 1.5 м с углом наклона 90 град. Управлением наружным освещением территории осуществляется от ЩНО. Питание блока управления наружным освещением (ЩНО) предусмотрено от ВРУ жилого дома.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Описание иных планируемых элементов благоустройства: урны – 19 шт., скамьи – 25 и 6 шт., вазоны - 10 шт., стойка для чистки ковров – 2 шт.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>66 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>12 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Татэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/2850</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 725 117,06 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Татэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/2850</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 725 117,06 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>" Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00501</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 307 613,33 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>" Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00502</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>738 503,46 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета г. Казани"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/114</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания" Казанские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2018500/50/01111</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 054 851,06 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТАТТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТАТТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТАТТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТАТТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фин-лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657046677</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>162</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>166</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>166</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	43.40	1	18.80	2.70
2	Квартира	3	1	34.60	1	13.60	2.70
3	Квартира	3	1	41.20	1	14.60	2.70
4	Квартира	3	1	38.70	1	17.50	2.70
5	Квартира	3	1	65.60	2	32.80	2.70
6	Квартира	3	1	65.60	2	32.80	2.70
7	Квартира	3	1	38.70	1	17.50	2.70
8	Квартира	3	1	41.20	1	14.50	2.70
9	Квартира	3	1	82.40	3	46.80	2.70
10	Квартира	4	1	42.90	1	19.80	2.70
11	Квартира	4	1	34.10	1	14.60	2.70
12	Квартира	4	1	40.70	1	15.60	2.70
13	Квартира	4	1	38.20	1	18.50	2.70
14	Квартира	4	1	65.10	1	32.80	2.70
15	Квартира	4	1	65.10	1	32.80	2.70
16	Квартира	4	1	38.20	1	18.50	2.70
17	Квартира	4	1	40.70	1	15.60	2.70
18	Квартира	4	1	82.00	3	46.80	2.70
19	Квартира	5	1	42.90	1	19.80	2.70
20	Квартира	5	1	34.10	1	14.60	2.70
21	Квартира	5	1	40.70	1	15.60	2.70
22	Квартира	5	1	38.20	1	18.50	2.70
23	Квартира	5	1	65.10	1	32.80	2.70
24	Квартира	5	1	65.10	1	32.80	2.70
25	Квартира	5	1	38.20	1	18.50	2.70
26	Квартира	5	1	40.70	2	15.60	2.70
27	Квартира	5	1	82.00	3	46.80	2.70
28	Квартира	6	1	42.90	1	19.80	2.70
29	Квартира	6	1	34.10	1	14.60	2.70
30	Квартира	6	1	40.70	1	15.60	2.70
31	Квартира	6	1	38.20	1	18.50	2.70
32	Квартира	6	1	65.10	2	32.80	2.70
33	Квартира	6	1	65.10	2	32.80	2.70
34	Квартира	6	1	38.20	2	18.50	2.70
35	Квартира	6	1	40.70	2	15.60	2.70
36	Квартира	6	1	82.00	3	46.80	2.70
37	Квартира	7	1	42.90	1	19.80	2.70

