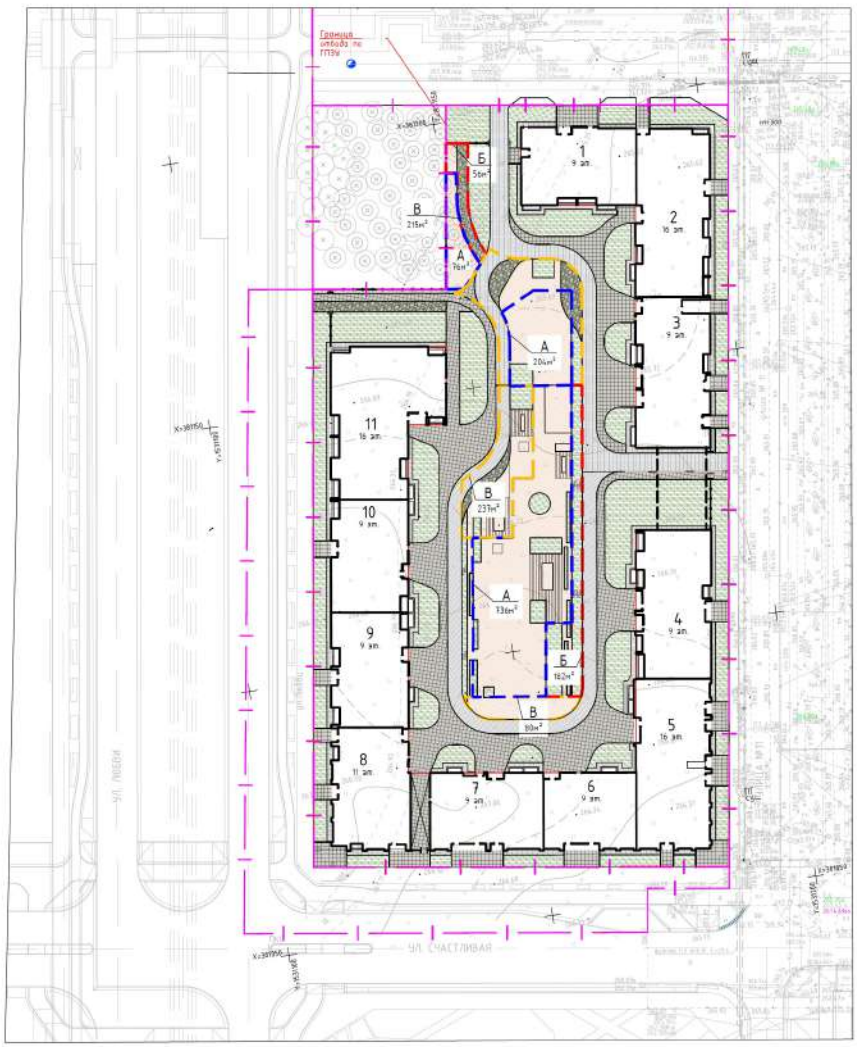

Примечания:
Система координат МСК-66
Система высот Балтийская

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	I этап строительства	
1-3	Секции жилого дома переменной этажности	
	II этап строительства	
4-11	Секции жилого дома переменной этажности	
	Дворовые площадки	
А	Игровая зона	
Б	Зона отдыха	
В	Физкультурно-спортивная зона	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условное изображение и обозначение	Наименование	Количество			Прим.
		Всего	1 этап	2 этап	
	Плитка-шашка/декоративная кольца по бетону,м2	391	125	266	
	Тротуар усиленный - асфальтобетон, м2	779	412	367	
	Тротуар усиленный - плитка вибропресс. м2	1432	317	1115	
	Газон укрепленный (плитка "Эко-газ"),м2	185	109	76	
	Газон - растительно-грунтовый, м2	2140	648	1492	
	Площадки дворовые, м2	1227	319	908	

Расчет площадок жилой блок

Расчет произведен по:

- "Нормативам градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург" (приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года №61/44, гл.4, п.6 табл.3),
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением N 1), п.7.5, Примечание.

В состав строительства входит:
Жилье - 982 человек

Наименование	Норматив м²/чел.	Расчетные площади, м²	Фактически, м²
Детские площадки (поз. А)	1,0	982 × 1,0 = 982 м²	1016
Площадки для отдыха взрослых (поз. Б)	0,2	982 × 0,2 = 196 м²	238
Площадки для занятий физкультурой (поз. В)	1,0	982 × 1,0 = 982 м² 982 х 50% = 491 м² (*)	532

(*) В соответствии с СП 42.13330.2011 п.7.5 (Примечание) площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена не более чем на 50%.
Потребность в детских площадках, площадках для отдыха взрослых, площадках для занятий физкультурой удовлетворяется полностью.

Условные графические обозначения

- Граница отводимой территории по ГПЗУ
- А - Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Б - Площадки для отдыха взрослого населения
- В - Площадки для занятия физкультурой

							СД-58/20-32-ВА-ПЗУ
2	-	Зам.	142-20			09.20	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями №3,5 по ОПТ, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, квартал 3Л, проблемная улица Репина(проект) - проектируемый участок СНАД (Жилой район Солнечный). 3 квартал. Жилье блок 3.5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
							Схема планировочной организации земельного участка
Н.контроль		Власенко				07.20	
Проверил		Черепанова				07.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
Разработал		Гильдебрандт				07.20	

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ИП Клепцова

Формат А2

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №