

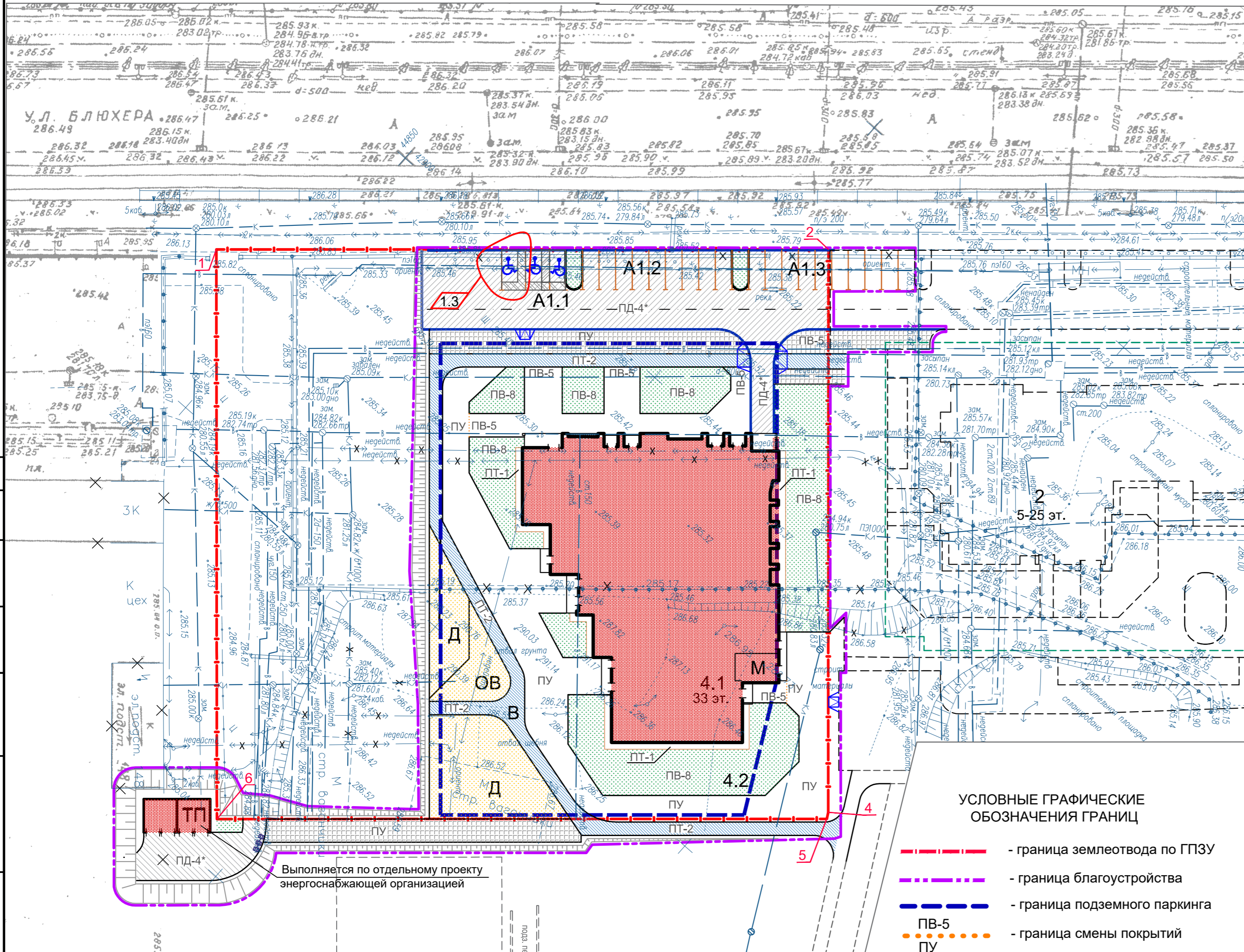
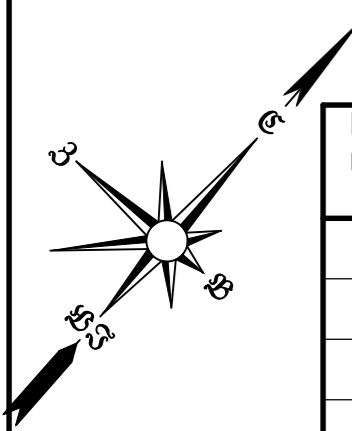
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
4.1	33-эт. жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями на 1, 2-ом этажах	Проектир.
4.2	Подземная автостоянка на 78 м/мест	Проектир.
2	5-16-25-этажный жилой дом №2	Строящийся
ТП	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
М	Встроенная мусорокамера	Проектир.
Благоустройство		
A1.1-1.3	Автостоянка на 22 м/мест (в том числе 3 м/м для МГН)	Проектир.
В	Спортивная площадка (велодорожка)	Проектир.
Д	Детские площадки	Проектир.
ОВ	Площадка отдыха взрослых	Проектир.

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер	В системе МСК-66		В местной системе координат г. Екатеринбурга	
	X	Y	X	Y
1	393420,25	1537188,79	42870,93	44837,75
2	393481,57	1537257,48	42931,72	44906,92
3	393431,03	1537302,60	42880,83	44951,65
4	393418,37	1537313,90	42868,08	44962,85
5	393417,47	1537314,40	42867,18	44963,34
6	393356,34	1537245,97	42806,58	44894,43

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Количество, м2	
	в границах отвода территории	в границах благоустройства
1. Площадь территории	7891,00	6250,00
2. Площадь застройки жилого дома	1438,00	1438,00
3. Площадь застройки проч. сооружений (ТП)	-	50,00
4. Общая площадь покрытий (проезды, тротуары)	2119,00	2493,00
5. Площадки для игр детей (покрытие ПВ-6)	357,00	357,00
6. Площадки для занятий физкультурой (велодорожка с покрытием ПТ-1)	280,00	367,00
7. Площадки для отдыха взрослых (покрытие ПВ-6)	79,00	79,00
8. Общая площадь озеленения (газоны, откосы) (покр. ПВ-8)	1118,00	1466,00
9. Площадь территории свободной от застройки	2500,00	-
Процент застройки	27,9%	-

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ

- - граница землеотвода по ГПЗУ
- - граница благоустройства
- - граница подземного паркинга
- - граница смены покрытий

17-27-00-ПЗУ.К						
2	2	изм.	588-19	11.19	Жилая застройка в районе улиц Блюхера-Студенческая - Раевского, в г. Екатеринбурге. Жилой дом №4. Корректировка	
1	4	Изм.	470-19	09.19		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разраб.	Колосов	06.19			Стадия	
Пров.	Рудольская	06.19				Лист
ГИП	Смирнов	06.19				
Н.контр.	Блинова	06.19			п	
Схема планировочной организации земельного участка М1:500					2	