38	Квартира	7	1	34.10	1	14.60	2.70
39	Квартира	7	1	40.70	1	15.60	2.70
40	Квартира	7	1	38.20	1	18.50	2.70
41	Квартира	7	1	65.10	2	32.80	2.70
42	Квартира	7	1	65.10	2	32.80	2.70
43	Квартира	7	1	38.20	1	18.50	2.70
44	Квартира	7	1	40.70	1	15.60	2.70
45	Квартира	7	1	82.00	3	46.80	2.70
46	Квартира	8	1	42.90	1	19.80	2.70
47	Квартира	8	1	34.10	1	14.60	2.70
48	Квартира	8	1	40.70	1	15.60	2.70
49	Квартира	8	1	38.20	1	18.50	2.70
50	Квартира	8	1	65.10	2	32.80	2.70
51	Квартира	8	1	65.10	2	32.80	2.70
52	Квартира	8	1	38.20	1	18.50	2.70
53	Квартира	8	1	40.70	1	15.60	2.70
54	Квартира	8	1	82.00	3	46.80	2.70
55	Квартира	9	1	42.90	1	19.80	2.70
56	Квартира	9	1	34.10	1	14.60	2.70
57	Квартира	9	1	40.70	1	15.60	2.70
58	Квартира	9	1	38.20	1	18.50	2.70
59	Квартира	9	1	65.10	2	32.80	2.70
60	Квартира	9	1	65.10	2	32.80	2.70
61	Квартира	9	1	38.20	1	18.50	2.70
62	Квартира	9	1	40.70	1	15.60	2.70
63	Квартира	9	1	82.00	3	46.80	2.70
64	Квартира	10	1	42.90	1	19.80	2.70
65	Квартира	10	1	34.10	1	14.60	2.70
66	Квартира	10	1	40.70	1	15.60	2.70
67	Квартира	10	1	38.20	1	18.50	2.70
68	Квартира	10	1	65.10	2	32.80	2.70
69	Квартира	10	1	65.10	2	32.80	2.70
70	Квартира	10	1	38.20	1	18.50	2.70
71	Квартира	10	1	40.70	1	15.60	2.70
72	Квартира	10	1	82.00	3	46.80	2.70
73	Квартира	11	1	42.90	1	19.80	2.70
74	Квартира	11	1	34.10	1	14.60	2.70
75	Квартира	11	1	40.70	1	15.60	2.70
76	Квартира	11	1	38.20	1	18.50	2.70
77	Квартира	11	1	65.10	2	32.80	2.70
78	Квартира	11	1	65.10	2	32.80	2.70
79	Квартира	11	1	38.20	1	18.50	2.70
80	Квартира	11	1	40.70	1	15.60	2.70

81	Квартира	11	1	82.00	3	46.80	2.70
82	Квартира	12	1	42.60	1	19.80	2.70
83	Квартира	12	1	33.80	1	14.60	2.70
84	Квартира	12	1	40.40	1	15.60	2.70
85	Квартира	12	1	37.90	1	18.50	2.70
86	Квартира	12	1	64.70	2	32.80	2.70
87	Квартира	12	1	64.70	2	32.80	2.70
88	Квартира	12	1	37.90	1	18.50	2.70
89	Квартира	12	1	40.40	1	15.60	2.70
90	Квартира	12	1	81.40	3	46.80	2.70
91	Квартира	13	1	42.60	1	19.80	2.70
92	Квартира	13	1	33.80	1	14.60	2.70
93	Квартира	13	1	40.40	1	15.60	2.70
94	Квартира	13	1	37.90	1	18.50	2.70
95	Квартира	13	1	64.70	2	32.80	2.70
96	Квартира	13	1	64.70	2	32.80	2.70
97	Квартира	13	1	37.90	1	18.50	2.70
98	Квартира	13	1	40.40	1	15.60	2.70
99	Квартира	13	1	81.40	3	46.80	2.70
100	Квартира	14	1	42.60	1	19.80	2.70
101	Квартира	14	1	33.80	1	14.60	2.70
102	Квартира	14	1	40.40	1	15.60	2.70
103	Квартира	14	1	37.90	1	18.50	2.70
104	Квартира	14	1	64.70	2	32.80	2.70
105	Квартира	14	1	64.70	2	32.80	2.70
106	Квартира	14	1	37.90	1	18.50	2.70
107	Квартира	14	1	40.40	1	15.60	2.70
108	Квартира	14	1	81.40	3	46.80	2.70
109	Квартира	15	1	42.60	1	19.80	2.70
110	Квартира	15	1	33.80	1	14.60	2.70
111	Квартира	15	1	40.40	1	15.60	2.70
112	Квартира	15	1	37.90	1	18.50	2.70
113	Квартира	15	1	64.70	2	32.80	2.70
114	Квартира	15	1	64.70	2	32.80	2.70
115	Квартира	15	1	37.90	2	18.50	2.70
116	Квартира	15	1	40.40	1	15.60	2.70
117	Квартира	15	1	81.40	3	46.80	2.70
118	Квартира	16	1	42.60	1	19.80	2.70
119	Квартира	16	1	33.80	1	14.60	2.70
120	Квартира	16	1	40.40	1	15.60	2.70
121	Квартира	16	1	37.90	1	18.50	2.70
122	Квартира	16	1	64.70	2	32.80	2.70
123	Квартира	16	1	64.70	2	32.80	2.70

124	Квартира	16	1	37.90	1	18.50	2.70
125	Квартира	16	1	40.40	1	15.60	2.70
126	Квартира	16	1	81.40	3	46.80	2.70
127	Квартира	17	1	42.60	1	19.80	2.70
128	Квартира	17	1	33.80	1	14.60	2.70
129	Квартира	17	1	40.40	1	15.60	2.70
130	Квартира	17	1	37.90	1	18.50	2.70
131	Квартира	17	1	64.70	2	32.80	2.70
