



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
специализированному застройщику  
"СК Союз",  
620027, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Шевченко, 9, оф.  
314

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 22.06.2020

№ RU 66302000-1901-2020

**И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция подземной автостоянки (№ 1.2 по ПЗУ) со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Подземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ)



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-022581-2020 от 04.06.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501007:1999	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501007	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	66:41:0501007:1956	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0031 от 22.05.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, <del>проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ООО НПЦ "АвантажГеоПроект" "Строительство жилого комплекса с подземными автостоянками путем реконструкции существующей подземной автостоянки по пер. Шаронова в Чкаловском районе г.Екатеринбурга" (шифр: 08-04/19-..., 2019 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>		
	<b>Реконструкция подземной автостоянки (№ 1.2 по ПЗУ) со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	20470,1	Площадь участка (кв.м.) 5087,0
	Объем (куб.м.)	77423,0	в том числе подземной части (куб.м.) 15010,0



Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	72,47	Вместимость автостоянки (м/мест)	83
Площадь застройки (кв.м.)	2370,6		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		11398,15	
количество квартир (шт.)		163	
общая площадь встроенных нежилых помещений, в том числе: (кв.м.)		434,53	
- офис № 1 (кв.м.)		201,23	
- офис № 2 (кв.м.)		233,30	
площадь кладовых помещений (кв.м.)		268,41	
<b>Подземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1286,1	Площадь участка (кв.м.)	5087,0
Объем (куб.м.)	4880,8	в том числе подземной части (куб.м.)	4160,8
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	4,5	Вместимость (м/мест)	41
Площадь застройки (кв.м.)	1237,84		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Шаронова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			



Срок действия настоящего разрешения - до 22.10.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 08-04/19-00-ПОС, 2019).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

< 22 >> июня 2020г.

М.П.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью  
2 (два) листов  
Заместитель Министра  
М.В. Пучков