



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
уусэ.рф

Директору ООО «СпецСтрой»
Д.В. Щербакову
620107, г. Екатеринбург,
ул. Стрелочников, д. 2

Исх. № 60/20 - УУСЭ от «14» апреля 2020 г.

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Проектная документация объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения и паркингом, расположенный в районе улиц Февральской Революции и Боевых Дружин в г. Екатеринбурге» была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «Уральское управление строительной экспертизы», и положительным заключением от 26.03.2020 № 66-2-1-3-009141-2020 установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов и иным установленным требованиям.

По инициативе Заказчика в связи с выявленной технической ошибкой в проектную документацию разделов 297-41/2019-ПЗ1 Изм.2; 297-41/2019-ПЗ2 Изм.2; 297-41/2019-АР Изм.2 внесены изменения, а именно откорректированы ТЭП в части количества этажей жилого дома.

В связи с вышеизложенным, в Заключении экспертизы в пункте II «Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации» подпункте 2.1.3. «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ, м ²	3 000,0
Площадь застройки, м ²	1 006,1
Этажность	16
Количество этажей	18
Количество подземных этажей	2
Строительный объем, м ³ , в том числе:	55 896,14
- ниже отм. 0,000	13 731,68
- выше отм. 0,000	42 164,46
Количество квартир, шт., в том числе:	73
- 1-комнатных	29
- 2-комнатных	27
- 3-комнатных	10
- 5-комнатных	7
Расчетное число жителей, чел.	217
Общая площадь здания, м ²	8 999,92
<i>Площадь жилой части здания</i>	
Площадь квартир с лоджиями без коэфф., м ²	6 714,8
Площадь квартир с лоджиями с коэфф., м ²	6 543,7

Наименование показателя	Значение
Площадь квартир (без лоджий), м ²	6 393,9
Жилая площадь квартир, м ²	3 094,0
Площадь чердака, м ²	474,54
Площадь технических помещений, м ²	324,70
Площадь подземной автостоянки (включая рампу), м ² , в том числе:	3 109,80
Общая площадь автостоянки на минус 2 уровне, м ²	1 517,53
Общая площадь м/мест на минус 2 уровне автостоянки/количество м/мест, м ² /м/мест	1 226,05/45
Общая площадь автостоянки на минус 1 уровне, м ²	1 539,15
Общая площадь м/мест на минус 1 уровне автостоянки/количество м/мест, м ² /м/мест	1 150,07/35
Количество м/мест	80
Площадь встроенных помещений общественного назначения	
Общая площадь офисных помещений, м ²	599,40
Полезная площадь офисных помещений, м ²	590,84
Расчетная площадь офисных помещений, м ²	562,01
Количество сотрудников, чел.	34

Уровень ответственности - нормальный.

Указанные изменения не влияют на общую устойчивость и геометрическую неизменяемость конструкций и не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований и требований к обеспечению безопасной жизнедеятельности людей, что подтверждается письмом Главного инженера проекта ООО «Гестор» (Подтверждение № 01-20П от 13.04.2020).

Вывод: в соответствии с требованиями п. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации по решению Застройщика может не проводиться.

Технический директор



А.А. Матвеев

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

ООО «УУСЭ»

2 () лист 2

Технический директор

Матвеев А.А.

Генеральная доверенность

от 14.02.2020 года