132	Квартира	17	1	64.70	2	32.80	2.70
133	Квартира	17	1	37.90	1	18.50	2.70
134	Квартира	17	1	40.40	1	15.60	2.70
135	Квартира	17	1	81.40	3	46.80	2.70
136	Квартира	18	1	42.60	1	19.80	2.70
137	Квартира	18	1	33.80	1	14.60	2.70
138	Квартира	18	1	40.40	1	15.60	2.70
139	Квартира	18	1	37.90	1	18.50	2.70
140	Квартира	18	1	64.70	1	32.80	2.70
141	Квартира	18	1	64.70	1	32.80	2.70
142	Квартира	18	1	37.90	1	18.50	2.70
143	Квартира	18	1	40.40	1	15.60	2.70
144	Квартира	18	1	81.40	3	46.80	2.70
145	Квартира	19	1	42.60	1	19.80	2.70
146	Квартира	19	1	33.80	1	14.60	2.70
147	Квартира	19	1	40.40	1	15.60	2.70
148	Квартира	19	1	37.90	1	18.50	2.70
149	Квартира	19	1	64.70	2	32.80	2.70
150	Квартира	19	1	64.70	2	32.80	2.70
151	Квартира	19	1	37.90	1	18.50	2.70
152	Квартира	19	1	40.40	1	15.60	2.70
153	Квартира	19	1	81.40	3	46.80	2.70
154	Квартира	20	1	42.40	1	19.80	2.70
155	Квартира	20	1	33.60	1	14.60	2.70
156	Квартира	20	1	40.20	1	15.60	2.70
157	Квартира	20	1	37.70	1	18.50	2.70
158	Квартира	20	1	64.60	2	32.80	2.70
159	Квартира	20	1	64.60	2	32.80	2.70
160	Квартира	20	1	37.90	1	18.50	2.70
161	Квартира	20	1	40.20	1	15.60	2.70
162	Квартира	20	1	81.40	3	46.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков









М/м 128	Нежилое помещение	-1	1	16.81	Парковка	16.81	3.00
М/м 129	Нежилое помещение	-1	1	15.08	Парковка	15.08	3.00
М/м 130	Нежилое помещение	-1	1	15.08	Парковка	15.08	3.00
М/м 131	Нежилое помещение	-1	1	15.08	Парковка	15.08	3.00
М/м 132	Нежилое помещение	-1	1	15.08	Парковка	15.08	3.00
М/м 133	Нежилое помещение	-1	1	15.08	Парковка	15.08	3.00
М/м 134	Нежилое помещение	-1	1	15.08	Парковка	15.08	3.00
М/м 135	Нежилое помещение	-1	1	15.08	Парковка	15.08	3.00
М/м 136	Нежилое помещение	-1	1	15.08	Парковка	15.08	3.00
М/м 137	Нежилое помещение	-1	1	15.08	Парковка	15.08	3.00
М/м 138	Нежилое помещение	-1	1	15.08	Парковка	15.08	3.00
М/м 139	Нежилое помещение	-1	1	15.08	Парковка	15.08	3.00
М/м 140	Нежилое помещение	-1	1	14.10	Парковка	14.10	3.00
М/м 141	Нежилое помещение	-1	1	14.21	Парковка	14.21	3.00
М/м 142	Нежилое помещение	-1	1	14.21	Парковка	14.21	3.00
М/м 143	Нежилое помещение	-1	1	14.10	Парковка	14.10	3.00
М/м 144	Нежилое помещение	-1	1	14.30	Парковка	14.30	3.00
М/м 145	Нежилое помещение	-1	1	14.30	Парковка	14.30	3.00
М/м 146	Нежилое помещение	-1	1	14.30	Парковка	14.30	3.00
М/м 147	Нежилое помещение	-1	1	14.30	Парковка	14.30	3.00
М/м 148	Нежилое помещение	-1	1	14.30	Парковка	14.30	3.00
М/м 149	Нежилое помещение	-1	1	14.30	Парковка	14.30	3.00
М/м 150	Нежилое помещение	-1	1	14.30	Парковка	14.30	3.00
М/м 151	Нежилое помещение	-1	1	14.30	Парковка	14.30	3.00
М/м 152	Нежилое помещение	-1	1	14.30	Парковка	14.30	3.00
М/м 153	Нежилое помещение	-1	1	16.80	Парковка	16.80	3.00
М/м 154	Нежилое помещение	-1	1	14.69	Парковка	14.69	3.00
М/м 155	Нежилое помещение	-1	1	14.69	Парковка	14.69	3.00
М/м 156	Нежилое помещение	-1	1	14.69	Парковка	14.69	3.00
М/м 157	Нежилое помещение	-1	1	14.10	Парковка	14.10	3.00
М/м 158	Нежилое помещение	-1	1	13.43	Парковка	13.43	3.00
М/м 159	Нежилое помещение	-1	1	13.43	Парковка	13.43	3.00
М/м 160	Нежилое помещение	-1	1	14.10	Парковка	14.10	3.00
М/м 161	Нежилое помещение	-1	1	14.69	Парковка	14.69	3.00
М/м 162	Нежилое помещение	-1	1	14.69	Парковка	14.69	3.00
М/м 163	Нежилое помещение	-1	1	14.69	Парковка	14.69	3.00
М/м 164	Нежилое помещение	-1	1	13.78	Парковка	13.78	3.00
Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	246.00	Офис	246.00	3.00
