



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ТИН Групп"**

192236, г. Санкт-Петербург, улица Софийская, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение  
1-Н, офис 166

[info@polis-group.ru](mailto:info@polis-group.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **31.10.2017 г.**

№ **78-015-0551.1-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. 1, 2, 3, 4 этапы строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0052-17 от 25.09.2017 №78-2-1-3-0037-17 от 13.04.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601:1329		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78169000-21250, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.10.2014 № 2672		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Росси Строй Проект", шифр 1329/17-01, 2017 г. ООО "НСК-Проект", шифр 24ГП-ПЛ/2017, 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап (секции 18, 19, 20)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	40 401,0	Площадь участка (кв. м):	84 982
	Объем (куб. м):	153 886,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 158,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	75

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 254,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий - 25 213,99 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 1 612,74 кв. м; количество квартир - 874 квартиры.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап (секции 14, 15, 16, 17)</b>			
Общая площадь (кв. м):	57 555,44	Площадь участка (кв. м):	84 982
Объем (куб. м):	215 744,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 860,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 049,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий - 37 744,58 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 413,39 кв. м; количество квартир - 1 275 квартир.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап (многоэтажный гараж)</b>			
Общая площадь (кв. м):	21 097,53	Площадь участка (кв. м):	84 982
Объем (куб. м):	105 440,0	в том числе подземной части (куб. м):	13 155,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	30,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 149,8		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 1 074 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап (секции 8, 9, 10, 11, 12, 13)</b>			

Общая площадь (кв. м):	91 349,55	Площадь участка (кв. м):	88 982
Объем (куб. м):	337 835,0	в том числе подземной части (куб. м):	11 020,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 491,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий - 61 165,82 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 355,0 кв. м; количество квартир - 2 206 кв.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап (многоэтажный гараж)</b>			
Общая площадь (кв. м):	17 774,33	Площадь участка (кв. м):	84 982
Объем (куб. м):	90 879,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 410,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	30,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 043,1		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 1 036 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап (секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)</b>			
Общая площадь (кв. м):	97 354,03	Площадь участка (кв. м):	84 982
Объем (куб. м):	368 418,0	в том числе подземной части (куб. м):	16 329,0
Количество этажей (шт.):	25, 17	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 905,7		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий - 60 127,88 кв.м; общая площадь встроенных помещений взрослых поликлиник - 2000,0 кв. м; общая площадь встроенных помещений детских поликлиник - 1 585,26 кв. м; количество квартир - 2 064 кв.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 18 (северо-восточнее пересечения с Планерной улицей)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «01» марта 2020 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 01 марта 2023 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 февраля 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).