Детсад	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	244.30	Детский сад	244.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз №1	Помещение на отм. -7,600	Техническое	32.9
2	Тамбур-шлюз №2	Помещение на отм. -7,600	Техническое	6
3	ЛК1	Помещение на отм. -7,600	Места общего пользования	13.8
4	ЛК2	Помещение на отм. -7,600	Места общего пользования	13.8
5	ЛК3	Помещение на отм. -7,600	Места общего пользования	13.8
6	Приточная венткамера	Помещение на отм. -7,600	Техническое	86.8
7	Тамбур-шлюз №3	Помещение на отм. -7,600	Техническое	17.1
8	Тамбур-шлюз №4	Помещение на отм. -7,600	Техническое	4.6
9	Тамбур-шлюз №5	Помещение на отм. -7,600	Техническое	2.8
10	Венткамера	Помещение на отм. -7,600	Техническое	12.8
11	Венткамера вытяжная	Помещение на отм. -7,600	Техническое	27
12	Тех.подполье	Помещение на отм. -7,600	Техническое	510.3
13	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -7,600	Техническое	6
14	ЛК4	Помещение на отм. -7,600	Места общего пользования	11.2
15	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -7,600	Места общего пользования	1.8
16	Тамбур-шлюз №1	Помещение на отм. -4,300	Техническое	32.9
17	Тамбур-шлюз №2	Помещение на отм. -4,300	Техническое	6
18	ЛК1	Помещение на отм. -4,300	Места общего пользования	13.8
19	ЛК2	Помещение на отм. -4,300	Места общего пользования	13.8
20	ЛК3	Помещение на отм. -4,300	Места общего пользования	13.8
21	Приточная венткамера	Помещение на отм. -4,300	Техническое	25.4
22	Тамбур-шлюз №3	Помещение на отм. -4,300	Техническое	5.7
23	Венткамера подпора №1	Помещение на отм. -4,300	Техническое	12.8
24	Тамбур-шлюз №4	Помещение на отм. -4,300	Техническое	2.8
25	Венткамера подпора №2	Помещение на отм. -4,300	Техническое	12.8
26	Венткамера вытяжная	Помещение на отм. -4,300	Техническое	12.8
27	Тамбур-шлюз №5	Помещение на отм. -4,300	Техническое	4.6
28	Водомерный узел	Помещение на отм. -4,300	Техническое	10.5
29	ИТП	Помещение на отм. -4,300	Техническое	36.9
30	Эл.щитовая жилого дома	Помещение на отм. -4,300	Техническое	15.7
31	Эл.щитовая помещений 1-го этажа	Помещение на отм. -4,300	Техническое	14.6
32	Эл.щитовая помещений автостоянки	Помещение на отм. -4,300	Техническое	5.8
33	Венткамера подпора воздуха	Помещение на отм. -4,300	Техническое	42.4

34	Тех.подполье	Помещение на отм. -4,300	Техническое	284.5
35	Помещение связи	Помещение на отм. -4,300	Техническое	10.3
36	Насосная станция хозяйственного водоснабжения	Помещение на отм. -4,300	Техническое	22.7
37	Насосная станция АПТ автостоянки. Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома.	Помещение на отм. -4,300	Техническое	58
38	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,300	Техническое	6
39	ЛК4	Помещение на отм. -4,300	Места общего пользования	11.2
40	Венткамера приточная	Помещение на отм. -4,300	Техническое	8.6
41	Тамбур	Помещение на 1-ом этаже	Места общего пользования	4.7
42	Тамбур	Помещение на 1-ом этаже	Места общего пользования	7.3
43	Коридор	Помещение на 1-ом этаже	Места общего пользования	14.4
44	Помещение для хранения люмен.ламп	Помещение на 1-ом этаже	Техническое	1.8
45	Предлифтовой холл	Помещение на 1-ом этаже	Техническое	6
46	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	Помещение на 1-ом этаже	Техническое	3.2
47	Лестничная клетка жилого дома ЛК9	Помещение на 1-ом этаже	Места общего пользования	15.5
48	Комната охраны ж/дома и ДОУ	Помещение на 1-ом этаже	Места общего пользования	16.5
49	Сан.узел охраны	Помещение на 1-ом этаже	Места общего пользования	4.2
50	Инвентарная ж/дома	Помещение на 1-ом этаже	Места общего пользования	3.1
51	Тамбур	Помещение на 1-ом этаже	Места общего пользования	4
52	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 2-ом этаже	Места общего пользования	4.5
53	Тамбур	Помещение на 3-ем этаже	Места общего пользования	2.3
54	Коридоры	Помещение на 3-ем этаже	Места общего пользования	74.8
55	Предлифтовой холл	Помещение на 3-ем этаже	Места общего пользования	6.3
56	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 3-ем этаже	Места общего пользования	4.5
57	Тамбур	Помещение на 4-ом этаже	Места общего пользования	2.3
58	Коридоры	Помещение на 4-ом этаже	Места общего пользования	74.8
59	Предлифтовой холл	Помещение на 4-ом этаже	Места общего пользования	6.3
60	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 4-ом этаже	Места общего пользования	4.5

61	Тамбур	Помещение на 5-ом этаже	Места общего пользования	2.3
62	Коридоры	Помещение на 5-ом этаже	Места общего пользования	74.8
63	Предлифтовой холл	Помещение на 5-ом этаже	Места общего пользования	6.3
64	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 5-ом этаже	Места общего пользования	4.5
65	Тамбур	Помещение на 6-ом этаже	Места общего пользования	2.3
66	Коридоры	Помещение на 6-ом этаже	Места общего пользования	74.8
67	Предлифтовой холл	Помещение на 6-ом этаже	Места общего пользования	6.3
68	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 6-ом этаже	Места общего пользования	4.5
69	Тамбур	Помещение на 7-ом этаже	Места общего пользования	2.3
70	Коридоры	Помещение на 7-ом этаже	Места общего пользования	74.8
71	Предлифтовой холл	Помещение на 7-ом этаже	Места общего пользования	6.3
72	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 7-ом этаже	Места общего пользования	4.5
73	Тамбур	Помещение на 8-ом этаже	Места общего пользования	2.3
74	Коридоры	Помещение на 8-ом этаже	Места общего пользования	74.8
75	Предлифтовой холл	Помещение на 8-ом этаже	Места общего пользования	6.3
76	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 8-ом этаже	Места общего пользования	4.5
77	Тамбур	Помещение на 9-ом этаже	Места общего пользования	2.3
78	Коридоры	Помещение на 9-ом этаже	Места общего пользования	74.8
79	Предлифтовой холл	Помещение на 9-ом этаже	Места общего пользования	6.3
80	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 9-ом этаже	Места общего пользования	4.5
81	Тамбур	Помещение на 10-ом этаже	Места общего пользования	2.3
82	Коридоры	Помещение на 10-ом этаже	Места общего пользования	74.8
83	Предлифтовой холл	Помещение на 10-ом этаже	Места общего пользования	6.3

84	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 10-ом этаже	Места общего пользования	4.5
85	Тамбур	Помещение на 11-ом этаже	Места общего пользования	2.3
86	Коридоры	Помещение на 11-ом этаже	Места общего пользования	74.8
87	Предлифтовой холл	Помещение на 11-ом этаже	Места общего пользования	6.3
88	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 11-ом этаже	Места общего пользования	4.5
89	Тамбур	Помещение на 12-ом этаже	Места общего пользования	2.3
90	Коридоры	Помещение на 12-ом этаже	Места общего пользования	74.8
91	Предлифтовой холл	Помещение на 12-ом этаже	Места общего пользования	6.3
92	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 12-ом этаже	Места общего пользования	4.5
93	Тамбур	Помещение на 13-ом этаже	Места общего пользования	2.3
94	Коридоры	Помещение на 13-ом этаже	Места общего пользования	74.8
95	Предлифтовой холл	Помещение на 13-ом этаже	Места общего пользования	6.3
96	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 13-ом этаже	Места общего пользования	4.5
97	Тамбур	Помещение на 14-ом этаже	Места общего пользования	2.3
98	Коридоры	Помещение на 14-ом этаже	Места общего пользования	74.8
99	Предлифтовой холл	Помещение на 14-ом этаже	Места общего пользования	6.3
100	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 14-ом этаже	Места общего пользования	4.5
101	Тамбур	Помещение на 15-ом этаже	Места общего пользования	2.3
102	Коридоры	Помещение на 15-ом этаже	Места общего пользования	74.8
103	Предлифтовой холл	Помещение на 15-ом этаже	Места общего пользования	6.3
104	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 15-ом этаже	Места общего пользования	4.5
105	Тамбур	Помещение на 16-ом этаже	Места общего пользования	2.3
106	Коридоры	Помещение на 16-ом этаже	Места общего пользования	74.8

107	Предлифтовой холл	Помещение на 16-ом этаже	Места общего пользования	6.3
108	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 16-ом этаже	Места общего пользования	4.5
109	Тамбур	Помещение на 17-ом этаже	Места общего пользования	2.3
110	Коридоры	Помещение на 17-ом этаже	Места общего пользования	74.8
111	Предлифтовой холл	Помещение на 17-ом этаже	Места общего пользования	6.3
112	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 17-ом этаже	Места общего пользования	4.5
113	Тамбур	Помещение на 18-ом этаже	Места общего пользования	2.3
114	Коридоры	Помещение на 18-ом этаже	Места общего пользования	74.8
115	Предлифтовой холл	Помещение на 18-ом этаже	Места общего пользования	6.3
116	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 18-ом этаже	Места общего пользования	4.5
117	Тамбур	Помещение на 19-ом этаже	Места общего пользования	2.3
118	Коридоры	Помещение на 19-ом этаже	Места общего пользования	74.8
119	Предлифтовой холл	Помещение на 19-ом этаже	Места общего пользования	6.3
120	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 19-ом этаже	Места общего пользования	4.5
121	Тамбур	Помещение на 20-ом этаже	Места общего пользования	2.3
122	Коридоры	Помещение на 20-ом этаже	Места общего пользования	74.8
123	Предлифтовой холл	Помещение на 20-ом этаже	Места общего пользования	6.3
124	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 20-ом этаже	Места общего пользования	4.5
125	Тамбур	Помещение теплого чердака	Места общего пользования	2.3
126	Пространство теплого чердака (слева)	Помещение теплого чердака	Места общего пользования	289.2
127	Пространство теплого чердака (справа)	Помещение теплого чердака	Места общего пользования	283
128	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение теплого чердака	Места общего пользования	4.5
129	Проезды в подземной автостоянке	Подземная автостоянка верхнего уровня, на отметке -4.300	Места общего пользования	1314.9



130	Проезды в подземной автостоянке		Поземная автостоянка нижнего уровня, на отм. -7.600	Места общего пользования	1398.93
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	Электрощитовые для подземного паркинга и жилого дома размещены на отметке -4,300 в осях Ис-Дс/12с-2	Вводно-распределительные устройство, устройство авт-го включения резерва, распределительные панели и устр-ва, шкафы управления противопожарной вентиляцией, вводной щит ВРУ с устройством АВР-электропитание, Отдельный щит ППУ-для ППС		Электропитание помещений подземного паркинга, детского сада, офиса и жилого дома.	
2	Пост охраны (пом.КПП на отм.-0.900)	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации.		Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи.	
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) на отм. -4.300 в осях 12с-2/Ис-Б	Средства автоматизации, предохранительные клапаны приборы теплотехнического контроля.		Теплоснабжение помещений жилого дома, детского сада и офиса.	
4	Машинное помещение над лифтовой шахтой. На отметке 63.650	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем.2-а лифта, грузоподъемностью 630 кг. Один из лифтов обеспечивает транспортирование пожарных подразделений		Обеспечение работы грузопассажирского лифта	
5	Водомерный узел. . Насосная станция хозяйственного водоснабжения жилого дома. Насосная станция АПТ автостоянки. Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома расположены на отм.-4.300.	Водомерный узел с уст-ой крыльчатых счетчиков хол воды Д65 мм с импульс выходом ВСХНд 65 на общем вводе водопровода. Повысит насосная станция "Штурм".Регуляторы давления.Пожарные краны DN-50, насосная установка пожаротушения, на базе насосов " Wilo"		Обеспечение бесперебойного водоснабжения жилого дома, дет.сада, магазина, паркинга.	
6	Венткамеры (В1,В2,В3,В6) для приточной вентиляции на отм.-4.300	Приточные установки, щиты автоматики.Венткамера №2: щит автоматики (далее- ЩА) ЩА-П1, тип уст-ки - АVM 12000; Венткамера №3: ЩА-П2, тип уст-ки - АVM 12000; Венткамера №3:ЩА-ПВ3, тип уст-ки - сборная VK 160/1; Венткамера №6: ЩА-П4, тип уст-ки AV1.0.		Подпор воздуха в помещения парковки, магазина, детского сада, жилых квартир.	
7	Венткамеры (В1, В4, В3) вытяжные на отм.-7,600, -4,300	Вытяжные вентиляторы, щиты автоматики.Венткамера №1: щит автоматики ЩА-В1, тип вытяжного вентилятора АVM 15000; Венткамера №3: щит автоматики ЩА-ПВ3; Венткамера №4: щит автоматики ЩА-В2, тип вытяжного вентилятора АVM 15000.		Вентиляция помещений парковки, магазина, дет.сада, жилых квартир	
8	Заезд (выезд) на 1-ый верхний уровень паркинга. На отметке. -0.900	Гаражные механич. ворота с подъемными механизмами индивид. изготовления, блок 2400 x 3000.		Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи.	
9	Заезд (выезд) на 2-ой нижний уровень паркинга. На отметке. -0.900	Гаражные механич. ворота с подъемными механизмами индивид. изготовления, блок 2400 x 3000.		Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>598 140 118 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:50:0000000:0021362</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b> <b>Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810029370001640</b> <b>Корреспондентский счет: 30101810200000000824</b> <b>БИК: 042202824</b> <b>ИНН: 7728168971</b> <b>КПП: 526002001</b> <b>ОГРН: 1027700067328</b> <b>ОКПО: 36738230</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 123
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 981,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>380 812 729 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>78 274 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.10.2018	Раздел 19.4	Внесены сведения о специальном расчетном счете
2	07.02.2019	Раздел 9.2.20	Уточнена общая площадь строительного объекта
3	21.03.2019	Раздел 6.1	Обновлена информация по финансовым результатам текущего года, а также о размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 487286249689924748878747801273297024131

Владелец: ООО "ИСТ", Елин Дмитрий Викторович, Казань

Действителен: с 19.03.2020 по 19.03.2021